

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermes Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha
37.985/01

Matrícula nº 37.985

Rúbrica

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº A-3-A/1 (A-três-A/um), oriundo da Subdivisão do lote A-3-A, localizado na Avenida Paraná s/nº, Bairro Lagoinha, perímetro urbano, situado na Cidade de Mandirituba, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, com área total de 11.545,82 metros quadrados, sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: Partindo do marco 0=PP, localizado no lado ímpar do alinhamento da Avenida Paraná, junto a confrontação com o lote A-3-A/2 e segue daí dividindo com este no azimuth de 298°46'00" e a distância de 59,36 até o marco 1, e com o azimuth de 218°32'09" e a distância de 27,64 metros até o marco 2; deste, confrontando com o Lote A-2, segue com o azimuth de 302°23'00" e a distância de 286,51 metros até o marco A; deste, confrontando agora com o Lote A-3-B, segue com o azimuth de 23°29'13" e a distância de 89,42 metros até o marco B, e com o azimuth de 59°04'16" e a distância de 15,31 metros até o marco 4; deste pelo alinhamento atual da Rua Wilson Selusniak, segue com o azimuth de 129°05'00" e a distância de 39,55 metros até o marco 5; com o azimuth de 200°23'31" e a distância de 32,10 metros até o marco 6 e com o azimuth de 117°07'12" e a distância de 5,05 metros até o marco 7, deste confrontando com o Lote A-4, de propriedade de João Kugesen Filho, segue com o azimuth de 202°18'00" e a distância de 38,16 metros até o marco 8 e com o azimuth de 118°46'00" e a distância de 224,00 metros até o marco 9, localizado à 42,53 metros da esquina com a Rua Wilson Selusniak, deste margeando a Avenida Paraná no sentido bairro-centro, segue com o azimuth de 196°30'00" e a distância de 12,28 metros até o marco 0=PP; ponto inicial da descrição deste perímetro. Medidas e confrontações elaborada por Moisés Martins Neto, tec. Agrimensura CREA PR 8.075/TD e Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº 20131894376.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: não consta.- não consta.-

PROPRIETÁRIO: MARIO LINEU KUZEYCYN, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador da CI nº 570.970-SSP-PR e do CPF/MF nº 139.209.019-91, residente e domiciliado na Avenida Paraná, nº 973, Bairro Lagoinha, na Cidade de Mandirituba-PR.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 13.836 desta Serventia

O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 26 de dezembro de 2013.(a)
(BelDENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Oficial Substituto do Registro de Imóveis)clau.

Av-1- Matrícula nº 37.985 - Protocolo nº 58.000 datado de 11/12/2013 - FAIXA NÃO EDIFICÁVEL. Consoante requerimento de 18 de outubro de 2013, devidamente assinado e com firma reconhecida e faz prova o Projeto de Subdivisão elaborado por Moisés Martins Neto, tec. Agrimensura CREA PR 8.075/TD e Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº 20131894376; Anuência Prévia protocolo 12.109.448-7 que ficam arquivados nesta Serventia, **AVERBA-SE** que o imóvel objeto da presente matrícula é **atingido por Faixa Não Edificável de 2,50 metros, referente à diretriz de Alargamento da Avenida Paraná e 2,00 metros, referente à diretriz de Alargamento da Rua Wilson Selusniak.** Custas: 60 VRC = R\$ 8,46. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 26 de dezembro de 2013.(a) (BelDENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Oficial Substituto do Registro de Imóveis)clau

