

Operador Nacional
de Registro de Imóveis
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Prudentópolis — Pr.

Maria Antonia Agibert Silva
Oficial

LIVRO Nº "2"

REGISTRO GERAL

FICHA

01

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 5.100

M. Silva

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Uma área de terrenos medindo 121.000m² (cento, vinte e um mil metros quadrados), consituída por parte do imóvel denominado "Rio Preto", deste município, sem benfeitorias - dentro dos seguintes limites e confrontações:- Norte: por uma linha seca com o rumo de 90°00'E-W, medindo 784,00 metros confrontando com terras de Pedro Piankoski. Oeste: pelo Rio Preto, medindo 154,4 metros confrontando com terras de João Makuch. Sul: por uma linha seca com o rumo de 90°00'E-W, medindo 784,0 metros confrontando com terras de José Michalski. Leste: pela estrada velha, medindo 154,4 metros confrontando com terras de Valdemiro Repski. Imóvel devidamente cadastrado no INCRA sob nº 709042003093, com a área total de 12,1; módulo: 16,0h. e FMP: 12,1. Adquirido por compra feita de Miguel Voloski e sua mulher em 10.0770, conforme registro 22.390, Lº 3H, desta comarca. Consta na presente escritura, que foi apresentado Certificado de quitação do IAPAS sob nº 460552.xxxxxxxxxx

PROPRIETÁRIOS: MARIO CZERKIES, OLIVIO CZERKIES, OSVALDO CZERKIES e NATALIA CZERKIES, brasileiros, menores puberes e impubere, todos neste ato, representados por sua mãe dona ANA CZERNECKI CZERKIES - brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada no município de Manoel Ribas-Pr. nascida nesta cidade de Prudentópolis no dia 14.02.1.940, filha de Pedro e Estanislava Czernecki, portadora da certidão de casamento nº 998, fls. 104v do livro nº B-4, do Cartorio de Manoel Ribas-Pr. e inscrita no CPF sob nº 451.790.779.15.xxxxxxxxxx

REGISTRO ANTERIOR: 22.390, Lº 3H, desta comarca.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

O referido é verdade e dou fe. Prudentópolis, 28 de maio de 1981.

A Oficial: *M. Silva*

R.1- 5.100. Protocolo nº 10.561, livro nº 1.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ADQUIRENTE: Sr. NELSON PEREIRA DA SILVA, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado no município de Manoel Ribas-Pr. com CI-RG nº 4008031792-RS e inscrito no CPF nº 190.199.200-49.xxxxxxxxxx

TRANSMITENTES: MARIO CZERKIES, OLIVIO CZERKIES, OSVALDO CZERKIES e NATALIA CZERKIES, já qualificados e identificados acima, representados por sua mãe dona ANA CZERNECKI CZERKIES, também já qualificada e identificada acima.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

TÍTULO: COMPRA E VENDA.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

FORMA DO TÍTULO DATA E SERVENTUÁRIO: Escritura publica de compra e venda, lavrada no Lº nº 115, fls. 332v, em data de 13.05.81, pelo Tabelião da comarca de Pitanga-Pr. Jurandir A. Messias.xxxxxxxxxxxxxxxxxx

VALOR C\$: 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros).xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

CONDIÇÕES: As da própria escritura.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Foi pago a importância de C\$ 3.000,00, à Exatoria, desta cidade, em 13.05.81, conforme talão nº 2378553-4. O referido é verdade e dou fe. Prudentópolis, 28 de maio de 1.981. A Oficial: *M. Silva*.

custas C\$ 2.960,00 (incl.TAM).

R.2-5.100. Protocolo nº 17.000, fls. 336, livro nº 1.xxxxxxxxxxxxxxxxxx

Por escritura publica de compra e venda, lavrada no Lº 190, fls. 061 em 24.10.85, pelo tab.vit. da comarca, Sr. Luiz Roque Grande, o Sr. Nelson Pereira da Silva acima qualificado e identificado, representado neste ato, por seu procurador o Sr. Cleto Moacir Schwab, brasileiro, casado, industrial, residente nesta cidade, nascido em 04.12.60, filho de Jacob e Carmelina Pontarolo Schwab, portador do TE 10.643, 29ª z.e. Pr. vendeu a área total acima de 12,10h. ao SR. OLGERT SCHWAB, brasileiro, casado, industrial, residente nesta cidade, nascido em 26.12.60, filho de Jacob e Carmelina Schwab Pontarolo, digo, Carmelina Pontarolo Schwab, portador da CI 819.146-Pr. inscrito no CPF 150.521.419-04

709042003093, com a área total de 12,1h. FMP INCRA, com o código nº 3,0h. quitado ao exercício de 1.985.xxxxxxxxxx

SEGUIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

Pagou Cr\$ 260.000, à exatoria desta cidade, em 18.10.85, sobre o valor de Cr\$ 13.000.000, conforme GR4, guia 718/85. Custas Cr\$ 249.200. xxxx
O referido é verdade e dou fe. Prudentópolis, 31 de outubro de 1.985.
Esc. Juramentado: *[Assinatura]*

R.3-5.100. De acordo com o Termo de Nomeação de Bens, datado de 05. de março de 1997, proferido dos autos de Execução de Títulos Extrajudicial, sob o nº 000341/96, proposta por Banco Bamerindus do Brasil S.A, contra Olger S. nomea o imóvel do R.2, desta matrícula com a área de 48.400,00m2 para garantia da execução, ficando neste ato advertido de que não poderá abrir mão do referido bem, sob pena de ser considerado depositário infiel. Fica uma cópia do referido termo arquivado neste Ofício. Custas: 1.035,00 VRC 4% CPC AMP R\$0,30. Protocolo nº 31.630, fls.v.47, livro 1-B, em 20.08.97 e reg. na mesma data. Dou fe. A Oficial: *[Assinatura]*

R.4-5.100. De acordo com o Termo de Nomeação de Bens, datado de 05. de março de 1997, proferido dos de Execução de Título Extrajudicial sob o nº 000343/96, proposta por Banco Bamerindus do Brasil S/A, contra Olger Schwab, nomea o imóvel do R.2, desta matrícula com a área de 48.400,00m2 para garantia de Execução, ficando neste ato advertido de que não poderá abrir mão do referido bem, sob pena de ser considerado depositário infiel. Custas: 1.035,00 VRC 4% CPC AMP R\$0,30. Protocolo nº 31.631, fls.v.47, livro 1-B, em 20.08.1997 e reg. na mesma data. Dou fe. A Oficial: *[Assinatura]*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

SEGUIE