

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Jaguariaíva
Estado do Paraná
do Sistema de Registro
TITULAR de Imóveis
AGOSTINHO CARLOS THON
CPF 441.505.129-49

EMPREGADOS JURAMENTADOS

Antônio Carlos Thon
CPF 648.698.229-20

Lucia Ferreira Pivovar
CPF 395.903.308-69

REGISTRO GERAL

FICHA

01

MATRÍCULA N.º 9986

RUBRICA

MATRÍCULA SOB Nº 9986 = DATA: 19 de julho de 1994. UM LOTE DE TERRENO SOB Nº 03 (TRÊS), DA QUADRA "A", DO LOTEAMENTO DENOMINADO JARDIM TAQUARAL II, DESTA CIDADE, SEM BENFEITORIAS, COM A ÁREA TOTAL DE 222,50 M2, tendo as seguintes medidas e confrontações observadas de fora para dentro: FRENTE: com a Rua Ipê, medindo 10,00 metros; fundos: com o lote nº 10, medindo 10,00 metros; LADO DIREITO: com o lote nº 04, medindo 22,50 metros; LADO ESQUERDO: com o lote nº 02, medindo 11,00 metros, e, com o lote nº 01 medindo 11,00 metros. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro R2 da Matrícula nº 8.519, deste Registro Imobiliário. **PROPRIETÁRIO:** MARCOS JOSÉ LEGAT casado com EVELISE VALENGO LEGAT. O referido é verdade e dou fé. Jagva., 19/07/1994. O OFICIAL:-

REGISTRO R1/9986:- De conformidade com o Registro R2 da Matrícula nº 8519 deste Registro Imobiliário, o imóvel constante da presente matrícula é de propriedade do Sr. MARCOS JOSÉ LEGAT, brasileiro, engenheiro civil, portador da RG. nº 2.010.984/SSP-PR., e do CPF nº 372.399.109/20, residente e domiciliado nesta cidade, casado com a Sra. EVELISE VALENGO LEGAT. O referido é verdade e dou fé. Jagva., 19/07/1994. O OFICIAL:-

R.2/9986:- PROTOCOLO: Nº 41.003 de 06/04/2010. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 23/03/2010 às fls. 081/083, do livro nº 278-E, das Notas do Tabelionato desta cidade; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido em sua totalidade pelo Sr. JAIME ALVES DOS SANTOS, ajudante, RG 4.059.151-6 SSP-PR, CPF 014.572.529-45, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, com VERA LÚCIA DE PAULA DOS SANTOS, do lar, RG 8.381.338-5 SSP-PR, CPF 031.127.779-99, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Ipê, nº 47, Jardim Taquaral, nesta cidade; por compra feita a MARCOS JOSÉ LEGAT e sua esposa EVELISE VALENGO LEGAT, já qualificados; pelo preço de R\$ 5.562,50 (cinco mil quinhentos e sessenta e dois reais e cinquenta centavos), não havendo condições. Documentos apresentados na escritura: ITBI guia nº 68/2010, no valor de R\$ 111,25; Certidão Negativa Municipal nº 0190/2010; FUNREJUS guia nº 10003004900116971, no valor de R\$ 11,13; Certidões Negativas de Débitos de Tributos Estaduais nºs 6077658-68 e 6077659-85, emitidas em data de 22/03/2010; Certidões Conjuntas Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nºs 7CCF.9D22.2309.9228 e BE9C.A7A6.9568.8ABD, em nome dos vendedores, emitidas em data de 18/01/2010; Certidões Negativas de Distribuição de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais Pessoa Física ou Jurídica das Seções Judiciárias Federais do Paraná, Rio Grande do Sul e Santa Catarina nºs d0d6171d08b3352cee768cade9001aaa e 025159a38518d6243c55b3d209390e89, em nome dos vendedores, emitidas em data de 18/03/2010; Certidões Negativas de Reclamatórias ou outros procedimentos Trabalhistas nºs 341/2010 e 340/2010; Certidão Positiva de Distribuição Executivo Fiscal, em nome do Vendedor, emitida em data de 10/03/2010, pelo Cartório Distribuidor e Anexos desta Comarca; Certidão Negativa de Distribuição Executivo Fiscal, em nome da Vendedora, emitida em data de 10/03/2010, pelo Cartório Distribuidor e Anexos desta Comarca; e, Certidões Negativas de Distribuição Cível, em nome dos vendedores, emitidas em data de 10/03/2010, pelo Cartório Distribuidor e Anexos desta Comarca. Deste: 1.260,00 VRC - R\$ 132,30 - SELO R\$ 2,00. O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva, 26 de Abril de 2010. OFICIAL:-

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

MATRÍCULA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJD58 E38MR PWZU3 EH7ZR