R-2 - Matrícula nº 37.985 - Protocolo nº 118.276 datado de 08/11/2019 - INVENTÁRIO. Consoante Escritura Pública de Inventário com Partilha de Bens, lavrada às fls. 129/140, do Livro 372-N, em data de 18 de fevereiro de 2019 e Escritura Pública de Re-Ratificação de Escritura Pública de Inventário com Partilha de Bens, lavrada às fls. 137/141, do Livro 389-N, em data de 09 de outubro de 2019, ambas no Tabelionato de Notas desta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, o imóvel da presente matrícula de propriedade do **ESPÓLIO DE MARIO LINEU KUZEYCYN**, já qualificado, avaliado em R\$ 88.820,49 (oitenta e oito mil oitocentos e vinte reais e quarenta e nove centavos), partilhado a **PARTE IDEAL correspondente a 10.025,82 metros quadrados em favor de JOÃO KUGEZEN FILHO**, brasileiro, viúvo, o qual declara não conviver em união estável, aposentado, portador da CI nº

SEQUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

304.124-7-SSP-PR e inscrito no CPF/MF nº 110.218.109-91, residente e domiciliado na Estrada Campina do Diamante s/nº, bairro Campina do Diamante, na Cidade de Mandirituba-PR, somente uma parte ideal correspondente a 32,66375312%; MIGUEL CUZESYN e sua esposa MARIA GERTRUDES ROCHA CUZESYN, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens na vigência da lei 6.515/77 em 02/02/1980, conforme Pacto Antenupcial registrado sob nº 6.276 no livro 3 de Registro Auxiliar desta Serventia, ele agricultor, portador da CI nº 1.776.792-5-PR e inscrito no CPF/MF nº 316.499.479-68, ela do agricultora, portadora da CI nº 4.246.997-1-SSP-PR e inscrita no CPF/MF nº 000.365.129-07, residentes e domiciliados na Rua Ilton Chemim, nº 68, Centro, na Cidade de Mandirituba-PR; CARMEN LÚCIA CUZESYN, brasileira, divorciada, a qual declara não conviver em união estável, aposentada, portadora da CI nº 5.017.762-9-PR e inscrita no CPF/MF nº 031.934.869-57, residente e domiciliada na Rua Ilton Chemim, nº 54, Centro, na Cidade de Mandirituba-PR; MARIA APARECIDA CUZESYN DE LIMA e seu esposo ACIR SEBASTIÃO DE LIMA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens na vigência da lei 6.515/77 em 31/10/1987, conforme Pacto Antenupcial registrado sob nº 3.516 no livro 3 de Registro Auxiliar desta Serventia, ela agricultora, portadora da CI nº 4.247.047-3-SSP-PR e inscrita no CPF/MF nº 000.273.179-78, ele lavrador, portador da CI nº 3.777.897-4-SSP-PR e inscrito no CPF/MF nº 626.422.439-15, residentes e domiciliados na Estrada do Ganchinho s/nº, bairro Ganchinho, na Cidade de Mandirituba-PR; MÁRCIA SUSANA CUZESYN RUHKOPF e seu esposo JOSÉ GUSTAVO RUHKOPF, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens na vigência da lei 6.515/77 em 30/12/1995, conforme Pacto Antenupcial registrado sob nº 454 no livro 3 de Registro Auxiliar desta Serventia, ela vendedora, portadora da CI nº 4.247.134-8-SSP-PR e inscrita no CPF/MF nº 943.402.189-87, ele motorista, portador da CI nº 6.005.458-4-SSP-PR e