



Telefone fixo: (46) 3525-1865 | Celular: (46) 99904-7172
 E-mail: cartoriomarmeleiro@gmail.com
 Rua José Ivanir Pilatti, 1171 — Santa Rita — Marmeleiro/PR



Valide aqui
este documento

CNM: 154021.2.0001251-19

Livro 2 - REGISTRO GERAL



República Federativa do Brasil

Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR

Antônio Orceni Carneiro
DELEGADO

REGISTRO
1.251

FOLHA
1

Matrícula n. 1.251 (M-Um Mil, Duzentos e Cinquenta e Um) - Protocolo n. 1.381 de 23 de fevereiro de 2012.

IMÓVEL RURAL: Lote n. 75 (Setenta e Cinco), da **GLEBA n. 06** (Seis), situado no Imóvel NOVA PERSEVERANÇA, neste Município e Comarca de Marmeleiro, Estado do Paraná, com a **área de 264.179,00m²** (DUZENTOS E SESSENTA E QUATRO MIL, CENTO E SETENTA E NOVE METROS QUADRADOS), equivalentes à 10,92 alqueires paulistas, ou sejam, 26,4179 ha, dentro das seguintes divisas e confrontações: Ao NORTE: Confronta com o lote n° 95; Ao ESTE: confronta com os lotes n° 94 e 76; Ao SUL: Confronta com o lote n° 158, separado pelo Rio Verde; Ao OESTE: confronta com o lote n° 158, separado parcialmente pelo Rio Verde, DADOS DO PERIMETRO: Do M538 ao M465 com azimute 178°11'10" medindo 145,38m; M465 ao M511 com azimute 178°10'36" medindo 957,51m; M511 ao ES627A com azimute 307°49'00" medindo 155,79m Rio Verde; ES627A ao ES628A com azimute 4°22'55" medindo 82,73m Rio Verde; ES628A ao ES629A com azimute 271°33'58" medindo 78,23m Rio Verde; ES629A ao ES629F com azimute 26°24'38" medindo 53,25m Rio Verde; ES629F ao ES630A com azimute 325°02'03" medindo 136,12m Rio Verde; ES630A ao D304 com azimute 325°01'57" medindo 8,00m Rio Verde; D304 ao ES631A com azimute 344°55'07" medindo 158,12m Rio Verde; ES631A ao M514 com azimute 347°32'25" medindo 92,85m Rio Verde; M514 ao M537 com azimute 357°52'29" medindo 496,79m; M537 ao M538 com azimute 86°49'01" medindo 298,85m; Nada mais. As medidas e confrontações foram fornecidas pelo interessado de acordo com a Lei 6015/73 e Código de Normas/PR e legislação vigente, as quais assumiram os mesmos inteira responsabilidade. Público 03/09/1985.

PROPRIETÁRIOS: VALDEMAR FABLO e sua mulher **IVONE FABLO**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ele, agricultor, portador da C.I.RG n° 1.943.088 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n°153.504.799-20, ela, residentes e domiciliados, nesta Cidade e Comarca de Marmeleiro, Estado do Paraná.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula N° 11.463, Livro 02, fls. 01 e 01v, R-1-M-11.463 de Registro Geral, do 1° Serviço do Registro de Imóveis de Francisco Beltrão - PR.

Dou fé. Marmeleiro, 23 de fevereiro de 2012.

Oficial: *Antônio Orceni Carneiro*

AV-01-M-1.251, (Av-um/M-um mil, duzentos e cinquenta e um) - Protocolo n. 1.381 - Data: 23/02/2012.

Conforme AV-5-M-11.463 do Livro 02 do Ofício de Registro de Imóveis de Francisco Beltrão no imóvel da presente matrícula consta TERMO DE COMPROMISSO DE PROTEÇÃO DE RESERVA LEGAL, SISLEG n. 1.105.541-1, assinado em Francisco Beltrão-Pr., em 10/11/2009, pelo procurador do proprietário e Chefe do IAP. O proprietário ou representante por si, seus herdeiros e sucessores, grava restrição de Reserva Legal sobre uma área de 6,6044ha correspondendo a 25,00% da área total. O proprietário se compromete no mesmo Termo a restaurar 2,5829ha de Reserva Legal, conforme cronograma no Termo. A presente limitação e

REGISTRO
1.251

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PLN3B-33YVG-ES5X4-48NVQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARMELEIRO/PR

Telefone fixo: (46) 3525-1865 | Celular: (46) 99904-7172
E-mail: cartoriomarmeleiro@gmail.com
Rua José Ivanir Pilatti, 1171 — Santa Rita — Marmeleiro/PR



CNM: 154021.2.0001251-19

Livro 2 - REGISTRO GERAL



República Federativa do Brasil

Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR

Antônio Orceni Carneiro
DELEGADO

REGISTRO
1.251

FOLHA
1v

intocabilidade de uso se fazem em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal n. 4.771/65 e Lei Estadual n. 11.054/95 e o Decreto n. 387/99. o proprietário firma o presente Termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso.

Dou fé. Marmeleiro, 23 de fevereiro de 2012.

Oficial: *Antônio C. Carneiro*

R-02-M-1.251. (R-dois/M-um mil, duzentos e cinquenta e um) - Protocolo n. 3.171 - Data: 15/06/2012.

