

2º OFÍCIO DE REGISTRO
GERAL DE IMÓVEIS
CNPJ 78.278.728/0001-77

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.

Titular: Generozo Ribeiro de Oliveira

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 22.977

FICHA

1

RUBRICA

CNM: 080234.2.0022977-10

09 de outubro de 2013

IMÓVEL RURAL: "73AI", Gleba Entre Rios, 1ª parte, em Itapejara D'Oeste, na Comarca de Pato Branco - PR, com área de 30.906,18m² (TRINTA MIL NOVECENTOS E SEIS METROS E DEZOITO CENTIMETROS QUADRADOS). Limites e confrontações: **NORTE:** Confronta-se por uma linha seca, medindo 275,50m, com Az 124°42'36", com o lote 73A, da mesma gleba; **SUL:** Confronta-se pelo Corrego sem denominação, medindo 255,90m, com o mesmo; **LESTE:** Confronta-se com a Estrada Vicinal, medindo 135,90m, com o Lote nº 74, do mesmo Núcleo; **OESTE:** Confronta-se por uma linha seca, medindo 109,30m, com Az 31°58'33", confronta-se com o Lote nº 83, do mesmo Núcleo. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o Provimento 242/2013, Capítulo 16, item 16.2.7.2, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Publico de 31.10.2008. INCRA 722.090.003.794-0.

PROPRIETÁRIOS: LUIZ LOOF, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, RG nº 1.693.136 SSP-SC e CPF nº 498.425.959-00, residentes e domiciliados, em Itapejara D'Oeste-PR

TÍTULO AQUISITIVO: Ref. Mat. 11164, do livro 02 deste Ofício. Protocolo nº 66.588, Pato Branco - PR, 09/10/2013.

AV.01 - 22.977 - Prot. nº 69.352 - 03/04/2014 - Ação De Execução - Procede-se a esta averbação em conformidade com a Certidão expedida pelo Ofício do Distribuidor e Anexos da Comarca de Pato Branco - PR, em 02/04/2014, para constar à existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial, **por inadimplemento, numeração única 0002560-98.2014.8.16.0131.** Requerente: TANIA MARA GNOATTO, RG nº 4.569.815-7 SSP, e Requerido: LUIZ LOOF, CPF nº 498.425.959-00. Com trâmite na 2ª Vara Civil desta Comarca. Valor: R\$ 530.400,00. Funrejus pago em 11/04/2014 conforme guia nº 14009653330171700. Dou fé. 1294 VRC. R\$ 203,16. Pato Branco - PR. 16/04/2014.

AV.02 - 22.977 - Prot. nº 72.273 - 16/09/2014 - Bloqueio de bens - Procedo esta averbação em conformidade com Ofício nº 1103, de 16.09.2014, extraído dos Autos nº 0007296-62.2014.8.16.0131, assinado pela Sra. Maricele Spagnollo - Diretora de Secretaria-Vara de Família e Sucessões de Pato Branco - PROJUDI, onde figura como: Requerente: Tânia Mara Gnoatto e Requerido: Luiz Loof, para constar o Bloqueio de 50% do imóvel da presente. Valor da Ação: R\$ 1.450.000,00. Dou fé. 60 VRC. R\$ 9,42. Pato Branco - PR. 24/09/2014.

AV.03 - 22.977 - Prot. nº 74.282 - 19/01/2015 - Levantamento - Procedo esta averbação em conformidade com Mandado de Averbação, Ofício nº 69/2015, de 16/01/2015, extraído do Processo nº 0007296-62.2014.8.16.0131, de Sobrepartilha, emitido pela Vara de Família e Sucessões de Pato Branco - PR - PROJUDI, em que são requerente: Tania Mara Gnoatto e Requerido: Luiz Loof, devidamente assinado pelo Dr. Luiz Henrique Vianna Silva - Juiz de Direito Substituto, para constar o levantamento da constrição constante na AV.02 - 22.977, acima. Dou fé. 60 VRC. R\$ 10,02. Pato Branco - PR. 20.01.2015.

AV.04 - 22.977 - Prot. nº 78.519 - 13/10/2015 - Procedo esta averbação em conformidade com o requerimento feito ao Oficial deste Ofício e conforme Lei Municipal nº 1601/2015, de 22/09/2015, emitida pelo Município de Itapejara D' Oeste-PR, para mencionar que o imóvel da presente encontra-se inserido no Perímetro Urbano do Município de Itapejara D' Oeste-PR. Dou Fé. 60 VRC. R\$ 10,02. Pato Branco - PR. 13/10/2015.