inscrito no CPF/MF nº 827.635.939-68, residentes e domiciliados na Rua São Vicente, nº 641, bairro Santa Terezinha, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR; PEDRO MÁRCIO CUZESYN e sua esposa ANGÉLICA APARECIDA SIQUEIRA CUZESYN, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 em 07/03/2009, ele motorista, portador da CI nº 8.183.171-8-SESP-PR e inscrito no CPF/MF nº 030.589.229-06, ela do lar, portadora da CI nº 9.423.176-0-SESP-PR e inscrita no CPF/MF nº 047.231.489-06, residentes e domiciliados na Avenida Paraná, nº 915, bairro Lagoinha, na Cidade de Mandirituba-PR; MARIO JOSÉ CUZESYN e sua esposa ANGELA DE ANDRADE CUZESYN, casados sob o regime de Comunhão universal de bens na vigência da lei 6.515/77 em 20/07/1991, conforme Pacto Antenupcial registrado sob nº 7.588 no livro 3 de Registro Auxiliar desta Serventia, ele autônomo, portador da CI nº 4.193.133-7-SSP-PR e inscrito no CPF/MF nº 545.134.999-15, ela do lar, portadora da CI nº 5.566.216-9-PR e inscrita no CPF/MF nº 864.315.019-34, residentes e domiciliados na Rua Ilton Chemim nº 236, Centro, na Cidade de Mandirituba-PR, somente uma parte ideal correspondente a 2,11975312%; JOSE LUIS KUGEZEN e sua esposa SILMARA POTGURSKI KUGEZEN, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 em 06/09/2014, ele agricultor, portador da CI nº 4.187.159-8-SSP-PR e inscrito no CPF/MF nº 572.584.739-04, ela agricultora, portadora da CI nº 7.785.779-6-PR e inscrita no CPF/MF nº 034.298.649-09, residentes e domiciliados na Rua Geraldo Claudino, nº 70, no bairro Vila Mandirituba, em Mandirituba-PR; JAQUELINE DO ROCIO KUGEZEN IVANKIO e seu esposo GERÔNIMO IVANKIO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 em 07/09/1991, ela agricultora, portadora da CI nº 7.091.140-0-SESP-PR e inscrita no CPF/MF nº 831.429.089-00, ele agricultor, portador da CI nº 4.876.170-4-SSP-PR e inscrito no CPF/MF nº 572.590.979-49, residentes e domiciliados na Estrada Campestrinho, s/nº, bairro Campestrinho, em Cidade de Mandirituba-PR; JANAINA DA LUZ KUGEZEN DOS SANTOS e seu esposo LUIZ HENRIQUE DOS SANTOS, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 em 21/05/2005, ela balconista, portadora da CI nº 7.053.372-3 e inscrita no CPF/MF nº 016.797.479-32, ele empresário, portador da CI nº 8.841.166-8-PR e inscrito no CPF/MF nº 040.967.199-19, residentes e domiciliados na Rua Maria Madalena Ferreira, nº 70, bairro Vila Mandirituba, na Cidade de Mandirituba-PR, somente uma parte ideal correspondente a 4,89775312%; PEDRO DURAU e sua esposa TEREZA ZEPECHOUKA DURAU, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão de bens antes da vigência da lei 6.515/77 em 02/01/1971, ele aposentado, portador da CI nº 744.762-SSP-PR e inscrito no CPF/MF nº 163.036.879-20, ela do lar, portadora da CI nº 827.721-4-SSP-PR e inscrita no CPF/MF nº 049.400.239-58, residentes e domiciliados na Rua Colônia Matos, nº 156, bairro Vila São João, na Cidade de Mandirituba-PR.

SEQUE

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermes Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha

37.985/02

Rúbrica

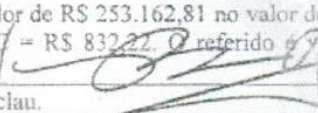
Matricula nº 37.985

APOLONIA DURAU seu esposo WALDEMAR KOPPE, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 em 20/06/2018, ela do lar, portadora da CI nº 2.060.889-PR e inscrita no CPF/MF nº 358.095.669-87, ele aposentado, portador da CI nº 15.344.938-4-PR e inscrito no CPF/MF nº 292.358.639-53, residentes e domiciliados na Avenida Paraná, nº 957, bairro Lagoinha, na Cidade de Mandirituba-PR; FRANCISCO DURAU NETO e sua esposa MARIA LENIR DURAU, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão de bens antes da vigência da lei 6.515/77 em 31/01/1976, ele agricultor, portador da CI nº 9/R-1.096.315-SSP-SC e inscrito no CPF/MF nº 567.297.669-72, ela do lar, portadora da CI nº 8.106.175-0-SSP-PR e inscrita no CPF/MF nº 027.236.859-85, residentes e domiciliados na Estrada Silvestre s/nº, bairro Silvestre, em Mandirituba-PR; JOANA DURAU, brasileira, solteira, maior e capaz, a qual declara não conviver em união estável, aposentada, portadora da CI nº 6.768.991-7-SSP-PR e inscrita no CPF/MF nº 854.757.269-49, residente e domiciliada na Estrada Campina dos Biscasias s/nº, bairro Mato Branco, na Cidade de Quitandinha-PR; JOSEFA DURAU DA ROCHA e seu esposo JOÃO MARIA DA ROCHA, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 em 20/05/1978, ela agricultora, portadora da CI nº 8.032.580-0-SSP-PR e inscrita no CPF/MF nº 044.302.739-01, ele auxiliar de produção, portador da CI nº 1.681.054-SSP-PR e inscrita no CPF/MF nº 316.251.269-72, residentes e domiciliados na Rua Bernardino da Rocha nº 200, bairro Vila Brasília, na Cidade de Mandirituba-PR; JOÃO CARLOS DURAU, brasileiro, solteiro, maior e capaz, o qual declara não conviver em união estável, autônomo, portador da CI nº 3.652.348-4-SSP-PR e inscrito no CPF/MF nº 491.869.069-68, residente e domiciliado na Rua Otavio Jesus Biscasias, nº 123, Centro, na Cidade de Mandirituba-PR; JOSÉ SEBASTIÃO DURAU e sua esposa NISORETE DAS GRACAS PESSOA DURAU, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão universal de bens na vigência da lei 6.515/77 em 16/06/1984, conforme Pacto Antenupcial registrado sob nº 7.587 no livro 3 de Registro Auxiliar desta Serventia, ele empresário, portador da CI nº 3.631.432-0-PR e inscrito no CPF/MF nº 491.863.459-15, ela do lar, portadora da CI nº 8.958.689-5-PR e inscrita no CPF/MF nº 036.763.879-70, residentes e domiciliados na Rua Sucupira nº 679, bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, somente uma parte ideal correspondente a 1,72375312%; GIOVANI JOSÉ KUGCHEN, brasileiro, solteiro, maior e capaz, o qual declara não conviver em união estável, agricultor, portador da CI nº 6.065.533-2-PR e inscrito no CPF/MF nº 965.796.259-53, residente e domiciliado na Rua Vereador Arnaldo Perini, nº 20, bairro Jardim Pinheiros, na Cidade de Quatro Barras-PR; TOMAZ EDSON KERN KUGCHEN, brasileiro, solteiro, maior e capaz, o qual declara não conviver em união estável, agricultor, portador da CI nº 4.959.080-6-PR e inscrito no CPF/MF nº 726.831.719-00, residente e domiciliado na Estrada do Pocinho, nº 9.439, Pocinho, na Cidade de Quatro Barras-PR e LUIZ ERNANI KUGCHEN e sua esposa RAQUEL SOARES DA SILVA KUGCHEN, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 em 12/07/2008, ele agricultor, portador da CI nº 5.414.731-7-PR e inscrito no CPF/MF nº 805.947.009-49, ela do lar, portadora da CI nº 4.148.212-5-PR e inscrito no CPF/MF nº 571.632.949-72, residentes e domiciliados na Rua Marechal Trompowski, nº 256, bairro Bacacheri, na Cidade de Curitiba-PR, somente uma parte ideal correspondente a 4,89775312% e a PARTE IDEAL correspondente a 1.520,00 metros quadrados foi adjudicado em favor de WILLIAMS KUGESSEN, brasileiro, casado com NATHALIA GAMBAROTO COSSI KUGESSEN sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 em 19/06/2008, ele empresário, portador da CI nº 9.590.572-2-PR e inscrito no CPF/MF nº 058.470.909-94, ela brasileira, do lar, portadora da CI nº 13.819.556-2-PR e inscrita no CPF/MF nº 316.872.268-57, residentes e domiciliados na Rua Generoso Ronaldo da Rocha, nº 2.201, bairro Diamante, na Cidade de Mandirituba-PR, sem condições. Apresentaram Guia de Recolhimento do FUNREJUS nº 4405168-4 paga no valor de R\$ 470,33 em 18/02/2019; Guia de Recolhimento do FUNREJUS nº 5135641-0 paga no valor de R\$ 30,40 em 09/10/2019 e Guia de Recolhimento do FUNREJUS nº 4405150-1 paga no valor de R\$ 200,00 em 18/02/2019, juntamente com outro imóvel. Consultado na CNIB - Código HASH - NEGATIVO. DOI emitida por esta Serventia. O imóvel pertence aos proprietários da seguinte forma: 32,66375312% para JOÃO KUGESSEN FILHO; 2,11975312% para MIGUEL CUZESYN e sua esposa MARIA GERTRUDES ROCHA CUZESYN; 2,11975312% para CARMEN LÚCIA CUZESYN; 2,11975312% para MARIA APARECIDA CUZESYN DE LIMA e seu esposo ACIR SEBASTIÃO DE LIMA; 2,11975312% para MÁRCIA SUSANA CUZESYN RUHKOPF e seu esposo JOSÉ

