REGISTRO GERAI

FICHA

-1-

Titular: EDHMAR CUNICO C. P. F. 006418049/20

RUA CANDIDO LEÃO N.º 45 - Conj 303 ESTADO DO PARANA - COMARCA DE CURITIBA

MATRICULA N.º =28.164=



IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-Lote de terreno sob nº5.263,da quadra nº02, da Planta IX, da Vila Cajurú, sita no Bairro Cajurú, nesta Capital, medindo 12,00metros de frente para a Paulo Frontin; por 50,00metros de extensão da frents aos fundos, 🕬 ambos os lados, confrontando pelo lado direito, de quem da referida mua observar, com o lote nº5.262, pelo lado esquerdo, com o lote nº 5.264, tendo 12,00metros de largura na linha de fundos, onde confron ta com o lote nº 5.270, perfazendo a área total de 600,00m2, de formato retangular, com indicação fiscal 48-061-062,000-0,do Cadastro Municipal, sem benfeitorias.-PROPRIETARIA: - SOCIEDADE DEGIMOBILIARIA = LTDA, pessoa jurídica de direito privado, sediada nesta Capital, na Rua João Negrão, nº 45-Centro, inscrita no CCC/MF. sob nº 76.558.972/00 01-68.-REGISTRO ANTERIOR: nº 13.263, do livro 3-0, da 3º .Circunscrição. O referido é verdade e dou fé. (AAN Curitiba, 13 de Setembro de 1984. OFICIAL /

OBSERVAÇÃO: As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes conforme o Provimento nº 356, capítulo XV, item 33.1 de 02-08-84, da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado.

R.1 -28.164- COMPRA E VENDA: Prenotação =61.824= Nos termos da Escritura Pública lavrada nas nótas do 8º Tabelionato desta Comarca, as fis. 113, do livro 217-N, em data de 28 de Fevereiro de 1,983, SOCIEDADE REGIMOBILIÁRIA LTDA, já qualificada, ven deu o imóvel objeto desta matrícula, a JOÃO DE ALMEIDA, brasileiro, ca sado, do comercio residente e domiciliado nesta Capital, na Rua José Naves da Cyrna, nº 180 Seminário, portador da identidade nº 3.244.692-2-PR, e inscrito do CPF/MF.sob nº 463.002.609-68.Pela importância ede 🗱 2.100.000 00 (Dois milhões e cem mil cruzeiros) incluído outros imóveis, -sem condições. I.T.nº8290316-5. 2% sobre 6690.000,00.-(CND.do Iapas sob nº 10989764, em nome da vendedora).Distr.nº 1644, à 15 de Agosto de 1.984.-Custas = 1,2(VRC) ao Cartório \$32.039,00 + CPC \$4-4--@1.686,00 + F.Penit.@6.745,00 - TOTAL @40.470,00.-0 referido é verda de e dou fé.(AAN)Curitiba, 13 de Setembro de 1984.OFICIAL

R.2 -28.164- COMPRA E VENDA:Prenotação =62.098= Nos termos da Escritura Pública lavrada nas notas do 8º Tabelionato desta Comarca, às fls.229, do livro 240-N, em data de 29 Agosto de 1.984, JOÃO DE ALMEIDA, e sua mulher, MARIA THEREZA DE SAN TIS ALMEIDA, ele já qualificado, ela brasileira, do lar, portadora identidade nº 3.957.796-SP, venderam o imóvel objeto desta matrícula, a CLAUDIO JOSE BUNN, brasileiro, solteiro, maior e capaz, auxiliar escritório, portador da identidade nº 3.582.861-3-PR, e inscrito SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

CPF/MF.sob nº 392.716.769-04, residente e domiciliado na Rua Santo An tonio nº 41, nesta Capital.Pela importância de \$2.500.000,00(Dois milhões e quinhentos mil cruzeiros) -sem condições- I.T. nº013715/84.-2% sobre @3.500.000.00.-Distr.nº 1739, à 03 de Setembro de 1.984.Custas =2,0(VRC) ao Cartorio @53.398.00 + CPC @2.810.00 + F.Penit.@ ---🖼 11.242,00 - TOTAL 🖟 67.450,00.-0 referido é verdade e dou fé. (AAN) Cu ritiba, 13 de Setembro de 1.984.0FICIAL

