



080390.2.0036970-51

Livro nº 2 Registro Geral

2º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - GUARAPUAVA - PR

MATRÍCULA

36.970

FOLHA

1

Evandro Carlos Gomes  
Ag. DelegadoHelton Luiz B. Machado  
Escrivente**Data:- 27/11/2023-**

**Identificação do Imóvel:-** Consta do terreno urbano, com formato irregular, com a área de 279,12m<sup>2</sup>, situado no imóvel "COLÔNIA MUNICIPAL", Bairro Boqueirão, neste Município de Guarapuava-PR, denominado particularmente de *Área Desmembrada I*, caracterizado e confrontado no instrumento abaixo registrado, que deu origem a esta matrícula, via do Projeto de Desmembramento, elaborado pelo responsável técnico, geógrafo – José Cesar Gardim, CREA-PR 85625/D, devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade, aos 20/04/2023, revalidado aos 21/11/2023, ART nº.1720231613354, com valor pago de R\$.96,62, em 28/03/2023 (aqui arquivados), descrito em sentido horário e como quem do mesma olha a via pública, conforme segue:- **MEDINDO** 7,72m. de frente para a Rua Luiz Ciscato; a lateral direita mede 34,51m., confrontando com a Área Desmembrada II; a linha dos fundos mede 8,40m., confrontando com a Área Desmembrada IV; finalmente a lateral esquerda mede 34,77m., confrontando com terreno de Nair Cunha dos Santos; distando 86,45m. da esquina com a Rua Domingos Caetano do Amaral; na quadra formada pelas citadas ruas e as denominadas:- Leonardo Coblinski e Vereador Doutor Darci Penteado. **Título de Domínio:-** Matrícula nº.36.202-Lº.02 (em maior porção – 1.409,25m<sup>2</sup>). **Proprietários em comum:-** ANA MARIA LOPES RIBEIRO, brasileira, juridicamente capaz, viúva, declara ainda em conformidade e nos termos da Lei Federal nº.9.278 de 10/05/1997 não possuir relacionamento que configure união estável, empresária, nascida em 06/04/1945, filha de Antonio Lopes Junior e Mafalda de Sotti Lopes, portadora da C.N.H. nº.01224750977/DETRAN/PR, inscrita no CPF sob nº.372.621.309-00, com endereço residencial na Rua Guaira, 3770, Centro, Guarapuava-PR; **CLAUDIA REGINA LOPES RIBEIRO**, brasileira, juridicamente capaz, separada judicialmente, declara ainda em conformidade e nos termos da Lei Federal nº.9.278 de 10/05/1997 não possuir relacionamento que configure união estável, empresária, nascida em 03/07/1966, filha de Edgar Ribeiro e Ana Maria Lopes Ribeiro, portadora da C.I. nº.1.168.193-0 SESP-PR, inscrita no CPF sob nº.716.628.049-20, com endereço residencial na Rua Vereador Rubens Siqueira Ribas, 3171, Santa Cruz, Guarapuava-PR; **EDGAR RIBEIRO JÚNIOR**, nascido em 17/07/1965, filho de Edgar Ribeiro e Ana Maria Lopes Ribeiro, portador da C.I. nº.1.168.195-6 SESP-PR, inscrito no CPF sob nº.544.311.319-49 casado com **ROBERTA SOUZA RITTY RIBEIRO**, nascida em 05/05/1972, filha de Roberto Ritty e Doris Mary de Souza Ritty, portadora da C.I. nº.5.361.113-3 SESP-PR, inscrita no CPF sob nº.853.146.259-20, brasileiros, juridicamente capazes, médicos, casados sob o

Segue verso

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
EVANDRO CARLOS GOMES  
GUARAPUAVA - PARANÁ

.ONF

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

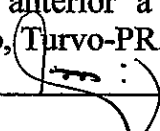
Esse documento foi assinado digitalmente por DEBORA KRAUS DOS SANTOS - 16/04/2026 17:38