SEGUE NO VERSO

Matricula nº
37.985

CONTINUAÇÃO

GUSTAVO RUHKOPF: 2,11975312% para PEDRO MÁRCIO CUZESYN e sua esposa ANGELICA APARECIDA SIQUEIRA CUZESYN: 2,11975312% para MARIO JOSÉ CUZESYN e sua esposa ANGELA DE ANDRADE CUZESYN: 4,89775312% para JOSE LUIS KUGEZEN e sua esposa SILMARA POTGURSKI KUGEZEN: 4,89775312% para JAQUELINE DO Rocio KUGEZEN IVANKIO e seu esposo GERÔNIMO IVANKIO: 4,89775312% para JANAINA DA LUZ KUGEZEN DOS SANTOS e seu esposo LUIZ HENRIQUE DOS SANTOS: 1,72375312% para PEDRO DURAU e sua esposa TEREZA ZEPECHOUKA DURAU: 1,72375312% para APOLONIA DURAU e seu esposo WALDEMAR KOPPE: 1,72375312% para FRANCISCO DURAU NETO e sua esposa MARIA LENIR DURAU: 1,72375312% para JOANA DURAU: 1,72375312% para JOSEFA DURAU DA ROCHA e seu esposo JOÃO MARIA DA ROCHA: 1,72375312% para JOÃO CARLOS DURAU: 1,72375312% para JOSÉ SEBASTIÃO DURAU e sua esposa NISORETE DAS GRACAS PESSAIA DURAU: 4,89775312% para GIOVANI JOSÉ KUGCHEN: 4,89775312% para TOMAZ EDSON KERN KUGCHEN: 4,89775312% para LUIZ ERNANI KUGCHEN e sua esposa RAQUEL SOARES DA SILVA KUGCHEN e 13,16493761% para WILLIAMS KUGESSEN, brasileiro, casado com NATHALIA GAMBAROTO COSSI KUGESSEN. (ITBI Guia nº 1307/2019 paga sobre o valor de R\$ 100.000,00 no valor de R\$ 2.000,00 em 19/07/2019 e ITCMD - Declaração nº 201900006087-0 paga sobre o valor de R\$ 253.162,81 no valor de R\$ 9.406,51, juntamente com outro imóvel). Emolumentos: 4,312 VRC = R\$ 832,22. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 21 de novembro de 2019.(a)  (Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)clau.

— SEQUE —

