

CNM: 084624.2.0025728-38

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Prudentópolis/PR, Rua Prefeito Afonso Ditzel, 710 - Centro

Neuzeli Rita Fischer
Agente Delegada Designada - Decreto Judiciário 07/2022

Karina Milena Stubbe
Escrevente Autorizada - Portaria 04/2022

Leonardo Salanti Ziegmann
Escrevente Autorizado - Portaria 04/2022

REGISTRO GERAL

FICHA

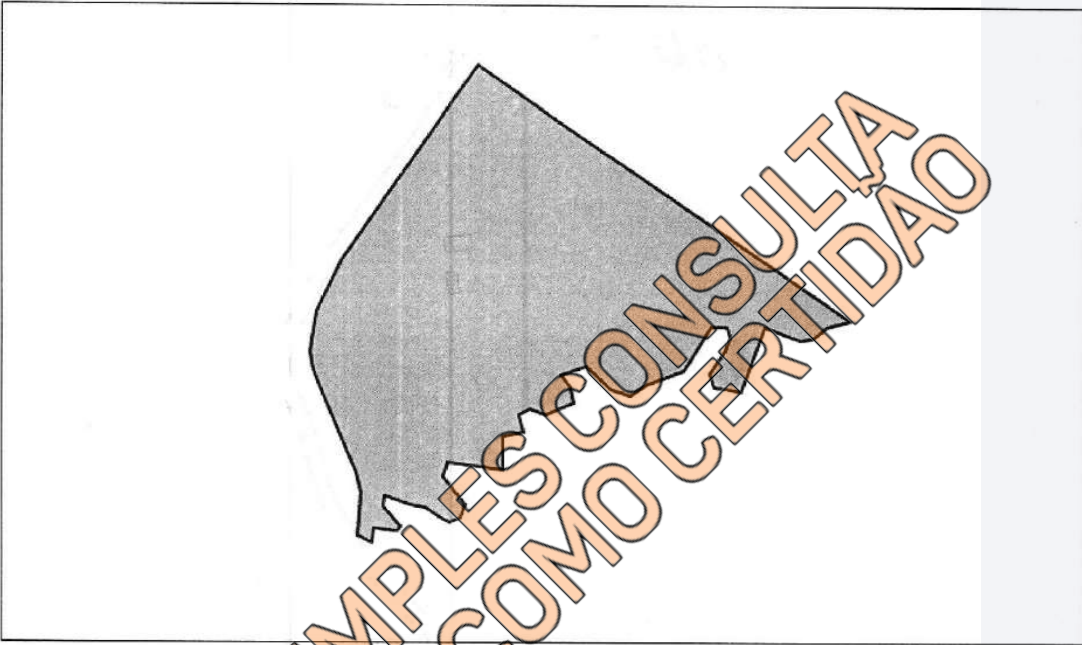
1

MATRÍCULA Nº 25728

RÚBRICA

Mo

IMÓVEL: Rural, sito na localidade de "Barra Bonita", deste município e comarca de Prudentópolis/PR, GLEBA 2, com área de 59.568,00 m2 (cinquenta e nove mil, quinhentos e sessenta e oito metros quadrados), ou seja, 5,9568ha com as seguintes medidas e confrontações:



De	Longitude	Latitude	Altitude	Para	Azimute	Distância	Confrontações
F3H-M-0479	-51°02'46,017"	-25°03'46,502"	816,88	F3H-M-0480	126°16'	317,40 m	CNS: 08.462-4 Mat. 14696 Marli Helena Schirlo Zavastzkei
F3H-M-0480	-51°02'36,888"	-25°03'52,604"	791,09	F3H-P-0824	255°58'	17,13 m	CNS: 08.462-4 Mat. 20.282 Arroio São João do Rio Claro, Claudio Makovim
F3H-P-0824	-51°02'37,481"	-25°03'52,739"	790,42	F3H-P-0825	228°30'	13,29 m	CNS: 08.462-4 Mat. 20.282 Arroio São João do Rio Claro, Claudio Makovim
F3H-P-0825	-51°02'37,836"	-25°03'53,025"	790,06	F3H-V-0019	263°57'	8,48 m	CNS: 08.462-4 Mat. 20.282 Arroio São João do Rio Claro, Claudio Makovim
F3H-V-0019	-51°02'38,137"	-25°03'53,054"	790,72	F3H-P-0827	290°51'	24,99 m	CNS: 08.462-4 Mat. 20.284 Arroio São João do Rio Claro, Claudio Makovim
F3H-P-0827	-51°02'38,970"	-25°03'52,765"	792,24	F3H-P-0828	199°45'	49,51 m	CNS: 08.462-4 Mat. 20.284 Arroio São João do Rio Claro, Claudio Makovim
F3H-P-0828	-51°02'39,567"	-25°03'54,279"	789,47	F3H-P-0829	277°03'	18,05 m	CNS: 08.462-4 Mat. 20.284 Arroio São João do Rio Claro, Claudio Makovim
F3H-P-0829	-51°02'40,206"	-25°03'54,207"	790,44	F3H-P-0830	343°01'	11,13 m	CNS: 08.462-4 Mat. 20.284 Arroio São João do Rio Claro, Claudio Makovim
F3H-P-0830	-51°02'40,322"	-25°03'53,861"	790,26	F3H-P-0831	31°18'	19,85 m	CNS: 08.462-4 Mat.

