

CONTINUAÇÃO

segue acompanhando a Estrada Velha de Irati com rumo 31º SE por 230 m, confrontando com Teodosio Vaurek até o marco nr.3 Do marco nr.3, segue com rumo 76SE por 65m, confrontando com Basilio Kolecha até o P.P., pelo que faço esta averbação. Custas: 60,00 VRC, 4% CPC AMP - R\$ 0,20. Protocolo nº 30.828m fls.v.38, livro nº1-B, em 17.10.1996 e av. na mesma data. Dou f.e Escrevente Juramentado:

R.3-1645. Por escritura pública de doação, lavrada no livro nº 68N, fls. 157v., em data de 28.08.1996, pelo Escrevente Juramentado, do Tabelionato desta Comarca, Celso Luiz Grande, a Sra. VALDOMIRA KUCHLA, retro qualificada e identificada, doou para a Sra. BERNADETE KUCHLA, brasileira, solteira, maior, agricultora, nascida em 13.08.54, portadora da CI-RG nº 5.309.290/0-11-Pr, inscrita no CPF sob o nº 532.355.339/15, residente e domiciliada em São Pedro, neste município. Parte de imóvel, com a área de 12.100,00m² (doze mil e cem metros quadrados) e 50% de todas as benfeitorias existentes, em comum dentro de maior área. Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 2.000,00. Apresentado o ITR com o nº do imóvel receita Federal 0483962.5, e código no incra sob o nº 709042.009954.6, com a área total de 2,4ha., quitado referente ao exercício de 1994. Apresentado o CCIR ano 1995-quitado. Foi apresentada a certidão negativa do IAP sob o nº 1542/96, expedida pelo IAP de Guarapuava-Pr. Apresentada a certidão negativa de dívida ativa de tributos estaduais sob o nº 05.02754/96, expedida pela Agência de Rendas Estadual desta cidade. Distribuição sob o nº 325/96, fls. 07, livro nº 03, em 04.09.1996. Pagou a importância de R\$ 60,00 a Agência de Rendas Estadual desta cidade sobre o valor de R\$ 2.000,00, referente ao ITCM, conforme a guia nº 089/96, expedida em data de 28.08.96. Custas: 1260,00 VRC, 4% CPC AMP R\$0,20. Protocolo nº 30829, fls.v.38, livro nº1-B, em 17.10.1996 e reg. na mesma data. Dou fe. Escrevente Juramentado:

R-4/1645. Protocolo nº 54846, livro 1-C, em 21/08/2009. Por escritura pública de compra e venda, lavrada no livro nº 228C, as fls. 062, em data de 03.12.2003, pelo tabelião vitalício da sede desta Comarca, Luiz Roque Grande, a Sra. **BERNADETE KUCHLA**, brasileira, solteira, agricultora, inscrita no CPF nº 532.355.339-15, portadora do RG nº 5.309.250-0SSP-PR, residente e domiciliada em Linha São Pedro, neste município de Prudentópolis-PR, vendeu para o Sr. **JOSÉ KUCHLA**, inscrito no CPF nº 243.629.219-15, portador do RG nº 680.920-0-Pr, casado pelo regime da comunhão de bens com **OLANDINA ROSA MARCONATO KUCHLA**, inscrita no CPF nº 037.279.539-00, portadora do RG nº 8.958.839-1-Pr, ambos brasileiros, lavradores, portadores da certidão de casamento nº 4620, livro 25, em data de 08.06.73, do CRC local, residentes e domiciliados em Linha São Pedro, neste município de Prudentópolis-PR. Um imóvel com a área de 6.050,00 m² (seis mil e cinquenta metros quadrados), ou sejam 10 litros, sem benfeitorias, parte do imóvel do R.3, em comum dentro de maior área. Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$1.500,00. Foi apresentada a certidão negativa de débitos relativo aos ITRs com o nº do imóvel Receita Federal, 4.992.433-8, com a área total de 1,2ha, emitida sob o nº F445D.D33E.BC55.F511. Apresentou o CCIR 2003/2004/2005, quitado, emitido sob o nº 06365046050. Foi apresentada a certidão negativa do IAP expedida sob o nº 587059, certidão negativa de débitos de tributos estaduais expedida sob nº 5480453-11 e certidão negativa de feitos ajuizados expedidas pela distribuidora pública desta Comarca. Pagou a importância de R\$30,00 sobre o valor de R\$1.500,00, referente ao imposto inter vivos, conforme guia de recolhimento expedida sob nº 7381, em data de 27.11.2003, pela Prefeitura Municipal desta cidade, devidamente quitada. Apresentou a guia de recolhimento FUNREJUS, emitida sob o nº 198/06202730-5, quitada o valor de R\$3,00, em data de 03.12.2003, emitida pelo Tabelionato de notas da sede desta Comarca. Foi emitida a DOI.

