



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LYJFP-DEVPW-RPFNR-WKYPJ>

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS	
GUARATUBA	PARANÁ
Alceste Ribas de Macedo Filho	
TITULAR	
CPF N.º 017.165.739/04	

Registro Geral	PICHA -01-
Matrícula N.º 8114	ROBRICA

IMÓVEL.:- Lote de terreno sob nº.26(vinte e seis)da quadra nº.144(cento e quarenta e quatro)da Planta Parque Balneário Coroados, situado nesta Cidade, Município e Comarca de Guaratuba, medindo 15,00metros de frente, fundos correspondentes, por 30,00metros de extensão da frente aos fundos nas laterais, com a área de 450,00metros quadrados, sem benfeitorias com as seguintes confrontações, frente para a Avenida Goiás, fundos com o lote 23, lateral direita de quem da Rua: olha o imóvel divide com o lote 25, esquerda com o lote 27.....

PROPRIETÁRIO.:- CONSTANCE EUGENIO FRUET, CI-59.486-PR e CPF-000.756.209/87 e sua mulher GENY ROSLINDO FRUET, CI-103.409-PR, brasileiros, casados entre si, proprietários, residentes em Curitiba-PR a Vicente Machado,1032.....

REGISTRO ANTERIOR.:- Transcrição nº.46.444 do livro 3-T, do 1º.ºfício de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Pinhais - PR. O referido é verdade e dou fê. Guaratuba, 17 de fevereiro de 1988.(a).....
Jamira Moquek Oficial do Registro.....

R-1/8114 - Prot.5884 - 11.01.88.:- Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada as fls.11 do livro 139-N, em data de 01 de outubro de 1987, nas notas do Tabelionato desta Cidade, o proprietário CONSTANCE EUGENIO FRUET e sua mulher acima qualificados **VENDERAM** o imóvel constante da presente-matricula em favor de **OLAIR JANUÁRIO LEMOS**, CI-584.445-PR e CPF-MF-nº... 016.116.909/00, brasileiro, casado com comunhão de bens com Gladis Umbria Lemos, CI-894.899/PR, residente em Curitiba-PR, à Rua Capitão João Ribas de Oliveira,nº. 1245-Guabirota. Pelo preço certo e ajustado de Cz\$.214,00(duzentos e quatorze cruzeiros). Condições as da escritura.ITBI-nº.804/87. Custas. Cz\$.892,80(serventia +Cz\$.178,56.(fp)=Cz\$.1.071,36. O referido é verdade e dou fê. Guaratuba, 17 de fevereiro de 1988.(a).....
Jamira Moquek Oficial do Registro....

IPS

AV.2/8.114 - Prot. nº 95.634 de 13/02/2013 - Indicação Fiscal: A requerimento do título abaixo registrado, fica averbado que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto ao Município de Guaratuba sob a Indicação Fiscal 01.031.03.114/00020.001. Custas: R\$ 8,46 (60 VRC). Guaratuba, 20 de Fevereiro de 2013. (a).....
Alair Lemos Oficial. ACSG

AV.3/8.114 - Prot. nº 95.634 de 13/02/2013 - Casamento: A requerimento do título abaixo registrado, instruído com certidão de casamento, fica averbado que Olair Januário Lemos é casado pelo regime da **Comunhão de Bens**, desde 05/02/1971, Gladis Umbria Lemos, RG 894.899-2-SSP/PR e CPF 014.342.499-80, brasileira, aposentada. Custas: R\$ 8,46 (60 VRC). Guaratuba, 20 de Fevereiro de 2013. (a).....
Alair Lemos Oficial. ACSG

R.4/8.114 - Prot. nº 95.634 de 13/02/2013 - Compra e Venda: Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas de Guaratuba, folhas 082/083, livro 0311, em 28/12/2011, os proprietários Olair Januário Lemos e Gladis Umbria Lemos, já qualificados, **venderam** o imóvel desta matrícula a **Carlos Roberto Carneiro**, RG 4.231.277-0-SESP-PR, CPF 588.365.199-20, brasileiro, empresário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 10/09/1996, com **Valdineia de Fátima da Mota Carneiro**, RG 5.253.244-2-SESP/PR, CPF 919.276.419-34, brasileira, comerciante, residentes e domiciliados na Rua Quatiguá, 707, casa,

SEQUE NO VERSO

8114

MATRÍCULA N.º

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

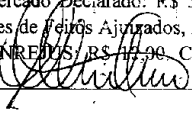
onr



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LYJFP-DEVPW-RPFNR-WKYPJ>

CONTINUAÇÃO

Bairro Cohapar, em Guaratuba, pelo preço de R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), já recebido. (Valor de Mercado Declarado: R\$ 5.000,00). Integram este ato: a) Inexigibilidade de CND/INSS; b) Certidões de Dívidas Ajuizadas, Fiscais e/ou dispensas; c) Emitida a DOI; d) ITBI nº 2101882975; e) FUNREJUS: R\$ 17,90. Custas: R\$ 177,66 (1260 VRC). Guaratuba, 20 de Fevereiro de 2013. (a)  Oficial. ACSG

SEGUIR

CERTIDÃO Nº 57716

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizada do original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 8.114

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 28 de julho de 2023.

Certidão: R\$ 34,24
ISS: R\$ 1,09
25% Funrejus: R\$ 9,11
Fundep: R\$ 1,82
Buscas: R\$ 2,22
Selos RI2: R\$ 8,00
Selos RI3: R\$ 0,75
Total: R\$ 57,23

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.F5kIv.M4j8j
dzrek.F551q

<https://selo.funarpen.com.br>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado