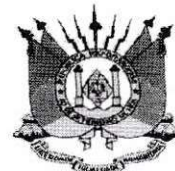




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE CIRÍACO
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CIRÍACO

Marília Covolan Biazus - Registradora



CERTIDÃO

Página 1 de 5

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula, com Código Nacional de Matrículas - CNM 098533.2.0001532-51, o teor seguinte:

CNM: 098533.2.0001532-51



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CIRÍACO - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 1.532.

Ficha 1.

IMÓVEL: UMA PARTE DE TERRAS DE CULTURA, do lote rural nº 52 da /
Secção São Domingos, situado na localidade de São Salvador, nes-
te Município, com a área de 138.000-m2, confrontando: ao NORTE, /
com o lote nº 50; ao SUL, com o lote nº 43; ao LESTE, com parte /
do lote nº 52; e, ao OESTE, com parte do lote de José Pedot.-PRO
PRIETÁRIO: PEDRO DARCY PEDOT, brasileiro, casado, agricultor, /
CIC/MF nº 031.011.340/72, residente e domiciliado em São Salva-
dor, neste Município.- REGISTRO ANTERIOR: Mat. 2.021, do Reg. I-
mob. de P. Fundo.- Ciríaco, 16 de maio de 1984.- A oficial desi-
gnada:

Cr\$ 1.522,00

AV.1-1.532. Hipotecado, conf. reg. nº 19.953, Lº 9-Q, da AV.1-2.
021 e R.2-2.021, do Reg. Imob. de P. Fundo, em 1º e 2º grau.- Ci-
ríaco, 16 de maio de 1984.- A oficial designada:

Cr\$ 424,00.

R.2-1.532 - ARRENDAMENTO - Nos termos do Contrato Particular de
Arrendamento datado de 01.07.1997, pelo proprietário e arrendan-
te PEDRO DARCY PEDOT, supra qualificado, CPF nº 031.011.340-72,
foi arrendado uma fração com 1,00ha (Um hectare) para o arrenda-
tário FLORENTINO CAETANO DA ROCHA, brasileiro, casado, agricul-
tor, residente e domiciliado neste município, CPF nº 273.381.69
0-04, pelo prazo de um (1) ano a contar de 01.07.1997, pelo pre-
ço de R\$ 250,00, e nas demais condições do contrato - Protocolo
nº 8.943.- CIRÍACO, 09.07.1997.- O Oficial:

--R\$ 36,30

AV.3-1.532 - BAIXA - Conforme autorização em Carta datada de --
15.07.1998 da Cooperativa Triticola de Passo Fundo, aqui arqui-
vada, procedo a BAIXA da AV.1 e das respectivas garantias hipo-
tecárias.- Dou fé.- Protocolo nº 8.856.- CIRÍACO, 27.07.1998.--
O Oficial: (Rubem Antonio Zart).-----R\$ 9,40--

AV.4-1.532 - De conformidade com assento nº 665, Lº B-2, fls. 150 do Ofício de David
Canabarro -RS, PEDRO DARCY PEDOT, casou pelo regime da Comunhão de universal de
Bens com THERESINHA GATO, em data de 13.05.67, passando a nubente a assinar-se
THERESINHA GATO PEDOT. Ciríaco, 16 de outubro de 2000. O Oficial designado:

E.R\$ 10,90

R.5-1.532 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: Pedro Darcy Pedot, brasileiro,
agricultor, CPF- 031.011.340/72, casado pelo regime da comunhão universal de bens com
Theresinha Gato Pedot, CPF- 707.844.930/49, residentes neste município. ADQUIRENTE:
ROBERTO LUIZ CLANOVICZ, brasileiro, agricultor, solteiro, CPF- 707.892.900/49, RG-
1046959051-SSP-RS, residente e domiciliado neste município. IMÓVEL: A fração ideal de

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha que se refere, extraída nos termos
do art. 19, § 1º, da lei nº 6.015/73.

Continua na Próxima Página :

Continuação da Página Anterior -

CNM: 098533.2.0001532-51

60.500,00m2. **FORMA:** Escritura pública de Compra e venda, sob n.º 3.357, datada de 26.09.2000, do Tabelionato de Ciriaco. **VALOR:** R\$ 5.000,00 para fins fiscais R\$ 6.918,00.

