

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Palmas - Estado do Paraná

Rua Sete de Setembro, 1200

Titular: Anna Julia Araujo de Oliveira
CPF 857.566.369-00**Registro Geral**

FICHA

8.873.-

Matrícula Nº 8.873.-

RUBRICA

MATRÍCULA: N. 8.873.- **DATA:** 22 de Dezembro de 1.998.- Uma área de terreno situado no quadro urbano desta cidade, no Bairro São Francisco, e corresponde atualmente ao lote n. 1.621, da quadra n. 80, com a área de 688,10 metros quadrados, com as seguintes divisas e confrontações: ao Norte, divide com o lote n. 1.606, do Espólio de Delfina França Camargo e Manoel Assunção de Camargo, medindo 53,07 metros; ao Sul, divide com o lote n. 1.636 do Espólio de Delfina França Camargo e Manoel Assunção de Camargo, medindo 51,62 metros; a Leste, onde faz frente com a rua Serrinha, medindo 14,47 metros; e, a Oeste, divide com o lote n. 254, do Espólio de Delfina França Camargo e Manoel Assunção de Camargo, medindo 12,95 metros.- **PROPRIETÁRIOS:** ESPÓLIOS DE DELFINA FRANÇA CAMARGO e MANOEL ASSUNÇÃO DE CAMARGO, abaixo qualificados.- **REGISTRO ANTERIOR:** n. R-1-8.788, feito na Ficha 8.788, de Registro Geral deste cartório.- **OBSERVAÇÃO:** As divisas e confrontações acima descritas, foram fornecidas pela Prefeitura Municipal de Palmas, através da certidão expedida em data de 16 de outubro de 1.998.- A presente matrícula foi efetuada de acordo com a Declaração expedida pela Prefeitura Municipal de Palmas, datada de 16/10/98 e assinada pelo Engenheiro Civil José Ferreira Pacheco Netto - CREA 27.960-D/PR, de acordo com o art. 16.6.9 inciso X do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça (Provimento n. 07/96 de 03/12/96). Os documentos estes ficam arquivados neste cartório, juntamente com o requerimento firmado pelo interessado, sob n. 003692.-*-*-*-*-*

O referido é verdade e dou fé.
Palmas, 22 de Dezembro de 1.998.

OFICIAL

R-1-8.873 - Prot. n. 29.358 - Data: 22/12/98.- Nos termos do Registro sob n. R-1-8.788, feito na Ficha 8.788 de Registro Geral, deste cartório, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por ESPÓLIOS DE DELFINA FRANÇA CAMARGO e MANOEL ASSUNÇÃO DE CAMARGO, neste ato representados pela inventariante Edith França Camargo, brasileira, divorciada, serventuária da justiça, residente e domiciliada nesta cidade, portadora do CPF sob n. 762.439.319-00, em Pagamento na Divisão Amigável, pelo preço que consta no registro acima citado, sem condições.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira, Oficial do Registro, () e datilografei e conferi.- Cota: VRC 630 = R\$47,25.-*-*-*-*

O referido é verdade e dou fé.

Palmas, 22 de Dezembro de 1.998.-

OFICIAL

Av-2-8.873 - Prot 89.784 - Data 26/07/2022 - INCLUSÃO DE DOCUMENTOS - Nos termos do art. 502, §2º, I do Código de Normas da CGJ/PR, procede-se a **averbação para atualização dos dados dos proprietários, qual seja, "DELFINA FRANÇA DE CAMARGO e seu conjugue MANOEL ASSUMPCÃO CAMARGO, brasileiros, casados sob o Regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, ela inscrita no CPF/MF sob nº 128.034.569-15, ele inscrito no CPF/MF sob nº 537.376.019-68"**, conforme Certidão, emitida em 03 de Dezembro de 2018, pela Escrevente Substituta, Elisângela Piva Deres, da Escritura Pública de Inventários e Partilha, lavrada em 03 de Outubro de 2008, às fls. 174 e seguintes, do Livro nº 212, pela Tabeliã, Maria Cristina Leinig de Almeida, do Tabelionato de Notas desta Cidade e Comarca de Palmas, Estado do Paraná.- Eu, Larissa Hupalo, Escrevente Substituta, a digitei, conferi e assino.- Cota: 315,00 VRC - R\$ 77,49; FUNDEP: R\$ 3,87; ISS: R\$ 3,87; SELO: R\$ 5,95.- O referido é verdade e dou fé.- Palmas, 16 de Agosto de 2022.- Escrevente Substituta.

R-3-8.873 - Prot. 89.784 - Data 26/07/2022 - PARTILHA DE BENS - Nos termos da Certidão, emitida em 03 de Dezembro de 2018, pela Escrevente Substituta, Elisângela Piva Deres, da Escritura Pública de Inventários e Partilha, lavrada em 03 de Outubro de 2008, às fls. 174 e seguintes, do Livro nº 212, pela Tabeliã, Maria Cristina Leinig de Almeida, do Tabelionato de Notas desta Cidade e Comarca de Palmas, Estado do Paraná, **o imóvel constante da presente matrícula, fica pertencendo, em virtude de Meação, na Fração**

Segue no verso

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Fração Ideal de 50,00%, para ESPÓLIO DE MANOEL ASSUMPTÃO CAMARGO, era brasileiro, casado, funcionário público federal, inscrito no CPF/MF sob nº 537.376.019-68, representado por sua inventariante, EDITH FRANÇA CAMARGO, brasileira, divorciada, escriturária, portadora da Cédula de Identidade sob nº 514.172-9/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 762.439.319-00; **em virtude de Herança, na Fração Ideal de 50,00%, para OSMAR VANDERLEI FRANÇA CAMARGO**, brasileiro, solteiro, empreiteiro de obras, portador da Cédula de Identidade sob nº 3.038.440-7/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 373.845.039-49, residente e domiciliado na Rua Godofredo Grama, nº 363, em União da Vitória /PR, representado por sua procuradora, EDITH FRANÇA CAMARGO, anteriormente qualificada.-

Em virtude de Inventário e Partilha dos bens deixados por ocasião do falecimento da Sra. **DELFINA FRANÇA DE CAMARGO**, era brasileira, inscrita no CPF/MF sob nº 128.034.569-15, cujo o Espólio é representado por sua inventariante, EDITH FRANÇA CAMARGO, anteriormente qualificada.- Pelo valor de R\$ 3.250,00 (três mil e duzentos e cinquenta reais), **sem condições**.- Na qualidade de advogado assistente das partes, Dr. SELSO NATALIN SONZA, brasileiro, solteiro, advogado, portador da Cédula de Identidade sob nº 570.428/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 111.067.319-91, residente e domiciliado na Rua Rafael Ribas, nº 30, Centro, em Palmas/PR.- Foi paga a Guia de recolhimento do FUNREJUS sob nº 0159072-8, com valor declarado de R\$ 65.000,00, quitada em 06/10/2008, no valor de R\$ 130,00, arquivada em Funrejus 0,2% - Receita 7.2.- Foram apresentadas: Informação do ITCMD/PR sob nº 39/2022, com Valor Total dos Bens Arrolados de R\$ 65.000,00, e Guia de Recolhimento do Estado do Paraná sob nº SEFA 2008.0924.1622.9388, com base de cálculo de R\$ 65.000,00, devidamente quitada em 29/09/2008, no valor de R\$ 2.600,00, arquivadas em Certidões Estaduais.- Todas, apresentadas por ocasião da lavratura da referida Escritura.- Foram apresentadas: Certidão Negativa de Débitos municipais, sob nº 3448, emitida em 02/08/2022, válida até 01/10/2022, e Certidão fiscal Venal, sob nº 1896, emitida em 02/08/2022, com valor venal do imóvel atribuído em R\$ 17.455,93 (dezesete mil e quatrocentos e cinquenta e cinco reais e noventa e três centavos), ambas arquivadas em Certidões Municipais.- Certidão Inteiro Teor, expedida por este Registro de Imóveis, em 07/07/2022, nos termos do art. 19, §11º da Lei 6.015/73, alterado pela MP nº 1085/2021, arquivada no Arquivo Geral.- Documentos arquivados conforme numeração do Protocolo.- Será enviada a DOI conforme Instrução Normativa nº 1.239, datada de 17 de janeiro de 2012, da Secretaria da Receita Federal.- Foi verificada a Indisponibilidade de Bens em nome da Transmitente, com resultado negativo, conforme Hash: 2ccf. a425. d706. a2c3. 0a56. 922f. aa24. b666. dc51. b021 (Delfina França de Camargo).- Eu, Larissa Hupalo, Escrevente Substituta, a digitalizei, conferi e assino.- Cota: 1.260,00 VRC - R\$ 309,96; FUNDEP: R\$ 15,50; ISS: R\$ 15,50/SELO: R\$ 5,95.- O referido é verdade e dou fé.- Palmas, 16 de Agosto de 2022.-

R-4-8.873 - Prot 89.784 - Data 26/07/2022 - PARTILHA DE BENS - Nos termos da Certidão, emitida em 03 de Dezembro de 2018, pela Escrevente Substituta, Elisângela Piva Deres, da Escritura Pública de Inventários e Partilha, lavrada em 03 de Outubro de 2008 às fls. 174 e seguintes, do Livro nº 212, pela Tabeliã, Maria Cristina Leinig de Almeida, do Tabelionato de Notas desta Cidade e Comarca de Palmas, Estado do Paraná, **a Fração Ideal de 50,00% do imóvel constante da presente matrícula, fica pertencendo, em virtude de Herança, para OSMAR VANDERLEI FRANÇA CAMARGO**, brasileiro, solteiro, empreiteiro de obras, portador da Cédula de Identidade sob nº 3.038.440-7/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 373.845.039-49, residente e domiciliado na Rua Godofredo Grama, nº 363, em União da Vitória /PR, representado por sua procuradora, EDITH FRANÇA CAMARGO, brasileira, divorciada, escriturária, portadora da Cédula de Identidade sob nº 514.172-9/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 762.439.319-00.- Em virtude de Inventário e Partilha dos bens deixados por ocasião do falecimento do Sr. **MANOEL ASSUMPTÃO CAMARGO**, era brasileiro, inscrito no CPF/MF sob nº 537.376.019-68,