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d06ce75e-8ae1-4eb6-a826-9109bbe29978

MATRÍCULA  
36.970FOLHA  
1

VERSO

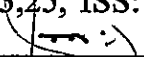
S.

regime de comunhão parcial de bens, com endereço residencial na Rua Vereador Rubens Siqueira Ribas, 3237, Santa Cruz, Guarapuava-PR; **CRISTINA LOPES RIBEIRO**, juridicamente capaz, médica, nascida em 23/08/1975, filha de Edgar Ribeiro e Ana Maria Lopes Ribeiro, portadora da C.I. n.º.3.691.655-9 SSP-PR, inscrita no CPF sob n.º.990.848.059-68 casada com **AGENOR BUREI**, agropecuarista, nascido em 24/04/1971, filho de José Burei e Clenice de Oliveira Burei, portador da C.I. n.º.5.742.786-8 SESP-PR, inscrito no CPF sob n.º.797.892.429-72, brasileiros, casados sob o regime de separação total de bens, na vigência da Lei 6515/77, com convenção antenupcial registrada sob n.º.18.276-L.º03 deste Serviço de Registro de Imóveis, residente à Rua Egleci Campanini, 400, Centro, Palmital-PR; **ANA PAULA LOPES RIBEIRO**, nascida em 14/11/1969, filha de Edgar Ribeiro e Ana Maria Lopes Ribeiro, portadora da C.N.H. n.º.02829858823/DETRAN/PR, inscrita no CPF sob n.º.772.339.649-04 casada com **OSMÁRIO EDSON DE ANDRADE GÓES**, nascido em 05/12/1959, filho de Osmario Goes e Aurora Zeferina de Goes, portador da C.I. n.º.1.250.818-2 SESP-PR, inscrito no CPF sob n.º.372.577.659-87, brasileiros, juridicamente capazes, médicos, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes à Rua Dr. Laranjeiras, 1571, Bairro Batel, Guarapuava-PR e **JULIO DOS SANTOS VAZ**, nascido em 01/12/1949, filho de Luiz dos Santos Vaz e Francisca Vaz de Oliveira, portador da C.I./R.G. n.º.8.508.108-0 SSP-PR, inscrito no CPF sob n.º.463.922.469-91 e sua esposa **JULIA DE SOUZA VAZ**, nascida em 06/02/1955, filha de Pedro Ferreira de Souza e Catarina Szavara de Souza, portadora da C.I./R.G. n.º.7.384.990-0 SESP-PR, inscrita no CPF sob n.º.785.245.049-00, brasileiros, juridicamente capazes, agricultores, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anterior a Lei 6515/77, com endereço residencial na localidade de Banhado Vermelho, Turvo-PR. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** SFRIL.pJ6MP.4qztW-5oXaC.F531q. *Dou fé.*  **Helton Luiz Leinecker Machado - Escrevente Substituto Legal.**

**R.1-Mat.36.970-Prot.111.905-10/11/2023-** Nos termos da Escritura Pública de Extinção de Condomínio, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Comarca de Guarapuava-PR, em seu L.º.514-N, fls.506/513, aos 24/05/2023, celebrada entre os proprietários, anteriormente qualificados e identificados; proprietários em comum que eram do terreno urbano, com a área de 1.409,25m<sup>2</sup> objeto da Matrícula n.º.36.202-L.º02. Que, não mais desejando continuar no estado de comunhão de propriedade em que se encontram, vem pela presente escritura e na melhor forma de direito, de pleno e comum acordo fazer a divisão amigavelmente, extinguindo dito condomínio, de modo que o imóvel anteriormente descrito e matriculado, passou a pertencer exclusivamente aos

Segue folha nº 2

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
EVANDRO CARLOS GOMES  
GUARAPUAVA - PARANÁ

condôminos, **JULIO DOS SANTOS VAZ**, nascido em 01/12/1949, filho de Luiz dos Santos Vaz e Francisca Vaz de Oliveira, portador da C.I./R.G. nº.8.508.108-0 SSP-PR, inscrito no CPF sob nº.463.922.469-91 e sua esposa **JULIA DE SOUZA VAZ**, nascida em 06/02/1955, filha de Pedro Ferreira de Souza e Catarina Szavara de Souza, portadora da C.I./R.G. nº.7.384.990-0 SESP-PR, inscrita no CPF sob nº.785.245.049-00, brasileiros, juridicamente capazes, agricultores, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anterior a Lei 6515/77, com endereço residencial na localidade de Banhado Vermelho, Turvo-PR, neste ato devidamente representados pelo procurador, **CELSO DOS SANTOS VAZ**, brasileiro, juridicamente capaz, solteiro, pecuarista, portador da C.N.H. nº.02363823773/DETRAN/PR, inscrito no CPF sob nº.027.448.079-40, com endereço residencial na Rua Luis Ciscato, 452, Santa Cruz, Guarapuava-PR, ao qual atribuem o valor de R\$.83.736,00. Condições do Contrato:- Como se contém. Consta na escritura que os contratantes, aceitam esta escritura como se contém e que individualmente como empregadores não são contribuintes obrigatórios do INSS. Será emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias – DOI. Foi consultada a CNIB, Códigos “hash”: 4815.ab65.d92a. bebd.5d01.d438.4442.057f.d1dd.ae88 e bc86.3368.0de0.4495.62b1.3749.d510.42c2. 133e.1836, aos 24/11/2023. SELO DE FISCALIZAÇÃO: SFRI2.25adv.RJ4a5-oPFEJ. F531q, SFRI3.9Jdst.Rp9fy-ryX7c.F531q e SFRI3.9JHst.Rp9fy-wy57c.F531q. Emolumentos: R\$.1.060,75=(VRC 4.312,00), Prenotação: R\$.2,46=(VRC 10,00), Arquivamento: R\$.1,72=(VRC 7,00), FUNDEP: R\$.53,25, ISS: R\$.42,60, FUNREJUS: R\$.265,19, Selo: R\$.8,50. Em 27/11/2023. *Dou fé.*  **Helton Luiz Leinecker Machado - Escrevente Substituto Legal.**

**R.2-Mat.36.970-Prot.113.961-17/04/2024-** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Comarca de Guarapuava-PR, em seu Lº.517N, fls.526/531, aos 26/01/2024, **ARMANDO FRANÇA DE ARAÚJO**, pecuarista, nascido em 24/08/1966, filho de Sidney Mendes de Araujo e Ormi Terezinha França de Araujo, portador da C.I./R.G. nº.4.159.521-3 SSP-PR, inscrito no CPF sob nº.578.317.509-91 casado com **LUCINEIA PONTAROLO DE ARAUJO**, contadora, nascida em 02/06/1970, filha de Natal Pontarolo e Catarina Dalzoto Pontarolo, portadora da C.I. nº.5.409.072-2 SSP-PR, inscrita no CPF sob nº.658.582.049-53, brasileiros, juridicamente capazes, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, com domicílio, residência e endereço na Travessa Tocantins, 37, Bairro dos Estados, Guarapuava-PR, adquiriu de **JULIO DOS SANTOS VAZ**, portador da C.I./R.G. nº.8.508.108-0 SSP-PR, inscrito no CPF sob nº.463.922.469-91 e sua mulher **JULIA DE**

Segue verso

MATRÍCULA  
36.970

FOLHA

2

VERSO

9:

**SOUZA VAZ**, portadora da C.I./R.G. nº.7.384.990-0 SESP-PR, inscrita no CPF sob nº.785.245.049-00, brasileiros, juridicamente capazes, agricultores, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anterior a Lei, com endereço residencial na Localidade de Banhado Vermelho, Turvo-PR, neste ato devidamente representados pelo procurador, **CELDO DOS SANTOS VAZ**, brasileiro, solteiro, juridicamente capaz, pecuarista, portador da C.N.H. nº.02363823773/ DETRAN/PR, inscrito no CPF sob nº.027.448.079-40, com endereço residencial na Rua Luis Ciscato, 452, Santa Cruz, Guarapuava-PR, o imóvel anteriormente descrito e matriculado, pela importância de R\$.83.736,00. Consta na escritura Cadastro Técnico Municipal nº.987298 001; que os vendedores declaram que não estão vinculados à Previdência Social ou ao Instituto Nacional do Seguro Social – INSS, na condição de contribuintes individuais que contratam empregados e não estão também, equiparados à empresa e ainda não são empregadores rurais ou urbanos, não comercializam, não exportam e nem vendem ao consumidor produtos agropecuários, não estando, assim sujeitos à apresentação da respectiva Certidão Negativa de Débito – CND; que o outorgado declara ter conhecimento e estar ciente da não obrigatoriedade da apresentação, por este ato, das certidões em nome dos alienantes de feitos ajuizados da Justiça Federal, Justiça Estadual e Justiça do Trabalho, nos termos do artigo 59, da Lei nº.13.097 de 20/01/2015, que alterou o § 2º do artigo 1º da Lei 7433/85. Será emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias – DOI. Foi consultada a CNIB, Códigos “hash”: 2a57.47de.45d1.db13.c079.d23a.53e7.028f.84b0.f6c9, 965c.da38.bed3. 5822.bb5d.01d5.970d.1446.cf17.5aa4, 9e50.8f4e.61a7.7ab3.1d6a.6729.db31.021d. fca1.f31e e ad47.2c9d.e99c.e4c5.e949.b96f.63a1. 0ef3.3ce8.9d0d, aos 23/04/2024. Pagou o imposto de transmissão inter vivos devido, via da GR nº.256, no valor de R\$.1.980,81, aos 11/04/2024, referente à avaliação no valor de R\$.99.040,66; FUNREJUS guia nº.14000000010072870-2, no valor de R\$.167,47, aos 26/01/2024 e guia complementar nº.14000000010350493-7, no valor de R\$.30,61, aos 23/04/2024. SELO DE FISCALIZAÇÃO: SFRI2.65nEv.FQpHw-J62TK.F531q, SFRI3. 6JVEt.FQHHw-V6q8K.F531q e SFRI3.6JREt.FQHHw-56q8K.F531q. Emolumentos: R\$.1.194,42=(VRC 4.312,00), Prenotação: R\$.2,77=(VRC 10,00), Arquivamento: R\$.1,94=(VRC 7,00), FUNDEP: R\$.59,96, ISS: R\$.47,97, Encargos da operadora do cartão: R\$.143,28 (nos termos do Artº.36-A, § 4º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná), Selo: R\$.8,50. Em 24/04/2024. *Dou fé.*

*Helton Luiz Leinecker Machado - Escrevente Substituto Legal.*

**R.3-Mat36.970-Prot.114.667-31/05/2024**- Cédula de Crédito Bancário nº.2024010389.  
**Praça e data da emissão:-** Guarapuava-PR, 29/05/2024. **Praça e data de pagamento:-**

Segue folha nº 3

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 EVANDRO CARLOS GOMES  
 GUARAPUAVA - PARANÁ

080390.2.0036970-51

Livro nº 2 Registro Geral

2º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - GUARAPUAVA - PR

MATRÍCULA

36.970

FOLHA

3

Evandro Carlos Gomes  
Ag. DelegadoHelton Luiz B. Machado  
Escrivente

Guarapuava-PR, 25/07/2027. **Emitente:- GRALHA AZUL LEILOES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº.79.262.309/0001-00, com sede na Travessa Tocantins, 37, Bairro dos Estados, Guarapuava-PR, representada neste ato por **ARMANDO FRANCA DE ARAUJO e LUCINEIA PONTAROLO DE ARAUJO**. **Avalistas/Garantidores/Intervenientes Cedentes:- ARMANDO FRANCA DE ARAUJO**, brasileiro, administrador, nascido em 24/08/1966, filho de Sidney Mendes de Araujo e Ormi Terezinha Franca de Araujo, portador da C.N.H. nº.00734882372/DETRAN/PR, inscrito no CPF sob nº.578.317.509-91, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **LUCINEIA PONTAROLO DE ARAUJO**, residente e domiciliado na Travessa Tocantins, 37, Bairro dos Estados, Guarapuava-PR e **LUCINEIA PONTAROLO DE ARAUJO**, brasileira, administradora, nascida em 02/06/1970, filha de Natal Pontarolo e Catarina Dalzoto Pontarolo, portadora da C.N.H. nº.01353177692/DETRAN/PR, inscrita no CPF sob nº.658.582.049-53, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com **ARMANDO FRANCA DE ARAUJO**, residente e domiciliada na Travessa Tocantins, 37, Bairro dos Estados, Guarapuava-PR. **Credora:- UNPRIME DO IGUAÇU - COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO**, inscrita no CNPJ sob nº.01.848.322/0001-58, ou à sua ordem. **Valor:- R\$.192.000,00**. **Encargos Financeiros:-** Juros remuneratórios de 0,65% de juros ao mês, equivalente a 8,08% ao ano, mais a atualização monetária pela variação da taxa média diária do Certificado de Depósito Interbancário (CDI). **Garantia:-** Em garantia para o pagamento da dívida, a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** à Cooperativa do imóvel anteriormente descrito e matriculado, de propriedade dos Avalistas. A garantia ora prestada abrangerá, além do bem principal, todos os seus acessórios, benfeitorias de qualquer espécie, presentes e futuras, valorizações a qualquer título, frutos e qualquer bem vinculado ao bem principal por acessão física, intelectual, industrial ou natural. Os Garantidores transferem à Cooperativa o domínio resolúvel e a posse indireta do bem imóvel, até a integral satisfação das obrigações assumidas, tornando-se meramente possuidores e fiéis depositários do mesmo, com as responsabilidades e encargos que lhe incumbe, de acordo com a legislação civil e penal, obrigando-se a guardá-lo e conservá-lo em nome da Cooperativa e, quando chamado a fazê-lo entregá-lo nessas condições. Para efeito da venda em leilão público, nos termos do Art.24 da Lei 9.514/97, fica estabelecido, de comum acordo entre as partes o valor de R\$.240.000,00. Demais condições constantes na cédula com uma via aqui arquivada. Foi consultada a CNIB, Códigos "hash": 84c5.23cd.f0a3.ae4e.d40f.3d73.892d.d043.ce68.529d e bf07.8ebc.38f4.e3b1.3a8e.ea84. eccd.8961.cdaf.9bc5, aos 03/06/2024. **SELO DE FISCALIZAÇÃO: SFRI2.25Z3v.Ca4wd-eaIJO.F531q, SFRI3.2JE3t.Canwd-**

Segue verso

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
EVANDRO CARLOS GOMES  
GUARAPUAVA - PARANÁ

.ONF

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DEBORA KRAUS DOS SANTOS - 16/04/2026 17:38

MATRÍCULA  
36.970FOLHA  
3  
VERSO

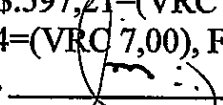
xav4O.F531q e SFRI3.2Jc3t. Canwd-waJ4O.F531q. Emolumentos: R\$.597,21=(VRC 2.155,99), Prenotação: R\$.2,77=(VRC 10,00), Arquivamento: R\$.1,94=(VRC 7,00), FUNDEP: R\$.30,10, ISS: R\$.24,08, Selo: R\$.8,50. Em 04/06/2024. *Dou fé.*  
*Helton Luiz Leinecker Machado - Escrevente Substituto Legal.*