AV.05 - 22.977 - Prot. nº 82.982 - 25/08/2016 - Em conformidade com o requerimento feito ao Oficial deste Ofício, juntamente com a Certidão, emitida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Pato Branco - PR em 24.08.2016, devidamente assinado por Paulo Cesar Caruso - Titular da Serventia, procedo esta averbação para constar a extinção da Ação de Execução de Título Extrajudicial, Autos nº 0002560-98.2014.8.16.0131, averbada na Av. 01 - 22.977, acima. 60 VRC. R\$ 10,92. Pato Branco - PR. 29.08.2016.

AV.06 - 22.977 - Prot. nº 83.303 - 12/09/2016 - Cancelamento - Procede-se esta averbação conforme Ofício/SR(09)/G/Nº 3254 de 31/08/2016, emitido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, devidamente assinado por Omar Guilherme Gauza Filho, Superintendente Regional Substituto, onde autoriza o cancelamento do código do imóvel rural, junto a Autarquia, referente ao imóvel da presente, por estar incorporado ao perímetro urbano, passando para o Município de Pato Branco - PR.

MATRÍCULA Nº
22.977

competência tributaria sobre referido imóvel. Dou fé. 630 VRC. R\$ 114,66. Pato Branco – PR. 14/09/2016. *4*

R.07 - 22.977 - Prot. nº 85.625 - 02/03/2017 - Penhora - Conforme Mandado de Penhora e Avaliação de 05.11.2016, assinado por Paulo Cesar Caruso – Titular, autos nº 0000277-34.2016.8.16.0131, onde figura como Exequente: IND. E COM. DE EQUIP. AVICOLAS AVIBRASIL, CNPJ nº 02.986.723/0001-37 e como Executado: **LUIZ LOOF**, CPF nº 498.425.959-00, *procedo ao registro da PENHORA no imóvel da presente*. Valor da Ação: **R\$ 74.667,82**. FUNREJUS R\$ 149,34, pago em 02.03.2017, conforme guia nº 1400000000236060 5-9. Dou fé. 1294 VRC. R\$ 235,50. Pato Branco – PR – 03.03.2017. *liane L.*

R.08 - 22.977 - Prot. nº 89.206 - 12/01/2018 - PENHORA - Em conformidade com o Ofício nº 120/2017 emitido pela 2ª Vara Cível de Pato Branco – PROJUDI, em 11/01/2017, assinado por Paulo Cesar Caruso – titular, autos de Carta Precatória Cível nº 0003615-79.2017.8.16.0131, onde figura como **Polo Ativo**: NITA MARIA BORGES BRUSCATTO CPF nº 794.349/169-68; **Polo Passivo**: LUIZ LOOF CPF nº 498.425.959-00, VANDERLEI REZENDE DE SIQUEIRA CPF nº 028.224.899-47, *procedo ao registro da PENHORA no imóvel da presente*. Valor da Ação R\$ 10.287,51. Funrejus pago em 08/02/2018 no valor de R\$ 20,58 guia nº 14000000003316078-9. Dou fé. 378 VRC. R\$ 72,95. Pato Branco – PR. 09/02/2018. Registrador de Imóveis Titular. *W.*

R.09 - 22.977 - Prot. nº 91.783 - 24/08/2018 - VENDA E COMPRA - TRANSMITENTE: LUIZ LOOF, brasileiro, divorciado, empresário, RG nº 17R-1.693.136 SSP-SC e CPF nº 498.425.959-00, residente e domiciliado à Localidade Barra do Vitorino, Itapejara D'Oeste-PR. **ADQUIRENTE: DANIELE PILGER**, brasileira, solteira, do lar, CNH nº 05718126257 DETRAN-PR e CPF nº 088.508.469-16, residente e domiciliada à Rua Fernando Ferrari, 450, Centro, Itapejara D'Oeste-PR. **COMPRA E VENDA: Área: 30.906,18m²**. Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 1055/2018. Certidão Positiva de Ônus, emitida em 02/08/2018, selo nº eTPRC.V4boA.zMxqa-cuJr9.DkxbZ. Consulta a central de indisponibilidade de bens negativo código HASH nº c486.5212.2b7b.780d.2976.bcd6.951f.6eea.e21b.3912. Público de 17/08/2018, lavrado no Lº 88-N, às fls. 124/125, na Serventia Distrital de Itapejara D'Oeste-PR. **VALOR: R\$ 76.626,00**. Pago em 23/08/2018 o imposto de transmissão inter-vivos, no valor de R\$ 12.000,00, ITBI nº 189/2018 da Prefeitura de Itapejara D'Oeste-PR. Funrejus pago em 17/08/2018 no valor de R\$ 153,25, guia nº 14000000003884661-1 e pago em 06/09/2018 no valor de R\$ 1.046,75, guia complementar nº 14000000003936845-4, valor venal R\$ 600.000,00. Consta na Escritura a emissão da DOI. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da escritura. Ref. mat. 22.977. Dou fé. 4.312 VRC R\$ 832,22. ISS: R\$ 24,97. FADEP: R\$ 41,61. Pato Branco-PR. 06/09/2018. *W.*