Segue

Continua na ficha 02

cujo o Espólio é representado por sua inventariante, EDITH FRANÇA CAMARGO, anteriormente qualificada.- Pelo valor de R\$ 3.250,00 (três mil e duzentos e cinquenta reais), **sem condições**.- Na qualidade de advogado assistente das partes, Dr. SELSO NATALIN SONZA, brasileiro, solteiro, advogado, portador da Cédula de Identidade sob nº 570.428/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 111.061.319-91, residente e domiciliado na Rua Rafael Ribas, nº 30, Centro, em Palmas/PR.- Foi paga a Guia de recolhimento do FUNREJUS sob nº 0159072-8, com valor declarado de R\$ 65.000,00, quitada em 06/10/2008, no valor de R\$ 130,00, arquivada em Funrejus 0,2% - Receita 7.2.- Foram apresentadas: Informação do ITCMD/PR, sob nº 39/2022, com Valor Total dos Bens Arrolados de R\$ 65.000,00, e Guia de Recolhimento do Estado do Paraná sob nº SEFA 2008.0924.1622.9388, com base de cálculo de R\$ 65.000,00, devidamente quitada em 29/09/2008, no valor de R\$ 2.600,00, arquivadas em Certidões Estaduais.- Todas, apresentadas por ocasião da lavratura da referida Escritura.- Foram apresentadas: Certidão Negativa de Débitos municipais, sob nº 3448, emitida em 02/08/2022, válida até 01/10/2022, e Certidão fiscal Venal, sob nº 1896, emitida em 02/08/2022, com valor venal do imóvel atribuído em R\$ 17.455,93 (dezesete mil e quatrocentos e cinquenta e cinco reais e noventa e três centavos), ambas arquivadas em Certidões Municipais.- Certidão Inteiro Teor, expedida por este Registro de Imóveis, em 07/07/2022, nos termos do art. 19, §11º da Lei 6.015/73, alterado pela MP nº 1085/2021, arquivada no Arquivo Geral.- Documentos arquivados conforme numeração do Protocolo.- Será enviada a DOI, conforme Instrução Normativa nº 1.239, datada de 17 de janeiro de 2012, da Secretaria da Receita Federal.- Foi verificada a Indisponibilidade de Bens em nome da Transmitente, com resultado negativo, conforme Hash: 5ee8. e980. 8266. deb3. f2c3. 88ea. 7426. fddc. f5de. 7777 (Mandol Assumpção Camargo).- Eu, Larissa Hupalo , Escrevente Substituta, a digitei, conferi e assino.- Cota: 1.260,00 VRC - R\$ 309,96; FUNDEP: R\$ 15,50; ISS: R\$ 15,50; SELD: R\$ 5,95.- O referido é verdade e dou fé.- Palmas, 16 de Agosto de 2022.- Escrevente Substituta.

R-5-8.873 - Prot. 101.047 - Data 13/01/2026 - PENHORA - Nos moldes do Mandado de Penhora e Avaliação de Imóvel, expedido em 05 de dezembro de 2025, extraído dos Autos nº CartPrecCi 0000896-09/2025.5.09.0643, em trâmite na Vara do Trabalho desta Comarca de Palmas/PR., com autos originário ATOrd 0085800-78.1999.5.09.0026, em trâmite na Vara do Trabalho desta Comarca de União da Vitória, com valor da causa de R\$ 21.145,00 (vinte e um mil e cento e quarenta e cinco reais), **foi procedida a PENHORA do imóvel constante da presente matrícula**, pelo Exequente LUCIO MARINS, inscrito no CPF/MF sob nº 937.901.989-00, contra o Executado, **OSMAR VANDERLEI FRANCA**, inscrito no CPF/MF 373.845.039-49.- Isento do recolhimento do Funrejus, conforme art. 3º, VII, 'b', Item 19, da Lei nº 12.216 de 15 de julho de 1.998.- Documentos arquivados digitalmente, indexados ao Protocolo.- Eu, Sabrina Ribeiro Cappellesso, , Escrevente, a digitei, conferi e assino.- Cota: Custas incluídas na conta geral de liquidação.- O referido é verdade e dou fé.- Palmas, 19 de janeiro de 2025.- Escrevente.

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Matrícula Nº
8.873