Av. 3-28.164-CASAMENTO: Protocolado sob nº 228.249, em 08/07/2010. Nos termos do requerimento e da certidão de casamento datada de 07/07/2010, sob n° 5466, lavrada às fls. 059 de livro 15, do Cartório Distrital do Cajuru, desta Comarça, aqui arquivados, averba-se o casamento de CLAUDIO JOSÉ BUNN e de CONCEIÇÃO GIÓRIA DE OLIVEIRA BUNN, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens em 14/01/1989. Custas: 60(vrc)-R\$6,30. O referido verdade e dou fé. (JB/NS). Curitiba, 06 de agosto de 2010

R.4-28.164-COMPRA E VENDA: Protocolado sob no 238.250, em data de 08/07/2010. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, às fla. 058, do livro nº 0050-N, e da lavrada em 07/05/2007, Retificação e Ratificação Escritura Pública de lavrada 05/08/2010, às fls.066 do Livro 0078 N, nas notas do Cartório do Distrito de São Marcos, Comarca de São José dos Pinhais-PR, das quais uma cópia ficam aqui arquivadas, CLAUDIO JOSÉ BUNN, já qualificado e sua esposa CONCEIÇÃO GLORIA DE OLIVEIRA BUNN, brasileira, do lar, portadora da CI RG nº 4.673.243-0/PR, inscrita no CPF/MF nº 716.803.309-34, venderam o imóvel descrito nesta matrícula a PAULO CESAR LINZ, brasileiro, empresário, portador da CI RG n° 8.164.343-1/PR, inscrito no CPF/MF n° 691.096.219-20, casado com DEBORA CRISTINA LINZ, brasileira, do lar, portadora da CI RG n° 5.983.955-1/PR inscrita no CPF/MF n° 026.248.549-40, sob o regime de Separação Obrigatória de Bens em data de 08/11/2003, residentes e domiciliados na Rua Vicente de Carvalho nº 83, Cajuru, Curitiba PR. Companeceu ao título na qualidade de anuente concordante: DEBORA CRISTINA LINZ, já qualificada, declarando que o imóvel adquirido é na totalidade ou seja, 100% de seu marido PAULO CESAR LINZ, ja qualificado. Valor da Compra e Venda: R\$50.000,00 (cinquenta mi) reais). CONDIÇÃO: Não há. Declaração de ITBI nº 23001/2007 (recolhido sobre a quantia de R\$118.400,00). Recolhido o Funrejus no valor de R\$100,00, conforme guia nº 108/04701650-6, aqui arquivada. Custas: 4312(vrc)-R\$452,76. O referi**dø 🛊** verdad**æ** e dou fé.(JB/NS).Curitiba, 06 de agosto de 2010.REG.

Av. 5-28.164-CAUÇÃO JUDICIAL: Protocolado sob n° 240.032, 21/07/2011. n° Nos termos Ofício do 1148/2011, datado de 21/06/2011, expedido pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível Comarca de Curitiba/PR, extraída dos Autos de Revisional Contrato n° 28.749-23.2011.8.16.0001, onde são partes: PH2 COMÉRCIO DE AUTOMÓVEIS E MOTOS LTDA e BANCO DO BRASIL S.A., averba-se que o imóvel desta matrícula foi oferecido em caução naquelês autos. Valor da Causa: R\$32.710,00. Custas: 2156(vrc)-R\$303,99. O referido é verdade e dou fé. (Jb/Dz). Curitiba, 28 de julho de 2011. REGISTRADORA:

-02-Matr.-28.164-

CONTINUAÇÃO -

R.6-28.164-PENHORA: Protocolado sob n° 276.682, em 11/09/2014. De conformidade com a Certidão, datada de 02/07/2014, expedida pelo Juízo de Direito da 15ª Vara Cível, desta comarca, aqui arquivada, extraída dos autos de Execução de Título nº 2549-08.2013.8.16.0001, em que é exequente BANCO BRADESCO S.A e executados MRL VEÍCULOS LTDA n° 11.057.746/0001-58), PAULO CESAR (CPF/MF LINZ 691.096.219-20), e DEBORA CRISTINA LINZ (CPF/MF n 026.248.549-40), procedo ao registro da penhora do imóvel descrito mesta matrícula. Valor da Divida: R\$74.839,57 em 08/01/2013. Recolhido o FUNREJUS no valor R\$164,48 (valor atualizado monetariamente de R\$82.240,86), aqui arquirada. Custas: 24000000000180252-0, guia n° conforme 1293,5(vrc) R\$203,09. O referido é verdade e du fé. (Ec/Jb/Lv). Curitiba, 15 de setembro de 2014. REGISTRADORA:

Av.7-28.164-COMPLEMENTAÇÃO: Protocolado sob nº 276 662 em 11/09/2014. Procede-se esta averbação para constar no R.6 que Certidão, datada de 02/07/2014, foi expedida pela 5ª Vara Cível, desta comarca. O referido é verdade e du fé. (Lv) Curitiba. 1 de setembro de 2014. REGISTRADORA

Av. 8-28.164-INDISPONIBILIDADE Protocolado sob n° 297.130 04/08/2016. Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201608.0316.00170203-IA-780, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 03834201100209001 da 02E Vara do Trabalho de Coritiba/PR, aqui arquivado, fica indisponível o imóvel desta matrícula de propriedade de PAULO CESAR LINZ. Isento do recolhimento do FUNREJUS, conforme previsto no art.3°, VII, b-09, da Lei Estadual n° 12.216 de 15/07/1998, alterado pelo art.1° da Lei Estadual 12.604 de 02/07/1999. Custas: Nihil. O referido é verdade e dou fé. (Jb/Iv) Curitiba, 15 de agosto de 2016. REG:

R-09/28.164 Protocolado sob n° 308.543, em 06/11/2017.
Procede se ao presente registro, nos termos do Ofício n° 1578/2017, R-09/28.164 expedido em 25 19/2017, por Ordem da MM.ª Juíza de Direito, Dr.º Camila Scherarber Polli, extraído dos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0013123-25.2015.8.16.0194, oriundo da 14ª Vara Civel da Comarca de Curitiba-PR, na qual figura como Exequente FERNANDO CARLOTTO GNOATTO, e como Executado PAULO CESAR LINZ e outros, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica PENHORADO, para garantia a dívida de R\$260.725,73. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Cur tiba-PR, 16 de novembro de (Nathália Registradora Substituta 2017. Navarro).***.

AV-10/28.164 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob 19/03/2018. Procede-se a esta averbação conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, emitido através da Central protocolo Indisponibilidade Bens, de de 201803.1612.00469259-IA-430, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de PAULO CESAR LINZ, inscrito no CPF/MF sob nº 691.096.219-20, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 203482014028090003, que tramita

na 19° Vara do Trabalho de Curitiba-PR. Os valores devidos a título de Emolumentos /e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Curitiba-PR, 23 de março de 2018. Registradora (Nathália Navarro).***. 1004 C

AV-11/28.164 - AVERBAÇÃO: Protocolado sob nº 312.104, em 15/03/2018. Procede-se a esta averbação, nos termos do Ofício nº 1.508/2017, expedido por esta Serventia em 16/11/2017, para fazer constar que a parte interessada realizou o pagamento dos emolumentos referente ao registro da Penhora resgistrado no R-09 desta matrícula, no valor de R\$249,67 - 1.294 (VRC). Emolumentos: Nihil.\Curitiba-PR\ 28 de março de 2018. Registradora Substituta (Nathália Navarro).***.