SEGUE

Documento gerado eletronicamente pelo ONR
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar
ridigital

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Prudentópolis - Pr
 Maria Antonia Agibert Silva Gamba
 Oficial

Josué Antonio Agibert Silva
 Substituto Designado - Portaria 17/96

Marília Herbert Silva
 Escrevente Jurementada

REGISTRO GERAL

FICHA
2

Matrícula N.º **1645**

RUBRICA

Custas: 1410,00 VRC R\$148,05, CPC R\$4,90. Prudentópolis, 10 de setembro de 2009. Dou fé.
 Substituto Designado – Portaria 17/96

R-5/ 1.645 Protocolo n.º 64.873, L.º 1-C, em 01/08/2012. **DOAÇÃO.** Por Escritura Pública de Doação, lavrada no L.º 115N, fl. 191, em data de 27.05.2011, pelo Notário Luiz Roque Grande, do Serviço Notarial desta Comarca; Como Outorgante(s) Doador(es): **BERNADETE KUCHLA** (CPF n.º 532.355.339-15), supra citada e qualificada; Como Outorgado(s) Donatário(s): **TARCISIO KUCHLA**, brasileiro, agricultor, nascido em 15.04.84, inscrito no CPF n.º 047.014.249-94, portador do RG n.º 9.336.693-0 SSP/PR, casado pelo regime da comunhão universal de bens (termo n.º 6774, L.º B-014, fl. 278, do CRC local e escritura pública de pacto antenupcial lavrada nas notas da sede desta comarca, L.º 98N, fl. 220) com **TEREZINHA APARECIDA RZEPKA KUCHLA**, residente e domiciliado na Linha São Pedro, neste município. Objeto da doação: **Um imóvel com área de 6.050,00m² (seis mil e cinqüenta metros quadrados), ou 10 litros, do imóvel do R.3, em comum dentro de maior área.** Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 6.000,00 (seis mil reais). Conforme consta na escritura foram apresentadas as seguintes certidões: Negativa de Débitos de Tributos Estaduais; Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União; Negativa de Débitos de Tributos Municipais; Negativa de Distribuição de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais, expedida pela Justiça Federal; Negativa expedida pela Vara do Trabalho de Irati/PR; Negativa de "Feitos Ajuizados" expedida pelo Ofício Distribuidor Judicial desta Comarca; Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, NIFR: 4.992.433-8, com área total (em hectares): 1,2; Negativa do IAP; CCIR n.º 01693196090, ano 2006/2007/2008/2009, quitado, emitido com código no INCRA sob n.º 720.054.104.736-5, FUNREJUS no valor de R\$ 12,00, guia n.º 10113006300187372 (Tabelionato da sede desta Comarca), quitada em 27.05.2012. ITCMD (doações) no valor de R\$ 242,40 (sobre o valor de R\$ 6.000,00), emitida sob n.º SEFA 2011 0527 1856 1358, quitada em 27.05.2011. Foi emitida a DOI por este Ofício. Custas: 1.260,00 VRC - R\$ 177,66. CPC R\$ 4,90. Prudentópolis, 31 de agosto de 2012. Dou fé. Escrevente Juramentada – Port. 18/06.

R-6/ 1.645 Protocolo n.º 64.873, L.º 1-C, em 01/08/2012. **USUFRUTO VITALÍCIO.** Por Escritura Pública de Doação, lavrada no L.º 115N, fl. 191, em data de 27.05.2012, pelo Notário Luiz Roque Grande, do Serviço Notarial da sede desta Comarca, fica reservado a doadora **BERNADETE KUCHLA**, já qualificada, os direitos da Cláusula de **USUFRUTO VITALÍCIO sobre o imóvel do R.5**, desta matrícula. ITCMD (doações) no valor de R\$ 242,40 (sobre R\$ 6.000,00) emitida sob n.º SEFA 2011 0527 1856 1358, quitada em 27.05.2011. FUNREJUS isento de acordo com a Lei 12.216/98, art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 11. Custas: 630,00 VRC - R\$ 88,83. O referido é verdade e dou fé. Prudentópolis, 31 de agosto de 2012. Escrevente Juramentada - Portaria 18/06.

Av-7/ 1.645 PACTO ANTENUPCIAL - Protocolo n.º 88.945, L.º 1-F, em 23/04/2018. Averba-se, com fulcro no art. 213, inciso I, alínea "g", da Lei 6.015/73, para constar que, a Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada no Tabelionato de Notas Sede desta Comarca, fl. 220, L.º 098N, em 26.03.2008, referente ao casamento de **TARCISIO KUCHLA** e **TEREZINHA APARECIDA RZEPKA KUCHLA**, realizado pelo regime de Comunhão Universal de Bens, está registrada neste Ofício, sob n.º **9.327**, L.º 3-Aux., em 29/06/2012. FUNREJUS no valor de R\$ 0,96, guia n.º 14000000003522768-6 (deste Ofício), quitada em 24/04/2018. Custas: 20,00 VRC - R\$ 3,86. Prudentópolis, 11 de maio de 2018. Escrevente Substituto – Portaria 03/16:

Av-8/ 1.645 Protocolo n.º 89.074, L.º 1 F, em 08/05/2018. **RENÚNCIA DE USUFRUTO.** Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no L.º 277C, fl. 226, lavrada em 22/02/2013, pelo Notário Luiz Roque Grande, do Serviço Notarial Sede desta Comarca, para constar que a usufrutuária **BERNADETE KUCHLA** (CPF/MF n.º 532.355.339-15), através deste instrumento, **RENUNCIA DOS DIREITOS DE USUFRUTÁRIA**, sobre a parte ideal ora vendida

SEGUE NO VERSO



MATRÍCULA Nº 1645

CONTINUAÇÃO

com a área de 2.400,00m², objeto do **R-5/ 1.645 L.º 02**, Foi atribuído o valor de R\$8.000,00 ao imóvel, unicamente para efeitos fiscais. ITCMD referente à extinção de Usufruto Vitalício, no valor de R\$160,00 (sobre R\$4.000,00), declaração n.º 201800016391-4, guia sob n.º SEFA 2018 0423 1011 1098, quitada em 23/04/2018. FUNREJUS isento de acordo com a Lei n.º 12.216/98, art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 7. Custas: VRC630,00 - R\$121,59. Prudentópolis, 24 de maio de 2018. Escrevente Substituto – Portaria 03/16: *[Assinatura]*

R-8/ 1.645 Protocolo n.º 89.074, L.º 1 F, em 08/05/2018. **COMPRA E VENDA**. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no L.º 277C, fl. 226, em 22/02/2013, pelo Notário Luiz Roque Grande, do Serviço Notarial Sede desta Comarca; como Outorgantes Vendedores: **TARCISIO KUCHLA** (CPF/MF n.º 047.014.249-94), e sua esposa **TEREZINHA APARECIDA RZEPKA KUCHLA**, do lar, nascida em 12/10/80, portadora da cédula de identidade RG n.º 7.357.928-7 SSP/PR, inscrita no CPF/MF n.º 032.548.699-90, residentes e domiciliados na localidade de Linha São Pedro, neste município; como Outorgada Compradora: **ALESSANDRA NOVOSSAD-MEI**, micro empresária individual, inscrita no CNPJ/MF n.º 15.491.245/0001-36, com sede à Avenida São João, 2.725, centro, nesta cidade, representada neste ato por sua proprietária **ALESSANDRA NOVOSSAD**, brasileira, casada, micro empresária individual, nascida em 21/01/83, portadora da cédula de identidade RG n.º 8.271.139-2 SSP/PR, inscrita no CPF/MF n.º 042.393.099-05, residente e domiciliada à Rua São Pedro, 449, nesta cidade. Objeto da venda: **Um imóvel com a área de 2.400,00m² (dois mil e quatrocentos metros quadrados), fração ideal do R-5, em comum dentro de maior área**. Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$5.000,00 (cinco mil reais). Conforme consta na escritura foram apresentadas as seguintes certidões: Negativas de Débitos de Tributos Estaduais e positiva para o CPF/MF 047.014.249-94; Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União; Negativas de Distribuição de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais, expedidas pela Justiça Federal; Negativas expedidas pela Vara do Trabalho de Irati/PR; Positivas de "Feitos Ajuizados", expedida pelo Ofício do Distribuidor Judicial desta Comarca; Foi apresentada a certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural com o NIRF: 4.992.433-8, com área total: 1,2ha, emitida com código de controle da certidão: D4FB.A341.B0E8.F7EF. Apresentou CCIR exercício 2017, quitado, sob n.º 15752337180, emitido com código no INCRA n.º 720.054.104.736-5. Foi apresentada comprovação do devido registro do imóvel junto ao Cadastro Ambiental Rural - **CAR** instituído pela Lei n.º 12.651/2012, na condição de "ATIVO", nos termos da Portaria n.º 97/2014-IAP sob n.º PR-4120606-3B1C.5A85.BA8D.4609.AA32.3ADA.A50B.65FA, com a área total do imóvel (ha) 0,2993. FUNREJUS no valor de R\$10,00, guia n.º 12090035500187371 (Tabelionato Sede desta Comarca), quitada em 22/02/2013. ITBI no valor de R\$100,00 (sobre o valor de R\$5.000,00), guia n.º 1029426, quitada em 17/05/2013. Realizada consulta prévia à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, verificou-se resultado NEGATIVO para o CPF/MF: 047.014.249-94, código HASH: 4c4a.e9e0.c279.8af6.52ec.5ae3.ddf9.73a5.fe10.ccea, CPF/MF: 032.548.699-90, código HASH: 41b2.229f.1c74.130d.18e5.c3d5.86bf.149d.e4f5.cba3 (art. 14, Provimento 39/2014, CNJ). Foi emitida a DOI por este Ofício. Emolumentos: 1.260,00 VRC - R\$243,18. Prudentópolis, 25 de maio de 2018. Escrevente Substituto – Portaria 03/16: *[Assinatura]*

