
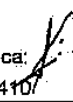




**Serviço de Registro de Imóveis, Serviço de Registro Civil das
Pessoas Naturais e Serviço de Registro de Títulos e
Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas**
Ana Maria Scarduelli Gurgel - Registradora CNPJ: 49.688.398/0001-90
Rua Amando Ribas, 176, Centro - CEP 84.200-000
Fone:(43) 99635-9651 E-mail: registrojaguariaiva@gmail.com

	ESTADO DO PARANÁ
	REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA - PR
REGISTRO GERAL	
Rubrica: 	
Matrícula Nº 17.410	
Registrador: AGOSTINHO CARLOS THON	FICHA Nº 1
MATRÍCULA SOB Nº 17.410 - DATA 11 de abril de 2019. IMÓVEL: A CHÁCARA SOB Nº 27 (VINTE E SETE), DO LOTEAMENTO DENOMINADO "PRIMAVERA III", DESTA CIDADE, SEM BENEFICÓRIAS, COM A ÁREA DE 1.360,50 M2, dentro das seguintes medidas e confrontações (Observadas de fora para dentro): Frente: 25,00 metros confrontando com a Rua Tucunaré; Fundos: 29,40 metros confrontando com as chácaras nº 34 e 35; Lado Direito: 52,00 metros, confrontando com a chácara nº 28; e, Lado Esquerdo: 48,80 metros confrontando com RVPS. PROPRIETÁRIA: PRIMAVERA IMÓVEIS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 76.522.085/0001-30, com sede em com endereço eletrônico: laercio125@gmail.com; Rua México, n.º 464, Conj. 01, Bairro Bacacheri, na cidade de Curitiba-PR. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 4.079, deste ofício. PROTOCOLO: Nº 54.915, de 22/03/2019. O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva, 11 de Abril de 2019. O OFICIAL:	
R.1/17.410.- PROTOCOLO: Nº 54.915 de 22/03/2019. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 23/10/2017, às fls. 187/190, do livro n.º 0360-E, das Notas do Tabelionato desta cidade; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido em sua totalidade pelo Sr. MARCELO CALIXTO DOS SANTOS , brasileiro, solteiro, lojista, filho de Claudionor Calixto dos Santos e de Emília Bueno dos Santos, não consta endereço eletrônico, residente e domiciliado à Rua Porto Alegre, n.º 238, Jardim Nossa Senhora de Fátima, nesta cidade, RG 6.595.572-5-SSPP/PR, CPF 000.267.829-28; por compra feita à PRIMAVERA IMÓVEIS LTDA., já qualificada; pelo preço de R\$ 31.240,00 (Trinta e um mil duzentos e quarenta reais), não havendo condições. Documentos apresentados na escritura: Guia ITBI n.º 262/2017, no valor de R\$ 781,00 paga em 11/10/2017; Guia de Recolhimento FUNREJUS no valor de R\$ 62,48, recolhida em data de 13/10/2017; Certidão Negativa de Débitos sob n.º 2307/2017, emitida em 20/04/2017, pela Prefeitura municipal desta cidade; Certidão Negativa de Distribuição Cível e Criminal das Seções Judiciárias Federais do Paraná, Rio Grande do Sul e Santa Catarina, emitida em 03/10/2017, pela Justiça Federal da 4ª Região; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, emitida em 20/10/2017, pela Justiça do Trabalho; Certidão Negativa de Ações Trabalhistas do 1º Grau, emitida em 20/10/2017, pela Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região; Certidão Positiva de Distribuição Cível, Executivo Fiscal, emitida em 05/10/2017, pelo Cartório Distribuidor e Anexos desta Comarca; Certidão Positiva de Distribuições de ações Cíveis (Varas da Fazenda, Varas de Execuções Fiscais do Estado e do Município e Varas de Falência), emitida em 28/09/2017, pelo 1º Ofício Distribuidor, Part. e Contador Judicial do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, de cujo teor o ora outorgado comprador tem pleno conhecimento; Certidão Positiva de Feitos Ajuizados (1ª a 25ª Varas Cíveis e Vara de registros Públicos, Acidentes de Trabalho e Carta Precatória Cível), emitida em 27/09/2017, pelo 2º Ofício Distribuidor do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-Pr, de cujo o teor o ora outorgado comprador tem pleno conhecimento. O outorgado comprador dispensa a apresentação da demais certidões exigidas, tendo pleno conhecimento da lei n.º 7.433 regulamentada pelo decreto n.º 93.240/86. Inscrição Imobiliária n.º 07.03.007.CHAC.0027.000.001. Através de consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cujos relatórios recebeu os seguintes códigos HASH: 31a7. b3d9. 9941. 1abd. cc90. 785d. 579d. abd2. aad9. 086f e HASH: 4cf5. 8127. f23c. 45ed. 0ca7. 2ea8. 7a49. b1ff. 752c. 1883, constatou-se a disponibilidade dos bens da outorgante vendedora e do outorgado comprador. EMITIDA A DOL SELO DIGITAL Nº IIRG4 Qv4JQ. 9eqQ2, Controle: 4amMG, 7q6tQ. Deste: 4312,00 VRC - R\$ 832,21 - SELO R\$ 4,67 - FADEP R\$ 41,61 - ISS R\$ 41,61. O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva, 11 de Abril de 2019. O OFICIAL:	





**Serviço de Registro de Imóveis, Serviço de Registro Civil das
Pessoas Naturais e Serviço de Registro de Títulos e
Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas**

Ana Maria Scarduelli Gurgel - Registradora CNPJ: 49.688.398/0001-90
Rua Amando Ribas, 176, Centro - CEP 84.200-000
Fone:(43) 99635-9651 E-mail: registrojaguariaiva@gmail.com

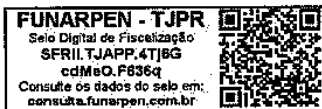
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 17.410 FICHA 01 - VERSO CNM.163774.2.0017410-64

R.2 - M.17.410 - Protocolo n.º 67.972, em 17 de abril de 2026. **PENHORA**. De conformidade com o Termo de Penhora sobre imóvel, datado de 09/09/2026, por determinação do MM.DD. Juiz de Direito, Dr. Giovane Rymza, da Vara Cível de Jaguariaíva/PR, extraído dos Autos n.º 0000455-95.2024.8.16.0100, de Execução de Título Extrajudicial. **EXEQUENTE: ALAN MIRANDA**, portador da Cédula de Identidade RG n.º 71723151 e inscrito no CPF n.º 024.250.899-50. **EXECUTADO: MARCELO CALETO DOS SANTOS**, já qualificado; procedo a **PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula**, ficando o executado como depositário do bem. **VALOR DA DÍVIDA: R\$ 15.525,92** (quinze mil e quinhentos e vinte e cinco reais e noventa e dois centavos). Documento apresentado: Guia de Recolhimento Funrejus n.º 74688159-8, no valor de R\$ 31,05 (trinta e um reais e cinco centavos), paga em 22/04/2026. Faz-se o presente registro para todos os fins legais e de direito. Selo de Fiscalização: SFR12.d55kv.Cbrq2-LZCik.F636p. Emolumentos: VRC:445,50 - R\$ 123,40 - ISS: R\$ 6,17, FUNDEP: R\$ 6,17 e Selo Funarpen: R\$ 8,00. O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva, 28 de abril de 2026. Eu, Paola Paola de Oliveira Tavares - Escrevente.

CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º **17.410**, desta Serventia, CNM: 163774.2.0017410-64, seu conteúdo é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel.

O Referido é verdade e dou fé.
Jaguariaíva-PR, 28 de abril de 2026.

Emolumentos: R\$0,00; Funrejus: R\$0,00; ISSQN: R\$0,00; FUNDEP: R\$0,00; Selo: R\$0,00; Total: R\$0,00.



Paola

- Ana Maria Scarduelli Gurgel - Registradora
- Luis Carlos Mattioli - Escrevente Substituto
- Ana Flávia Tomaz de Miranda - Escrevente
- Maria Eduarda Nunes Verner - Escrevente
- Paola de Oliveira Tavares - Escrevente

Certidão válida por 30 dias

