Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PINHÃO-PR
Rua XV de novembro, n.54, sala 6
CEP 85170-000 - Pinhão-PR

Clícia Maria Roquetto Silva
Oficial
CPF 329.568.848-67

REGISTRO GERAL

CNM: 087072.2.0009269-79

FICHA: 001 | LIVRO Nº 02 | MATRÍCULA: 9.269 | RUBRICA

Área rural medindo 339.460,00m², ou seja, 33 hectares, 94 ares e 60,00 centiares, constituído por parte do quinhão nº 08, situada no imóvel "PINHÃO-FAXINAL DOS RIBEIROS OU VALE DO RIO DA AREIA", Município e Comarca de Pinhão-PR, CAR nº PR-4119301-7115.5C92.DDF5.43F1.A12A.35D0.65D0.26C8. Cadastro do Imóvel no INCRA nº 951.048.522.384-4, CCIR nº 54815436237, área total 33,9460ha, titular declarante Anderson Muhlstedt dos Santos, brasileiro, imóvel Sítio Mangueira Velha, localizado em Faxinal dos Ribeiros; na Secretaria da Receita Federal n° 1878697-9, com os limites e confrontações conforme segue:

DESCRIÇÃO DA PARCELA

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
FNN-M-0829	-51°33'58,586"	-25°46'39,231"	1225,16	FNN-M-0831	94°52'	308,5	- DIREITOS POSSESSÓRIOS | MARCIO ROBERTO DOS SANTO... CNS: 08.039-0 | Mat. 5.198
FNN-M-0831	-51°33'47,556"	-25°46'40,083"	1227,31	FNN-M-0830	88°48'	139,82	- DIREITOS POSSESSÓRIOS | MARCIO ROBERTO DOS SANTO... CNS: 08.039-0 | Mat. 5.198
FNN-M-0830	-51°33'42,540"	-25°46'39,988"	1229,43	FNN-M-1729	135°24'	697,09	- DIREITOS POSSESSÓRIOS | ARNALDO ARAMIS VAZ FERNA... CNS: 08.039-0 | Mat. 5.198
FNN-M-1729	-51°33'24,977"	-25°46'56,115"	1171,32	FNN-P-12547	138°36'	3,03	- DIREITOS POSSESSÓRIOS | ARNALDO ARAMIS VAZ FERNA... CNS: 08.039-0 | Mat. 5.198
FNN-P-12547	-51°33'24,905"	-25°46'56,189"	1170,15	FNN-P-12548	223°50'	8,41	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12548	-51°33'25,114"	-25°46'56,386"	1170,8	FNN-P-12549	185°13'	13,78	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12549	-51°33'25,159"	-25°46'56,832"	1170,17	FNN-P-12550	125°45'	6,11	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12550	-51°33'24,981"	-25°46'56,948"	1170,39	FNN-P-12551	174°30'	11,07	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12551	-51°33'24,943"	-25°46'57,306"	1171,07	FNN-P-12552	219°46'	12,41	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12552	-51°33'25,228"	-25°46'57,616"	1169,99	FNN-P-12553	94°11'	13,5	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12553	-51°33'24,745"	-25°46'57,648"	1170,33	FNN-P-12554	158°51'	7,03	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12554	-51°33'24,654"	-25°46'57,861"	1170,15	FNN-P-12555	224°01'	12,03	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12555	-51°33'24,954"	-25°46'58,142"	1168,68	FNN-P-12556	197°51'	8,09	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12556	-51°33'25,043"	-25°46'58,392"	1170,36	FNN-P-12557	292°05'	9,98	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12557	-51°33'25,375"	-25°46'58,276"	1170,34	FNN-P-12558	270°34'	9,39	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12558	-51°33'25,712"	-25°46'58,267"	1170,11	FNN-P-12559	236°46'	7,53	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12559	-51°33'25,938"	-25°46'58,491"	1169,9	FNN-P-12560	288°49'	21,08	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12560	-51°33'26,654"	-25°46'58,780"	1170,25	FNN-P-12561	187°20'	8,94	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12561	-51°33'26,695"	-25°46'58,468"	1168,02	FNN-P-12562	129°41'	5,83	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12562	-51°33'26,534"	-25°46'58,589"	1169,04	FNN-P-12563	191°05'	4,92	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12563	-51°33'26,568"	-25°46'58,746"	1169,79	FNN-P-12564	266°41'	7,45	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12564	-51°33'26,835"	-25°46'58,760"	1170,06	FNN-P-12565	352°12'	14,38	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12565	-51°33'26,905"	-25°46'58,297"	1169,93	FNN-P-12566	270°40'	10,51	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12566	-51°33'27,282"	-25°46'58,293"	1169,85	FNN-P-12567	200°04'	13,07	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12567	-51°33'27,443"	-25°46'58,692"	1169,45	FNN-P-12568	171°23'	13,98	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12568	-51°33'27,368"	-25°46'59,141"	1169,72	FNN-P-12569	57°57'	9,63	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12569	-51°33'27,075"	-25°46'58,975"	1169,54	FNN-P-12570	124°20'	7,69	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12570	-51°33'26,847"	-25°46'59,116"	1169,94	FNN-P-12571	201°37'	6,65	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12571	-51°33'26,935"	-25°46'59,317"	1170,81	FNN-P-12572	250°25'	6,15	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12572	-51°33'27,143"	-25°46'59,384"	1169,72	FNN-P-12573	160°27'	8,17	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12573	-51°33'27,045"	-25°46'59,634"	1171,18	FNN-P-12574	215°09'	5,08	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12574	-51°33'27,150"	-25°46'59,769"	1170,7	FNN-P-12575	262°47'	10,31	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12575	-51°33'27,517"	-25°46'59,811"	1169,48	FNN-P-12576	316°16'	20,32	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12576	-51°33'28,021"	-25°46'59,334"	1169,24	FNN-P-12577	268°43'	11,04	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12577	-51°33'28,417"	-25°46'59,342"	1169,25	FNN-P-12578	180°14'	19,73	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12578	-51°33'28,420"	-25°46'59,983"	1169,25	FNN-P-12579	234°28'	3,97	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12579	-51°33'28,536"	-25°47'00,058"	1168,64	FNN-P-12580	305°14'	6,35	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12580	-51°33'28,722"	-25°46'59,939"	1169,5	FNN-P-12581	347°07'	9,38	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12581	-51°33'28,797"	-25°46'59,642"	1168,92	FNN-P-12582	307°35'	6,96	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12582	-51°33'28,995"	-25°46'59,504"	1168,94	FNN-P-12583	234°59'	17,11	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12583	-51°33'29,498"	-25°46'59,823"	1169,52	FNN-P-12584	184°02'	9,1	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12584	-51°33'29,521"	-25°47'00,118"	1169,61	FNN-P-12585	328°06'	9,39	JOAREZ MACHADO BOEIRA

