

CNM 083113.2.0016610-66

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CORONEL VÍVIDA
Serviço de Registro de Imóveis

CNPJ 77.780.690/0001-73
Rua Ubaldino do Amaral, 538 - Cx. Postal 355
Fone/Fax: (46) 3232-1476 - 9115-0380
cvivida@funarpen.com.br

Paulo Fernando de Melo
Oficial Designado
Portaria 05/2009

Registro Geral

FICHA

Livro 2

MATRÍCULA 16.610/1

RUBRICA

29 de março de 2012. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** LOTE URBANO Nº 43 (quarenta e tres) da QUADRA nº 9 (nove) do LOTEAMENTO SÃO CRISTÓVÃO I - 2ª PARTE, anexado a urbanização da Sede desta Cidade e Comarca de Coronel Vívda, Estado do Paraná, contendo a área de 235,04m² - (DUZENTOS E TRINTA E CINCO METROS E QUATRO CENTÍMETROS QUADRADOS), SEM BENFEITORIAS, com os seguintes LIMITES E CONFRONTAÇÕES: AO NORTE: divisa com a rua Cosstantino Ferri, medindo 11,00m. AO LESTE: divisa com o Lote 44, da mesma quadra, medindo 21,00m. AO SUL: divisa com o Lote nº 21, da mesma quadra, medindo 11,00m. AO OESTE: divisa com o Lote nº 42 e 20, da mesma quadra, medindo 15,00m + 6,00m respectivamente, conforme memorial descritivo apresentado de 12.3.2012, assinado pelo Engº Civil Euclides Luiz Weiss - CREA - 18.913D/PR, que fica arquivado nesta serventia, juntamente com mapa e ART quitada. Inscrição Cadastral Municipal nº 01.03.013.0690.001. **PROPRIETÁRIO:** ARISTEU LIRA, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, inscrito no CPF nº 039.740.819-68 e titular da CI/RG nº 1.239.559-SESP/PR, residente e domiciliado nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Abertura e AV-1 da matrícula nº 16.607 do Livro 2 Registro Geral desta serventia, Dou fé. Oficial. digitação/Carolina

R-1/16.610 - Protocolo nº 55.618 - 25.2.2013 - **VENDA E COMPRA - TRANSMITENTE:** ARISTEU LIRA, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, inscrito no CPF nº 039.740.819-68 e titular da CI/RG nº 1.239.559-SESP/PR, residente e domiciliado nesta cidade. **ADQUIRENTE:** EDSON FARIA BIER e sua mulher CRISTIELI DA ROSA BIER casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei Federal sob nº 6.515/77, brasileiros, ele mecânico de manutenção de veículos automoveis e maquinarias, inscrito no CPF nº 053.236.729-43 e titular da CI/RG nº 9.787.301-1-SESP/PR, ela auxiliar de costura, inscrita no CPF nº 073.089.979-95 e titular da CI/RG nº 10.672.557-8-SESP/PR, residentes e domiciliados nesta cidade. **TÍTULO:** Venda e Compra. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Construção e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha vida, nº 8.4444.0270242-6, elaborado em 6 de fevereiro de 2013, pela Caixa Econômica Federal, agência de Coronel Vívda-PR, com Caráter de Escritura Pública, na forma da Lei. **INTERVENIENTE CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, no ato representada por seu bastante procurador Marciano Alves de Souza, inscrito no CPF sob nº 913.144.109-20. **VALOR DO TÍTULO:** R\$22.600,00 (vinte e dois mil e seiscentos reais). **VALOR DO ITBI:** R\$28.000,00 (vinte e oito mil reais). **ÁREA:** 235,04m², SEM BENFEITORIAS. Apresentados: ITBI sob nº 61/2013, quitada, e todas as certidões exigidas por Lei. Demais cláusulas e condições as constantes do referido contrato, do qual fica uma via arquivada nesta serventia, fazendo parte integrante e complementar do presente registro. Inscrição Cadastral nº 01.03.013.0690.001. Emitida Dou. Custas: 2.156,00-VRC. R\$303,99. Funrejus: R\$56,00 - guia nº 13005737430064100. Coronel Vívda, 25 de março de 2013. Dou fé. Oficial. dig/Bruna