AV.10 - 22.977 - Prot. nº 95.917 - 23/07/2019 - LEVANTAMENTO DE PENHORA - Em conformidade com o requerimento feito ao Oficial deste Ofício, juntamente com o Ofício 2806/2019, emitido pela 2ª Vara Cível de Pato Branco-PROJUDI, em 22/07/2019, assinado por Paulo Cesar Caruso - Titular, **cancelamos o R.07-22.977**, acima, referente aos autos nº 0000277-34.2016.8.16.0131. Dou Fe. 647 VRC R\$124,83. ISS: R\$3,74. FADEP: R\$6,24. Pato Branco-PR. 23/07/2019. *W.*

R.11 - 22.977 - Prot. nº 96.145 - 08/08/2019 - PENHORA - Em conformidade com o Termo de Penhora, emitido pela 2ª Vara Cível de Pato Branco-PROJUDI, em 01/08/2019 e decisão de 19/07/2019, ambas assinado por Flávia Molli de Lima, juíza de direito, provenientes dos autos nº **0007960-88.2017.8.16.0131**, em que figura como **Exequente**: Neuren Hreneczen, CPF nº 976.810.759-68, e **Executado**: Luiz Loof, CPF nº 498.425.959-00, *procedo ao registro da PENHORA deste imóvel*. Valor da dívida: R\$ 114.400,00. Funrejus pago em 08/08/2019, no valor de R\$ 228,80, guia nº 14000000004946855-9. 1293 VRC R\$ 249,66. ISS: R\$ 7,49. FADEP: R\$ 12,48. Pato Branco-PR. 09/08/2019. *W.*

R.12 - 22.977 - Prot. nº 128.348 - 24/02/2025 - PENHORA - Em conformidade com o Termo de Penhora, emitido pela 1ª Vara da Fazenda Pública de Pato Branco - PROJUDI, em 21/02/2025, assinado por Kelin Cristine Svidzinski - Auxiliar Juramentada, proveniente dos autos nº **0006650-08.2021.8.16.0131**, em que figura como **Exequente**: MUNICÍPIO DE ITAPEJARA D'OESTE-PR, CNPJ nº 76.995.430/0001-52 e **Executado**: DANIELE PILGER, CPF nº 088.508.469-16, *procedo ao registro da PENHORA deste imóvel*. Valor da causa: R\$ 5.809,55, em 08/2021, atualizado pelo INPC (IBGE) em 01/2025: R\$ 7.014,45. Depositário fiel: Daniele Pilger, acima qualificada. Funrejus e custas serão incluídas nos autos, nos termos do art. 555 do CNFE/PR. Selo de fiscalização SFRIL.8Jv5P.CrjHO-fssep.F930q. Pato Branco-PR. 12/03/2025. *Sm.*

R.13 - 22.977 - Prot. nº 128.349 - 24/02/2025 - PENHORA - Em conformidade com o Termo de Penhora, emitido pela 1ª Vara da Fazenda Pública de Pato Branco - PROJUDI, em 21/02/2025, assinado por Kelin Cristine Svidzinski - Auxiliar Juramentada, proveniente dos autos nº **0010140-04.2022.8.16.0131**, em que figura como **Exequente**: MUNICÍPIO DE ITAPEJARA D'OESTE-PR, CNPJ nº 76.995.430/0001-52 e **Executado**: DANIELE PILGER, CPF nº 088.508.469-16, *procedo ao registro da PENHORA deste*

SEGUIE

CNM: 080234.2.0022977-10

2º REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PATO BRANCO-PR

LEONARDO LUIZ SELBACH
OFICIAL TITULAR

REGISTRO GERAL

FICHA
2

MATRÍCULA Nº 22.977

RUBRICA

gn.

CNM
080234.2.0022977-10

imóvel. Valor da causa: R\$ 6.189,27, em 12/2022, atualizado pelo INPC (IBGE) em 02/2025: R\$ 6.871,36. Depositário fiel: Daniele Pilger, acima qualificada. Funrejus e custas serão incluídas nos autos, nos termos do art. 555 do CNFE/PR. Dou fé. Selo de fiscalização SFR11.8JF5P.CrjHO-aswep.F930q. Pato Branco-PR. 12/03/2025. *gn.*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

MATRÍCULA Nº
22.977