SEGUE NO VERSO

PRÉVIA PARA CONSULTA
VALIDADE NÃO CERTIFICADO

CNM 087072.2.0009269-79
MATRÍCULA Nº 9.269

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: COOPERATIVA INTEGRA - CPF/CNPJ: ***.223.210-** DATA: 15/05/2026 10:39:55

CONTINUAÇÃO

FNN-P-12585	-51°33'29,699"	-25°46'59,859"	1169,43	FNN-P-12586	258°31'	20,87	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12586	-51°33'30,433"	-25°46'59,994"	1169,26	FNN-P-12587	224°05'	17,18	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12587	-51°33'30,862"	-25°47'00,395"	1169,46	FNN-P-12588	315°33'	9,83	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12588	-51°33'31,109"	-25°47'00,167"	1170,36	FNN-P-12589	280°40'	8,14	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12589	-51°33'31,396"	-25°47'00,118"	1169,25	FNN-P-12590	50°13'	9,86	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12590	-51°33'31,124"	-25°46'59,913"	1169,47	FNN-P-12591	15°48'	12,99	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12591	-51°33'30,997"	-25°46'59,507"	1170,5	FNN-P-12592	292°37'	16,72	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12592	-51°33'31,551"	-25°46'59,298"	1169,29	FNN-P-12593	267°33'	10,1	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12593	-51°33'31,913"	-25°46'59,312"	1169,01	FNN-P-12594	230°28'	12,43	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12594	-51°33'32,257"	-25°46'59,569"	1169,6	FNN-P-12595	192°42'	9,5	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12595	-51°33'32,332"	-25°46'59,870"	1169,47	FNN-P-12596	153°06'	15,46	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12596	-51°33'32,081"	-25°47'00,318"	1169,42	FNN-P-12597	179°35'	3,91	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12597	-51°33'32,080"	-25°47'00,445"	1170,99	FNN-P-12598	241°57'	15,06	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12598	-51°33'32,557"	-25°47'00,675"	1169,3	FNN-P-12599	107°00'	14,95	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12599	-51°33'32,044"	-25°47'00,817"	1169,69	FNN-P-12600	199°47'	4,61	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12600	-51°33'32,100"	-25°47'00,958"	1169,32	FNN-P-12601	257°19'	6,31	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12601	-51°33'32,321"	-25°47'01,003"	1171,48	FNN-P-12602	229°25'	10,13	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12602	-51°33'32,597"	-25°47'01,217"	1171,33	FNN-P-12603	260°18'	10,23	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12603	-51°33'32,959"	-25°47'01,273"	1170,6	FNN-P-12604	217°49'	7,95	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12604	-51°33'33,134"	-25°47'01,477"	1171,26	FNN-P-12605	171°10'	4,36	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12605	-51°33'33,110"	-25°47'01,617"	1168,17	FNN-P-12606	239°37'	2,62	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12606	-51°33'33,191"	-25°47'01,660"	1170,17	FNN-P-12607	354°33'	7,36	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12607	-51°33'33,216"	-25°47'01,422"	1171,73	FNN-P-12608	24°37'	11,17	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12608	-51°33'33,049"	-25°47'01,092"	1165,98	FNN-P-12609	18°14'	16,46	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12609	-51°33'32,864"	-25°47'00,584"	1168,87	FNN-P-12610	263°55'	15,62	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12610	-51°33'33,443"	-25°47'00,454"	1169,17	FNN-P-12611	336°02'	7,34	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12611	-51°33'33,550"	-25°47'00,236"	1168,96	FNN-P-12612	294°07'	5,34	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12612	-51°33'33,725"	-25°47'00,165"	1169,3	FNN-P-12613	252°10'	8,34	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12613	-51°33'34,010"	-25°47'00,248"	1171,34	FNN-P-12614	224°10'	12,32	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12614	-51°33'34,318"	-25°47'00,535"	1173,12	FNN-P-12615	194°02'	4,82	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12615	-51°33'34,360"	-25°47'00,687"	1168,95	FNN-P-12616	165°17'	9,77	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12616	-51°33'34,271"	-25°47'00,994"	1170,79	FNN-P-12617	196°19'	5,45	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12617	-51°33'34,326"	-25°47'01,164"	1173,29	FNN-P-12618	282°05'	10,57	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12618	-51°33'34,697"	-25°47'01,092"	1169,01	FNN-P-12619	346°46'	12,55	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12619	-51°33'34,800"	-25°47'00,695"	1169,32	FNN-P-12620	28°24'	20,86	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12620	-51°33'34,444"	-25°47'00,099"	1169,13	FNN-P-12621	299°40'	11,19	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12621	-51°33'34,793"	-25°46'59,919"	1164,17	FNN-P-12622	229°53'	13,81	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12622	-51°33'35,172"	-25°47'00,208"	1168,83	FNN-P-12623	251°32'	15,45	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12623	-51°33'35,698"	-25°47'00,367"	1168,8	FNN-P-12624	208°11'	14,63	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12624	-51°33'35,946"	-25°47'00,786"	1171,0	FNN-P-12625	310°13'	11,53	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12625	-51°33'36,262"	-25°47'00,544"	1168,32	FNN-P-12626	262°17'	5,51	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12626	-51°33'36,458"	-25°47'00,568"	1169,21	FNN-P-12627	225°17'	6,78	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12627	-51°33'36,631"	-25°47'00,723"	1168,74	FNN-P-12628	170°38'	23,64	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12628	-51°33'36,493"	-25°47'01,481"	1169,6	FNN-P-12629	280°30'	10,97	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12629	-51°33'36,860"	-25°47'01,416"	1170,26	FNN-P-12630	199°19'	4,63	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12630	-51°33'36,935"	-25°47'01,558"	1171,26	FNN-P-12631	136°15'	9,75	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12631	-51°33'36,693"	-25°47'01,787"	1169,01	FNN-P-12632	195°54'	4,06	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12632	-51°33'36,733"	-25°47'01,914"	1171,87	FNN-P-12633	225°05'	7,28	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12633	-51°33'36,918"	-25°47'02,081"	1173,56	FNN-P-12634	197°09'	7,09	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12634	-51°33'36,993"	-25°47'02,301"	1167,61	FNN-P-12635	317°50'	11,34	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12635	-51°33'37,266"	-25°47'02,028"	1170,17	FNN-P-12636	353°01'	11,01	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12636	-51°33'37,314"	-25°47'01,673"	1169,12	FNN-P-12637	278°52'	6,99	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12637	-51°33'37,562"	-25°47'01,638"	1169,82	FNN-P-12638	203°01'	14,75	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12638	-51°33'37,769"	-25°47'02,079"	1168,9	FNN-P-12639	174°00'	17,61	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12639	-51°33'37,703"	-25°47'02,648"	1167,9	FNN-P-12640	124°10'	9,7	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12640	-51°33'37,415"	-25°47'02,825"	1168,67	FNN-P-12641	236°08'	5,47	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12641	-51°33'37,578"	-25°47'02,924"	1167,99	FNN-P-12642	291°03'	11,82	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12642	-51°33'37,974"	-25°47'02,786"	1168,73	FNN-P-12643	07°10'	9,15	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12643	-51°33'37,933"	-25°47'02,491"	1168,83	FNN-P-12644	275°30'	13,13	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12644	-51°33'38,402"	-25°47'02,450"	1169,8	FNN-P-12645	198°04'	9,52	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12645	-51°33'38,508"	-25°47'02,744"	1171,12	FNN-P-12646	308°59'	15,85	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12646	-51°33'38,950"	-25°47'02,420"	1168,44	FNN-P-12647	233°43'	6,19	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12647	-51°33'39,129"	-25°47'02,539"	1168,09	FNN-P-12648	188°37'	5,95	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12648	-51°33'39,161"	-25°47'02,730"	1168,95	FNN-P-12649	246°25'	2,46	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12649	-51°33'39,242"	-25°47'02,762"	1168,47	FNN-P-12650	301°23'	6,86	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12650	-51°33'39,452"	-25°47'02,646"	1168,36	FNN-P-12651	187°06'	8,56	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12651	-51°33'39,490"	-25°47'02,922"	1167,92	FNN-P-12652	203°28'	12,38	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12652	-51°33'39,667"	-25°47'03,291"	1169,01	FNN-P-12653	179°28'	9,2	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12653	-51°33'39,664"	-25°47'03,590"	1169,81	FNN-P-12654	137°06'	11,22	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12654	-51°33'39,390"	-25°47'03,857"	1168,6	FNN-P-12655	265°36'	14,48	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12655	-51°33'39,908"	-25°47'03,893"	1172,94	FNN-P-12656	194°38'	10,47	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12656	-51°33'40,003"	-25°47'04,222"	1168,69	FNN-P-12657	219°26'	14,87	JOAREZ MACHADO BOEIRA

SEGUE NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: COOPERATIVA INTEGRA - CPF/CNPJ: ***.223.210-** DATA: 15/05/2026 10:39:55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO

FNN-P-12657	-51°33'40,342"	-25°47'04,595"	1168,42	FNN-P-12658	276°37'	10,41	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12658	-51°33'40,713"	-25°47'04,556"	1168,53	FNN-P-12659	255°54'	9,74	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12659	-51°33'41,052"	-25°47'04,633"	1168,61	FNN-P-12660	230°33'	5,23	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12660	-51°33'41,197"	-25°47'04,741"	1168,47	FNN-P-12661	253°30'	7,59	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12661	-51°33'41,458"	-25°47'04,811"	1168,52	FNN-P-12662	226°13'	16,02	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12662	-51°33'41,873"	-25°47'05,171"	1167,87	FNN-P-12663	225°20'	5,96	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12663	-51°33'42,025"	-25°47'05,307"	1168,31	FNN-P-12664	254°33'	8,9	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12664	-51°33'42,333"	-25°47'05,384"	1168,14	FNN-P-12665	241°03'	21,11	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12665	-51°33'42,996"	-25°47'05,716"	1169,27	FNN-P-12666	172°43'	11,01	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12666	-51°33'42,946"	-25°47'06,071"	1168,03	FNN-P-12667	203°16'	10,79	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12667	-51°33'43,099"	-25°47'06,393"	1168,27	FNN-P-12668	186°10'	6,75	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12668	-51°33'43,125"	-25°47'06,611"	1168,21	FNN-P-12669	269°27'	12,93	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12669	-51°33'43,589"	-25°47'06,615"	1168,03	FNN-P-12670	227°56'	11,49	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12670	-51°33'43,895"	-25°47'06,865"	1168,37	FNN-P-12671	283°49'	9,27	JOAREZ MACHADO BOEIRA
FNN-P-12671	-51°33'44,218"	-25°47'06,793"	1170,27	FNN-P-12672	330°32'	3,85	CNS: 08.707-2 | Mat. 1.845 | ELSIO JOSE ROCHA
FNN-P-12672	-51°33'44,286"	-25°47'06,684"	1169,29	FNN-P-12673	23°59'	4,04	CNS: 08.707-2 | Mat. 1.845 | ELSIO JOSE ROCHA
FNN-P-12673	-51°33'44,227"	-25°47'06,564"	1169,12	FNN-P-12674	29°06'	14,55	CNS: 08.707-2 | Mat. 1.845 | ELSIO JOSE ROCHA
FNN-P-12674	-51°33'43,973"	-25°47'06,151"	1167,85	FNN-P-12675	25°18'	6,84	CNS: 08.707-2 | Mat. 1.845 | ELSIO JOSE ROCHA
FNN-P-12675	-51°33'43,868"	-25°47'05,950"	1167,68	FNN-P-12676	10°52'	5,77	CNS: 08.707-2 | Mat. 1.845 | ELSIO JOSE ROCHA
FNN-P-12676	-51°33'43,829"	-25°47'05,766"	1168,08	FNN-P-12677	342°33'	5,48	CNS: 08.707-2 | Mat. 1.845 | ELSIO JOSE ROCHA
FNN-P-12677	-51°33'43,888"	-25°47'05,596"	1168,3	FNN-P-12678	02°57'	10,26	CNS: 08.707-2 | Mat. 1.845 | ELSIO JOSE ROCHA
FNN-P-12678	-51°33'43,869"	-25°47'05,263"	1168,37	FNN-P-12679	353°28'	5,64	CNS: 08.707-2 | Mat. 1.845 | ELSIO JOSE ROCHA
FNN-P-12679	-51°33'43,892"	-25°47'05,081"	1168,45	FNN-P-12680	01°42'	16,81	CNS: 08.707-2 | Mat. 1.845 | ELSIO JOSE ROCHA
FNN-P-12680	-51°33'43,874"	-25°47'04,535"	1168,44	FNN-P-12681	329°39'	4,74	CNS: 08.707-2 | Mat. 1.845 | ELSIO JOSE ROCHA
FNN-P-12681	-51°33'43,960"	-25°47'04,402"	1168,52	FNN-P-12682	05°05'	9,42	CNS: 08.707-2 | Mat. 1.845 | ELSIO JOSE ROCHA
FNN-P-12682	-51°33'43,930"	-25°47'04,097"	1170,15	FNN-P-12683	343°44'	11,35	CNS: 08.707-2 | Mat. 1.845 | ELSIO JOSE ROCHA
FNN-P-12683	-51°33'44,044"	-25°47'03,743"	1167,45	FNN-P-12684	351°38'	6,72	CNS: 08.707-2 | Mat. 1.845 | ELSIO JOSE ROCHA
FNN-P-12684	-51°33'44,079"	-25°47'03,527"	1168,27	FNN-P-12685	24°20'	3,31	CNS: 08.707-2 | Mat. 1.845 | ELSIO JOSE ROCHA
FNN-P-12685	-51°33'44,030"	-25°47'03,429"	1168,42	FNN-P-12686	328°20'	4,09	CNS: 08.707-2 | Mat. 1.845 | ELSIO JOSE ROCHA
FNN-P-12686	-51°33'44,107"	-25°47'03,316"	1168,26	FNN-P-12687	351°30'	10,77	CNS: 08.707-2 | Mat. 1.845 | ELSIO JOSE ROCHA
FNN-P-12687	-51°33'44,164"	-25°47'02,970"	1168,65	FNN-P-12688	333°53'	4,56	CNS: 08.707-2 | Mat. 1.845 | ELSIO JOSE ROCHA
FNN-P-12688	-51°33'44,236"	-25°47'02,837"	1168,57	FNN-P-12689	349°11'	20,96	CNS: 08.707-2 | Mat. 1.845 | ELSIO JOSE ROCHA
FNN-P-12689	-51°33'44,377"	-25°47'02,168"	1169,21	FNN-P-12690	64°35'	3,52	CNS: 08.707-2 | Mat. 1.845 | ELSIO JOSE ROCHA
FNN-P-12690	-51°33'44,263"	-25°47'02,119"	1169,04	FNN-P-12691	13°54'	16,11	CNS: 08.707-2 | Mat. 1.845 | ELSIO JOSE ROCHA
FNN-P-12691	-51°33'44,124"	-25°47'01,611"	1169,41	FNN-P-12692	330°52'	6,41	CNS: 08.707-2 | Mat. 1.845 | ELSIO JOSE ROCHA
FNN-P-12692	-51°33'44,236"	-25°47'01,429"	1169,43	FNN-P-12693	56°29'	13,1	CNS: 08.707-2 | Mat. 1.845 | ELSIO JOSE ROCHA
FNN-P-12693	-51°33'43,844"	-25°47'01,194"	1169,59	FNN-P-12694	341°25'	8,31	CNS: 08.707-2 | Mat. 1.845 | ELSIO JOSE ROCHA
FNN-P-12694	-51°33'43,639"	-25°47'00,938"	1169,69	FNN-P-12695	317°09'	8,56	CNS: 08.707-2 | Mat. 1.845 | ELSIO JOSE ROCHA
FNN-P-12695	-51°33'44,148"	-25°47'00,734"	1169,98	FNN-P-12696	18°02'	4,5	CNS: 08.707-2 | Mat. 1.845 | ELSIO JOSE ROCHA
FNN-P-12696	-51°33'44,098"	-25°47'00,595"	1170,07	FNN-P-12697	315°27'	17,44	CNS: 08.707-2 | Mat. 1.845 | ELSIO JOSE ROCHA
FNN-P-12697	-51°33'44,537"	-25°47'00,191"	1170,4	FNN-P-12698	01°01'	15,48	CNS: 08.707-2 | Mat. 1.845 | ELSIO JOSE ROCHA
FNN-P-12698	-51°33'44,527"	-25°46'59,688"	1170,79	FNN-P-12699	310°27'	16,41	CNS: 08.707-2 | Mat. 1.845 | ELSIO JOSE ROCHA
FNN-P-12699	-51°33'44,975"	-25°46'59,342"	1171,18	FNN-P-12700	196°13'	4,49	CNS: 08.707-2 | Mat. 1.845 | ELSIO JOSE ROCHA
FNN-P-12700	-51°33'45,020"	-25°46'59,482"	1171,12	FNN-P-12701	291°16'	7,8	CNS: 08.707-2 | Mat. 1.845 | ELSIO JOSE ROCHA
FNN-P-12701	-51°33'45,281"	-25°46'59,390"	1171,54	FNN-P-12702	203°44'	4,84	CNS: 08.707-2 | Mat. 1.845 | ELSIO JOSE ROCHA
FNN-P-12702	-51°33'45,351"	-25°46'59,534"	1171,43	FNN-P-12703	277°34'	5,85	CNS: 08.707-2 | Mat. 1.845 | ELSIO JOSE ROCHA
FNN-P-12703	-51°33'45,559"	-25°46'59,509"	1171,89	FNN-P-12704	05°07'	8,75	CNS: 08.707-2 | Mat. 1.845 | ELSIO JOSE ROCHA
FNN-P-12704	-51°33'45,531"	-25°46'59,226"	1172,42	FNN-P-12705	301°42'	17,69	CNS: 08.707-2 | Mat. 1.845 | ELSIO JOSE ROCHA
FNN-P-12705	-51°33'46,071"	-25°46'58,924"	1172,72	FNN-P-12706	249°19'	7,15	CNS: 08.707-2 | Mat. 1.845 | ELSIO JOSE ROCHA
FNN-P-12706	-51°33'46,311"	-25°46'59,006"	1172,84	FNN-P-12707	337°23'	9,64	CNS: 08.707-2 | Mat. 1.845 | ELSIO JOSE ROCHA
FNN-P-12707	-51°33'46,444"	-25°46'58,717"	1173,35	FNN-P-12708	295°11'	10,41	CNS: 08.707-2 | Mat. 1.845 | ELSIO JOSE ROCHA
FNN-P-12708	-51°33'46,782"	-25°46'58,573"	1173,78	FNN-P-12709	283°37'	14,51	CNS: 08.707-2 | Mat. 1.845 | ELSIO JOSE ROCHA
FNN-P-12709	-51°33'47,288"	-25°46'58,462"	1174,2	FNN-P-12710	322°38'	14,1	CNS: 08.707-2 | Mat. 1.845 | ELSIO JOSE ROCHA
FNN-P-12710	-51°33'47,595"	-25°46'58,098"	1174,73	FNN-P-12711	296°40'	14,88	CNS: 08.707-2 | Mat. 1.845 | ELSIO JOSE ROCHA
FNN-P-12711	-51°33'48,072"	-25°46'57,881"	1175,96	FNN-P-12712	03°30'	12,3	CNS: 08.707-2 | Mat. 1.845 | ELSIO JOSE ROCHA
FNN-P-12712	-51°33'48,045"	-25°46'57,482"	1176,45	FNN-P-12713	356°33'	9,78	CNS: 08.707-2 | Mat. 1.845 | ELSIO