Av-10/ 1.645 AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO. Averba-se, nos termos do artigo 548 do CN-CGJ/PR, para constar corretamente a numeração do registro da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 25 de maio de 2018, como sendo **R-9**, Prudentópolis, 07 de dezembro de 2018. Escrevente Substituto - Portaria 03/16: *[Assinatura]*

R-11/ 1.645 Protocolo n.º 91.287, L.º 1 F, em 09/11/2018 **PENHORA** Registra-se, à vista do Termo de Penhora, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Ronney Bruno dos Santos Reis, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial n.º 0001573-67.2016.8.16.0139, em trâmite perante a Vara Cível da Comarca de Prudentópolis/PR, em que é exequente a COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE PRUDENTÓPOLIS (CNPJ/MF n.º 06.126.780/0001-05), e executado TARCISIO KUCHLA (CPF/MF n.º 047.014.249-94), a penhora sobre fração ideal do imóvel rural com área de

SEGUE

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Prudentópolis/PR, Avenida São João, 2622, centro

Maria Antonia Agibert Silva Gamba

Agente Delegada

Bruno Teixeira

Escrivente Substituto – Portaria 03/16

Marcos Alcione Moretti

Escrivente Juramentado – Portaria 02/16

REGISTRO GERAL

FICHA

3

RÚBRICA

MATRÍCULA Nº **1645**

3.650,00m² (três mil seiscientos e cinquenta metros quadrados), objeto do R-5 desta matrícula. Valor da execução R\$81.494,92 (oitenta e um mil, quatrocentos e noventa e quatro reais e noventa e dois centavos). FUNREJUS no valor de R\$162,99, guia n.º 14000000004163117-5, quitada em 21/11/2018. Emolumentos: 1.293,60 VRC – R\$249,66. Prudentópolis, 07 de dezembro de 2018. Escrevente Substituto – Portaria 03/16: *[Assinatura]*

Av-12/ 1.645. Protocolo n.º 102.353, L.º 1-G, em 13 de agosto de 2021. **REDUÇÃO DE PENHORA. Averbá-se,** à vista do termo de redução de penhora, datado de 04 de maio de 2021, assinado pelo MM. Juiz de Direito da Vara Cível e Anexos da Comarca de Prudentópolis/PR, Dr. Ronney Bruno dos Santos Reis, extraído dos autos de execução de título extrajudicial n.º 0001573-67.2016.8.16.0139, em que é exequente a **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE PRUDENTÓPOLIS,** e como executado **TARCISIO KUCHLA,** tendo o valor atualizado da causa de R\$ 81.494,92 (oitenta e um mil, quatrocentos e noventa e quatro reais e noventa e dois centavos), **a redução da penhora registrada sob R-11 para a fração ideal (área remanescente) de 2.400,00m² (dois mil e quatrocentos metros quadrados).** FUNREJUS dispensado, conforme art. 3.º, VII, b, 4, da Lei 12.216/98. Selo Funarpen: 1810085CVAA0000000089121P. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$ 136,71, FUNDEP: R\$ 6,84, ISS: R\$ 6,84, Selo: R\$ 5,25. Prudentópolis/PR, 20 de agosto de 2021. Escrevente Autorizado (LSZ) - Portaria 20/2020: *[Assinatura]*

PARA SIMPLES COMPROVAÇÃO NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Sistema de Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis realizados em um só lugar

1645

MATRÍCULA Nº