CONTINUA NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

do Brasil em um só lugar

25728

MATRÍCULA Nº

CNM: 084624.2.0025728-38



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO

							20.284 Arroio São João do Rio Claro, Claudio Makovim
F3H-P-0831	-51°02'39,954"	-25°03'53,310"	790,53	F3H-P-0832	18°31'	10,06 m	CNS: 08.462-4 Mat. 20.284 Arroio São João do Rio Claro, Claudio Makovim
F3H-P-0832	-51°02'39,840"	-25°03'53,000"	793,18	F3H-P-0833	344°15'	7,54 m	CNS: 08.462-4 Mat. 20.284 Arroio São João do Rio Claro, Claudio Makovim
F3H-P-0833	-51°02'39,913"	-25°03'52,764"	792,78	F3H-P-0834	272°43'	10,38 m	CNS: 08.462-4 Mat. 20.284 Arroio São João do Rio Claro, Claudio Makovim
F3H-P-0834	-51°02'40,283"	-25°03'52,748"	788,84	F3H-P-0836	210°07'	38,25 m	CNS: 08.462-4 Mat. 20.284 Arroio São João do Rio Claro, Claudio Makovim
F3H-P-0836	-51°02'40,968"	-25°03'53,823"	787,24	F3H-P-0837	248°12'	28,11 m	CNS: 08.462-4 Mat. 20.284 Arroio São João do Rio Claro, Claudio Makovim
F3H-P-0837	-51°02'41,833"	-25°03'54,138"	790,38	F3H-P-0838	236°30'	14,55 m	CNS: 08.462-4 Mat. 20.284 Arroio São João do Rio Claro, Claudio Makovim
F3H-P-0838	-51°02'42,266"	-25°03'54,399"	790,86	F3H-P-0839	288°12'	13,40 m	CNS: 08.462-4 Mat. 20.284 Arroio São João do Rio Claro, Claudio Makovim
F3H-P-0839	-51°02'42,720"	-25°03'54,263"	789,83	F3H-P-0840	314°53'	25,16 m	CNS: 08.462-4 Mat. 20.284 Arroio São João do Rio Claro, Claudio Makovim
F3H-P-0840	-51°02'43,356"	-25°03'53,688"	790,86	F3H-P-0841	248°41'	17,87 m	CNS: 08.462-4 Mat. 20.284 Arroio São João do Rio Claro, Claudio Makovim
F3H-P-0841	-51°02'43,950"	-25°03'53,897"	791,99	F3H-P-0842	146°30'	10,92 m	CNS: 08.462-4 Mat. 20.284 Arroio São João do Rio Claro, Claudio Makovim
F3H-P-0842	-51°02'43,735"	-25°03'54,193"	790,90	F3H-P-0843	166°58'	11,56 m	CNS: 08.462-4 Mat. 20.284 Arroio São João do Rio Claro, Claudio Makovim
F3H-P-0843	-51°02'43,642"	-25°03'54,559"	797,22	F3H-P-0844	245°42'	21,31 m	CNS: 08.462-4 Mat. 20.284 Arroio São João do Rio Claro, Claudio Makovim
F3H-P-0844	-51°02'44,335"	-25°03'54,844"	791,85	F3H-P-0845	292°15'	11,78 m	CNS: 08.462-4 Mat. 20.284 Arroio São João do Rio Claro, Claudio Makovim
F3H-P-0845	-51°02'44,724"	-25°03'54,699"	792,00	F3H-P-0846	237°42'	8,99 m	CNS: 08.462-4 Mat. 20.284 Arroio São João do Rio Claro, Claudio Makovim
F3H-P-0846	-51°02'44,995"	-25°03'54,855"	791,66	F3H-P-0847	168°41'	13,43 m	CNS: 08.462-4 Mat. 20.284 Arroio São João do Rio Claro, Claudio Makovim
F3H-P-0847	-51°02'44,901"	-25°03'55,283"	793,03	F3H-P-0848	257°07'	13,95 m	CNS: 08.462-4 Mat. 20.284 Arroio São João do Rio Claro, Claudio Makovim
F3H-P-0848	-51°02'45,386"	-25°03'55,384"	794,02	F3H-P-0849	181°30'	24,47 m	CNS: 08.462-4 Mat. 20.284 Arroio São João do Rio Claro, Claudio

SEGUIR

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CNM: 084624.2.0025728-38

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Prudentópolis/PR, Rua Prefeito Afonso Ditzel, 710 - Centro

Neuzeli Rita Fischer

Agente Delegada Designada - Decreto Judiciário 07/2022

Karina Milena Stubbe

Escrevente Autorizada - Portaria 04/2022

Leonardo Salanti Ziegmann

Escrevente Autorizado - Portaria 04/2022

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 25728

FICHA

2

RÚBRICA

No

							Makovim
F3H-P-0849	-51°02'45,409"	-25°03'56,179"	778,78	F3H-P-0850	277°27'	12,33 m	CNS: 08.462-4 Mat. 20.284 Arroio São João do Rio Claro, Claudio Makovim
F3H-P-0850	-51°02'45,845"	-25°03'56,127"	791,23	F3H-P-0851	278°35'	25,97 m	CNS: 08.462-4 Mat. 20.284 Arroio São João do Rio Claro, Claudio Makovim
F3H-P-0851	-51°02'46,761"	-25°03'56,001"	795,44	F3H-P-0852	196°17'	11,19 m	CNS: 08.462-4 Mat. 20.284 Arroio São João do Rio Claro, Claudio Makovim
F3H-P-0852	-51°02'46,873"	-25°03'56,350"	791,77	F3H-P-0853	139°57'	11,42 m	CNS: 08.462-4 Mat. 20.284 Arroio São João do Rio Claro, Claudio Makovim
F3H-P-0853	-51°02'46,611"	-25°03'56,634"	792,36	F3H-P-0854	147°55'	11,56 m	CNS: 08.462-4 Mat. 20.284 Arroio São João do Rio Claro, Claudio Makovim
F3H-P-0854	-51°02'46,335"	-25°03'57,035"	792,21	F3H-P-0855	194°27'	9,88 m	CNS: 08.462-4 Mat. 20.284 Arroio São João do Rio Claro, Claudio Makovim
F3H-P-0855	-51°02'46,423"	-25°03'57,346"	791,94	F3H-P-0856	250°20'	8,60 m	CNS: 08.462-4 Mat. 20.284 Arroio São João do Rio Claro, Claudio Makovim
F3H-P-0856	-51°02'46,712"	-25°03'57,440"	792,94	F3H-P-0857	296°37'	8,31 m	CNS: 08.462-4 Mat. 20.284 Arroio São João do Rio Claro, Claudio Makovim
F3H-P-0857	-51°02'46,977"	-25°03'57,319"	794,38	F3H-P-0858	307°27'	10,63 m	CNS: 08.462-4 Mat. 20.284 Arroio São João do Rio Claro, Claudio Makovim
F3H-P-0858	-51°02'47,278"	-25°03'57,108"	791,57	F3H-P-0859	283°58'	11,73 m	CNS: 08.462-4 Mat. 20.284 Arroio São João do Rio Claro, Claudio Makovim
F3H-P-0859	-51°02'47,694"	-25°03'57,017"	792,69	F3H-P-0860	288°56'	17,54 m	CNS: 08.462-4 Mat. 20.284 Arroio São João do Rio Claro, Claudio Makovim
F3H-P-0860	-51°02'48,276"	-25°03'56,832"	792,69	F3H-P-0861	187°57'	6,68 m	CNS: 08.462-4 Mat. 20.284 Arroio São João do Rio Claro, Claudio Makovim
F3H-P-0861	-51°02'48,309"	-25°03'57,047"	791,71	F3H-P-0862	142°56'	19,21 m	CNS: 08.462-4 Mat. 20.284 Arroio São João do Rio Claro, Claudio Makovim
F3H-P-0862	-51°02'47,896"	-25°03'57,545"	792,40	F3H-P-0863	218°14'	4,08 m	CNS: 08.462-4 Mat. 20.284 Arroio São João do Rio Claro, Claudio Makovim
F3H-P-0863	-51°02'47,986"	-25°03'57,649"	792,31	F3H-P-0864	276°52'	15,67 m	CNS: 08.462-4 Mat. 20.284 Arroio São João do Rio Claro, Claudio Makovim
F3H-P-0864	-51°02'48,541"	-25°03'57,588"	792,34	F3H-P-0865	187°25'	10,43 m	CNS: 08.462-4 Mat. 20.284 Arroio São João do Rio Claro, Claudio Makovim
F3H-P-0865	-51°02'48,589"	-25°03'57,924"	791,80	F3H-P-0866	295°29'	10,87 m	Estr. Mun. Vicinal , Mun.de Prudentópolis

CONTINUA NO VERSO

CNM: 084624.2.0025728-38



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO

F3H-P-0866	-51°02'48,939"	-25°03'57,772"	793,85	F3H-P-0867	4°14'	31,41 m	Estr. Mun. Vicinal Secundária, Mun. de Prudentópolis
F3H-P-0867	-51°02'48,856"	-25°03'56,754"	794,84	F3H-P-0868	346°16'	16,31 m	Estr. Mun. Vicinal Secundária, Mun. de Prudentópolis
F3H-P-0868	-51°02'48,994"	-25°03'56,239"	795,26	F3H-P-0869	339°01'	79,79 m	Estr. Mun. Vicinal Secundária, Mun. de Prudentópolis
F3H-P-0869	-51°02'50,013"	-25°03'53,818"	803,25	F3H-P-0870	347°36'	13,20 m	Estr. Mun. Vicinal Secundária, Mun. de Prudentópolis
F3H-P-0870	-51°02'50,114"	-25°03'53,399"	804,18	F3H-P-0871	5°12'	9,89 m	Estr. Mun. Vicinal Secundária, Mun. de Prudentópolis
F3H-P-0871	-51°02'50,082"	-25°03'53,079"	804,38	F3H-P-0872	9°35'	21,38 m	Estr. Mun. Vicinal Secundária, Mun. de Prudentópolis
F3H-P-0872	-51°02'49,955"	-25°03'52,395"	804,81	F3H-P-0873	24°49'	41,60 m	Estr. Mun. Vicinal Secundária, Mun. de Prudentópolis
F3H-P-0873	-51°02'49,332"	-25°03'51,168"	806,02	F3H-P-0879	32°58'	80,85 m	Estr. Mun. Vicinal Secundária, Mun. de Prudentópolis
F3H-P-0879	-51°02'47,764"	-25°03'48,963"	812,24	F3H-P-0479	32°53'	90,19 m	Estr. Mun. Vicinal Secundária, Mun. de Prudentópolis

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS 2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEP). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA. Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas. Imóvel com código no Imóvel com código no INCRA sob n.º 709.042.079.677-8, com área de 12,0000ha e NIRF sob n.º 0.906.986-0, com área de 21,8ha.

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Responsável Técnico (ass): Luiz Carlos Fronza, CREA-PR: 73025/RS, Código do Credenciamento F3H (ART n.º 1720222031950).

CERTIFICAÇÃO INCRA: 69bfc3d-4ade-464b-bc13-f6de1487e3ce, datada em 19 de abril de 2022. (art. 176, §5º, 6.016/73)

PROPRIETÁRIOS: ADEMAR SCHIRLO, nascido em 17/02/1955, portador da CI-RG n.º 7.153.135-0, e inscrito no CPF/MF sob n.º 435.383.399-53, filho de Olívio Schirlo e Leoni Avila Schirlo, casado sob o regime de comunhão de bens, conforme certidão n.º 081331 01 55 1975 283 0004997 54 do CRC local, com ZENOBIA SEMCHECHEN SCHIRLO, nascida em 08/05/1950, portadora da CI-RG n.º 8.509.945-3, e inscrita no CPF/MF sob n.º 039.488.949-57, filha de Gregório Semchechen e Lademira Semchechen, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Linha Barra Bonita, zona rural, nesta cidade de Prudentópolis/PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 815 Lº 02, nesta Comarca. A presente matrícula foi aberta de acordo com requerimento para retificação administrativa registral, prenotada sob n.º 106.576, Lº 1-H, em 29/04/2022. Selo Funarpen: 1008V.hyqPp.sDea2-DO4oD.J4jyy. Prudentópolis/PR, 18 de maio de 2022. Escrevente Autorizado (LSZ) - Portaria 04/2022:

Av-1/ 25.728 Protocolo n.º 107.283, L.º 1-H, em 14 de junho de 2022. Averba-se, nos termos da Instrução Normativa 09/2017, que foi registrado no sistema SIGEP a abertura desta matrícula, cujo deferimento se deu de forma automática pelo sistema, conforme protocolo n.º 2ce78b6f-7386-4a8c-a9fd-b1f814510671. Selo FUNARPEN: 1008V.jVqPC.99Tsl-AuyU.J4bAR. Emolumentos: NIHIL. FUNREJUS (ausência de previsão legal) Prudentópolis/PR, 14 de junho de 2022. Escrevente Autorizado (LSZ) - Portaria 04/2022:

R-2/ 25.728 Protocolo n.º 107.257, L.º 1-H, em 13 de junho de 2022. COMPRA E VENDA. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Lº 106, fl. 137/140, em data de 03/06/2022, pela Escrevente Juramentada Isabella Carla Malacario de Campos, do Serviço Distrital de Guamiranga da Comarca de Imbituva/PR, como **OUTORGANTES VENDEDORES: ADEMAR**

SEQUE

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Prudentópolis/PR, Rua Prefeito Afonso Ditzel, 710 - Centro

Neuzeli Rita Fischer
Agente Delegada Designada - Decreto Judiciário 07/2022

Karina Milena Stubbe
Escriturante Autorizada - Portaria 04/2022

Leonardo Salanti Ziegmann
Escriturante Autorizado - Portaria 04/2022

REGISTRO GERAL

FICHA

3

MATRÍCULA Nº 25728

RÚBRICA

SCHIRLO, nascido em 17/02/1955, filho de Olívio Schirlo e Leoni Avila Schirlo, portador da CI-RG nº 7.153.135-0 SSP/PR, inscrito no CPF/MF nº 435.383.399-53, casado pelo regime da comunhão de bens conforme certidão nº 081331 01 55 1975 2 00026 283 0004997 54, em data de 17/05/1975 do Serviço de Registro Civil desta Comarca de Prudentópolis/PR com **ZENOBIA SEMCHECHEN SCHIRLO**, nascida em 08/05/1950, filha de Gregório Semchechen e Lademira Semchechen, portadora da CI-RG nº 8.509.945-3, e inscrita no CPF/MF sob nº 039.488.949-57, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Linha Barra Bonita, Zona Rural, nesta cidade de Prudentópolis/PR. como **OUTORGADOS COMPRADORES: JOSÉ ADEMAR SCHIRLO**, nascido aos 30/03/1976, filho de Ademar Schirlo e de Zenobia Semchechen Schirlo, portador da CI-RG nº 7.288.623-2 SSP/PR, inscrito no CPF/MF nº 029.234.049-47, casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, conforme Certidão nº 081331 01 55 1997 2 00038 244 0004939 54, em data de 13/12/1997, do Serviço de Registro Civil desta Comarca de Prudentópolis/PR, com **TEOFANIA ZAVASTZKEI SCHIRLO**, nascida aos 15/06/1977, filha de Pedro Zavastzkei e de Natalia Zavastzkei, portadora da CI-RG nº 7.946.167-4 SSP/PR, inscrita no CPF/MF nº 054.178.119-71, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Localidade Linha Barra Bonita, Zona Rural, nesta cidade de Prudentópolis/PR. **ANUENTES: MARLI HELENA SCHIRLO ZAVASTZKEI** (CPF/MF sob nº 016.748.639-54); **MARIA IVONE SCHIRLO ZAVASTZKEI** (CPF/MF sob nº 060.881.359-13), casada com **EUGENIO ZAVASTZKEI** (CPF/MF sob nº 780.989.559-15), e **IVETE SCHIRLO MALESKI** (CPF/MF sob nº 057.997.729-38), casada com **ESTAVÃO ADRIANO MALESKI** (CPF/MF sob nº 030.123.949-58). **OBJETO DA VENDA: Um imóvel rural com a área de 59.568,00m² (cinquenta e nove mil, quinhentos e sessenta e oito metros quadrados), sendo a totalidade do imóvel o objeto desta matrícula.** Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 102.000,00 (cento e dois mil reais). Conforme consta na escritura foram apresentadas as seguintes certidões: Negativas de Débitos de Tributos Estaduais; Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União; Negativas de Débitos de Tributos Municipais; Negativas de Distribuição de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais, expedidas pela Justiça Federal; Negativas expedidas pela Vara do Trabalho. Ainda, consta no título que as partes dispensam a apresentação das Certidões de Feitos Ajuizados, tanto de feitos cíveis e de qualquer cunho, assumindo total responsabilidade por tal dispensa. Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural com o nº do imóvel na Receita Federal – **NIRF: 0.906.986-0**, com área total de 12,3 ha, emitida com código de controle da certidão: E70C.0907.F3CF.EBE2. Apresentou **CCIR 2021**, quitado, sob nº 45827.179227, emitido com código no **INCRA** sob nº 709.042.079.677-8. Foi apresentada comprovação do devido registro do imóvel junto ao Cadastro Ambiental Rural - **CAR** instituído pela Lei nº 12.651/2012, na condição de "ATIVO", nos termos da Portaria nº 97/2014-IAP sob nº PR 4120606-AF3A.F1C.A6C9.4BBA.B37D.1FDD.7D2B.03B6, com a área de 12,1672 ha. **FUNREJUS** recolhido a importância de R\$ 204,00, guia sob nº 14000000008149127-7 (Serviço Distrital de Guariranga/PR), quitada em 06/06/2022. **ITBI** no valor de R\$ 2.040,00 (sobre o valor de R\$ 102.000,00), guia de arrecadação sob nº 3330836, quitada em 02/06/2022. **Provimento 39/14 CNJ:** Realizada consulta prévia à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, verificou-se resultado NEGATIVO para o CPF/MF: 435.383.399-53, código HASH: 0e10.7ee2.3bdf.ab83.0a79.e239.d4c4.6cfe.96ba.d534, CPF/MF: 039.488.949-57039.488.949-57, código HASH: 2cce.8e10.0322.c00e.641c.7a0d.f96f.bc06.36b7.b7e6 (art. 14, Provimento 39/2014, CNJ). Foi emitida a DOI por esta Serventia. Selo Funarpen: 1008V.jVqPC.99Tsl-Au9aD.J4bAR. Emolumentos: 4311,99 VRC - R\$ 1.060,75, FUNDEP: R\$ 53,04, ISS: R\$ 53,04, Selo: R\$ 5,95. Prudentópolis/PR, 21 de junho de 2022. Escriturante Autorizado (LSZ) – Portaria 04/2022:

R-3/25.728. Protocolo nº 129.772, L.º 1-L em 28 de abril de 2026. **PENHORA.** Registra-se, à vista do Termo de Penhora, expedido em data de 17 de abril de 2026, pelo Analista Judiciário e Chefe de Secretaria - Portaria nº 02/2024, Juliano Garcia, instruído da Decisão, emitida em mesma data, proferida pelo Magistrado do Juizado Especial Cível desta Comarca de Prudentópolis/PR, Dr. Ronney Bruno dos Santos Reis, referente aos autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0001068-61.2025.8.16.0139, em que figura como exequente **IC. GERI E CIA LTDA - ME** (CNPJ/MF sob nº 10.661.082/0001-79), e como executado **JOSE**

CONTINUA NO VERSO

25728

MATRÍCULA Nº

do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM Nº 084624.2.0025728-38

CONTINUAÇÃO

ADEMAR SCHIRLO (CPF/MF sob n.º 029.234.049-47) e **THIAGO JOSÉ SCHIRLO** (CPF/MF sob n.º 108.863.989-59), para constar a **penhora sobre o imóvel rural objeto da presente matrícula, de propriedade do executado Jose Ademar Schirlo**. Valor da causa: R\$ 22.517,17 (vinte e dois mil, quinhentos e dezessete reais e dezessete centavos). Fica uma cópia da referida Decisão e do Termo de Penhora arquivados digitalmente nesta Serventia. **FUNREJUS**, recolhido à importância de R\$ 45,03 (sobre o valor de R\$ 22.517,17), guia n.º 14000000012871213-4 (Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca de Prudentópolis/PR), quitada em 11/05/2026. Selo de Fiscalização: SFRI2.x5P8v.dfjIh-qLWe6.1008p. Emolumentos: 580,51, VRC: R\$ 160,80, FUNDEP: R\$ 8,04, ISS: R\$ 8,04, Selo: R\$ 8,00. Prudentópolis/PR, 14 de maio de 2026. Escrevente Substituta Legal - Portaria 06/2025: *Josiane T. fern*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

SEGUE