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM 087072.2.0009269-79
MATRÍCULA Nº 9.269

SOLICITADO POR: COOPERATIVA INTEGRA - CPF/CNPJ: ***.223.210-** DATA: 15/05/2026 10:39:55

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

							JOSE ROCHA
FNN-P-12713	-51°33'48,066"	-25°46'57,165"	1176,94	FNN-P-12714	339°27'	5,72	CNS: 08.707-2 | Mat. 1.845 | ELSIO JOSE ROCHA
FNN-P-12714	-51°33'48,138"	-25°46'56,991"	1176,89	FNN-P-12715	52°50'	10,04	CNS: 08.707-2 | Mat. 1.845 | ELSIO JOSE ROCHA
FNN-P-12715	-51°33'47,851"	-25°46'56,794"	1177,48	FNN-P-12716	03°08'	20,78	CNS: 08.707-2 | Mat. 1.845 | ELSIO JOSE ROCHA
FNN-P-12716	-51°33'47,810"	-25°46'56,120"	1178,48	FNN-P-12717	314°53'	7,59	CNS: 08.707-2 | Mat. 1.845 | ELSIO JOSE ROCHA
FNN-P-12717	-51°33'48,003"	-25°46'55,946"	1184,11	FNN-P-12718	340°26'	3,49	CNS: 08.707-2 | Mat. 1.845 | ELSIO JOSE ROCHA
FNN-P-12718	-51°33'48,045"	-25°46'55,839"	1185,54	FNN-P-12719	07°45'	16,5	CNS: 08.707-2 | Mat. 1.845 | ELSIO JOSE ROCHA
FNN-P-12719	-51°33'47,965"	-25°46'55,308"	1182,73	FNN-P-12720	308°03'	16,78	CNS: 08.707-2 | Mat. 1.845 | ELSIO JOSE ROCHA
FNN-P-12720	-51°33'48,439"	-25°46'54,972"	1183,86	FNN-P-12721	348°55'	9,57	CNS: 08.707-2 | Mat. 1.845 | ELSIO JOSE ROCHA
FNN-P-12721	-51°33'48,505"	-25°46'54,667"	1181,79	FNN-P-12722	358°34'	5,63	CNS: 08.707-2 | Mat. 1.845 | ELSIO JOSE ROCHA
FNN-P-12722	-51°33'48,510"	-25°46'54,484"	1183,12	FNN-P-12723	300°53'	12,05	CNS: 08.707-2 | Mat. 1.845 | ELSIO JOSE ROCHA
FNN-P-12723	-51°33'48,881"	-25°46'54,283"	1187,7	FNN-P-12724	18°17'	12,25	CNS: 08.707-2 | Mat. 1.845 | ELSIO JOSE ROCHA
FNN-P-12724	-51°33'48,743"	-25°46'53,905"	1187,58	FNN-P-12725	14°57'	16,41	CNS: 08.707-2 | Mat. 1.845 | ELSIO JOSE ROCHA
FNN-P-12725	-51°33'48,591"	-25°46'53,390"	1194,19	FNN-P-12726	324°26'	9,34	CNS: 08.707-2 | Mat. 1.845 | ELSIO JOSE ROCHA
FNN-P-12726	-51°33'48,786"	-25°46'53,143"	1194,61	FNN-P-12727	13°55'	23,97	CNS: 08.707-2 | Mat. 1.845 | ELSIO JOSE ROCHA
FNN-P-12727	-51°33'48,579"	-25°46'52,387"	1197,78	FNN-P-12728	42°09'	12,95	CNS: 08.707-2 | Mat. 1.845 | ELSIO JOSE ROCHA
FNN-P-12728	-51°33'48,267"	-25°46'52,075"	1195,53	FNN-P-12729	05°46'	31,55	CNS: 08.707-2 | Mat. 1.845 | ELSIO JOSE ROCHA
FNN-P-12729	-51°33'48,153"	-25°46'51,055"	1199,56	FNN-P-12730	348°42'	23,2	CNS: 08.707-2 | Mat. 1.845 | ELSIO JOSE ROCHA
FNN-P-12730	-51°33'48,316"	-25°46'50,316"	1199,64	FNN-P-12731	08°53'	38,07	CNS: 08.707-2 | Mat. 1.845 | ELSIO JOSE ROCHA
FNN-P-12731	-51°33'48,105"	-25°46'49,094"	1199,81	FNN-P-12732	326°19'	22,56	CNS: 08.707-2 | Mat. 1.845 | ELSIO JOSE ROCHA
FNN-P-12732	-51°33'48,554"	-25°46'48,484"	1199,89	FNN-P-12733	331°15'	12,11	CNS: 08.707-2 | Mat. 1.845 | ELSIO JOSE ROCHA