**Av.4-Mat.36.970-Prot.120.281-17/06/2025-** Nos termos da correspondência, datada de Pato Branco-PR, 13/06/2025, a UNIPRIME DO IGUAÇU – COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO, representada por Rodrigo Adriano Zatta e Rudinei Antônio Chervinski, autoriza a **BAIXA** da CCB registrada sob nº.3. (Documento aqui arquivado). **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** SFRI2.65n6v.Nvff5-Ppvdu.F531q. Emolumentos: R\$.174,51=(VRC 630,00), FUNDEP: R\$.8,73, ISS: R\$.6,98, Selo: R\$.8,00. Em 20/06/2025. *Dou fé.*  
*Helton Luiz Leinecker Machado - Escrevente Substituto Legal.*

**R.5-Mat.36.970-Prot.120.282-17/06/2025-** Cédula de Crédito Bancário nº.9025000079 (Lei nº.10.931/2004). **Praça e data da emissão:-** Guarapuava-PR, 13/06/2025. **Praça e data de pagamento:-** Guarapuava-PR, 12/07/2031. **Emitente:-** GRALHA AZUL LEILOES LTDA, já qualificada e identificada na matrícula, representada neste ato por ARMANDO FRANCA DE ARAUJO e LUCINEIA PONTAROLO DE ARAUJO. **Avalistas/Garantidores/Intervenientes Cedentes:-** ARMANDO FRANCA DE ARAUJO e sua cônjuge LUCINEIA PONTAROLO DE ARAUJO, também já qualificados e identificados na matrícula. **Credora/Cooperativa:-** UNIPRIME DO IGUAÇU - COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO, inscrita no CNPJ sob nº.01.848.322/0001-58, ou à sua ordem, representada por RUDINEI ANTÔNIO CHERVINSKI e RODRIGO ADRIANO ZATTA. **Valor:-** R\$.652.735,83. **Encargos Financeiros:-** Juros remuneratórios de 1,00% de juros ao mês, equivalente a 12,68% ao ano, mais juros Remuneratórios Indicador CDI (CDI) pela variação da taxa média diária do CDI, calculada pelo método de Sistema de Juros Pré-Fixados com capitalização mensal e com correção ajustada. **Garantia:-** Em garantia da dívida oriunda deste título de crédito, os Intervenientes Cedentes, dão em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, neste ato, à Cooperativa, o imóvel anteriormente descrito e matriculado, avaliado em R\$.240.000,00. A garantia ora prestada abrangerá, além do bem principal, todos os seus acessórios, benfeitorias de qualquer espécie, presentes e futuras, valorizações a qualquer título, frutos e qualquer bem vinculado ao bem principal por acessão física, intelectual, industrial ou natural. Os Garantidores transferem à Cooperativa o domínio resolúvel e a posse indireta do bem imóvel, até a integral satisfação das obrigações assumidas, tornando-

Segue folha nº 4

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
EVANDRO CARLOS GOMES  
GUARAPUAVA - PARANÁ

se meramente possuidores e fiéis depositários do mesmo, com as responsabilidades e encargos que lhe incumbe, de acordo com a legislação civil e penal, obrigando-se a guardá-lo e conservá-lo em nome da Cooperativa e, quando chamado a fazê-lo entregá-lo nessas condições. Demais condições constantes na cédula com uma via aqui arquivada. Foi consultada a CNIB, Códigos "hash": 3midywv6qz; 1kprpgvq45; ajp6t4d99u, aos 18/06/2025. SELO DE FISCALIZAÇÃO: SFRI2.65a6v.NvfF5-wpAdu.F531q, SFRI3.sJwxt.3WVG6-IkIpQ.F531q e SFRI3.sJtxt.3WVG6-RkupQ.F531q. Emolumentos: M/C.R\$.597,21=(VRC 2.155,99), Prenotação: R\$.2,77=(VRC 10,00), Arquivamento: R\$.1,94=(VRC 7,00), FUNDEP: R\$.30,10, ISS: R\$.24,08, Selo: R\$.8,50. Em 20/06/2025. Dou fé.  Helton Luiz Leinecker Machado - Escrevente Substituto Legal.

**R.6-Mat.36.970-Prot.124.949-13/04/2026- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE –**


Atendendo o contido no requerimento datado de Pato Branco-PR, 08/04/2026, nos termos do Artº.26, § 7º e demais artigos da Lei nº.9.514 de 20/11/1997, a propriedade do imóvel desta matrícula, com CEP: 85015-070, avaliado em R\$.240.000,00, fica **CONSOLIDADA** em nome da Credora Fiduciária, **UNIPRIME DO IGUAÇU – COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO**, inscrita no CNPJ sob nº.01.848.322/0001-58, com sede na Avenida Brasil, 910, centro, Pato Branco-PR, representada por seu Diretor Executivo, RODRIGO ADRIANO ZATTA, CPF nº.022.634.289-17 e R.G. nº.6.976.942-0 SESP-PR e pelo Supervisor de Recuperação de Crédito, DIOGO ZULPO, CPF nº.074.530.339-00 e R.G. nº.8.884.381-9 SSP-PR, que instruiu o seu pedido com as certidões de que a Devedora, **GRALHA AZUL LEILÕES LTDA**, neste ato devidamente representada pelos sócios administradores, ARMANDO FRANÇA DE ARAUJO e LUCINEIA PONTAROLO DE ARAUJO e que os Avalistas/Garantidores/Intervenientes Cedentes, **ARMANDO FRANÇA DE ARAUJO** e **LUCINEIA PONTAROLO DE ARAUJO**, todos anteriormente qualificados e identificado na matrícula, não atenderam as intimações para pagarem a dívida objeto do R.5; sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do Artº.27, da Lei nº.9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Será emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias – DOI. Foi consultado a CNIB, Códigos "hash": 5qwvdf6bqj; wda2mt8sgu e r62b5pvrffw, aos 15/04/2026. Pagou o imposto de transmissão inter vivos devido, via da GR nº.966/2026, no valor de R\$.4.800,00, aos 08/04/2026, referente à avaliação no valor de R\$.240.000,00, contendo cadastro nº.987298 e FUNREJUS guia nº.14000000012784019-8, no valor de R\$.480,00, aos 13/04/2026. (Documentos aqui

Seu verso

MATRÍCULA  
36.970FOLHA  
4

VERSO

arquivados). SELO DE FISCALIZAÇÃO: SFRI2.n5tev.4dp5V-hOKT2.F531p, SFRI3.3JhAt.NErwx-ymVO6.F531p, SFRI3.3JZAt.NErwx-fmtO6.F531p. Emolumentos: M/C.R\$.597,21=(VRC 2.155,99), Prenotação: R\$.2,77=(VRC 10,00), Arquivamento: R\$.1,94=(VRC 7,00), FUNDEP: R\$.30,10, ISS: R\$.24,08, Selo: R\$.8,50 - emolumentos reduzidos conforme Artº.4º da Instrução Normativa nº.03/2019 da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná. Em 16/04/2026. Dou fé. Douta Débora Kraus dos Santos - Escrevente Substituta Legal.

<p>A presente certidão em inteiro teor é fotocópia fiel da original aqui arquivada. Dou fé. Guarapuava, 16 de abril de 2026.</p> <p>_____</p> <p>Débora Kraus dos Santos Escrevente Substituta Legal Emolumentos: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00 FUNREJUS: R\$ 0,00.. FUNDEP: R\$ 0,00. <u>Selo:R\$ 0,00.</u> Total: R\$ 0,00.</p>	<p>REGISTRO DE IMOVEIS 2º OFICIO EVANDRO CARLOS GOMES GUARAPUAVÁ - PARANÁ</p>	<p>FUNARPEN</p>  <p>SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.eJmWP.jhEca- fTkWZ.F531p <a href="https://consulta.funarpen.com.br">https://consulta.funarpen.com.br</a></p>
---	---	--