



Valide aqui  
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
LEONARDO LUIZ SELBACH - OFICIAL TITULAR



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
FORO EXTRAJUDICIAL

## 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA L2

2º OFÍCIO DE REGISTRO  
GERAL DE IMÓVEIS  
CNPJ 78.278.728/0001-77

REGISTRO GERAL

FICHA

1

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.

Titular: Generoso Ribeiro de Oliveira

MATRÍCULA N.º 15.422

RUBRICA

CNM: 080234.2.0015422-74

22 de novembro de 2010.

**IMÓVEL URBANO: Lote nº 11 - Quadra nº 1650**, sito à Rua Vinícius de Moraes, em Pato Branco-PR, nesta Comarca. Com a área de **556,17m²** (QUINHENTOS E CINQUENTA E SEIS METROS E DEZESSETE CENTÍMETROS QUADRADOS). **Sem benfeitorias. Limites e confrontações:** Inicia na divisa com o lote 10 e na confrontação com a Rua Vinícius de Moraes; daí segue confrontando com a referida rua, por uma distância de 19,37m, até um chanfro existente na esquina com a Rua Leônio Amadori; daí segue pelo referido chanfro por uma distância de 5,93m, até a confrontação com a Rua Leônio Amadori; daí segue confrontando com a referida rua, por uma distância de 19,11m, até a divisa com o lote 01; daí segue confrontando com o lote 1, por uma distância de 25,69m até a divisa com o lote 10; daí segue confrontando com o lote 10, por uma distância de 23,00m, até o ponto inicial desta descrição. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o Provimento 183/2010, Capítulo 16, item 16.2.7.2, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Público de 21.07.1982, Lº 83, às fls. 32, do Tab. Local.

**PROPRIETÁRIO: ARMAZÉNS GERAIS SUDOESTE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF nº 79.864.765/0001-20, com sede à Rua Guarani, 760, em Pato Branco-PR.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Ref. Mat. AV.1 e 2 - 13.188, do livro 02 deste Ofício. Protocolo nº 50.396. Pato Branco - PR, 23/11/2010.

**R.01 - 15.422 - Prot. nº 80.999 - 13/04/2016 - Venda e Compra. TRANSMITENTE: ARMAZÉNS GERAIS SUDOESTE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 79.864.765/0001-20, NIRE nº 4120164106-6, com sede à Rua Caramuru, 1571, em Pato Branco-PR. **ADQUIRENTE: ILVO PARZIANELLO**, brasileiro, incapaz interditado, CPF nº 010.917.089-08, residente e domiciliado à Rua Ipirorã, em Pato Branco-PR, representado por seu curador Darci Pedro Parzianello, CPF nº 015.934.989-34, conforme Certidão expedida nos autos nº 981/1987, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Civil desta Comarca. **COMPRA E VENDA: Área: 556,17m² - Sem benfeitorias.** Cadastro Municipal 55116400. Cert. Positiva com efeito de Neg. de Tributos Municipais nº 7137/2015. Cert. Neg. de Débitos de Tributos Estaduais nº 012990551-55; Cert. Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 20/03/2014. Cert. Neg. de Débitos Trabalhistas nº 87757715/2015. Cert. Neg. do Ofício Distribuidor, emitida em 20/03/2015, desta Comarca. Público de 25/03/2015, lavrado no Lº 338, às fls. 167/168, no 1º Tab. de Pato Branco-PR. **VALOR: R\$ 160.000,00.** Pago o imposto de transmissão inter-vivos, no valor de R\$ 3.202,53 em 12/04/2016, ITBI nº 497/2016 da Prefeitura de Pato Branco-PR. Funrejus pago em 25/03/2016 no valor, de R\$ 320,00 guia nº 24000000000443170-0. Será emitida a DOI. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da escritura. Ref. a mat. 15.422, acima. Dou fé. 4312 VRC. R\$ 784,78. Pato Branco - PR, 25/04/2016.

**AV.02 - 15.422 - Prot. nº 81.537 - 19/05/2016 - Construção** - Conforme requerimento feito ao Oficial desta Serventia, e mediante documentação, procedo esta averbação para constar a construção de uma residência, com área de **173,54m²**, construída em alvenaria, cobertura telha, calçada com passeio, com muro. Avaliada em R\$ 143.146,73. Alvará de Construção 16850/2013, de 19/11/2013; Habite-se nº 698/2014 de 21/10/2014, ART nº 20133654828, 20133617019 e 20133332650. Cert. Neg. de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001222015-88888771, emitida em 24/05/2016. **O imóvel está localizado à Rua Vinícius de Moraes, nº 1129.** Funrejus pago em 19/05/2016 no valor de R\$ 286,29 guia nº 240000000001550364-3. Ref. ao R. 01 - 15.422, acima. Dou fé. 2156 VRC. R\$ 392,39. Pato Branco - PR, 25/05/2016.

**R.03 - 15.422 - Prot. nº 130.959 - 08/08/2025 - PENHORA** - Em conformidade com o Termo de Penhora, emitido pela 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PATO BRANCO - PROJUDI, em 26/08/2025, assinado digitalmente por Flavia Molfi de Lima - Juíza de Direito, proveniente dos autos nº 0012731-41.2019.8.16.0131, em que figura como **Exequentes:** ARLEI VITORIO ROGENSKI, CPF nº 830.796.539-04 e MONICA HELENA RUARO TONELLI, CPF nº 039.823.509-05 e **Executado: Espólio de Ilvo Parzianello**, CPF nº 010.917.089-08, **procedo ao registro da PENHORA deste imóvel.** Valor da causa: R\$ 382.789,39 em 05/08/2025. Depositário fiel: não consta no termo de penhora. Funrejus pago em 29/08/2025, no valor de R\$ 765,58, guia nº 14000000012015215-6. Ref. R.01 - 15.422, acima. Dou fé. Selo de fiscalização SFR12.w5pCv.jkyyj-IRKeK.F930q. 1.294 VRC R\$ 358,33. ISS: R\$ 10,75. FUNDEP: R\$ 17,92. SELO: R\$ 8,00. Pato Branco-PR. 09/09/2025.

**AUTENTICAÇÃO:** A presente imagem ou informação confere com os livros desta serventia, qualquer alteração será considerada fraude. O referido é verdade e dou fé. Certidão válida por 30 dias. Documento assinado digitalmente em 09/09/2025.

Angela Cristina Schossler Rembold - Escrevente Juramentada

**PROTOCOLO:** 130.959 - Data da emissão: 09/09/2025 - Custas da certidão: Emolumentos: R\$ 0,00; Buscas: R\$ 0,00; Registros excedentes: R\$ 0,00; Selo: R\$ 0,00; Funrejus: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00; Fadep: R\$ 0,00; TOTAL: R\$ 0,00.

**PROTOCOLO PENDENTE:** O imóvel objeto desta certidão pode possuir protocolo(s) pendente(s) nesta serventia (caso conste na descrição).

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFR12.hJYDP.myZKO-  
Ln7Vb.F930q  
<https://selo.funarpem.com.br>