R-2/16.610 - Protocolo nº 55.618 - 25.2.2013 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Construção e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha vida, nº 8.4444.0270242-6, elaborado em 6 de fevereiro de 2013, pela Caixa Econômica Federal, agência de Chopinzinho-PR,

SEQUE NO VERSO

16.610/1

MATRÍCULA Nº

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CNM 083113.2.0016610-66

Operador Nacional
do Sistema de Registro
CONTINUAÇÃO

com Caráter de Escritura Pública, na forma da Lei. agência da CEF de Coronel Vivida-PR. **CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, qualificada no R-1 da presente matrícula. **DEVEDORES/FIDUCIANTES: EDSON FARIA BIER** e sua mulher **CRISTIELI DA ROSA BIER**, qualificados no R-1/16.610. Em garantia da dívida, abaixo descrita, **FICA ALIENADO PARA A CREDORA, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, COM TODAS AS ACESSÕES E BENFEITORIAS**, existentes e que lhe forem acrescidas. **MÚTUO/RESGATE/PRESTAÇÕES/DATAS/DEMAIS VALORES/CONDIÇÕES:** 1-Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO. 2-Norma Regulamentadora: HH.200.007 - 10.1.2013 - GEMPF. 3-Valor da Operação: R\$62.391,00. 4-Desconto: R\$5.591,00. 5-Valor da dívida: R\$56.800,00. 6-Valor da Garantia: R\$71.000,00. 7-Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante. 8-Prazos: de construção: 5 meses; de amortização: 300 meses; 9-Taxa Anual de Juros: nominal: 5.0000%; efetiva: 5.1161%. 10-Encargo Inicial: Prestação: R\$425,99. FGAB: R\$8,62. **TOTAL: R\$434,61** (quatrocentos e trinta e quatro reais e sessenta e um centavos). 11-Vencimento do primeiro encargo mensal: 6.3.2013. 12-Época de Reajuste dos Encargos: de acordo com a cláusula décima primeira. 13-Forma de Pagamento do encargo mensal na data da contratação: débito em conta corrente. **Valor do Imóvel para fins de venda em Público Leilão: R\$71.000,00 (setenta e um mil reais)**. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato, do qual fica uma via arquivada nesta serventia, juntamente com os demais documentos exigidos, fazendo parte integrante e complementar do presente registro. Funrejus: R\$56,00 - guia nº 13005737430064100. Custas: 2.156,00-VRC. R\$303,99. Coronel Vivida, 25 de março de 2013. Dou fé. Oficial. dig/Bruna

AV-3/16.610 - Protocolo nº 56.610 - 1.10.2013 - EDIFICAÇÃO - Conforme requerimento do proprietário, de 30.9.2013, procede-se a presente averbação no sentido de ficar constando que sobre o imóvel objeto desta matrícula, **foi edificada a construção de uma residência unifamiliar, medindo 64,95m²**, com as seguintes características: construída em alvenaria; cobertura: telha de concreto; piso: cerâmica; forro: PVC; revestimento externo: reboco/textura/pintura. Situada com frente para Rua Constantino Ferri, nº 255. Tendo sido concluída em 30.9.2013. Avaliada para cálculo de imposto em R\$22.679,96 (vinte e dois mil, seiscentos e setenta e nove reais e noventa e seis centavos). Especificações constantes da Certidão de Habite-se nº 172/2013, expedido em 30.9.2013 e Alvará de Construção nº 160/2012, expedido em 29.8.2012. ART nº 20123184950 quitada e uma via do projeto arquitetônico, que ficam arquivados nesta serventia. Custas: 1.826,00-VRC. R\$257,46. Funrejus: isento-Lei nº 12.216/98 Art. 3º, letra B, item 14. Coronel Vivida, 3 de outubro de 2013. Dou fé. Oficial. dig/Carolina

SEGUI

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P3VVK 7PD4D 56DGG KGLLU