



Valide aqui
este documento

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA L2

2º OFÍCIO DE
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CGC 78.278.728/0001-77

COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Titular *Generoso Ribeiro de Oliveira*

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 342

FICHA

01

RUBRICA

[Assinatura]

CNM: 080234.2.0000342-15

10 de maio de 1985.

IMÓVEL RURAL: Lote nº 221 do núcleo 8 Vitorino, da Colônia Pato Branco, situada no município de Itapejara D'Oeste, nesta Comarca, contendo a área de 348.000,00m² (TREZENTOS E QUARENTA E OITO MIL METROS QUADRADOS), dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: por linhas secas, medindo 97,00m, 110,00m e 77,00m confronta com os lotes nºs 124 e 122 da mesma gleba; LESTE: por linha seca de rumo 15°50'NO, medindo 1.150,00m, confronta com o lote nº 228 da mesma gleba; SUL: por linha seca de rumo 71°00'NE, medindo 293,00m, confronta com o lote nº 241 da mesma gleba; OESTE: por linha seca de rumo 17°35'NO, medindo 1.135,00m, confronta com o lote nº 220 da mesma gleba; As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº 260, artigo 21, parágrafo 1º de 16 de dezembro de 1975, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Referência Atual: Certidão da matrícula nº 12.191, desta data expedida pelo 1º Ofício de Registro de Imóveis desta comarca.

ADQUIRENTE: PEDRO FILAKVSKI, CPF 177.071.299 e ANTONIO FILAKVSKI, CPF nº 177.011.109, brasileiros, solteiros, menores púberes, residentes e domiciliados no município de Itapejara D'Oeste - Pr.

TRANSMITENTE: ESTEFANO FILAKOVSKI e sua mulher dona Miliana Kocielek Filakovski, brasileiros, casados, ele agricultor, ela doméstica, residentes e domiciliados no município de Itapejara D'Oeste, nesta comarca. (aa) Ricieri Cheron. *[Assinatura]*

R.1 - 342 - 10.05.1985 - Cédula Rural Pignoratícia. EMITENTE: Antonio Filakoski e Pedro Filakoski. Financiador: Banco do Brasil S.A, Agência desta praça. VALOR DO CRÉDITO: CR\$ 25.000,000, para financiamento de 01 Trato de rodas marca VALMET, mod. 68 nº 068.006.00079, com motor MWM Diesel, 03 cilindros de HP, nº 0.229.03.14919, Pneus dianteiros 750X16 e traseiros 13x28 com Capota e Para choque já inclusos, Direção Hidrostática; 06 Contra-pesos, sendo 2 dianteiros e 4 traseiros. VENCIMENTO: 25 DE JULHO DE 1987. Pagáveis nesta praça. 1ª HIPOTECA. Ref. R. 49, do livro nº 3 - A, deste Ofício. EMISSÃO: Pato Branco - Pr. Dou fé. C. Cr\$ 36.913.(aa) Ricieri Cheron. *[Assinatura]*

AV. 2 - 342 - 14.07.1987 - Conforme Memorando do Banco do Brasil S/A, agência desta praça, datado de 18.06.1987, dirigida a este Ofício, autoriza seja promovida a baixa do Registro nº 49 do livro nº 3 - A, constante do R. 1 nº 342, acima, uma vez que os emitentes saldaram a dívida dela resultante. Dou fé. Custas: Cz\$ 1.25.(aa) Ricieri Cheron. *[Assinatura]*

R. 3 - 342 - 04.11.1987 - CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA. Financiador: BANCO DO BRASIL S/A, agência desta praça. VALOR DO CRÉDITO: Cz\$ 200.000,00 para pagamento do compromisso oriundo da aquisição de 01 colheitadeira SLC. VENCIMENTO: 15 de junho de 1989, pagáveis nesta praça. 1ª HIPOTECA. Referência Registro nº 1.126, do livro nº 03-B, deste Ofício. Emissão: 03.10.1987, nesta praça. Dou fé. Custas: Cz\$ 100,00.(aa) Ricieri Cheron. *[Assinatura]*

AV. 4 - 342 - 12.01.89 - Conforme Memorando do Banco do Brasil S/A, agência nesta praça, datado de 03.01.89, dirigido a este Ofício, o qual autoriza seja cancelado o registro nº 1.126 do livro nº 3-B, constante do R.3 - 342, acima, uma vez que o emitente saldou a dívida dela resultante. Dou fé. C. CZ\$ 100,00.(aa) Ricieri Cheron. *[Assinatura]*

R. 5 - 342 - 03.09.2001 - **TRANSMITENTE:** PEDRO FILAKOSKI, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado em Pato Branco - Pr., CPF 227.266.599-34, portador da C.I nº 1956962-PR **ADQUIRENTE:** ANTONIO FILAKOSKI, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado em Itapejara D'Oeste-Pr., CPF 227.266.409-15, portador da CI 2.165.302. **COMPRA E VENDA:** Área: 174.000,00m² - Sem benfeitorias. Cadastrado no INCRA 722090 005274 5 conforme CCIR 98/99, com exercício quitado. Certidão Negativa do IAP sob nº 2984/01, de 12.07.2001, Certidão de Regularidade Fiscal sob nº 4.790.526, cadastrado na Receita Federal nº 3.628.404 3. Público de 08.08.2001, lavrada no livro nº 194 de fls. 022, do 1º Ofício de Notas da cidade de Pato Branco - Pr. **VALOR:** R\$ 15.400,00. Pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de R\$ 308,00, conforme GR-ITBI nº 136/2001 da Prefeitura Municipal da cidade de Itapejara D'Oeste -Pr., Ref. Mat. 342, retro. Protocolo 32603. Dou fé. 4322 VRC *[Assinatura]*

SEGUE NO VERSO

342

MATRÍCULA Nº

A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO CONFERE COM OS LIVROS DESTA
SERVENTIA, QUALQUER ALTERAÇÃO SERÁ CONSIDERADA FRAUDE. CERTIDÃO
VÁLIDA POR 30 DIAS. DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE EM 04/05/2026.



Valide aqui
este documento

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA L2

CONTINUAÇÃO

R. 6 - 342 - 23.03.2007 - TRANSMITENTES: ANTONIO FILAKOSKI, brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado em Itapejara D'Oeste-PR, CPF nº 227.266.409-15, RG nº 2.165.302 SSP/PR. **ADQUIRENTE:** ELIAS KOSLINSKI, brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado em Pato Branco - PR, CPF nº 285.473.739-34, RG nº 1.072.921-1 SSP/PR. **COMPRA E VENDA:** Área: 24.200,00m². Sem benfeitorias. Cadastrado no INCRA nº 722090005274-5 conforme CCIR 2003/2004/2005, com exercício quitado. Código do Imóvel na Receita Federal nº 3.528.494-3. Cert. Neg. do IAP sob nº 4088297 de 22.03.2007, Cert. Neg. do Ofício Distribuidor de 28.02.2007, Público de 01.03.2007, lavrada no livro nº 213 as fls. 010/012, do 2º Ofício de Notas desta Cidade. A Sra Nadir Boikivski, brasileira, solteira, maior, agricultora, CPF nº 855.597.689-87, RG nº 7.116.566-3 SSP/PR, compareceu como anuente interveniente por viver em união estável com o Sr Antonio Filakoski. **VALOR:** R\$ 4.000,00. Pago o imposto de transmissão inter-vivos no valor de R\$ 80,00, ITBI nº 37/2007 da Prefeitura de Itapejara D'Oeste -PR. Funrejus R\$ 8,00. Ref. 5 - 342, retro. Protocolo 40085. Dou fe. 1260 VRC. R\$ 133,35.

R.07 - 342 - Prot. nº 47.350 - 19/04/2010 - Venda e Compra. TRANSMITENTE: ANTONIO FILAKOSKI, brasileiro, solteiro, agricultor, RG nº 2.165.302 SSP-PR e CPF nº 227.266.409-15, residente e domiciliado à Linha Ipiranga, em Itapejara D'Oeste-PR. **ADQUIRENTE:** ELIAS KOSLINSKI, brasileiro, solteiro, agricultor, RG nº 1072921-1 SSP-PR e CPF nº 285.473.739-34, residente e domiciliado à Vila Bonita, em PATO BRANCO -PR. **COMPRA E VENDA:** Área: 24.200,00 m². Consta na escritura INCRA nº 722090005274-5, conforme CCIR 2006/2007/2008/2009, quitados. Código do Imóvel na Receita Federal nº 3528494-3. Cert. Neg. do IAP, sob nº 628296. Cert. Neg. do Ofício Distribuidor de 11-03-2010. Cert. Negativa de Débitos de Tributos Estaduais nº 604582179. Cert. Neg. expedidas pela Receita Federal de 12-03-2010. Público de 12/3/2010 lavrada no livro nº 67 N às fls. 123 a 124, do Tabelionato. **VALOR:** R\$ 14.000,00. Pago o imposto de transmissão inter-vivos, no valor de R\$ 280,00 ITBI nº 67/2010 da Prefeitura de Itapejara D' Oeste Ref. a mat.342 - retro. Consta na Escritura a emissão da DOI. Funrejus R\$ 28,00 guia nº 07070011100172371. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da escritura. Dou fe. 3060 VRC. R\$ 322,35. Pato Branco - PR, - 28/04/2010.

R.08 - 342 - Prot. 47.500 - 29/04/2010 - Doação - DOADORES: ANTONIO FILAKOSKI, brasileiro, solteiro, agricultor, RG nº 2.165.302 SSP-PR e CPF nº 227.266.409-15, residente e domiciliado à Linha Ipiranga, em Itapejara D'Oeste-PR, que declarou viver em união estável com Nadir Boikivski, brasileira, solteira, maior, agricultora, RG nº 7.116.566-3 SSP/PR, CPF nº 855.597.689-87. **DONATÁRIO:** MARCIO FILAKOSKI, brasileiro, solteiro, agricultor, RG nº 9120816-4 SSP-PR e CPF nº 048.800.009-22, residente e domiciliado à Linha Ipiranga, em Itapejara D'Oeste-PR. **MARCOS ANTONIO FILAKOSKI**, brasileiro, menor impúbere, estudante Cert. de Nasc. A-010, fls. 075 V, Termº 006130, em 11.08.1998, residente e domiciliado à Linha Ipiranga, em Itapejara D'Oeste-PR e **MARIA EMILIA FILAKOSKI**, brasileira, menor impúbere, Cert. de Nasc. L° A-11, Fl. 54, Termº 006568, em 31.08.201, residente e domiciliada à Linha Ipiranga, em Itapejara D'Oeste-PR, representados por seus pais Antonio Filakoski e Nadir Boikivski, acima qualificados. **DOAÇÃO:** Área: 299.600,00m². Sem benfeitorias. INCRA nº 722.090.005.274-5, conforme CCIR 2006/2007/2008/2009 quitados. Código do Imóvel na Receita Federal nº 3.528.494-3. Cert. Neg. do IAP, sob nº 628.296. Cert. Neg. do Ofício Distribuidor de 12.03.2010. Cert. Negativa de Débitos de Tributos Estaduais nº 6045821-79. Cert. Neg. expedidas pela Receita Federal de 12.03.2010. *Fica reservado o Usufruto em favor de Antonio Filakoski e instituído o usufruto em favor de Nadir Boikivski.* Público de 12.03.2010 lavrada no livro nº 67-N às fls. 125/127, do Tabelionato de Itapejara D'Oeste - PR. **VALOR:** R\$ 31.000,00. Pago o ITCMD, doação com reserva de usufruto, no valor de R\$ 1.240,00, em 12.03.2010. Ref. Mat. e R.5 - 342 - retro. Consta na Escritura a emissão da DOI. Funrejus R\$ 62,00 guia nº 198/12700430-7. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da escritura. 4312.VRC. 453,81 Pato Branco - PR, 04.05.2010.

R.09 - 342 - Prot. 47.500 - 29/04/2010 - Usufruto - Por Escritura Pública de Doação com Reserva e Instituição de Usufruto, lavrada no livro nº 67-N, fls.125/127, do Tabelionato de Itapejara D'Oeste - PR, de 12.03.2010. **OUTORGADOS USUFRUTUÁRIOS:** ANTONIO FILAKOSKI, brasileiro, solteiro, agricultor, RG nº 2.165.302 SSP-PR e CPF nº 227.266.409-15, residente e domiciliado à Linha Ipiranga, em Itapejara D'Oeste-PR; e **NADIR BOIKIVSKI**, brasileira, solteira, agricultora, RG nº 7.116.566-3 SSP-PR e CPF nº 855.597.689-87, residente e domiciliada à Linha Ipiranga, em Itapejara D'Oeste-PR. **OUTORGANTES:** MARCIO FILAKOSKI, MARCOS ANTONIO FILAKOSKI e MARIA EMILIA FILAKOSKI. Pago ITCMD em 12.03.2010, referente a Doação com Usufruto. Condições: As constantes da Escritura. Ref. R. 8 - 342, acima. Dou fe 2156 VRC. R\$ 226,38. Pato Branco - PR, 04.05.2010.

AV.10 - 342 - Prot. nº 72.235 - 16/09/2014 - Cancelamento - Em conformidade com Requerimento feito ao Oficial deste Ofício, juntamente com a Cópia da Certidão de Óbito do Sr. Antonio Filakoski, **SEGUIE**

CNM: 080234.2.0000342-15

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO CONFERE COM OS LIVROS DESTA
SERVENTIA, QUALQUER ALTERAÇÃO SERÁ CONSIDERADA FRAUDE. CERTIDÃO
VÁLIDA POR 30 DIAS. DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE EM 04/05/2026.



Valide aqui
este documento

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII n° 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA L2

2º OFÍCIO DE REGISTRO
GERAL DE IMÓVEIS
CNPJ 78.278.728/0001-77

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.

Titular: Generoso Ribeiro de Oliveira

REGISTRO GERAL

FICHA

2

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 342

Matrícula n° 084442 01 55 2010 4 00034 054 0013762 49, do Registro Civil de Pato Branco-PR, falecimento ocorrido em 26/04/2010, procedo esta averbação para constar o cancelamento do usufruto vitalício em seu favor. ITCMD pago em 12/03/2010. Ref. R. 09 - 342, retro. Dou fé. 60 VRC. R\$ 9,42. Pato Branco - PR. 25/09/2014.

AV.11 - 342 - Prot. n° 123.168 - 04/04/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Em conformidade com o Protocolo de Indisponibilidade n° 202404.0411.03251290-IA-509, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, procedo esta averbação para constar a Indisponibilidade de Bens em nome de Marcio Filakoski, CPF n° 048.800.009-22, processo n° 0000112-05.2023.5.09.0125, emitido pela Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região e 02ª Vara do Trabalho de Pato Branco-PR. Dou fé. Selo de fiscalização SFRIL.UJKuP.cUPFj-YvXGj.F930q. Custas deverão ser pagas no cancelamento, nos termos do art. 517, §3, do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná. Pato Branco-PR. 03/05/2024.

