

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermes Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha
37.987/01

Matrícula nº 37.987

Rúbrica

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº A-3-A/3 (A-três-A/três), oriundo da Subdivisão do lote A-3-A, localizado na Avenida Paraná s/nº, Bairro Lagoinha, perímetro urbano, situado na Cidade de Mandirituba, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, com área total de 450,49 metros quadrados, sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente iniciando a 74,81 metros da esquina com a Rua Wilson Selusniak, margeando o lado ímpar do alinhamento da Avenida Paraná, no sentido bairro-centro, com a distância de 15,17 metros, pelo lado esquerdo para quem da referida Avenida olha o imóvel, confrontando com o Lote A-2, segue com a distância de 33,98 metros; pelo lado direito, confrontando agora com o Lote A-3-A/2, segue com a distância de 31,97 metros e finalmente pelos fundos, confrontando com o mesmo anterior, segue com a distância de 12,71 metros, finalizando assim a descrição deste perímetro. Medidas e confrontações elaboradas por Moisés Martins Neto, tec. Agrimensura CREA PR 8.075/TD e Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº 20131894376.---

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: não consta.- não consta.-----

PROPRIETÁRIO: MARIO LINEU KUZECYN, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador da CI nº 570.970-SSP-PR e do CPF/MF nº 139.209.019-91, residente e domiciliado na Avenida Paraná, nº 973, Bairro Lagoinha, na Cidade de Mandirituba-PR.-----

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 13.836 desta Serventia.-----

O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 26 de dezembro de 2013.(a)
(BelDENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Oficial Substituto do Registro de Imóveis)clau.

Av-1- Matrícula nº 37.987 - Protocolo nº 58.000 datado de 11/12/2013 - FAIXA NÃO EDIFICÁVEL. Consoante requerimento de 18 de outubro de 2013, devidamente assinado e com firma reconhecida e faz prova o Projeto de Subdivisão elaborado por Moisés Martins Neto, tec. Agrimensura CREA PR 8.075/TD e Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº 20131894376; Anuência Prévia protocolo 12.109.448-7 que ficam arquivados nesta Serventia, **AVERBA-SE** que o imóvel objeto da presente matrícula é **atingido por Faixa Não Edificável de 2,50 metros, referente à diretriz de Alargamento da Avenida Paraná.** Custas: 60 VRC = R\$ 8,46. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 26 de dezembro de 2013.(a) (BelDENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Oficial Substituto do Registro de Imóveis)clau.

R-2 - Matrícula nº 37.987 - Protocolo nº 118.276 datado de 08/11/2019 - INVENTÁRIO. Consoante Escritura Pública de Inventário com Partilha de Bens, lavrada às fls. 129/140, do Livro 372-N, em data de 18 de fevereiro de 2019 e Escritura Pública de Re-Ratificação de Escritura Pública de Inventário com Partilha de Bens, lavrada às fls. 137/141, do Livro 389-N, em data de 09 de outubro de 2019, ambas no Tabelionato de Notas desta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, o imóvel da presente matrícula de propriedade do **ESPÓLIO DE MARIO LINEU KUZECYN**, já qualificado, avaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais), partilhado em favor de **JOÃO KUGEZEN FILHO**, brasileiro, viúvo, o qual declara não conviver em união estável, aposentado, portador da CI nº 304.124-7-SSP-PR e inscrito no CPF/MF nº 110.218.109-91, residente e domiciliado na Estrada Campina do Diamante s/nº, bairro Campina do Diamante, na Cidade de Mandirituba-PR, **somente uma parte ideal correspondente a 33,322%; MIGUEL CUZESYN e sua esposa MARIA GERTRUDES ROCHA CUZESYN**, brasileiros, casados pelo regime de **comunhão universal de bens na vigência da lei 6.515/77 em 02/02/1980**, conforme Pacto Antenupcial registrado sob nº 6.276 no livro 3 de Registro Auxiliar desta Serventia, ele agricultor, portador da CI nº 1.776.792-5-PR e inscrito no CPF/MF nº 316.499.479-68, ela do agricultora, portadora da CI nº 4.246.997-1-SSP-PR e inscrita no CPF/MF nº 000.365.129-07, residentes e domiciliados na Rua Ilton Chemim, nº 68, Centro, na Cidade de Mandirituba-PR; **CARMEN LÚCIA CUZESYN**, brasileira, divorciada, a qual declara não conviver em união estável, aposentada, portadora da CI nº 5.017.762-9-PR e inscrita no CPF/MF nº 031.934.869-57, residente e domiciliada na Rua Ilton Chemim, nº 54, Centro, na Cidade de Mandirituba-PR; **SEGUE NO VERSO**

Matrícula nº
37.987

CONTINUAÇÃO

MARIA APARECIDA CUZESYN DE LIMA e seu esposo ACIR SEBASTIÃO DE LIMA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens na vigência da lei 6.515/77 em 31/10/1987, conforme Pacto Antenupcial registrado sob nº 3.516 no livro 3 de Registro Auxiliar desta Serventia, ela agricultora, portadora da CI nº 4.247.047-3-SSP-PR e inscrita no CPF/MF nº 000.273.179-78, ele lavrador, portador da CI nº 3.777.897-4-SSP-PR e inscrito no CPF/MF nº 626.422.439-15, residentes e domiciliados na Estrada do Ganchinho s/nº, bairro Ganchinho, na Cidade de Mandirituba-PR; MÁRCIA SUSANA CUZESYN RUHKOPF e seu esposo JOSÉ GUSTAVO RUHKOPF, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens na vigência da lei 6.515/77 em 30/12/1995, conforme Pacto Antenupcial registrado sob nº 454 no livro 3 de Registro Auxiliar desta Serventia, ela vendedora, portadora da CI nº 4.247.134-8-SSP-PR e inscrita no CPF/MF nº 943.402.189-87, ele motorista, portador da CI nº 6.005.458-4-SSP-PR e inscrito no CPF/MF nº 827.635.939-68, residentes e domiciliados na Rua São Vicente, nº 641, bairro Santa Terezinha, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR; PEDRO MÁRCIO CUZESYN e sua esposa ANGÉLICA APARECIDA SIQUEIRA CUZESYN, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 em 07/03/2009, ele motorista, portador da CI nº 8.183.171-8-SESP-PR e inscrito no CPF/MF nº 030.589.229-06, ela do lar, portadora da CI nº 9.423.176-0-SESP-PR e inscrita no CPF/MF nº 047.231.489-06, residentes e domiciliados na Avenida Paraná, nº 915, bairro Lagoinha, na Cidade de Mandirituba-PR; MARIO JOSÉ CUZESYN e sua esposa ANGELA DE ANDRADE CUZESYN, casados sob o regime de Comunhão universal de bens na vigência da lei 6.515/77 em 20/07/1991, conforme Pacto Antenupcial registrado sob nº 7.588 no livro 3 de Registro Auxiliar desta Serventia, ele autônomo, portador da CI nº 4.193.133-7-SSP-PR e inscrito no CPF/MF nº 545.134.999-15, ela do lar, portadora da CI nº 5.566.216-9-PR e inscrita no CPF/MF nº 864.315.019-34, residentes e domiciliados na Rua Ilton Chemim nº 236, Centro, na Cidade de Mandirituba-PR, somente uma parte ideal correspondente a 2,778%; JOSE LUIS KUGEZEN e sua esposa SILMARA POTGURSKI KUGEZEN, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 em 06/09/2014, ele agricultor, portador da CI nº 4.187.159-8-SSP-PR e inscrito no CPF/MF nº 572.584.739-04, ela agricultora, portadora da CI nº 7.785.779-6-PR e inscrita no CPF/MF nº 034.298.649-09, residentes e domiciliados na Rua Geraldo Claudino, nº 70, no bairro Vila Mandirituba, em Mandirituba-PR; JAQUELINE DO ROCIO KUGEZEN IVANKIO e seu esposo GERÔNIMO IVANKIO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 em 07/09/1991, ela agricultora, portadora da CI nº 7.091.140-0-SESP-PR e inscrita no CPF/MF nº 831.429.089-00, ele agricultor, portador da CI nº 4.876.170-4-SSP-PR e inscrito no CPF/MF nº 572.590.979-49, residentes e domiciliados na Estrada Campestrinho, s/nº, bairro Campestrinho, em Cidade de Mandirituba-PR; JANAINA DA LUZ KUGEZEN DOS SANTOS e seu esposo LUIZ HENRIQUE DOS SANTOS, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 em 21/05/2005, ela balconista, portadora da CI nº 7.053.372-3 e inscrita no CPF/MF nº 016.797.479-32, ele empresário, portador da CI nº 8.841.166-8-PR e inscrito no CPF/MF nº 040.967.199-19, residentes e domiciliados na Rua Maria Madalena Ferreira, nº 70, bairro Vila Mandirituba, na Cidade de Mandirituba-PR, somente uma parte ideal correspondente a 5,556%; PEDRO DURAU e sua esposa TEREZA ZEPECHOUKA DURAU, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão de bens antes da vigência da lei 6.515/77 em 02/01/1971, ele aposentado, portador da CI nº 744.762-SSP-PR e inscrito no CPF/MF nº 163.036.879-20, ela do lar, portadora da CI nº 827.721-4-SSP-PR e inscrita no CPF/MF nº 049.400.239-58, residentes e domiciliados na Rua Colônia Matos, nº 156, bairro Vila São João, na Cidade de Mandirituba-PR; APOLONIA DURAU seu esposo WALDEMAR KOPPE, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 em 20.06/2018, ela do lar, portadora da CI nº 2.060.889-PR e inscrita no CPF/MF nº 358.095.669-87, ele aposentado, portador da CI nº 15.344.938-4-PR e inscrito no CPF/MF nº 292.358.639-53, residentes e domiciliados na Avenida Paraná, nº 957, bairro Lagoinha, na Cidade de Mandirituba-PR; FRANCISCO DURAU NETO e sua esposa MARIA LENIR DURAU, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão de bens antes da vigência da lei 6.515/77 em 31/01/1976, ele agricultor, portador da CI nº 9/R-1.096.315-SSP-SC e inscrito no CPF/MF nº 567.297.669-72, ela do lar, portadora da CI nº 8.106.175-0-SSP-PR e inscrita no CPF/MF nº 027.236.859-85, residentes e domiciliados na Estrada Silvestre s/nº, bairro Silvestre, em Mandirituba-PR; JOANA DURAU, brasileira, solteira, maior e capaz, a qual declara não conviver em união estável, aposentada, portadora da CI nº 6.768.991-7-SSP-PR e inscrita no CPF/MF nº 854.757.269-49, residente e domiciliada na

SEGUE

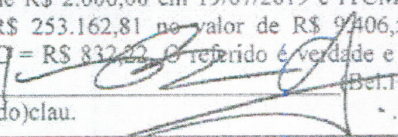
Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 62.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha

37.987/02

Matricula nº 37.987

Estrada Campina dos Biscaias s/nº, bairro Mato Branco, na Cidade de Quitandinha-PR; **JOSEFA DURAU DA ROCHA** e seu esposo **JOÃO MARIA DA ROCHA**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 em 20/05/1978, ela agricultora, portadora da CI nº 8.032.580-0-SSP-PR e inscrita no CPF/MF nº 044.302.739-01, ele auxiliar de produção, portador da CI nº 1.681.054-SSP-PR e inscrita no CPF/MF nº 316.251.269-72, residentes e domiciliados na Rua Bernardino da Rocha nº 200, bairro Vila Brasília, na Cidade de Mandirituba-PR; **JOÃO CARLOS DURAU**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, o qual declara não conviver em união estável, autônomo, portador da CI nº 3.652.348-4-SSP-PR e inscrito no CPF/MF nº 491.869.069-68, residente e domiciliado na Rua Otavio Jesus Biscaia, nº 123, Centro, na Cidade de Mandirituba-PR; **JOSÉ SEBASTIÃO DURAU** e sua esposa **NISORETE DAS GRACAS PESSAIA DURAU**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão universal de bens na vigência da lei 6.515/77 em 16/06/1984, conforme Pacto Antenupcial registrado sob nº 7.587 no livro 3 de Registro Auxiliar desta Serventia, ele empresário, portador da CI nº 3.631.432-0-PR e inscrito no CPF/MF nº 491.863.459-15, ela do lar, portadora da CI nº 8.958.689-5-PR e inscrita no CPF/MF nº 036.763.879-70, residentes e domiciliados na Rua Sucupira nº 679, bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, somente uma parte ideal correspondente a 2,382%; **GIOVANI JOSÉ KUGCHEN**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, o qual declara não conviver em união estável, agricultor, portador da CI nº 6.065.533-2-PR e inscrito no CPF/MF nº 965.796.259-53, residente e domiciliado na Rua Vereador Arnaldo Perini, nº 20, bairro Jardim Pinheiros, na Cidade de Quatro Barras-PR; **TOMAZ EDSON KERN KUGCHEN**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, o qual declara não conviver em união estável, agricultor, portador da CI nº 4.959.080-6-PR e inscrito no CPF/MF nº 726.831.719-00, residente e domiciliado na Estrada do Pocinho, nº 9.439, Pocinho, na Cidade de Quatro Barras-PR e **LUIZ ERNANI KUGCHEN** e sua esposa **RAQUEL SOARES DA SILVA KUGCHEN**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 em 12/07/2008, ele agricultor, portador da CI nº 5.414.731-7-PR e inscrito no CPF/MF nº 805.947.009-49, ela do lar, portadora da CI nº 4.148.212-5-PR e inscrito no CPF/MF nº 571.632.949-72, residentes e domiciliados na Rua Marechal Trompowski, nº 256, bairro Bacacheri, na Cidade de Curitiba-PR, somente uma parte ideal correspondente a 5,556%, sem condições. Apresentaram Guia de Recolhimento do FUNREJUS nº 4405168-4 paga no valor de R\$ 470,33 em 18/02/2019; Guia de Recolhimento do FUNREJUS nº 5135641-0 paga no valor de R\$ 30,40 em 09/10/2019 e Guia de Recolhimento do FUNREJUS nº 4405150-1 paga no valor de R\$ 200,00 em 18/02/2019, juntamente com outro imóvel. Consultado na CNIB - Código HASH - NEGATIVO. DOI emitida por esta Serventia. O imóvel pertence aos proprietários da seguinte forma: 33,322% para **JOÃO KUGEZEN FILHO**; 2,778% para **MIGUEL CUZESYN** e sua esposa **MARIA GERTRUDES ROCHA CUZESYN**; 2,778% para **CARMEN LÚCIA CUZESYN**; 2,778% para **MARIA APARECIDA CUZESYN DE LIMA** e seu esposo **ACIR SEBASTIÃO DE LIMA**; 2,778% para **MÁRCIA SUSANA CUZESYN RUHKOPF** e seu esposo **JOSÉ GUSTAVO RUHKOPF**; 2,778% para **PEDRO MÁRCIO CUZESYN** e sua esposa **ANGÉLICA APARECIDA SIQUEIRA CUZESYN**; 2,778% para **MÁRIO JOSÉ CUZESYN** e sua esposa **ANGELA DE ANDRADE CUZESYN**; 5,556% para **JOSE LUIS KUGEZEN** e sua esposa **SILMARA POTGURSKI KUGEZEN**; 5,556% para **JAQUELINE DO RÓCIO KUGEZEN IVANKIO** e seu esposo **GERÔNIMO IVANKIO**; 5,556% para **JANAINA DA LUZ KUGEZEN DOS SANTOS** e seu esposo **LUIZ HENRIQUE DOS SANTOS**; 2,382% para **PEDRO DURAU** e sua esposa **TEREZA ZEPECHOUKA DURAU**; 2,382% para **APOLONIA DURAU** e seu esposo **WALDEMAR KOPPE**; 2,382% para **FRANCISCO DURAU NETO** e sua esposa **MARIA LENIR DURAU**; 2,382% para **JOANA DURAU**; 2,382% para **JOSEFA DURAU DA ROCHA** e seu esposo **JOÃO MARIA DA ROCHA**; 2,382% para **JOÃO CARLOS DURAU**; 2,382% para **JOSÉ SEBASTIÃO DURAU** e sua esposa **NISORETE DAS GRACAS PESSAIA DURAU**; 5,556% para **GIOVANI JOSÉ KUGCHEN**; 5,556% para **TOMAZ EDSON KERN KUGCHEN**; e 5,556% para **LUIZ ERNANI KUGCHEN** e sua esposa **RAQUEL SOARES DA SILVA KUGCHEN**. (ITBI Guia nº 1307/2019 paga sobre o valor de R\$ 100.000,00 no valor de R\$ 2.000,00 em 19/07/2019 e ITCMD - Declaração nº 201900006087-0 paga sobre o valor de R\$ 253.162,81 no valor de R\$ 9406,51, juntamente com outro imóvel). Emolumentos: 4.312 VRC = R\$ 832,22. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 21 de novembro de 2019.(a)  Hermas Eurides Brandão Junior - Agente Delegado)clau.

SEGUE NO VERSO

Matricula nº
37.987

CONTINUAÇÃO

SEGUE