FNN-P-12733	-51°33'48,763"	-25°46'48,139"	1200,0	FNN-P-12734	347°31'	25,28	CNS: 08.707-2 | Mat. 1.845 | ELSIO JOSE ROCHA
FNN-P-12734	-51°33'48,959"	-25°46'47,337"	1200,77	FNN-P-12735	11°22'	13,0	CNS: 08.707-2 | Mat. 1.845 | ELSIO JOSE ROCHA
FNN-P-12735	-51°33'48,867"	-25°46'46,923"	1200,89	FNN-P-12736	294°27'	12,34	CNS: 08.707-2 | Mat. 1.845 | ELSIO JOSE ROCHA
FNN-P-12736	-51°33'49,270"	-25°46'46,757"	1201,2	FNN-P-12737	352°44'	7,73	CNS: 08.707-2 | Mat. 1.845 | ELSIO JOSE ROCHA
FNN-P-12737	-51°33'49,305"	-25°46'46,508"	1201,7	FNN-P-12738	308°40'	10,64	CNS: 08.707-2 | Mat. 1.845 | ELSIO JOSE ROCHA
FNN-P-12738	-51°33'49,603"	-25°46'46,292"	1201,99	FNN-P-12739	321°41'	4,63	CNS: 08.707-2 | Mat. 1.845 | ELSIO JOSE ROCHA
FNN-P-12739	-51°33'49,706"	-25°46'46,174"	1201,82	FNN-P-12740	286°18'	12,72	CNS: 08.707-2 | Mat. 1.845 | ELSIO JOSE ROCHA
FNN-P-12740	-51°33'50,144"	-25°46'46,058"	1202,45	FNN-P-12741	262°37'	19,16	CNS: 08.707-2 | Mat. 1.845 | ELSIO JOSE ROCHA
FNN-P-12741	-51°33'50,826"	-25°46'46,138"	1203,66	FNN-P-12742	305°51'	15,03	CNS: 08.707-2 | Mat. 1.845 | ELSIO JOSE ROCHA
FNN-P-12742	-51°33'51,263"	-25°46'45,852"	1205,04	FNN-P-12743	286°35'	27,48	CNS: 08.707-2 | Mat. 1.845 | ELSIO JOSE ROCHA
FNN-P-12743	-51°33'52,208"	-25°46'45,597"	1206,19	FNN-P-12744	261°19'	6,12	CNS: 08.707-2 | Mat. 1.845 | ELSIO JOSE ROCHA
FNN-P-12744	-51°33'52,425"	-25°46'45,627"	1207,03	FNN-P-12745	289°19'	8,18	CNS: 08.707-2 | Mat. 1.845 | ELSIO JOSE ROCHA
FNN-P-12745	-51°33'52,702"	-25°46'45,539"	1205,75	FNN-P-12746	340°30'	7,18	CNS: 08.707-2 | Mat. 1.845 | ELSIO JOSE ROCHA
FNN-P-12746	-51°33'52,788"	-25°46'45,319"	1207,87	FNN-P-12747	350°26'	23,32	CNS: 08.707-2 | Mat. 1.845 | ELSIO JOSE ROCHA
FNN-P-12747	-51°33'52,927"	-25°46'44,572"	1208,77	FNN-P-12748	316°35'	18,05	CNS: 08.707-2 | Mat. 1.845 | ELSIO JOSE ROCHA
FNN-P-12748	-51°33'53,372"	-25°46'44,146"	1209,55	FNN-P-12749	358°10'	6,1	CNS: 08.707-2 | Mat. 1.845 | ELSIO JOSE ROCHA
FNN-P-12749	-51°33'53,379"	-25°46'43,948"	1209,83	FNN-P-12750	326°11'	15,22	CNS: 08.707-2 | Mat. 1.845 | ELSIO JOSE ROCHA
FNN-P-12750	-51°33'53,683"	-25°46'43,537"	1210,2	FNN-P-12751	316°09'	21,17	CNS: 08.707-2 | Mat. 1.845 | ELSIO JOSE ROCHA
FNN-P-12751	-51°33'54,209"	-25°46'43,041"	1210,43	FNN-P-12752	323°09'	15,15	CNS: 08.707-2 | Mat. 1.845 | ELSIO JOSE ROCHA
FNN-P-12752	-51°33'54,535"	-25°46'42,647"	1211,12	FNN-M-0832	275°34'	50,06	CNS: 08.707-2 | Mat. 1.845 | ELSIO JOSE ROCHA
FNN-M-0832	-51°33'56,323"	-25°46'42,489"	1214,51	FNN-M-0833	306°10'	88,13	CNS: 08.707-2 | Mat. 1.845 | ELSIO JOSE ROCHA
FNN-M-0833	-51°33'58,876"	-25°46'40,799"	1224,75	FNN-M-0829	09°30'	48,93	MUNICIPIO DE PINHÃO

