

REGISTRO DE IMÓVEISESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE CHOPINZINHO

FICHA

1

RUBRICA

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**MATRÍCULA Nº 29.021**

DATA:-20/12/2018.

IMÓVEL:- Parte do Lote nº 62-6, da Subdivisão Particular do Lote nº 62 da Gleba nº 02 da Colônia Passo do Sol, situado no Quadro Urbano desta cidade e Comarca de Chopinzinho, Estado do Paraná, contendo a área de **5.000,00 m²** (cinco mil metros quadrados), sendo 4.343,96 m², de área útil e 656,04 m², de área de APP, sem benfeitorias, com frente para a Rua Mário Ceni, cadastrada junto à Prefeitura Municipal de Chopinzinho sob nº 001.001.529.0468-1, com os seguintes limites e confrontações: **NORDESTE:-** Confrontando com o Lote nº 62-6-2. **SUDESTE:-** Confrontando com a Rua Mário Ceni. **SUDOESTE:-** Confrontando com o Lote nº 62-6-1. **NORDESTE:-** Confrontando com o Rio Pedrosa. **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:-** Partindo do ponto P14, com coordenadas UTM N=7139553,2383 e E=344876,7165, situado no limite com o Lote nº 62-6-2, seguindo com a distância de 27,10 metros e azimute plano de 132°24'23", chega-se ao ponto P13, seguindo com a distância de 121,35 metros e azimute plano de 149°08'52", chega-se ao ponto P12, confrontando com a Rua Mário Ceni, seguindo com a distância de 40,00 metros e azimute plano de 246°43'10", chega-se ao ponto P16, confrontando com o Lote nº 62-6-1, seguindo com a distância de 133,11 metros e azimute plano de 331°55'37", chega-se ao ponto P17, confrontando com o Rio Pedrosa A Jusante, seguindo com a distância de 15,87 metros e azimute plano de 46°31'28", chega-se ao ponto P18, seguindo com a distância de 10,92 metros e azimute plano de 29°05'33", chega-se ao ponto P14, ponto inicial da descrição deste perímetro. As confrontações acima são as constantes da Planta e Memorial Descritivo elaborados por Bach Topografia e assinados pelo Responsável Técnico Vilso Bach, CREA/SC nº 2.221/TD. Foi apresentada ART nº 20180357259 do CREA/PR. O presente desmembramento foi autorizado pela Prefeitura Municipal de Chopinzinho, conforme Decreto nº 307/2018, datado de 03.08.2018. Matrícula Anterior nº 26.995 deste Cartório. Proprietária:- **TERRA FERTIL COMÉRCIO DE INSUMOS AGRÍCOLAS - EIRELI**, Empresa Individual de Responsabilidade Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 14.368.453/0001-80, com sede na Rua Sete de Setembro, nº 3.945, Sala 01, Centro nesta cidade e Comarca de Chopinzinho. Dou fé. Chopinzinho, 20/12/2018. Lori Luiz Verdi, Escrevente.-

DATA:- 05/06/2019.-

R.1-29.021-Prot.98.910:- HIPOTECA 1º Grau.- Área: 5.000,00 m².- CCB nº 1814208/19.- **EMITENTE: MARCOS PAULO VIECILLI**, portador da CI RG nº 7.520.866-9 PR, inscrito no CPF sob nº 032.275.839-41, e sua esposa/avalista **PAOLA CASSOL VIECILLI**, portadora da CI RG nº 8.441.886-2 PR, inscrita no CPF sob nº 038.794.049-92, brasileiros, administradores, residentes e domiciliados na Rua Natal Dossena, nº 3.730, nesta cidade e Comarca de Chopinzinho-PR.- **Interveniente Hipotecante: TERRA FERTIL COMÉRCIO DE INSUMOS AGRÍCOLAS - EIRELI**, representada por seu titular Sr. Marcos Paulo Viecilli, acima qualificados.- **FINANCIADOR: BANCO JOHN DEERE S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 91.884.981/0001-32, com sede na Rodovia Eng. Ermênio de Oliveira Penteado, KM 57,5, na cidade de Indaiatuba-SP.- **VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: 15.10.2025**, Indaiatuba-SP.- **VALOR DO CRÉDITO: R\$ 1.530.000,00.- JUROS: Taxa de 7,500% ao ano.- EMISSÃO: Chopinzinho-PR, 25.04.2019.-** O financiamento destina-se à aquisição de Colheitadeira e Plataforma agrícola.- Isento ao recolhimento do FUNREJUS conforme item 1, alínea "b", do Artigo 3º da Lei Estadual nº 12.216/98.- Dou fé.- Chopinzinho, 06/06/2019.- Robson Frank Klinkoski, Escrevente.-

Cota: 2.156,01 VRC = R\$ 416,11.-

DATA:- 17/04/2020.-

R.2-29.021-Prot.100.402:- HIPOTECA 2º Grau.- Área: **5.000,00 m²**.- CCB nº 2071288/20.- **EMITENTE: MARCOS PAULO VIECILLI**, e sua esposa/avalista: **PAOLA CASSOL VIECILLI**, acima qualificados.- **Interveniente Hipotecante: TERRA FERTIL**

CONTINUAÇÃO

COMÉRCIO DE INSUMOS AGRÍCOLAS - EIRELI, representada por seu titular Sr. Marcos Paulo Viecilli, retro qualificado. FINANCIADOR: **BANCO JOHN DEERE S/A**, retro qualificado.- VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: **15.10.2025**, Indaiatuba-SP.- VALOR DO CRÉDITO: **R\$ 1.612.450,00**.- JUROS: 8,500% pontos percentuais efetivos ao ano.- EMISSÃO: Chopinzinho-PR, 06.04.2020.- Finalidade: O financiamento destina-se à aquisição de Plantadeira e Trator agrícola.- Isento ao recolhimento do FUNREJUS conforme item 1, alínea "b", do Artigo 3º da Lei Estadual nº 12.216/98.- Dou fé.- Chopinzinho, 17/04/2020.- Robson Frank Klinkoski, Escrevente.-

Cota: 630,00 VRC = R\$ 121,59.-

DATA:- 17/04/2020.-

R.3-29.021-Prot.100.403:- **HIPOTECA 3º Grau**.- Área: **5.000,00 m2**.- CCB nº 2082929/20.- EMITENTE: **MARCOS PAULO VIECILLI**, e sua esposa/avalista: **PAOLA CASSOL VIECILLI**, retro qualificados.- Interveniante Hipotecante: **TERRA FERTIL COMÉRCIO DE INSUMOS AGRÍCOLAS - EIRELI**, representada por seu titular Sr. Marcos Paulo Viecilli, retro qualificado. FINANCIADOR: **BANCO JOHN DEERE S/A**, retro qualificado.- VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: **15.10.2026**, Indaiatuba-SP.- VALOR DO CRÉDITO: **R\$ 1.779.900,00**.- JUROS: 8,500% pontos percentuais efetivos ao ano.- EMISSÃO: Chopinzinho-PR, 07.04.2020.- Finalidade: O financiamento destina-se à aquisição de Colheitadeira e Plataforma Agrícola.- Isento ao recolhimento do FUNREJUS conforme item 1, alínea "b", do Artigo 3º da Lei Estadual nº 12.216/98.- Dou fé.- Chopinzinho, 17/04/2020.- Robson Frank Klinkoski, Escrevente.-

Cota: 630,00 VRC = R\$ 121,59.-

DATA:- 05/04/2021.-

Av.4-29.021-Prot.102.265:- Proceder-se a esta averbação a requerimento de parte interessada, e conforme Certidão, datada de 18.03.2021, assinada digitalmente por Neusa Salvador de Lima, Escrivã da Vara Cível desta Comarca de Chopinzinho, para ficar constando a **Existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial**, no valor de **R\$ 184.880,92**, nos Autos nº 0002562-53.2020.8.16.0068, tendo como Exequente: **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrita no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº.100, Torre Olavo Setúbal, Prq Jabaquara, na cidade de São Paulo-SP, e Executados: **TERRA FERTIL COMÉRCIO DE INSUMOS AGRÍCOLAS - EIRELI**, e **MARCOS PAULO VIECILLI**, retro qualificados, em atenção ao artigo 828 do Código de Processo Civil Brasileiro.- O FUNREJUS foi pago conforme guia nº.14000000006748324-6, quitada em data de 09.04.2021, no valor de R\$ 369,76.- Dou fé.- Chopinzinho, 13/04/2021.- Robson Frank Klinkoski, Escrevente.-

Selo Funarpen: 1815305AVAA00000000640217

Cota: 1.293,59 VRC = R\$ 280,71.-

DATA:- 13/10/2023.-

Av.5-29.021-Prot.107.355:- Proceder-se a esta averbação para ficar constando a **Indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula, sobre a área pertencente à **TERRA FERTIL COMÉRCIO DE INSUMOS AGRÍCOLAS - EIRELI**, conforme relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em nome de **TERRA FERTIL COMÉRCIO DE INSUMOS AGRÍCOLAS - EIRELI**, inscrita no CNPJ sob nº.14.368.453/0001-80, protocolo de indisponibilidade nº.202310.1113.02980043-IA-690, em data de 11.10.2023, às 13:30:18, Processo nº.00003482520215090125, do **TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO DA 2ª VARA DO TRABALHO DE PATO BRANCO-PR**, tudo conforme Provimento nº.39/2014, Art.14, § 3º.- Custas à receber por ocasião da liquidação do processo.- Dou fé.- Chopinzinho, 13/10/2023.- Samuel Vargas Colla, Escrevente.-