CONDIÇÕES: Sem condições. **INCRA** - 869.066.002.429-3. **ITR** - Apresentou declaração que nada deve. **CCIR** - 98/99, consta na escritura. **IBAMA** - Certidão n.º 00040. Ciriaco, 16 de outubro de 2000. O Oficial designado. **E.R\$ 63,70**

Av.6-1.532- **CANCELAMENTO DE ARRENDAMENTO**- De conformidade com documento de ditado de arrendamento arquivado em cartório, **CANCELADO** O arrendamento objeto do R. 2- retro. Ciriaco 02 de agosto de 2001. Of. Desig. **E.R\$ 11,20**

R.7-1.532- **COMPRA E VENDA**- Transmitedores- Pedro Darci Pedot e sua mulher Theresinha Gato Pedot, já qualificados. **ADQUIRENTE- ARLINDO RODRIGUES**, brasileiro, agricultor, CPF- 245.525.850-53, casado pelo regime da comunhão universal de bens com **CLEOMAR RODRIGUES**, CPF- 954.266.120-72. **IMÓVEL**- A fração ideal de 69.000,00m2, sem benfeitorias. **FORMA**- Esc. Pública de Compra e Venda nº 3.458, datada de 20.07.2001, Tabelionato de Ciriaco-RS. **VALOR**-R\$ 8.000,00 o mesmo para o fim fiscal. **CONDIÇÕES**- Sem condições. **INCRA** 869.066.002.429-3- **CCIR** 98/99; **ITR**- 4.711.243. Ciriaco, 02 de agosto de 2001. Of. Desig. **E.R\$ 68,10**

Av.8-1.532, DADOS PESSOAIS

A requerimento de parte interessada, instruído com cópia autenticada de Certidão de Casamento termo nº2.845, fls.250v, do Lº B-9, emitida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Tapejara-RS, procede-se a esta averbação para constar que **ARLINDO RODRIGUES** e sua esposa **CLEOMAR RODRIGUES**, proprietários conforme R.7-1.532, desta matrícula, são casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, em data de 06/07/1974, sendo **ELA** de nacionalidade brasileira.- Dou Fé.- Ciriaco, 05 de junho de 2017.- Protoc. nº18248, em 05/06/2017.- Emol: Processamento de retificação (12030): R\$74,30 (0118.04.1400003.01950 = R\$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$4,50 (0118.01.1600001.07290 = R\$1,40) - Digitalização de documento 1 face: R\$1,50 (0118.01.1600001.07291 = R\$1,40)

Rafael Tibolla - Oficial Designado

Av.9-1.532, INCRA

A requerimento de parte interessada e nos termos do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2015/2016, faço constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado no INCRA sob nº **851.060.004.669-9**; Área Total: 13,8ha; Denominação: Mat 1.532; Mód. Rural: Nada Consta; Mód. Fiscal: nada consta; nº Mód. Fiscais: 0,69; F.M.P: 2,0ha; Localização: São Salvador; Detentor: Arlindo Rodrigues, brasileiro; nº do CCIR: 09987550172.- Dou Fé.- Ciriaco, 05 de junho de 2017.- Protoc. nº18248, em 05/06/2017.- Emol: Processamento de retificação (12030): R\$74,30 (0118.04.1400003.01951 = R\$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$4,50 (0118.01.1600001.07292 = R\$1,40) - Digitalização de documento 1 face: R\$1,50 (0118.01.1600001.07293 = R\$1,40)

Rafael Tibolla - Oficial Designado

CERTIFICO e dou fê que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da lei nº 6.015/73.

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior

		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL COMARCA DE CASCA OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE CIRÍACO REGISTRO DE IMÓVEIS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		CNM: 098533.2.0001532-51 	
		FICHA	MATRÍCULA		
Ciriaco, 05 de junho de 2017		2	1.532		

R.10-1.532, COMPRA E VENDA DE FRAÇÃO IDEAL
TRANSMITENTES: ARLINDO RODRIGUES, e sua esposa CLEOMAR RODRIGUES, qualificados conforme R.7-1.532 e Av.8-1.532, desta matrícula.-
ADQUIRENTE: FELIPE RODRIGUES, brasileiro, agricultor, solteiro, maior, portador da carteira de identidade nº1092177763 SJS-RS, inscrito no CPF sob nº023.403.960-42, residente e domiciliado na localidade de São Salvador, interior, neste município de Ciriaco-RS.-
IMÓVEL: A fração ideal com área superficial de **69.000,00m²**, do imóvel objeto da presente matrícula, sem benfeitorias, havida conforme R.7-1.532.-
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 09 de maio de 2017, no Tabelionato desta cidade de Ciriaco-RS, (Lº28 de Transmissões, fls.171 a 172, sob nº5.333).-
VALOR: R\$20.000,00(vinte mil reais), para fins fiscais o mesmo, conforme Guia de ITBI nº01/2017, de 10/01/2017, no valor de R\$400,00(quatrocentos reais).-
OBS.: Consta no título a cientificação às partes quanto ao direito de preferência assegurado no artigo 504 da Lei 10.406/2002.- CND do imóvel cadastrado na SRF sob número (NIRF) **3.501.435-0**, emitida às 15:09:09h, em 05/06/2017, Cód Contr: 2cd0.63d7.85a3.040b; CCIR 2015/2016 - código do imóvel nº**851.060.004.669-9**, havido conforme Av.9-1.532, desta matrícula.- Dou fé.- Ciriaco, 05 de junho de 2017.- Protocolo nº18248, em 05/06/2017.- Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$208,60 (0118.06.1600001.00013 = R\$24,50) - Processamento eletrônico de dados: R\$4,50 (0118.01.1600001.07294 = R\$1,40) - Digitalização de documento 1 face: R\$1,50 (0118.01.1600001.07295 = R\$1,40)
 Rafael Tibolla - Oficial Designado

R.11-1.532, COMPRA E VENDA DE FRAÇÃO IDEAL
TRANSMITENTE: FELIPE RODRIGUES, qualificado conforme R.10-1.532, desta matrícula.-
ADQUIRENTES: ROBERTO LUIZ CLANOVICZ, portador da carteira de identidade nº1046959051 SSP-RS, inscrito no CPF sob nº707.892.900-49, casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da lei 6.515/77, com Pacto Antenupcial registrado sob nº2.682 Lº03-RA, deste ofício, com JULIANA CLANOVICZ, portadora da carteira de identidade nº3081542171 SSP-RS, inscrita no CPF sob nº003.641.130-22, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Localidade de São Salvador, neste município de Ciriaco-RS.-
IMÓVEL: A fração ideal com área superficial de **24.200,00m²**, do imóvel objeto da presente matrícula, sem benfeitorias, havida conforme R.10-1.532, desta matrícula.-
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 10 de julho de 2017, no Tabelionato desta cidade de Ciriaco-RS, (Lº29 de Transmissões, fls.4, sob nº5.358).-
VALOR: R\$10.000,00(dez mil reais), para fins fiscais o mesmo, conforme Guia de ITBI

PJ - 436

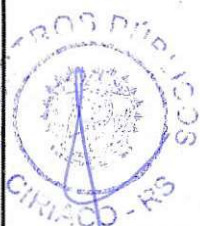
continua no verso

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da lei nº 6.015/73.

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098533.2.0001532-51



FICHA	MATRÍCULA
2v	1.532
VERSO	

nº081/2017, datada e quitada em 05/07/2017, no valor de R\$200,00(duzentos reais).-

OBS.: Consta no título a cientificação às partes quanto ao direito de preferência assegurado no artigo 504 da Lei 10.406/2002.- CND do imóvel cadastrado na SRF sob número (NIRF) **3.501.435-0**, emitida às 15:38:52h, em 10/07/2017, Cód Contr: 9187.d43c.9153.5874; CCIR 2015/2016 - código do imóvel nº **851.060.004.669-9**, havido conforme Av.9-1.532.- Dou fé.- Ciriaco, 10 de julho de 2017.- Protocolo nº18293, em 10/07/2017.- Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$172,10 (0118.06.1600001.00029 = R\$24,50); Processamento eletrônico de dados: R\$4,50 (0118.01.1600001.08279 = R\$1,40); Digitalização de documento 1 face: R\$1,50 (0118.01.1600001.08279 = R\$1,40)

Patricia Pelissoni Tibolla- Oficiala Substituta

Patricia Pelissoni Tibolla

R.12-1.532, COMPRA E VENDA DE FRAÇÃO IDEAL

TRANSMITENTE: FELIPE RODRIGUES, qualificado conforme R.10-1.532 da presente matrícula.-

ADQUIRENTE: DANIELA SANTANA, brasileira, solteira, maior, agricultora, filha de Luiz Valmor Santana e de Aliciane De Santi Santana, declarou não possuir união estável e nem endereço eletrônico, portadora da carteira de identidade nº9113040035 SSP-RS, inscrita no CPF sob nº026.044.740-42, residente e domiciliada na Localidade de São Salvador, neste município de Ciriaco-RS.-

IMÓVEL: A fração ideal com área superficial de **44.800,00m²**, do imóvel objeto da presente matrícula, sem benfeitorias, havida conforme R.10-1.532.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 10 de abril de 2019, no Tabelionato desta cidade de Ciriaco-RS, (Lº 30 de Transmissões, fls. 29, sob o nº 5.528).- **VALOR:** R\$ 30.000,00(trinta mil reais), para fins fiscais R\$ 41.000,00(quarenta e um mil reais), conforme Guia de ITBI nº 42/2019, datada e quitada aos 08/04/2019, no valor de R\$ 820,00(oitocentos e vinte reais).- **Condições:** Demais condições, as constantes da escritura.- **Observações:** Consta no título a