OUTORGANTES DOADORES: VALDEMAR FABLO e sua mulher IVONE FABLO, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ele, agricultor, portador da C.I.RG nº 1.943.088 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº153.504.799-20, ela, residentes e domiciliados, nesta Cidade e Comarca de Marmeleiro, Estado do Paraná. **OUTORGADOS DONATÁRIOS:** ROBERTO CLEONIR FABLO e sua mulher MARINES CRISTINE PILZ FABLO, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ele, portador da C.I.RG nº 7.764.349-4 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº003.129.781-11, ela, portadora da C.I.RG nº 9.179.866-2 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº057.842.629-39, residentes e domiciliados na Linha Água Verde, nesta Cidade e Comarca de Marmeleiro, Estado do Paraná. **DOAÇÃO:** a área de **264.179,00m²**. Protocolo n. 217. As certidões Trabalhista, Federal, Estadual e Municipal foram apresentadas conforme Público de 30/05/2010, lavrado no Livro n. 04 folhas n. 001/003, do Serviço Notarial de Marmeleiro - Pr. Valor da Transação R\$110.000,00. Valor da Avaliação R\$ 110.000,00; ITCMD R\$.4.400,00 declaração nº 201200019189-7. Funrejus R\$ 220,00 guia nº 11110002300322672, **CONDIÇÕES:** As constantes da escritura. Ref. M-1251, acima e retro. Custas:- 4.312,00 VRC. R\$ 607,99; Selo R\$ 2,69.

Dou fé. Marmeleiro, 03 de julho de 2012.

Oficial: *Antônio C. Carneiro*

AV-03-M-1.251. (Av-três/M-um mil, duzentos e cinquenta e um) - Protocolo n. 5.385 - Data: 27/11/2012.

RETIFICAÇÃO: nos termos da letra "a", inc. I, art. 213 da Lei 6015/73, procede-se esta averbação *ex-officio* para RETIFICAR a área objeto da DOAÇÃO constante do R-02 acima, sendo o correto: **DOAÇÃO: a fração ideal de 50% da área, ou seja, 132.089,50m²**. Ratifica-se todos os demais dizeres constantes do registro. Após essa doação, o condomínio passa a ser o seguinte: VALDEMAR FABLO e sua esposa com a fração ideal de 50% da área; e, ROBERTO CLEONIR FABLO e sua esposa com a fração ideal de 50% da área.

Dou fé. Marmeleiro, 27 de novembro de 2012.

Oficial: *Antônio C. Carneiro*

AV-04-M-1.251 - Protocolo nº 19.625 - Data: 19/07/2018. AVERBAÇÃO DE INCLUSÃO DE DADOS DO IMÓVEL: Imóvel localizado na Linha Água Verde, cadastrado no INCRA sob o nº 722.111.002.011-4 - Mód. Rural 18,9166 ha - Nº Mód Rurais 1,20 - Nº Mód Fiscais 1,3200 - FMP 3,00ha - **CCIR** 2017. Número do Imóvel na Receita Federal - **NIRF:** 0.398.969-0. Cadastro Ambiental Rural sob o nº CAR: PR-4115408-A020.519E.E6DC.4CE6.A03D.6326.9445.A9A4, situação de ativo em

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PLN3B-33YVG-ES5X4-48NVQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARMELEIRO/PR

Telefone fixo: (46) 3525-1865 | Celular: (46) 99904-7172
E-mail: cartoriomarmeleiro@gmail.com
Rua José Ivanir Pilatti, 1171 — Santa Rita — Marmeleiro/PR



CNM: 154021.2.0001254-18

Livro 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA	FOLHA
1.251	2



República Federativa do Brasil
Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR

Bianca Maia de Brito
OFICIAL

25/07/2018. Emolumentos: VRC 315,00, R\$ 60,80. FADEP: R\$ 3,04. FUNREJUS 25%: R\$ 15,20. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro - PR, 25 de julho de 2018.

Oficial:

R-05-M-1.251 - Protocolo nº 19.625 - Data: 19/07/2018. COMPRA E VENDA: Por Escritura Pública de Compra e Venda datada de 09/07/2018, lavrada no Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de Marmeleiro - PR, às folhas **123/127** do Livro nº **0036-E**, com recolhimento do **FUNREJUS** no valor de R\$ 791,26, conforme guia nº 29304957-3 emitida pelo tabelionato, em 09/07/2018, os **TRANSMITENTES: VALDEMAR FABLO** e sua esposa **IVONE FABLO**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens anterior a Lei 6.515/77, ele agricultor, portador da C.I.RG nº 1.943.088-0 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 153.504.799-20, ela agricultora, portadora da C.I.RG nº 5.700.931-4 SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 028.046.699-47, residentes e domiciliados na Linha Água Verde, zona rural, nesta Cidade de Marmeleiro - PR, **ROBERTO CLEONIR FABLO** e sua esposa **MARINES CRISTINE PILZ FABLO**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ele gerente, portador da C.I.RG nº 7.764.349-4 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 003.129.781-11, ela estudante, portadora da C.I.RG nº 9.179.866-2 SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 057.842.629-39, residentes e domiciliados na Rua Francisco Marques Vaz, nº 400, nesta cidade de Marmeleiro - PR, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula aos **ADQUIRENTES: EVANDRO CASIO FACIN** e sua esposa **NAIANA CARLA BERTOLLO FACIN**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ele agricultor, portador da C.I.RG nº 5.829.000-9 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 881.479.409-04, ela agricultora, portadora da C.I.RG nº 10.052.892-4 SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 068.684.139-55, residentes e domiciliados na Linha Água Verde, zona rural no município de Marmeleiro - PR, pelo valor de **R\$ 218.400,00** (duzentos e dezoito mil e quatrocentos reais). Foi pago o **ITBI** no valor de R\$ 7.912,63, guia nº 61496/2018, emitida em 27/06/2018, tendo sido o imóvel avaliado para fins fiscais em R\$ 395.631,60 (trezentos e noventa e cinco mil, seiscentos e trinta e um reais e sessenta centavos), pela Prefeitura Municipal de Marmeleiro - PR. Certidão Negativa nº 2167/2018, emitida em 27/06/2018, pela Prefeitura Municipal de Marmeleiro - PR. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos tributos Federais e à Dívida Ativa da União - **CND** de Valdemar Fablo, emitida em 28/06/2018, às 13:22:59, válida até 25/12/2018, código 82D6.4438.4477.A359. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos tributos Federais e à Dívida Ativa da União - **CND** de Ivone Fablo, emitida em 28/06/2018, às 13:24:42, válida até 25/12/2018, código 377A.1C86.DF41.EA13. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos tributos Federais e à Dívida Ativa da União - **CND** de Roberto Cleonir Fablo, emitida em 28/06/2018, às 13:26:47, válida até 25/12/2018, código 7F73.1A70.7F3F.D68A. Certidão Negativa de

MATRICULA
1.251

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PLN3B-33YVG-ES5X4-48NVQ>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Telefone fixo: (46) 3525-1865 | Celular: (46) 99904-7172
E-mail: cartoriomarmeleiro@gmail.com
Rua José Ivanir Pilatti, 1171 — Santa Rita — Marmeleiro/PR



Valide aqui
este documento

CNM: 154021.2.0001251-19

Livro 2 - REGISTRO GERAL



República Federativa do Brasil
Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR

Bianca Maia de Brito
OFICIAL

MATRICULA
1.251

FOLHA
2v

Débitos Relativos aos tributos Federais e à Dívida Ativa da União - **CND** de Marínes Cristine Pilz Fablo, emitida em 28/06/2018, às 13:28:55, válida até 25/12/2018, código 4637.BF5D.5A50.8CF9. Relatório de Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade **HASH:** d1c2.dfed.a23c.760c.7d35.6043.a960.b38d.6242.d1f6; **HASH:** 8a57.f8bc.7b03.d562.0b51.6e84.148b.66f3.6c1b.677c; **HASH:** e60f.1609.7d92.6b72.c8b0.ccdc.50cc.6e6a.4816.22f2; **HASH:** cc7e.cb0b.da84.93c6.2b6c.9429.305f.9bfc.293b.a5f9, com resultado negativo, datada de 25/07/2018. As certidões foram apresentadas e estão arquivadas digitalmente neste ofício, as quais foram devidamente confirmadas por ocasião do registro. **CONDIÇÕES:** As constantes da escritura. Será emitida **DOI** por este ofício. Emolumentos: R\$ 832,22, VRC: 4.312,00. FADEP: R\$ 41,61. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro - PR, 25 de julho de 2018.
Oficial:

R-6-M-1.251 - Protocolo nº 20.238 - Data: 24/10/2018. **HIPOTECA:** Nos termos da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº B81530810-6**, emitida nesta cidade de Marmeleiro-PR, em 24 de outubro de 2018, com vencimento em 08/10/2022, **EMITENTE/DEVEDOR/GARANTIDOR HIPOTECÁRIO: EVANDRO CASIO FACIN**, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, trabalhador agropecuário em geral, portador da C.I.RG nº 5.829.000-9 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 881.479.409-04, residente e domiciliado, na Comunidade Linha Água Verde, 00, Zona Rural, nesta cidade de Marmeleiro-PR; **ANUENTE/GARANTIDORA HIPOTECANTE: NAIANA CARLA BERTOLLO FACIN**, brasileira, casada sob regime de comunhão parcial de bens, portadora da C.I.RG nº 10.052.892-4 SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 068.684.139-55, constituíram **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros sobre o imóvel objeto desta matrícula em favor da **CREDORE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO IGUAÇU - SICREDI IGUAÇU PR/SC/SP**, com sede na Avenida XV de Novembro, nº 374, no Município de São João-PR, inscrita no CNPJ sob nº 84.974.278/0001-50, ou à sua ordem, para garantia de dívida no valor de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). **AVALISTAS:** **CARLOS HENRIQUE FACIN**, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, trabalhador volante da agricultura, portador da C.I.RG nº 5.553.670-8 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 793.445.509-72, residente e domiciliado na Rua Laurindo Crestani, nº 159, bairro Centro, no Município de Marmeleiro-PR; **LUCIANA SCANDOLARA FACIN**, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, do lar, portadora da C.I.RG nº 8.560.320-5 SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 035.014.849-09, residente e domiciliada na Rua Laurindo Crestani, nº 159, bairro Centro, no Município de Marmeleiro-PR. **FORMA DE PAGAMENTO:** A ser pago em 08 (oito) parcelas, sendo a primeira vencível em 15/04/2019 e a última em 08/10/2022. **VENCIMENTO FINAL:** 08/10/2022. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Juros à taxa efetiva de 7,442417% (sete virgula quatrocentos e quarenta e dois mil, quatrocentos e dezessete milionésimos por cento) ao ano. Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 722.111.002.011-4 - Mod. Rural 20,0000 há, N° Mod. Rurais 0,95, Mod. Fiscal (ha) 20,0000, N° Mod. Fiscais 1,3209, FMP 3,00 ha -

MATRICULA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PLN3B-33YVG-ES5X4-48NVQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Telefone fixo: (46) 3525-1865 | Celular: (46) 99904-7172
E-mail: cartoriomarmeleiro@gmail.com
Rua José Ivanir Pilatti, 1171 — Santa Rita — Marmeleiro/PR



Valide aqui
este documento

CNM: 154021.2.0001251-19

Livro 2 - REGISTRO GERAL



República Federativa do Brasil

Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR

Bianca Maia de Brito
OFICIAL

MATRÍCULA
1.251

FOLHA
3

CCIR 2017. Número do Imóvel na Receita Federal - **NIRF:** 0.398.969-0. Certidão Negativa de Débitos relativos ao ITR, código de controle C9D5.EEA7.5CAA.C487, emitida às 11:40:18, do dia 19/10/2018 e válida até 17/04/2019. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos tributos Federais e à Dívida Ativa da União - **CND** de Evandro Casio Facin, emitida às 11:25:21, do dia 19/10/2018, válida até 17/04/2019, código 8D2A.BD04.D301.C38F. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos tributos Federais e à Dívida Ativa da União - **CND** de Naiana Carla Bertollo Facin, emitida às 11:47:20, do dia 06/11/2018, válida até 05/05/2019, código AA0B.2827.8B28.2142. Demais condições da cédula, da qual uma via fica arquivada neste cartório. Demais certidões foram apresentadas, devidamente confirmadas por ocasião do registro e arquivadas digitalmente neste ofício. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade em 06/11/2018, HASH: b906.e6dd.09f0.ecfa.6eaf.7c45.b84b.c328.54aa.1e4e; HASH: 1092.b200.ec15.cc54.905c.8e62.1965.23c8.d321.ae9c. Foi recolhido FUNREJUS no valor de R\$ 600,00, conforme guia nº 30990329-2, emitida pelo Serviço de Registro de Imóveis de Marmeleiro-PR, na data de 24/10/2018. Emolumentos: R\$ 416,11, VRC: 2.156,00. FADEP: R\$ 20,81. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro-PR, 12 de novembro de 2018.
Oficial:

R-7-M-1.251 - Protocolo nº 21.920 - Data: 13/09/2019. **HIPOTECA:** nos termos da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº B91530811-6**, emitida nesta cidade de Marmeleiro - PR, em 12/09/2019, com vencimento em 20/08/2023, o **EMITENTE/GARANTIDOR HIPOTECANTE: EVANDRO CASIO FACIN**, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, trabalhador agropecuario em geral, portador da C.I.RG nº 58290009 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 881.479.409-04, residente e domiciliado na Comunidade Linha Água Verde, 00, Bairro Zona Rural, em Marmeleiro - PR. **ANUENTE/GARANTIDORA HIPOTECANTE: NAIANA CARLA BERTOLLO FACIN**, inscrita na CPF/MF sob nº 068.684.139-55, constituíram **HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU** e sem concorrência de terceiros sobre o imóvel objeto desta matrícula em favor da **CREDORE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO IGUAÇU - SICREDI IGUAÇU PR/SC/SP**, com sede na Avenida XV de Novembro, nº 374, em São João - PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº 84.974.278/0001-50, ou à sua ordem, para garantia de dívida no valor de **R\$ 180.175,00** (cento e oitenta mil, cento e setenta e cinco reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** será pago em **08** (oito) parcelas, vencendo a primeira em 20/02/2020 e a última em 20/08/2023. **ENCARGOS FINANCEIROS:** taxa de juros efetiva de **8,084981%** (oito vírgula oitenta e quatro mil, novecentos e oitenta e um milionésimos por cento) ao ano (0,650000% ao mês). Demais condições da cédula, da qual uma via fica arquivada neste cartório. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - **CCIR 2019**, quitado, código do imóvel rural nº 722.111.002.011-4. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural - **NIRF:** 0.398.969-0, emitida em 13/09/2019, às 10:37:55, válida até 11/03/2020, código 2CF4.9966.CA96.0BC8. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Evandro Casio Facin, código ACF0.5661.3356.6C12, emitida em 20/09/2019, às 16:50:32, válida até 18/03/2020. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à

MATRÍCULA
1.251

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PLN3B-33YVG-ES5X4-48NVQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARMELEIRO/PR

Telefone fixo: (46) 3525-1865 | Celular: (46) 99904-7172
E-mail: cartoriomarmeleiro@gmail.com
Rua José Ivanir Pilatti, 1171 — Santa Rita — Marmeleiro/PR



CNM: 154021.2.0001251/19

Livro 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FOLHA
1.251	3v



República Federativa do Brasil Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR

Blanca Maia de Brito
OFICIAL

Dívida Ativa da União de Naiana Carla Bertollo Facin, código ECB8.DBD3.82A9.6E10, emitida em 20/09/2019, às 16:51:29, válida até 18/03/2020. Consulta à Central Nacional de Disponibilidade HASH: f881.2e92.c704.e926.66bf.45e4.e74d.a461.6ee8.5d05; HASH: 07ea.8cb9.bd60.5359.7948.7149.22b4.56aa.e44f.0100, com resultado negativo em 23/09/2019. FUNREJUS: recolhido no valor de R\$ 360,35, guia nº 35848125-7 emitida por esta serventia e paga em 13/09/2019. Emolumentos: 2.156,00 VRC, R\$ 416,11. FADEP: R\$ 20,81. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro - PR, 23 de setembro de 2019.
Oficial:

R-8-M-1.251 - Protocolo nº 23.190 - Data: 29/04/2020. **HIPOTECA**: nos termos da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº C01530296-9**, emitida nesta cidade de Marmeleiro-PR, em 15 de abril de 2020, com vencimento em 15/04/2027, o **EMITENTE/DEVEDOR/GARANTIDOR HIPOTECANTE: EVANDRO CASIO FACIN**, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, trabalhador agropecuario em geral, portador da C.I.RG nº 58290009 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 881.479.409-04, residente e domiciliado na Comunidade Linha Água Verde, 00, Zona Rural, nesta Cidade de Marmeleiro - PR; e **ANUENTE/GARANTIDORA HIPOTECANTE/AVALISTA: NAIANA CARLA BERTOLLO FACIN**, inscrita no CPF/MF sob nº 068.684.139-55, constituiu **HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros sobre o imóvel objeto desta matrícula em favor do **CRETOR: BANCO COOPERATIVO SICREDI S.A.**, instituição financeira privada, com sede na Cidade de Porto Alegre - RS, à Avenida Assis Brasil, nº 3.940, 12 andar, agente financeiro ao Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social - BNDES e da Agência Especial de Financiamento Industrial - FINAME, inscrito no CNPJ/MF sob nº 01.181.521/0001-55, ou à sua ordem, para garantia de dívida no **VALOR de R\$ 170.000,00** (cento e setenta mil reais). **AVALISTAS: CARLOS HENRIQUE FACIN**, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, trabalhador volante da agricultura, portador da C.I.RG nº 0204525805 DETRAN-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 793.445.509-72, residente e domiciliado a R. Laurindo Crestani, nº 159, bairro Centro, nesta Cidade de Marmeleiro - PR; **LUCIANA SCANDOLARA FACIN**, brasileira, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, trabalhadora do lar, portadora da C.I.RG nº 85603205 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 035.014.849-09, residente e domiciliada na R. Laurindo Crestani, nº 159, bairro Centro, nesta Cidade de Marmeleiro - PR. **FORMA DE PAGAMENTO**: o principal será pago em prestações sucessivas na periodicidade acima determinada, sendo cada prestação no valor do principal vincendo da dívida dividido pelo número de prestações ainda não vencidas, vencendo a primeira em 15/04/2021 e a última em 15/04/2027, no vencimento final da operação. **VENCIMENTO FINAL**: em 15/04/2027, sendo a praça de pagamento a cidade de Marmeleiro - PR. **ENCARGOS FINANCEIROS**: os juros são devidos à taxa de **8,500000%** (oito vírgula cinco décimos por cento) ao ano, capitalizados. Demais condições da cédula, da qual uma via fica arquivada neste cartório. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - **CCIR 2019**, quitado, código do imóvel rural nº 722.111.002.011-4. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural - **NIRF**: 0.398.969-0, emitida em 18/03/2020, às 16:31:22, válida até 14/09/2020, código 9F3A.B53E.BAF7.7DC2. Certidão Negativa de Débitos Relativos

MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PLN3B-33YVG-ES5X4-48NVQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Telefone fixo: (46) 3525-1865 | Celular: (46) 99904-7172
E-mail: cartoriomarmeleiro@gmail.com
Rua José Ivanir Pilatti, 1171 — Santa Rita — Marmeleiro/PR



Valide aqui
este documento

CNM: 154021.2.0001251-19

Livro 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FOLHA
1.251	4



República Federativa do Brasil
Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR

Bianca Maia da Brito
OFICIAL

aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Evandro Casio Facin, código 2900.60F8.0D53.1E40, emitida em 30/04/2020, às 17:10:47, válida até 27/10/2020. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Naiana Carla Bertollo Facin, código 29DE.2D21.6C72.5128, emitida em 30/04/2020, às 17:11:22, válida até 27/10/2020. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade

HASH: e94c.6373.8201.14d3.d1be.920e.1eda.5491.dbc1.5fac;
HASH: 203b.c38b.51d8.d3cf.9551.e6e6.7edd.2db1.408b.1a61, com resultado negativo. FUNREJUS Isento - Art. 3º, Inciso VII, Alínea b, item 9 da Lei nº 12.216/98. FADEP: R\$ 20,81. Emolumentos: R\$ 416,11, VRC 2.156,00. ISS: R\$ 12,48. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro - PR, 05 de maio de 2020.

Oficial:

R-9-M-1.251 - Protocolo nº 23.439 - Data: 08/06/2020. **HIPOTECA:** nos termos da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº C01530439-2**, emitida na cidade de Marmeleiro - PR, em 05/06/2020, com vencimento em 20/05/2024, o **EMITENTE/DEVEDOR/GARANTIDOR HIPOTECANTE: EVANDRO CASIO FACIN**, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, trabalhador agropecuário em geral, portador da C.I.RG nº 58290009 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 881.479.409-04, residente e domiciliado na Comunidade Linha Água Verde, bairro Zona Rural, em Marmeleiro - PR; e **INTERVENIENTE GARANTIDORA: NAIANA CARLA BERTOLLO FACIN**, brasileira, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, portadora da C.I.RG nº 100528924 SSP e inscrita no CPF/MF sob nº 068.684.139-55, constituíram **HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU** e sem concorrência de terceiros sobre o imóvel objeto desta matrícula em favor da **CREDORES: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO IGUAÇU-SICREDI IGUAÇU PR/SC/SP**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 84.974.278/0001-50, com sede na Avenida XV de Novembro, nº 374, em São João - PR, ou à sua ordem, para garantia de dívida no **VALOR DE R\$ 61.000,00** (sessenta e um mil reais). **AVALISTAS: CARLOS HENRIQUE FACIN**, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, trabalhador volante da agricultura, portador da C.I.RG nº 0204525805 DETRAN-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 793.445.509-72, residente e domiciliado na R. Laurindo Crestani, 159, bairro Centro, em Marmeleiro - PR; **LUCIANA SCANDOLARA FACIN**, brasileira, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, trabalhadora do lar, portadora da C.I.RG nº 85603205 SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 035.014.849-09, residente e domiciliada na R. Laurindo Crestani, 159, bairro Centro, em Marmeleiro - PR. **FORMA DE PAGAMENTO:** em 8 (oito) parcelas, a primeira vencível em 20/11/2020 e a última em 20/05/2024. **VENCIMENTO FINAL:** 20/05/2024. **ENCARGOS FINANCEIROS:** juros à taxa efetiva de **12,014922%** (doze vírgula quatorze mil, novecentos e vinte e dois milionésimos por cento) ao ano (0,950000% ao mês). Demais condições da cédula, da qual uma via fica arquivada neste cartório. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - **CCIR 2019**, quitado, código do imóvel rural nº 722.111.002.011-4. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural - **NIRF:** 0.398.969-0, emitida às 08:09:19 do dia 22/04/2020, válida até 19/10/2020, código 9343.73D8.4808.A947. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos

MATRÍCULA
1.251

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PLN3B-33YVG-ES5X4-48NVQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARMELEIRO/PR

Telefone fixo: (46) 3525-1865 | Celular: (46) 99904-7172
E-mail: cartoriomarmeleiro@gmail.com
Rua José Ivanir Pilatti, 1171 — Santa Rita — Marmeleiro/PR



CNM: 154021.2.0001251-19

Livro 2 - REGISTRO GERAL



República Federativa do Brasil
Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR

Bianca Maia de Brito
OFICIAL

MATRÍCULA
1.251

FOLHA
4v

Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Evandro Casio Facin, emitida às 17:10:47 do dia 30/04/2020, válida até 27/10/2020, código de controle 2900.60F8.0D53.1E40. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Naiana Carla Bertollo Facin, emitida às 17:11:22 do dia 30/04/2020, válida até 27/10/2020, código de controle 29DE.2D21.6C72.5128. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade HASH: e18a.13c4.5c97.0c48.d884.2elf.6577.d19f.52cf.8be2; HASH: c900.b511.7fd1.1d47.19eb.6460.4357.52c2.729c.987b, com resultado negativo. FUNREJUS: recolhido no valor de R\$ 122,00, guia nº 39357988-3 emitida por esta serventia e paga em 09/06/2020. Emolumentos: R\$ 416,11, VRC 2.156,00. ISS: R\$ 12,48. FADEP: R\$ 20,81. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro - PR, 16 de junho de 2020.
Oficial:

AV-10-M-1.251 - Protocolo nº 30.815 - Data: 10/08/2023. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** procede-se a esta averbação de acordo com o instrumento particular Termo de Quitação, datado de 02 de agosto de 2023 e firmado pelo **CREADOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO IGUAÇU - SICREDI IGUAÇU PR/SC/SP**, inscrita no CNPJ nº 84.974.278/0001-50, com firma devidamente reconhecida e arquivada nesta Serventia, procedo ao cancelamento da hipoteca constante no **R-7-M-1.251**, conforme Cédula de Crédito Bancário nº B91530811-6, emitida em 12/09/2019, ficando o imóvel livre deste ônus. Emolumentos: R\$ 154,98, VRC 630,00. FUNDEP: R\$ 7,75. ISS: R\$ 4,65. Selo de fiscalização: SFRI2.m5Idv.FIzKw-Kgtam.1456q, R\$ 8,00. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro - PR, 21 de agosto de 2023.
Oficial:

AV-11-M-1.251 - Protocolo nº 30.928 - Data: 28/08/2023. **AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE PENHOR:** nos termos do artigo 167, inciso II, item 34 da Lei nº 6.015/1973, procede-se à presente averbação para constar que está localizado no imóvel desta matrícula bens gravados pelo penhor cedular, registrado sob o nº **RA.4.558** do Livro 03 - Registro Auxiliar. Emolumentos: R\$ 77,49, VRC 315,00. FUNDEP: R\$ 3,87. FUNREJUS 25%: R\$ 19,37. ISS: R\$ 2,32. Selo de Fiscalização: SFRI2.P5EvV.MUzTX-Pw9a8.1456q, R\$ 8,00. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro - PR, 04 de setembro de 2023.
Oficial:

R-12-M-1.251 - Protocolo nº 31.072 - Data: 19/09/2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** por INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LIMITE DE CRÉDITO, nos termos da Lei nº 13.476, de 2017, COM PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL PARA GARANTIA DE OBRIGAÇÕES "EM SER" E FUTURAS, celebrada em 31/07/2023, na cidade de Marmeleiro - PR, com vencimento do limite em 04/07/2028, os **DEVEDORES/GARANTIDORES FIDUCIANTES: EVANDRO CASIO FACIN**, brasileiro, casado, sob o regime de comunhão parcial de bens, agricultor, portador da C.I.RG nº 58290009 SESP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 881.479.409-04, residente e domiciliado na Comunidade Linha Agua Verde, no Município de Marmeleiro - PR; e **NAIANA CARLA BERTOLLO FACIN**, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, administradora, portadora da C.I.RG nº 10.052.892-4 SSP/PR

MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PLN3B-33YVG-ES5X4-48NVQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Telefone fixo: (46) 3525-1865 | Celular: (46) 99904-7172
E-mail: cartoriomarmeleiro@gmail.com
Rua José Ivanir Pilatti, 1171 — Santa Rita — Marmeleiro/PR



MARMELEIRO - PR

Livro 2 - REGISTRO GERAL



República Federativa do Brasil

Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR

Bianca Maia de Britto - OFICIAL

CNM: 154021.2.0001251-19

MATRÍCULA

1.251

FOLHA

5

e inscrita no CPF/MF sob nº 068.684.139-55, residente e domiciliada na Linha Agua Verde, Zona Rural, no Município de Marmeleiro - PR, **ALIENAR FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula à **CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO IGUAÇU - SICREDI IGUAÇU PR/SC/SP**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 84.974.278/0001-50, com sede na Avenida XV de Novembro, nº 374, Centro, na cidade de São João - PR, para a garantia do limite de crédito de R\$ 2.828.000,00 (dois milhões, oitocentos e vinte e oito mil reais); sendo **DEVEDOR: CARLOS HENRIQUE FACIN**, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, agricultor, portador da C.I.RG nº 55536708 SESP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 793.445.509-72, residente e domiciliado na Rua Laurindo Crestani, na Cidade de Marmeleiro - PR. **PRazo DO LIMITE:** 1800 dias; **VENCIMENTO DO LIMITE:** 04/07/2028; **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO:** R\$ 3.929.016,00 (três milhões, novecentos e vinte e nove mil e dezesseis reais). **ENCARGOS REMUNERATÓRIOS:** serão determinados a cada saque deste limite, de acordo com o pactuado nas operações derivadas. **FORMA DE CELEBRAÇÃO DAS OPERAÇÕES DERIVADAS:** Todas as formas admitidas em direito para a contratação de crédito, tais como Aditivos ao presente Contrato, emissão de CCBs, e CCRs derivadas deste Contrato, entre outras ajustadas entre as Partes. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União do Imóvel Rural - **NIRF** 0.398.969-0, emitida às 13:25:13 do dia 19/09/2023, válida até 17/03/2024, código de controle A34F.1136.751D.06BC. As certidões negativas de débitos tributários foram dispensadas conforme autoriza o DESPACHO Nº 9563008 - GC, datada de 22/09/2023, da SEI nº 0053524-30.2023.8.16.6000 do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Os demais documentos foram apresentados e estão arquivados digitalmente neste ofício, os quais foram devidamente confirmados por ocasião do registro. **ANUENTES:** anuem expressamente com a presente alienação fiduciária, na condição de credores hipotecários: Banco Cooperativo Sicredi S.A, inscrito no CNPJ/MF 01.181.521/0001-55; e Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Iguaçu - SICREDI IGUAÇU PR/SC/SP, inscrita no CNPJ/MF 84.974.278/0001-50. Consulta à Central Nacional de Disponibilidade com resultado negativo. HASH: c3a9.6679.e438.1ec4.b5ed.6c26.bbfd.e7eb.82ae.7bf2; HASH: 2d73.0bd5.1556.96a6.6438.d069.baf7.eb57.6c1c.222f. **FUNREJUS:** Isento, conforme Orientação do Manual da Divisão Jurídica do FUNREJUS, vigente na época do registro. Emolumentos: R\$ 530,38, VRC:2.156,02. **FUNDEP:** R\$ 26,52. **ISS:** R\$ 15,91. Selo de Fiscalização: SFRI2.G5sMv.RhzqP-5qDaX.1456q, R\$ 8,00. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro - PR, 17 de outubro de 2023. Oficial:

AV-13-M-1.251 - Protocolo nº 31.282 - Data: 17/10/2023. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** procede-se a esta averbação de acordo com o instrumento particular Termo de Quitação, datada de 17/10/2022 e firmada pela **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO IGUAÇU - SICREDI IGUAÇU PR/SC/SP**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 84.974.278/0001-50, com sede na Avenida XV de Novembro, nº 374, na Cidade de São João - PR, assinado e arquivado digitalmente nesta Serventia, procedo ao cancelamento da hipoteca constante no **R-06-M-1.251**, conforme Contrato nº B815308106, emitida em 24/10/2018, no valor de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), ficando o imóvel livre deste ônus. **FUNREJUS:** Isento - Art.

1.251

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PLN3B-33YVG-ES5X4-48NVQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Telefone fixo: (46) 3525-1865 | Celular: (46) 99904-7172
E-mail: cartoriomarmeleiro@gmail.com
Rua José Ivanir Pilatti, 1171 — Santa Rita — Marmeleiro/PR



Livro 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FOLHA
1.251	5v



República Federativa do Brasil
Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR
Bianca Maia de Britto - OFICIAL

CNM: 154021.2.0001251-19

3º, Inciso VII, Alínea b, item 4 da lei nº 12.216/98. Emolumentos: R\$ 154,98, VRC:630,00. FUNDEP: R\$ 7,75. ISS: R\$ 4,65. Selo de Fiscalização: SFRI2.U5oev.4UzqY-0X5ao.1456q, R\$ 8,00. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro - PR, 19 de outubro de 2023.
Oficial:

AV-14-M-1.251 - Protocolo nº 32.979 - Data: 18/06/2024. **AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE PENHOR:** nos termos do artigo 167, inciso II, item 34 da Lei nº 5.015/1973, procedo à presente averbação para constar que está localizado no imóvel desta matrícula bem agravado pelo penhor cedular, registrado sob o nº **RA-4.777** do Livro 03 - Registro Auxiliar. Emolumentos: R\$ 87,26, VRC 315,02. FUNDEP: R\$ 4,36. FUNREJUS: R\$ 21,82. ISS: R\$ 2,62. Selo de fiscalização: SFRI2.Z5Wxy.RLZ8R-5CJVQ.1456q, R\$ 8,00. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro-PR, 24 de junho de 2024.
Oficial:

AV-15-M-1.251 - Protocolo nº 33.044 - Data: 25/06/2024. **CANCELAMENTO DE EXISTÊNCIA DE PENHOR:** procede-se a esta averbação de acordo com o instrumento particular Aditivo de Retificação e Ratificação, datado de 23/05/2024, firmado pelo **CREDOR: BANCO DE BRASIL S.A**, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Pato Branco - PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0495-22, para cancelar a averbação de existência de penhor presente na **AV-06-M-261**, que teve como origem o contrato nº 049.529.759. FUNREJUS: isento, Art. 3º, Inciso VII, Alínea b, item 4 da Lei nº 12.216/98. Emolumentos: R\$ 174,51, VRC 630,00. FUNDEP: R\$ 8,73. ISS: R\$ 5,24. Selo de fiscalização: SFRI2.t52mv.CMzeN-3VJax.1456q, R\$ 8,00. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro-PR, 04 de julho de 2024.
Oficial:

AV-16-M-1.251 - Protocolo nº 40.442 - Data: 09/07/2026. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA:** certifico a requerimento do interessado datado de 09/06/2026 e Certidão extraída dos Autos nº 0005727-06.2026.8.16.0131, em trâmite perante o Juízo da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública da Comarca de Pato Branco-PR, emitida digitalmente em 02/06/2026, para dar conhecimento a terceiros do ajuizamento da referida execução, **EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12 e **EXECUTADOS: CARLOS HENRIQUE FACIN**, inscrito no CPF nº 793.445.509-72 e **EVANDRO CASIO FACIN**, inscrito no CPF nº 881.479.409-04. **VALOR DA CAUSA DE:** R\$ 627.239,62. **FUNREJUS:** recolhido no valor de R\$1.254,48, conforme guia nº 75858142-5 emitida por esta serventia e paga em 26/06/2026. Emolumentos: R\$ 358,33, VRC 1.293,61. FUNDEP: R\$ 17,92. ISS: R\$ 10,75. Selo de fiscalização: SFRI2.e5Unv.4sPFZ-UZDGE.1456p, R\$ 8,00. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro-PR, 16 de julho de 2026.
Oficial:

AV-17- M -1.251 Protocolo nº 41.278 - Data: 21/09/2026. **AVERBAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE GRÃOS:** nos termos do artigo 167,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PLN3B-33YVG-ES5X4-48NVQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Telefone fixo: (46) 3525-1865 | Celular: (46) 99904-7172
E-mail: cartoriomarmeleiro@gmail.com
Rua José Ivanir Pilatti, 1171 — Santa Rita — Marmeleiro/PR



Livro 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FOLHA
1.251	06

República Federativa do Brasil
Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR

Bianca Maia de Brito - OFICIAL

CNM: 154021.2.0001251-19

inciso II, item 34 da Lei nº 6.015/1973, procede-se à presente averbação para constar a existência de alienação fiduciária de grãos constituída sobre bens localizados e vinculados ao imóvel desta matrícula, registrado sob nº 5.233 no Livro 03-Auxiliar desta serventia. Emolumentos: R\$ 87,25; VRC 315,00; FUNDEP: R\$ 4,36; FUNREJUS: R\$ 21,81; ISS: R\$ 2,62; Selo de fiscalização: SFRI2y5aqvsA36ZYpZIt1456p, R\$ 8,00. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro-PR, 30 de setembro de 2026.

Oficial:

AV-18-M-1.251. Protocolo nº 41.278 - Data: 21/09/2026. **AVERBAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE GRÃOS:** nos termos do artigo 167, inciso II, item 34 da Lei nº 6.015/1973, procede-se à presente averbação para constar a existência de alienação fiduciária de grãos constituída sobre bens localizados e vinculados ao imóvel desta matrícula, registrado sob nº 5.234 no Livro 03-Auxiliar desta serventia. Emolumentos: R\$ 87,25; VRC 315,00; FUNDEP: R\$ 4,36; FUNREJUS: R\$ 21,81; ISS: R\$ 2,62; Selo de fiscalização: SFRI2y5mqvsA36Z7pLIt1456p, R\$ 8,00. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro-PR, 30 de setembro de 2026.

Oficial:

AV-19-M-1.251. Protocolo nº 41.168 - Data: 10/09/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Por Requerimento de Consolidação de Propriedade Fiduciária de Coisa Imóvel de 24/08/2026, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE PLENA** do imóvel objeto dessa matrícula, relativa à dívida constante no **R-12-M-1.251** em favor da **CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO IGUAÇU- SICREDI IGUAÇU PR/SC E REGIÃO METROPOLITANA DE CAMPINAS/SP**, inscrita no CNPJ nº 84.974.278/0001-50, com sede na AV XV de Novembro, nº374, centro, São João-PR, pelo decurso do prazo de 15 (quinze) dias úteis sem a purgação da mora pelos **DEVEDORES FIDUCIANTES:** Evandro Casio Facin, Naiana Carla Bertollo Facin e Carlos Henrique Facin, já qualificados nessa matrícula. Foi recolhido **ITBI**, no valor de R\$ 56.560,00 (cinquenta e seis mil, quinhentos e sessenta reais), conforme guia nº 174/2026, quitada em 21/08/2026. **CERTIDÕES NEGATIVAS TRIBUTÁRIAS:** dispensadas, despacho nº 9563008 - GC, de 22/09/2023, do SEI nº 0053524-30.2023.8.16.6000 do TJPR. CNIB HASH: 62g17h7ose, 5m5atvq6z, 08ya7hot9h. Selo de fiscalização: SFRI2b5wCvjevG4469oL1456p, R\$ 8,00. Emolumentos: R\$ 597,21; VRC 2.156,00; FUNDEP: R\$ 29,86; ISS: R\$ 17,92. **FUNREJUS** no valor de R\$ 7.858,03, conforme guia nº77650438-3, quitada em 25/09/2026. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro-PR, 07 de outubro de 2026.

Oficial:

MATRÍCULA
1.251

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PLN3B-33YVG-ES5X4-48NVQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARMELEIRO/PR

Telefone fixo: (46) 3525-1865 | Celular: (46) 99904-7172
E-mail: cartoriomarmeleiro@gmail.com
Rua José Ivanir Pilatti, 1171 — Santa Rita — Marmeleiro/PR



AUTENTICAÇÃO

Certifico que o presente é cópia fiel e do inteiro teor do documento arquivado neste cartório,
emitida no início do expediente.

Certidão fornecida nos termos do §1º do art. 19 da Lei 6015 de 31/12/73 alterada p/ Lei 6216 de 30/06/76

**Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte
protocolo em andamento: 39.989 29/05/2026 - zNotificação Devedor
Fiduciante**

Documento assinado digitalmente por
Bianca Maia de Britto
Registradora

Marmeleiro - PR, 08 de outubro de 2026

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRilbJjEP3O4bLwo
Jv1456p

Consulte os dados do ato em:
consulta.funarpen.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PLN3B-33YVG-ES5X4-48NVQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