Selo de Fiscalização: SFR12.65ofv.M4vn3-v5voF.1530q

Cota: 630,00 VRC = R\$ 154,98.-

REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE CHOPINZINHO

2

CONTINUAÇÃO

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 29.021

FICHA

RUBRICA



DATA:- 31/03/2025.-

Av.6-29.021-Prot.110.229:- Nos termos do Termo de Penhora, datado de 25.02.2025, assinado digitalmente por Neusa Salvador de Lima, Escrivã, e por Decisão do M.M Juíz Substituto Dr. Jean Rodrigues, ambos da Vara da Fazenda Pública, desta cidade e Comarca de Chopinzinho-PR, extraído dos Autos nº.0000294-50.2025.8.16.0068, de Carta Precatória Cível, no valor de R\$ 944.466,03, em que é **Deprecante: UNIÃO FAZENDA NACIONAL**, inscrita no CNPJ sob nº.00.394.460/0231-92, e **Deprecado: TERRA FERTIL COMÉRCIO DE INSUMOS AGRÍCOLAS - EIRELI**, já qualificado, procedo à averbação da penhora no imóvel objeto desta matrícula, com a área de **5.000,00 m²**.- O FUNREJUS será incluído na conta final do processo conforme IN 02/99, item 06, cujo valor na data de hoje é de R\$ 1.888,93.- Dou fé.- Chopinzinho, 31/03/2025.- Marielle Carlin de Mello, Escrevente.-

Selo de Fiscalização: SFRI2.V522v.M4ztm-eQd4Y.1530q
Cota: 1.293,61 VRC = R\$ 358,33.-

DATA:- 29/05/2025.-

Av.7-29.021-Prot.110.678:- Nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, datado de 14.05.2025, assinado eletronicamente por Maria do Carmo Leite, Diretora de Secretária e do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 28.05.2025, assinado pelo Oficial de Justiça e Avaliador Federal Sr. Inoir de Moraes, ambos da Vara do Trabalho de Pato Branco-PR, extraído dos Autos nº.ATOrd0000348-25.2021.5.09.0125, em que é **Reclamante: HELIO LUIS WALTER E OUTROS (9)**, e **Reclamado: TERRA FERTIL COMÉRCIO DE INSUMOS AGRÍCOLAS - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL LTDA E OUTROS (2)**, cujo valor da execução é de R\$ 454.779,91, procedo à averbação da penhora sobre a área constante desta matrícula, ou seja, **5.000,00 m2**.- O FUNREJUS será incluído na conta final do processo conforme IN 02/99, item 06, cujo valor na data de hoje é de R\$ 909,56.- Dou fé.- Chopinzinho, 29/05/2025.- Robson Frank Klinkoski, Escrevente Substituto.-

Selo de Fiscalização: SFRI2.F51wv.Mzzfk-eZQ4h.1530q
Cota: 1.293,61 VRC = R\$ 358,33.-

DATA:- 01/04/2026.-

Av.8-29.021-Prot.113.288:- Procedo-se a esta averbação para ficar constando a **Indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula, sobre a área pertencente à **TERRA FERTIL COMÉRCIO DE INSUMOS AGRÍCOLAS - EIRELI**, inscrita no CNPJ sob nº.14.368.453/0001-80, conforme relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens com protocolo de indisponibilidade nº.202603.3118.04602163-IA-160, em data de 31/03/2026 às 18:23:09, Processo nº.00001700920218160068, do **TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - CHOPINZINHO - VARA CÍVEL, DA FAZENDA PÚBLICA, ACIDENTES DO TRABALHO, REGISTROS PÚBLICOS E CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL, JUIZADO ESPECIAL CÍVEL E JUIZADO ESPECIAL DA FAZENDA PÚBLICA**, tudo conforme Provimento nº.188/2024, Art.320-I, § 2º.- Custas à receber por ocasião da liquidação do processo.- Dou Fé. Selo de Fiscalização: SFRI2.y5TYv.MdjWO-TEneC.1530q. 630,00VRC = R\$ 174,51. ISS: R\$ 8,73. FUNDEP: R\$ 8,73. SELO: R\$ 8,00.- Chopinzinho, 01/04/2026.- Fernanda Freneda Busto Costa, Oficial.-

DATA:- 29/04/2026.-

Av.9-29.021-Prot.113.555:- Procedo-se a esta averbação para ficar constando a **Indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula, sobre a área pertencente à **TERRA FERTIL COMÉRCIO DE INSUMOS AGRÍCOLAS - EIRELI**, inscrita no CNPJ sob nº.14.368.453/0001-80, conforme relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens com protocolo de indisponibilidade nº.202604.2816.04652342-IA-399, em data de 28/04/2026 às 16:23:58, Processo nº. 00004298320215110006, do

CONTINUAÇÃO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 11ª REGIÃO - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MANAUS - 06A VARA DO TRABALHO DE MANAUS, tudo conforme Provimento nº.188/2024, Art.320-I, § 2º.- Custas à receber por ocasião da liquidação do processo.- Dou Fé. Selo de Fiscalização: SFRI2.f5j8v.CAfxs-xLeZZ.1530p. 630,00VRC = R\$ 174,51. ISS: R\$ 8,73. FUNDEP: R\$ 8,73. SELO: R\$ 8,00. Chopinzinho, 29/04/2026.- Samuel Vargas Colla, Escrevente.-

\$

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
no Brasil em um só lugar