R-12/28.164 - PENHORA: Protocolado sob nº 325.438 cm 64/06/2019. Procede-se ao presente registro, nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, expedido por Ordem do M.M. Juiz Federal da 19ª Vara Federal de Curitiba-PR, extraído dos autos nº 5003550-61.2013.4.04.7000, na qual figuram como Exequente UNIAO - FAZENDA NACIONAL, e como Executados PAULO CESAR LINZ e Outros, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica PENHORADO para garantia a dívida no valor de R\$191.139.27 Isento do recolhimento do Funrejus, nos termos do art. 3°, inc. VII, alínea "b", n° 19, da Lei n° 12.216, de 15/05/1998, alterado pelo art. 1°, da Lei n° 12.604, de 02/07/1999. Emolumentos: Nibil. Curitiba-PR, 07 de junho de 2019 Registradora Subatitudo. de 2019. Registradora Substitutal Navarro).***.

AV-13/28.164 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 333.296, em 23/01/2020. Procede-se a presente averbação, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitido em 21/01/2020, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202001.2115.01039922-TA-690, para fazer constar, para todos os fins de direito cancelamento da Indisponibilidade de bens e direitos em nome de PAULO CESAR LINZ, inscrito no CPF/MF sob nº 691.096.219-20, constante na vos da presente matrícula. O valor dos Emolumentos e do FUNREJUS serão informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral do processo e oportuno pagamento. Curitiba-PR, 31 de janeiro de 2020. Oficial Registrador Mic (Marcio de Vasconcelos Martins).***.

AV-14/28.164 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob n° 335.659, em Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 24/04/2020, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo n° 202004.2414.01128428-IA-550, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de PAULO CESAR LINZ, inscrito no CPF/MF sob nº 691.096.219-20, de acordo com decisão proferida nos autos do processo n° 00458893620128160001, que tramita na 4ª Vara Cível de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Curitiba-PR, 04 de maio de 2020. Registradora

- SEGUE

RUBRICA_____FOLHA_____03F
Mat./28.164

em www.registradores.org.

____CONTINUAÇÃO-

Substituta

_(Nathália Navarro).***.

R-15/28.164 - PENHORA: Protocolado sob nº 358.840, em 23/02/2022. Procede-se ao presente registro, conforme Termo de Penhora, expedido em 16/02/2022, por Ordem da MMa. Juíza de Direito Substituta, Dra. Carolina Fontes Vieira, extraído dos autos nº 0045889-36.2012.8.16.0001, oriundo da 4ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR, na qual figuram como Exequente BANCO SANTANDER S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, e como Executado PAULO CESAR LINZ, inscrito no CPF/MF sob nº 691.096.219-20, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica PENHORADO para garantia da divida no valor de R\$ 1.454.375,14 (um milhão e quatrocentos e cinquenta e quatro mil e trezentos e setenta e cinco reais e quatorze centavos). Recolhido o FUNREJUS, conforme guia nº 1400000007838483-0, no valor de R\$2.908,75. Emolumentos: R\$318,23 - 1294 R\$12,73; Selo R\$5,95. Selo Funarpen: R\$15,91; ISS: Fundep: (VRC); 21 de março de 2022. Oficial F389V.28qPy.bYHsJ-rVZNI.MlyDr. Curitiba-PR (Marcio de Vasconcelos Martins).***. Registrador

R-16/28.164 - PENHORA: Protocolado seb nº 366.196 em 17/08/2022. Procede-se ao presente registro, conforme Termo de Penhora, expedido em 05/05/2022, por Ordem do MM. Juízo de Direito, extraído dos autos nº 0016319-30.2015.8.16.0185, oriundo da 1ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba, na qual figuram como Exequente MUNICÍPIO DE CURITIBA/PR inscrito no CNPJ/MF sob nº 76.417.005/0001-86, e como Executado PAULO CESAR LINZ, inscrito no CPF/MF sob nº 691.096.219-20, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica PENHORADO para garantia da divida no valor de R\$1.155,75 (um mil e cento e cinquenta e cinco reais e setenta e cinco centavos). Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: F3890. VqLP sX4si-D32zz, ejHFd. Curitiba-PR, 24 de agosto de 2022. Registrador Substituto (Rodrigo Varela da Silva).***

R-17/28.164 - PENHORA: Protocolado sob nº 374.339, em 21/03/2023. Procede-se ao presente registro, conforme Mandado de Penhora nº 010950-26.2013.8.16.0185.0003, expedido em 25/11/2022, por Ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Plinio Augusto Penteado de Carvalho, extraído dos autos nº 0010950-26.2013.8.16.0185, oriundo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba/PR, na qual figuram como CNPJ/MF inscrito no MUNICÍPIO CURITIBA/PR, DE 76.417.005/0001-86, e como Executado PAULO CESAR LINZ, inscrito no CPF/MF sob nº 691.096.219-20, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica PENHORADO para garantia da dívida no valor de R\$2.089,77 (dois mil e oitenta e nove reais e setenta e sete centavos). Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderãø ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: de 2023. SFRII.tJecP.darfd-pQfOG.F389q. Curitiba-PR. 28 de marco Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto.

Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***.

AV-18/28.164 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 377.129, em 26/05/2023.

CONTINUAÇÃO

Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 25/05/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202305.2515.02725539-IA-909, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de PAULO CESAR LINZ, inscrito no CPF/MF sob nº 691.096.219-20, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00101022420165090009, que tramita na 9ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: SFRII.tJYcP.darfd-vQzOG.F389q. Curitiba-PR, 02 de junho de 2023.

Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.****.

AV-19/28.164 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 385 111, em 07/12/2023. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 06/12/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens protocolo nº 202312.0610.03071706-IA-680, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de PAULO CESAR LINZ, inscrito no CPF/MF sob nº 691.096.219-20, de acordo com decisão profetida nos autos do processo nº 00025009320158160001, que tramita na 3ª Vara Civel de São José dos Pinhais/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo de fiscalização: SIFRII DOPP.FZ9Xp-mpIAG.F389q. Curitiba-PR, 14 de dezembro de 2023.

Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***

R-20/28.164 - PENHORA: Protocolado sob nº 402.397, em 05/02/2025. Procede-se ao presente registro, conforme Termo de Penhora, expedido em 01/11/2023, por Ordem do MM. Juízo de Direito da 1º Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba/PR, extraído dos autos sob nº 0015541-60.2011.8.16.0004, na qual figuram como exequente MUNICÍPIO DE CURNTBA/PR, inscrito no CNPJ/MF sob nº 76.417.005/0001-86, e como executado PAULO CESAR LINZ, inscrito no CPF/MF sob nº 691.096.219-20, para fazer constar que a fração ideal do imóvel da presente matrícula, pertencente ao executado, fica PENHORADA para garantia da dívida. Valor da causa: R\$ 1.355,53 (um mil, trezentos e cinquenta e cinco reais e cinquenta e três centavos). Os valores devidos a título de Emplumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo de fiscalização: SFRII.8JIWP-CQUZZ-mRdLz.F389q. Curitiba-PR, 13 de fevereiro de 2025.

Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.****.

R-21/28.164 - PENHORA: Protocolado sob nº 407.520, em 09/06/2025. Procede-se ao presente registro, conforme Termo de Penhora, expedido em 05/06/2025, por Ordem do MM. Juízo de Direito, extraído dos autos nº 0019034-20.2012.8.16.0001, oriundo da 6ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR, na qual figuram como exequente ATIVOS S/A SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS, inscrito no CNPJ/MF sob nº 05.437.257/0001-29, e como executado PAULO CESAR LINZ, inscrito no CPF/MF sob nº 691.096.219-20, e outros, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica PENHORADO para garantia da dívida. Valor da causa: R\$ 255.271,15 (duzentos e cinquenta e cinco mil, duzentos e setenta e um reais e quinze centavos). Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo de fiscalização: SFRII EJIcP Cklty-n9zMq.F389q. Curitiba-PR, 16 de junho de 2025. Theres N Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***.