

Comarca de Guaramirim  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Livro Nº. 2 —

MARIO MARCOS AIROSO - Oficial - CPF 004 360 389 00  
REGISTRO GERAL

Pág.: 001.-

Ano: 1990.-

Matrícula Nº 10.397:

Data: 11 de dezembro de 1990.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno situado nesta cidade e Comarca, contendo a /  
area de 390,00 m<sup>2</sup> (TREZENTOS E NOVENTA METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, lo-  
calizado no lado ímpar da Rua Senador Schroeder, distante 313,00 metros da es-  
quina com a Rodovia BR-280, fazendo frente em 13,00 metros com a Rua Senador //  
Schroeder, travessão dos fundos em 13,00 metros com o Rio Itapocuzinho, estrema  
do lado direito em 30,00 metros com terras de Rudibert Zastrow e do lado esquer-  
do em 30,00 metros com terras de Elio Joel Piechanski, área Nº 02. . . . .

PROPRIETÁRIO: MANOEL RIBEIRO LUIZ, CI Nº 2/R-928.798 e sua mulher HILDA RIBEIRO  
LUIZ, CIC em conjunto Nº 293.315.449-87, brasileiros, casados com Comunhão Uni-  
versal de Bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, lavrador e do lar, residen-  
tes e domiciliados na Rua Senador Schroeder, neste município e Comarca. . . . .

TITULO AQUISITIVO: Matrícula Nº 5.815 fls. 001 do livro Nº 2, nesta Comarca. . . . .

O Oficial Maior: Paulo Airoso . . . . .

R-1-10.397: Nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada as fls. /  
106 do livro Nº 161 em data de quinze (15) de outubro de 1990, nas notas do Ta-  
belação Osnildo Bartel desta cidade, Manoel Ribeiro Luiz e sua mulher Hilda Ri-  
beiro Luiz, já qualificados como proprietários, venderam pelo preço de Cr\$ ////  
200.000,00 (DUZENTOS MIL CRUZEIROS) o imóvel objeto da presente matrícula, a //  
GERÔNCIO DO ROSÁRIO, CI Nº 2/R-685.863, CIC Nº 352.388.369-53, lubrificador, ca-  
sado com AUREA DO ROSÁRIO, com Comunhão Universal de Bens, anterior a vigência  
da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Estrada Itapocuzinho  
Nº 63, em Jaraguá do Sul-SC. Os contratantes declaram sob as penas da Lei que /  
não estão sujeitos as restrições previstas pelo IAPAS e FUNRURAL, e que disen-  
sam a apresentação das certidões dos feitos ajuizados referente a Lei 7.433/85,  
tudo de conformidade com as demais cláusulas e condições constantes da escritu-  
ra, dou fé. Guaramirim, 11 de dezembro de 1990. . . . .

O Oficial Maior: Paulo Airoso . . . . .

R-2-10.397: Nos termos da escritura publica de compra e venda lavrada as  
fls. 080 do livro Nº 174 em data de vinte e um (21) de julho de 1992, nas  
notas do Tabelação Osnildo Bartel desta cidade, Gerônimo do Rosario e sua  
mulher Aurea do Rosario, já qualificados no R-1-10.397 acima, venderam pelo  
preço de Cr\$ 3.000.000,00 (TRÊS MILHÕES DE CRUZEIROS), o imóvel objeto da  
presente matrícula, a ANTONIO IVO DE OLIVEIRA, CI Nº 3.609.721-3, CIC Nº  
602.594.189-00, soldador, casado com IRONITA ARDENGI DE OLIVEIRA, com Comunhão  
Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domici-  
liados na Rua Senador Schroeder, s/nº, nesta cidade e Comarca. Os contratantes  
declaram sob as penas da Lei que não estão sujeitos as restrições previstas  
pelo IAPAS e FUNRURAL, e que dispensam a apresentação das certidões dos feitos  
ajuzados referente a Lei 7.433/85, tudo de conformidade com as demais cláusulas  
e condições constantes da escritura, dou fé. . . . .  
Guaramirim, 04 de novembro de 1992. O Oficial Maior: Paulo Airoso . . . . .

**AV.3/10.397.** 21 de agosto de 2024. **PENHORA:** Conforme Ofício nº 310063950907 extraída do processo de  
Execução Fiscal nº 0700034-27.2011.8.24.0026/SC, expedida em 20/08/2024, pelo Juízo da Unidade Regional de  
Execuções Fiscais Municipais da Comarca de Florianópolis-SC.

**EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE GUARAMIRIM, CNPJ nº 83.102.475/0001-16.

**EXECUTADO:** ANTONIO IVO DE OLIVEIRA, CPF nº 602.594.189-00.

**VALOR:** R\$4.147,33 (quatro mil cento e quarenta e sete reais e trinta e três centavos), atualizado em 23/11/2022.

**DEPOSITÁRIO:** o executado.

Protocolo: 122.610, de 21/08/2024. Emolumentos: Isento. Selo de fiscalização: GZA42038-6ZFJ. Assinado  
digitalmente por Hermano Soar - Oficial Titular, 21/08/2024 17:56:41.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P-USKQ ZJKNT 3CZA7 KWTNR