

133959

- MATRÍCULA

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico

# REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 09 de agosto de 2005

FLS.

1

MATRÍCULA

133959

*Escrit*

BAIRRO: CHÁCARA DAS PEDRAS QUARTEIRÃO 36.

IMÓVEL: BOX número 07, do edifício lotado sob nº 360 da Rua Moema, coberto, localizado no segundo pavimento, com entrada pela rampa situada a direita de quem da Rua Moema olhar para o edifício, o quarto a esquerda de quem adentra no corredor de circulação de veículos, com a área real privativa de 12,72m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 6,27m<sup>2</sup>, e área real total de 18,99m<sup>2</sup>, correspondendo a fração ideal de 0,006826 no terreno e nas coisas de uso comum. **CUSTO: R\$6.679,89 (10/2004)**. O terreno medindo 26,40m, de frente, ao sul, para a Rua Moema, por 39,60m, de extensão da frente aos fundos por ambos os lados onde confronta-se com propriedades que são ou foram de Schilling, Kuss e Cia. Ltda., nos fundos, ao norte, mede igualmente 26,40m, e entesta com propriedade que é ou foi de Schilling, Kuss e Cia Ltda., em seu lado oeste, o terreno está distante 118,80m, da esquina da Rua Dr. Ernesto Ludwig, lado ímpar. TÍTULO AQUISITIVO registrado nas matrículas 5763 e 21326, em data de 10.02.1987; na matrícula 78112, em data de 20.07.1987; e posteriormente na matrícula 133944, em data de 09.08.2005, todas desta Zona. PROPRIETÁRIA: Inagri Empreendimentos Imobiliários Ltda., CNPJ 87.024.402/0001-04, com sede nesta Capital. EMOLUMENTOS: 0,50-URE = R\$8,30, nesta data. Dat.3/1. A Escrevente Autorizada *Escrit*

Av.1.133959. Porto Alegre, 09.08.2005. Esta matrícula é aberta a requerimento da proprietária, datado de 28.10.2004, protocolado sob número 483496, em data de 07.07.2005, com retorno em 19.07.2005, instruído com prova hábil, fundamentado no Provimento 1/98 da Corregedoria Geral da Justiça. EMOLUMENTOS: 1,00-URE = R\$16,61, nesta data. Dat.3/1. A Escrevente Autorizada *Escrit*

R.2.133959. Porto Alegre, 11.05.2007. Por escritura de 26.04.2007, do 2º Tabelionato desta Capital, protocolada sob número 515559, em data de 02.05.2007, foi o imóvel vendido para Fabio Jacomelli da Silva, brasileiro, representante comercial, CPF 953.927.500-87, solteiro, maior, domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$10.000,00. Avaliação: R\$13.000,00. Emolumentos: R\$104,70 (Selo - SDFNR - 0472.06.0700006.00090 - R\$4,00). Dat.6/1. Escrevente Autorizado: *[Assinatura]*

R.3.133959. Porto Alegre, 30.01.2008. Por escritura de 21.01.2008, do 2º Tabelionato desta Capital, protocolada sob número 529563, em data de 23.01.2008, foi o imóvel vendido para AJESUL REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS LTDA - ME, CNPJ nº 91.308.403/0001-58, com sede nesta Capital, pelo preço de R\$13.000,00. Avaliação: R\$13.000,00. Dat.28/1.

Emolumentos: R\$108,80 + Processamento Eletrônico: R\$2,30.

SELO - SDFNR: 0472.06.0700024.01318 (R\$ 4,00), 0472.01.0700024.47268 (R\$ 0,20).

Registrador Substituto: *Escrit*

Av.4/133.959. Porto Alegre, 24.08.2015. Prenotados sob nºs 699105 e 699104 em

continua no verso



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS. MATRÍCULA

1v 133.959

24.07.2015, com retorno em 14.08.2015.

**AÇÃO PREMONITÓRIA**

A presente averbação é para noticiar a existência da ação de execução de título extrajudicial, previsto no artigo 615-A do CPC, que tem por objeto o imóvel desta matrícula, conforme certidão datada de 14 de maio de 2015, da Vara Cível do Foro Regional Alto Petrópolis, extraída dos autos do processo número 001/1.15.0072635-5 (CNJ:0003715-80.2015.8.21.2001), distribuída em data de 08.05.2015, e requerimento datado de 11 de junho de 2015, que ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na cidade de São Paulo/SP, move contra JULIANA MARKO DA SILVA, CPF nº 293.981.340-04; ANECI MARCOS DA SILVA, CPF nº 609.911.204-91; e AJESUL REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS LTDA-ME, CNPJ nº 91.308.403/0001-58. Valor da causa: R\$903.070,33, juntamente com os imóveis das matrículas 133947 e 133960.