cientificação às partes quanto ao direito de preferência assegurado no artigo 504 da Lei 10.406/2002.- CND do imóvel rural cadastrado na SRF sob número (NIRF) **3.501.435-0**, emitida às 09:04:47hs., em 11/04/2019, Cód Contr: 8671.0880.1d1b.b5cf; CCIR 2018 - código do imóvel nº **851.060.004.669-9**, conforme Av.9-1.532, desta matrícula.- Dou fé.- Ciriaco, 11 de abril de 2019.- Protocolo nº19025, em 10/04/2019.- Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$305,50 (0118.06.1600001.00362 = R\$24,50); Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0118.01.1800002.02073 = R\$1,40); Digitalização de documento 1 face: R\$1,60 (0118.01.1800002.02074 = R\$1,40)

Rafael Tibolla - Substituto da Registradora

Rafael Tibolla

R.13-1.532, COMPRA E VENDA DE FRAÇÃO IDEAL

TRANSMITENTES: PEDRO DARCY PEDOT e sua esposa THERESINHA GATO PEDOT, qualificados conforme abertura, Av.4-1.532 e R.5-1.532, desta matrícula.-

ADQUIRENTE: MUNICÍPIO DE CIRIACO, pessoa jurídica de direito público interno, brasileira, inscrita no CNPJ sob nº 88.202.437/0001-59, com sede na Av. 19 de Maio,

continua na ficha nº.....

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da lei nº 6.015/73. - - - - -

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098533.2.0001532-51

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CASCA
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE CIRIACO
REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Ciriaco, 20 de fevereiro de 20 20

FICHA

MATRÍCULA

3

1.532

Continuação do R.13-1.532. da ficha 2v...

537, bairro centro, nesta cidade de Ciriaco-RS.-

IMÓVEL: A fração ideal com área superficial de **8.500,00m²**, sem benfeitorias, havida conforme abertura da presente matrícula.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 26 de agosto de 1998, no Tabelionato desta cidade de Ciriaco-RS, (Lº 16 de Transmissões, fls. 179, sob o nº 3.159).- **VALOR:** R\$2.500,00, para fins fiscais o mesmo, conforme Guia de ITBI nº 82/98, de 24/08/1998, imposto referente a transação considerado isento; Valor atualizado para fins de registro consoante Art. 12-B, I, da CNR-CGJ/RS, em R\$10.136,36 (dez mil, cento e trinta e seis reais e trinta e seis centavos).- **Condições:** Demais condições, as constantes da escritura.- **Observações:** CNDs Ambientais Estadual nºs 14576179 e 14576190, de 18/02/2020; CNDs do IBAMA nºs 11725544 e 11726037, de 18/02/2020; CND Ambiental Municipal nº 002/2020, emitida em 20/02/2020 pelo Departamento de Meio Ambiente da Prefeitura Municipal de Ciriaco-RS.- Imóvel rural cadastrado na SRF sob NIRF nº5.995.403-5 e 2.107.965-0, CNDs emitidas às 13:29:19hs. e 13:30:32hs., em 18/02/2020, Códcs. Contr: EE10.D04E.A813.036F e 1AFC.D114.C836.A558, respectivamente; CCIR 2019 - código do imóvel nº **851.060.004.669-9**, conforme Av.9-1.532 desta matrícula; **CNIB:** Buscas negativas, códcs. Hash: bdc4.521e.e434.1d29.5954.b5db.75cc.54a1.fddc.3ba0 / 6b7b.ef38.3bfb.f360.ce1d.7652.851f.b42c.6e87.7210 / c61c.8979.af4b.5c80.4598. f452.3427.43d2.c7f4.62cb.- Dou fé.- Ciriaco, 20 de fevereiro de 2020.- Protocolo nº19341, em 18/02/2020.- Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$189,90 (0118.06.1600001.00495 = R\$24,50); Processamento eletrônico de dados: R\$5,00 (0118.01.1800002.05770 = R\$1,40); Digitalização de documento 1 face: R\$1,60 (0118.01.1800002.05771 = R\$1,40)

Rafael Tibolla - Substituto da Registradora

Ofício de Registros Públicos
Ciriaco - RS

Patricia Pelissoni Tibolla
2ª Substituta da Registradora

CEP: 99970-000 - Fone: (54) 3346-1152

continua no verso

PJ - 436

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.
 Ciriaco, 24 de novembro de 2025

Total: R\$70,00

Certidão 5 páginas: R\$38,40 (0118.04.2400001.02167 = R\$5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0118.03.1400001.17472 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0118.01.1800003.12446 = R\$2,10)



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticação para consulta
098533 53 2025 00002779 16

Patricia Pelissoni Tibolla - 2ª Substituta da Registradora

EM BRANCO