Tudo de conformidade com planta e memorial descritivo elaborados pelo Engº Florestal Diorgenes Luis Komar, CREA nº 95.290/D/PR, ART nº 1720203891299. Credenciamento INCRA – FNN. Certificação: ba4b4f20-de69-48ee-95e3-985ea8a56da2 junto ao INCRA.-

PROPRIETÁRIO: HENRIQUE RIBEIRO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador da CI-RG-nº 1.240.143-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 068.247.659-53, residente e domiciliado em Lageado Grande, Pinhão-PR.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

REGISTRO ANTERIOR: Parte da Matrícula nº 5.198, do livro nº 02, do 2º Serviço de

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CNM 087072.2.0009269-79

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

SOLICITADO POR: COOPERATIVA INTEGRA - CPF/CNPJ: ***.223.210-** DATA: 15/05/2026 10:39:55

CONTINUAÇÃO

Registro de Imóveis da Comarca de Guarapuava-PR.-.

O referido é verdade e dou fé. Pinhão, 07 de julho de 2023. Paula Simone Quintiliano - Escrevente Substituta.-.

R-01/9.269 - Prot. 27.698 - 09/06/2023 - USUCAPIÃO: Nos termos do Mandado Judicial expedido em 05/06/2023, extraídos dos Autos nº 0001514-84.2022.8.16.0134, de USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA, homologado por sentença em data de 27/03/2023, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Gabriel Leão de Oliveira, processado na Vara Cível da Comarca de Pinhão-PR, coube a **ANDERSON MUHLSTEDT DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, portador da CI-RG-nº 10.362.408-8-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 075.714.069-60, residente e domiciliado na Rua Expedicionário Amarílio, nº 52, Vila Caldas, Pinhão-PR, **o imóvel constante da presente matrícula**, avaliado em R$ 100.000,00 (cem mil reais). Emitida a D.O.I. – Declaração sobre Operações Imobiliárias por este Serviço Registral. Selo FUNARPEN: SFRI2.Z58Hv.M7bQv-XYkEM.F958q. Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Hash nºs bc9a.21ba.3564.31d3.4eef.e8be.2cf6.5bab.3171.8330 e ab5a.2917.9219.0704.179a.ec4d.150e.947e.e7f3.03c1. FUNREJUS no valor de R$ 200,00 (25% dos emolumentos); FUNDEP: 53,04; ISS: R$ 53,04, Selo: R$ 8,00. C - 4.312 VRC - R$ 1.060,75. O referido é verdade e dou fé. Pinhão, 07 de julho de 2023. Paula Simone Quintiliano - Escrevente Substituta.-.

AV-02/9.269 - Prot. 27.698 - 09/06/2023 - DEFERIMENTO INCRA: Conforme Instrução Normativa nº N.9/2017, expedida pelo Corregedor Geral da Justiça do Estado do Paraná, requerimento nº f65eacec-d3bb-4de5-b6ae-fac6fa48c43e, procedo esta averbação para constar o deferimento de registro perante o INCRA – Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária. Selo de Fiscalização: SFRI2.Z5UHv.M7bQv-2YXEM.F958q; FUNREJUS no valor de R$ 19,37 (25% dos emolumentos); FUNDEP: R$ 3,87; ISS: R$ 3,87; Selo: R$ 8,00. C - 315 VRC - R$ 77,49. O referido é verdade e dou fé. Pinhão, 07 de julho de 2023. Paula Simone Quintiliano - Escrevente Substituta.-.

AV-03/9.269 - Prot. 30.489 - 05/06/2025 – PREMONITÓRIA: Conforme requerimento e certidão premonitória expedida para os fins do artigo 828 do Código de Processo Civil, datada de 02/06/2025 (arquivo às fls. 069 a 071-P-58), procedo a esta averbação para constar que foi ajuizada Ação de Execução de Título Extrajudicial, autos nº 0005040-63.2025.8.16.0131, em trâmite na 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública da Comarca de Pato Branco/PR, tendo como exequente a Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Iguaçu Integrado – Sicoob Integrado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.122.321/0001-08, e como executados: Anderson Muhlstedt dos Santos, CPF/MF nº 075.714.069-60; Cleverson Muhlstedt dos Santos, CPF/MF nº 031.271.589-71; Neuracy Muhlstedt dos Santos, CPF/MF nº 404.881.109-63; e Cleverson Muhlstedt dos Santos Erva Mate e Derivados, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 39.893.764/0001-99. Dá-se à causa o valor de R$ 189.120,90 (cento e oitenta e nove mil, cento e vinte reais e noventa centavos). FUNREJUS no valor de R$ 378,24, guia nº 00000000069045452-5, pago em 18/06/2025 (arquivo nº 137-P-11). Selo de Fiscalização: SFRI2.Z5ELv.CLbTw-WKdEJ.F958q; FUNDEP: R$ 17,92; ISS: R$ 17,92, Selo: R$ 8,00. C - 1.294 VRC - R$ 358,33. O referido é verdade e dou fé. Pinhão, 01 de julho de 2025.__________Clícia Maria Roquetto Silva - Oficial de Registro.-.-.-.-.-.-.-.-.

R-04/9.269 - Prot. 30.933 - 18/09/2025 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos termos da

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
CNM 087072.2.0009269-79 — MATRÍCULA Nº 9.269

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Cédula de Crédito Bancário nº 1040015, datada de 12/09/2025, expedida nos moldes da Lei nº 9.514/97, o emitente devedor ANDERSON MUHLSTEDT DOS SANTOS, já qualificado, oferece a credora fiduciária, COOPERATIVA DE CRÉDITO INTEGRADO - SICOOB INTEGRADO, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.122.321/0001-08, com sede e foro na Rua Tapajós, n° 440, Centro, Pato Branco-PR, CEP: 85501-043, ou a sua ordem, em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel constante da presente matrícula, em garantia do pagamento da dívida decorrente da Abertura de Limite de Crédito no valor de R$ 800.000,00 (oitocentos mil reais); forma de pagamento: descrita no instrumento da operação derivada, com vencimento em 20/08/2035; taxa de juros remuneratórios: mínima de 0,00% e máxima de 30,00%; taxa de juros moratórios: mínima e máxima de 1,00%, praça de pagamento Pinhão-PR. Demais cláusulas e condições contantes da cédula (documentos arquivados neste Ofício). Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Hash nºs jkp48pgwwh e b82cu8w2rw. FUNREJUS no valor de R$ 1.600,00, guia nº 00000000070890285-3, pago em 18/09/2025 (arquivo nº 172-P-11). Selo de Fiscalização: SFRI2.L5eNv.3xaRE-X44Dd.F958q; FUNDEP: R$ 29,86; ISS: R$ 29,86, Selo: R$ 8,00. C - 2.156 VRC - R$ 597,21. O referido é verdade e dou fé. Pinhão, 22 de setembro de 2025.__________Hellen Laisy Levinski Caldas - Escrevente.-.-.-.-

---

AV-05/9.269 - Prot. 30.965 - 24/09/2025 – PREMONITÓRIA: Conforme requerimento e certidão premonitória expedida para os fins do artigo 828 do Código de Processo Civil, datada de 11/07/2025 (arquivo fls. 071 a 075-P-60), procedo a esta averbação para constar que foi ajuizada Ação de Execução de Título Extrajudicial, autos nº 0007111-38.2025.8.16.0131, em trâmite na 1ª Vara Cível Comarca de Pato Branco/PR, tendo como exequente a Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Iguaçu Integrado – Sicoob Integrado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.122.321/0001-08, e como executados: Anderson Muhlstedt dos Santos, CPF/MF nº 075.714.069-60; Cleverson Muhlstedt dos Santos, CPF/MF nº 031.271.589-71 e Cleverson Muhlstedt dos Santos Erva Mate e Derivados, CNPJ/MF nº 39.893.764/0001-99. Dá-se à causa o valor de R$ 194.449,54 (cento e noventa e quatro mil, quatrocentos e quarenta e nove reais e cinquenta e quatro centavos). FUNREJUS no valor de R$ 388,90, guia nº 00000000070934549-0, pago em 22/09/2025 (arquivo nº 190-P-11). Selo de Fiscalização: SFRI2.p5Vwv.mwbWh-9QvE9.F958q; FUNDEP: R$ 17,92; ISS: R$ 17,92, Selo: R$ 8,00. C - 1.294 VRC - R$ 358,33. O referido é verdade e dou fé. Pinhão, 21 de outubro de 2025.__________Paula Simone Quintiliano - Escrevente Substituta.-

---

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: COOPERATIVA INTEGRA - CPF/CNPJ: ***.223.210-** DATA: 15/05/2026 10:39:55