Emolumentos: R\$611,00 SELO - SDFNR: 0472.00.1500001.39425 = R\$13,55 IP

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: \_\_\_\_\_

**Av-5/133.959**(AV-cinco/cento e trinta e três mil e novecentos e cinquenta e nove), em 26 de outubro de 2020.-

**CANCELAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Nos termos do mandado de Levantamento de Registro, da Vara Cível do Foro Regional Alto Petrópolis desta Capital, datado de 01 de fevereiro de 2019, em virtude da extinção da execução oriunda do processo nº 001/1.15.0072635-5 (CNJ:0003715-80.2015.8.21.2001) natureza - Execução de Título Extrajudicial, fica **CANCELADA** a **AV-4**, desta matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas 133947 e 133960.

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número 790.511, em 02.09.2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): \_\_\_\_\_

**EMOLUMENTOS** - R\$ 645,50. Selo de Fiscalização 0472.00.2000001.68088 - IA

**AV-6/133.959**(AV-seis/cento e trinta e três mil e novecentos e cinquenta e nove), em 26 de abril de 2021.-

**NOTÍCIA SOBRE EXISTÊNCIA DE PENHORA** - Procede-se a esta averbação nos termos do artigo 647, da Consolidação Normativa Notarial e Registral-CGJ/RS, para ficar constando que foi protocolado neste Ofício o termo de penhora datado de 20 de novembro de 2019, extraído dos autos do processo número 5001502-96.2019.8.21.0086/RS - Cumprimento de Sentença, em que é exeqüente NILO JOSÉ PEDROSO, CPF nº238.421.300-82 e executados THIAGO MACHADO BARBOSA, CPF nº 662.190.940-34, DEBORA JULIANA KIST

133.959

MATRÍCULA

Operador Nacional  
do Sistema  
Eletrônico

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**  
 Porto Alegre, 26 de abril de 2021

F.S.

2

MATRÍCULA

133.959

**BARBOSA**, CPF nº 935.039.380-87, **AJESUL REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS LTDA**, CNPJ nº 91.308.403/0001-58 e **YAMA INDUSTRIA DE PLASTICOS E METAIS LTDA ME**, CNPJ nº 02.198.655/0001-41, oriundo da 1ª Vara Cível da Comarca de Cachoeirinha/RS, a qual foi devolvido ao apresentante, por não preencher os requisitos exigidos pela legislação vigente.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **800.158**, em 17.03.2021.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): \_\_\_\_\_

EMOLUMENTOS - R\$ 39,30.- Selo de Fiscalização 0472.00.2000002.59034 - KBM

**AV-7/133.959**(AV-sete/cento e trinta e três mil e novecentos e cinquenta e nove), em 24 de setembro de 2024.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº 39/2014-CGJ, foi determinada a seguinte indisponibilidade: Número do Protocolo 202409.1814.03587032-IA-610; Número do Processo 00007913820185090009; Nome do Processo (JUSTIÇA GRATUITA) EDILEUSA DA SILVA; Data de Cadastramento 18/09/2024 às 14:17:38; Emissor da Ordem MARISA HATSUE SAKAGUCHI IWAMURA PR - 09ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA; Aprovado por MARISA HATSUE SAKAGUCHI IWAMURA PR - 09ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA; CNPJ: 84.815.786/0001-95 J A PARENTI COMERCIO DE PRODUTOS DE LIMPEZA LTDA (J A PARENTI); CNPJ 21.444.364/0001-30 M A S D EMBALAGENS PLASTICAS LTDA (); CPF: 916.955.970-87 MARIA APARECIDA SCHUQUEL DORNELES; CPF: 336.507.210-15 JORGE ALBERTO PARENTI; CPF: 609.112.040-91 ANECI MARCOS DA SILVA; CPF: 645.635.530-34 KARLA MALUF VIEIRA DA SILVA; CNPJ: **91.308.403/0001-58 AJESUL REPRESENTACOES COMERCIAIS LTDA (-)**.

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **874.996**, em 19.09.2024.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): \_\_\_\_\_

EMOLUMENTOS - NIHIL. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2400001.76336 - FSB

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital