

5.ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7.º andar
Conj. 71 - Fone: 223-1956
Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F., 000188309-78

Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F., 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º -20 997-

RUBRICA

Imóvel:- Lote de terreno sob nº 105-A da Vila Guaíra, nesta Cidade, com a área de 500,00m2., medindo 10,00m. de frente para a rua Sergipe, por 50,00m. da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote fiscal 61-076-020 000, pelo lado esquerdo com o lote fiscal 61-076-003 000 e nos fundos onde mede 10,00m. confronta com o lote fiscal 61-076-030 000. Indicação fiscal: 61-076-021 000. Obs: As omissões contidas no regº anterior e título apresentado para registro, foram supridas pela parte interessada, na forma do Provimento nº 356.-

Proprietário:- ESPÓLIO DE HEITOR DE ANDRADE.-

Reg. anterior:- 3 179 Lº 3-A do 1º Ofício. Dou fé. Em 23/agosto/1.985.-

R 1-20 997, em 23 de agosto de 1 985.-

No Inventário dos bens do Espólio de Heitor de Andrade, o imóvel desta matrícula, avaliado por CR\$25.000,00 (do antigo sistema monetário), foi partilhado da seguinte forma: a quantia de CR\$15.000,00, à viúva meeira, EMA AMANDA KRONLAND DE ANDRADE também conhecida por Ema Kronland de Andrade e a quantia de CR\$10.000,00 à herdeira EMI SUECIA DE ANDRADE HOFMANN casada com Alceu Withers Hoffmann; conforme fotocópias autenticadas em 25 de abril de 1 985 pelo Cartório da 4ª Vara Cível desta Comarca, arquivadas n/Ofício sob nº 73 254. Sentença proferida em 03 de junho de 1 957; sem condições. Dist.525. C/O.9 VRC=CR\$87.586. Dou fé.-

R 2-20 997, em 07 de maio de 1 993.- Prenot. 136.352 de 26/03/93.-

No Arrolamento dos bens deixados por Emma Amanda Kronland de Andrade, a parte ideal correspondente a 60% do imóvel desta matrícula, estimada em Cr\$2.000.000, foi partilhada ao cessionário DANTE LUIZ TOMAZ DE ANDRADE, brasileiro, separado judicialmente, funcionário público estadual, CI 344 729-PR, CPF 111 451 379-20, residente nesta cidade, na Av. Getulio Vargas nº 871; conforme o Formal de Partilha extraído dos autos de Arrolamento Sumário nº 18307 pelo Juízo de Direito da 8ª Vara Cível desta Comarca, em 09 de dezembro de 1 985. Sem condições. ITBI nº 00047pg em 05/02/93 sobre Cr\$37.800.000,00 e nº 142.371 pg em 03/05/93 sobre Cr\$87.213.215,10 (inter-vivos). C/1260 VRC=Cr\$934.920,00. Dou fé.-

R 3-20 997, em 30 de dezembro de 1 993.-

No arrolamento dos bens deixados por Alceu Withers Hoffmann, a parte ideal correspondente a 40% do imóvel desta matrícula, avaliada por Cr\$25.200.000,00, foi adjudicada ao cessionário DANTE LUIZ TOMAZ DE ANDRADE, separado judicialmente, acima qualificado; conforme a Carta de Adjudicação extraída dos autos de Arrolamento Sumário sob nº 1005/92 pelo Cartório da 16ª Vara Cível desta Comarca, em 04 de novembro de 1 993. Sem condições. ITBI pg nos autos. C/585 VRC=CR\$6.212,70. Dou fé.-

R.4-20.997, em 07 de junho de 1.994.-

Por escritura de compra e venda, lavrada nas atas do Cartório do Pinheirinho d/Cap., em 29 de abril de 1.994, às fls. 105, do Lº 182-E, Dante Luiz Tomaz de Andrade, já qualificado, separado judicialmente, vendeu o imóvel desta matrícula a ELIZABET WRONSKI BALABAN, brasileira, do comércio, casada pelo regime da comunhão universal de bens com Dalcí Balaban, CI nº 1.913.224-2-Pr, CPF nº 904 270.259-15, residente e domiciliada na rua Torquato Tasso nº 152,-

SEGUE NO VERSO

CNM 080572.2.0020997-58

-20 997-

MATRÍCULA N.º

CONTINUAÇÃO

Xaxim, nesta Capital, pelo valor de CR\$ 10.000.000,00 pagos integralmente. Sem condições. ITBI nº 174.418-pg em 25.04.94 sobre CR\$ 10.000.000,00. C/ 3652 VRC CR\$ 209.112,53. Dou fé.

Titular

R 5-20.997, em 28 de setembro de 1.998.- Prenot. nº 183.674 de 25/09/98.-

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos sob nº 947/96 de Execução de Título Extrajudicial, em que é autor o Banco Itaú S/A e requeridos Dalci Balaban e s/m. Elizabet Wronski Balaban, no valor de R\$35.614,07, conforme fotocópia autenticada do Mandado expedido pelo Juízo de Direito da 14ª Vara Cível desta Comarca, em 23/09/1996, assinado pela Escrivã Elenita Yasni Santos Silva, arquivada neste Cartório sob nº 183.716. C/1293,6 VRC=R\$97,02. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN

Substituto

Oficial

R 6-20.997, em 22 de julho de 2.010.- Prenot. nº 335.839 de 16/07/2010.-

O imóvel da presente matrícula, de indicação fiscal nº 61.076.021.000-9, foi **arrestado** nos autos de Execução Fiscal nº 82.589/2009, em que é exequente o Município de Curitiba e executado Mauro Ricardo Junior, no valor de R\$1.420,53 que tramita no Juízo de Direito da 3ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, conforme o Auto de Arresto lavrado em 12/07/2010, arquivado neste Cartório sob nº 335.839. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN

Substituto

Oficial

AV 7-20.997, em 30 de junho de 2.016. Prenot. 390.401 de 27/06/2016.

Cancelado o R 5 desta matrícula face o Ofício nº 2.424/2004, expedido pelo Juízo de Direito da 14ª Vara Cível de Curitiba, em 03/11/2004, assinado pelo MM Juiz de Direito Substituto Dr. Plínio Augusto Penteado de Carvalho, arquivado neste Cartório sob nº 390.401. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$17.70. C/646,80 VRC=R\$117,72. Dou fé.

AA

LUIZ BOSCARDIN

Oficial Registrador

Oficial

R.8-20.997, em 17 de outubro de 2022. Prenot. 456.101 de 30/09/2022.

Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 1º Tabelionato de Notas, em Curitiba-PR, aos 07 de março de 1996, às fls. 069/069V do Lº 0937-N, extraída por certidão aos 28 de setembro de 2022, ELIZABET WRONSKI BALABAN, e seu marido DALCI BALABAN, brasileiros, casados, ela comerciante, portadora da CI/RG nº 1.913.224-2-PR e CPF 904.270.259-15, ele autônomo, portador da CI/RG nº 1.674.989-PR e CPF 401.895.629-00, residentes e domiciliados na Rua Torquato Tasso nº 152, Curitiba/PR, venderam o imóvel a MAURO RICARDO JUNIOR, brasileiro, menor impúbere, estudante, nascido em 09/09/1989, filho de Mauro Ricardo e Denise Pinheiro Ricardo, portador da certidão de nascimento nº 27.723, Livro A-72, fls. 211, do Cartório Distrital do Boqueirão, Curitiba-PR, e LUCAS RICARDO, brasileiro, menor impúbere, estudante, nascido em 09/06/1987, filho de Mauro Ricardo e Denise Pinheiro Ricardo, portador da certidão de nascimento nº 83.217, Livro A-120, fls. 417 do Cartório do 3º Ofício de Registro Civil, de Curitiba-PR, ambos residentes e domiciliados na Avenida Wenceslau Braz nº 3840, Curitiba/PR, no ato da escritura representados por seu pai: Mauro Ricardo, brasileiro, casado, comerciante, portador da CI/RG nº 3.811.207-4/PR e CPF nº 552.669.839-49, pelo preço de R\$20.000,00 (vinte mil reais) pagos no ato da escritura, em moeda corrente nacional, do qual os vendedores deram plena e geral quitação. Sem condições. Emitida a DOI. ITBI Declaração de Quitação nº 3740/1997 sobre R\$20.000,00, datada de 20/02/1997. Funrejus não incidente, conforme artigo 3º, inciso VII, item 18 da Lei nº 12.216/1998, alterado pelo artigo 1º da Lei Estadual 12.604/1999. Obs: Fica Ressalvado o arresto constante do R.6 desta matrícula. Consulta negativa de indisponibilidade do sistema CNIB: 8865. c738. f43b. e475. 4754. f967. 2284. 7feb. 6909. 0f70; 9604. b506. 0f7c. d293. a66f. 3146. ed63. 54e9. 0f73. a092. Custas: VVI 2022 4.312,00 VRCext=R\$1.060,75 + FUNDEP 5% R\$53,03 + ISS 4% R\$42,43 – subtotal=R\$1.156,22

SEQUE

CONTINUAÇÃO

+ Custas de Prenotação: 10VRCext=R\$2,46 + FUNDEP 5% R\$0,12 + ISS 4% R\$0,10 + FUNREJUS 25% R\$0,61 + SELO R\$5,95 - subtotal=R\$9,24 - Total Geral=R\$1.165,46. Selo Funarpen: F392V.MMqPv.EOMa2-qVRML.Or3rt. Dou fé.-

gs/aorp

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

AV.9-20.997, em 10 de janeiro de 2024. Prenot. 475.720 de 10/01/2024.

Cancelado o R 6 desta matrícula face o Ofício Cumprimento nº 0003140-97.2009.8.16.0004.0002, expedido pela Secretaria Unificada das Varas de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba - 2ª Vara - PROJUDI, em 15 de dezembro de 2023, documento eletrônico assinado por Cleverly Juliane Justus Zielinski - Chefe de Secretaria, arquivado digitalmente nesta Serventia sob 475.720. Funrejus isento segundo o art.3º, inciso VII, letra "b", item 20, da Lei nº 12.216/1998 e do art. 26 da Lei 6.830/80. Selo SFRIL.dJ6TP.3Gr52-AHIOV.F392q. Dou fé.

OHILSON JOSÉ BENDLIN
Escritor Substituto
Portaria Nº 840/2023

AA

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponível em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

..onr

SEGUIE

CONTINUAÇÃO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

SEGUIE

SOLICITADO POR: NILSON GOMES - CPF/CNPJ: ***.254.478-** DATA: 17/09/2025 16:14:20