R.12 - 342 - Prot. n° 124.470 - 26/06/2024 - PENHORA - Em conformidade com o Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, emitido pela 2ª Vara do Trabalho de Pato Branco-PR, em 20/05/2024, assinado por Maria do Carmo Barbosa Leite, proveniente dos autos n° 0000112-05.2023.5.09.0125 e Auto de Penhora e Avaliação de 26/06/2024, assinado por Talvane Marcos Reichert Ludwig - Oficial de Justiça Avaliador Federal, em que figura como Exequente: José Gardiano de Souza e Executado: MARCIO FILAKOSKI, CPF n° 048.800.009-22, procedo ao registro da PENHORA de 99.866,67m² deste imóvel. Valor da causa: R\$302.883,35. Valor da avaliação: R\$1.000.000,00. Depositário fiel: MARCIO FILAKOSKI, CPF n° 048.800.009-22. Emolumentos e Funrejus deverão ser incluídos na conta final, nos termos do art. 555 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná. Dou fé. Selo de fiscalização SFRIL.qJReP.3d4XD-LAfJf.F930q. 1.294 VRC R\$358,33. ISS: R\$10,75. FUNDEP: R\$17,92. SELO: R\$8,00. Pato Branco-PR. 09/07/2024.

R.13 - 342 - Prot. n° 135.037 - 08/04/2026 - PENHORA - Em conformidade com o Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, de 08/04/2026, assinado por Talvane Marcos Reichert Ludwig - Oficial de Justiça Avaliador Federal e Mandado de Avaliação e Intimação, de 13/03/2026, assinado por Maria do Carmo Barbosa Leite - Diretora de Secretaria, ambos emitidos pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Pato Branco-PR, proveniente dos autos n° 0000112-05.2023.5.09.0125, em que figura como Autor: JOSÉ GARDIANO DE SOUZA e Réu: Marcio Filakoski, CPF n° 048.800.009-22, procedo ao registro da PENHORA de 51.466,67m² deste imóvel, pertencente a Marcio Filakoski. Valor da causa: R\$ 384.151,70. Valor da Reavaliação: R\$ 500.000,00. Depositário fiel: Marcio Filakoski. Dou fé. Selo de fiscalização SFRIL.rJo8P.jfjIF-FLMe6.F930p. Emolumentos e Funrejus deverão ser incluídos na conta final, nos termos do art. 555 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná. Pato Branco-PR. 23/04/2026.

AV.14 - 342 - Prot. n° 135.449 - 30/04/2026 - LEVANTAMENTO DE PENHORA - Em conformidade com a Decisão proferida nos autos n° 0000112-05.2023.5.09.0125, emitida pela 2ª Vara do Trabalho de Pato Branco-PR, devidamente assinada por Jose Eduardo Ferreira Ramos - Juiz Titular de Vara do Trabalho, procedo o levantamento da penhora constante do R.12 - 342, acima. Dou fé. Selo de Fiscalização: SFRIL.dJYkP.s9U9q-LZ7Le.F930p. Custas isentas. Pato Branco-PR. 04/05/2026.

AUTENTICACÃO: A presente imagem ou informação confere com os livros desta serventia, qualquer alteração será considerada fraude. O referido é verdade e dou fé. Certidão válida por 30 dias. Documento assinado digitalmente em 04/05/2026.

Graziela Caroline Brandelero Chaves - Escrevente Juramentada

PROTOCOLO: 135.449 - Data da emissão: 04/05/2026 - Custas da certidão: Emolumentos: R\$ 0,00; Buscas: R\$ 0,00; Registros excedentes: R\$ 0,00; Selo: R\$ 0,00; Funrejus: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00; Fudep: R\$ 0,00; TOTAL: R\$ 0,00.

PROTOCOLO PENDENTE: O imóvel objeto desta certidão pode possuir protocolo(s) pendente(s) nesta serventia (caso conste na descrição).

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRIL.dJrkP.s9U9q-
uZMLLe.F930p
consulta.funarpen.com.br

CNM: 080234.2.000342-15

342

MATRÍCULA N.º

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

SÓ QUEM REGISTRA É DONO

PG. 3 de 3

