

Matrícula	Ficha
Nº 22.792	Nº 1

Loanda, 22 de agosto (08) de 2003

IMÓVEL

Lote sob nº 18 (dezoito), da quadra nº 04 (quatro), da planta geral do loteamento PORTO INGÁ, situado na cidade de Porto Rico, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, com a área de 427,50 metros quadrados, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:- "de quem de dentro da data olha para a Rua Ivinhema, pela frente, confronta-se com esta, na distância de 15,00 metros; pelos fundos, confronta-se com a data nº 04, na distância de 15,00 metros; pelo lado esquerdo, confronta-se com a data nº 17, na distância de 28,50 metros; e, finalmente pelo lado direito, confronta-se com a data nº 19, na distância de 28,50 metros".

TÍTULO ANTERIOR:- Matrícula nº 21.724, Livro 2-RG., deste Serviço Registral de Imóveis.-

PROPRIETÁRIA:- **LOTEADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS VILA RICA DO RIO PARANÁ LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida XV de Novembro, 696, sala 02-Fundos, na cidade de Maringá-PR., inscrita no CNPJ nº 04.284.085/0001-38.- **DOU FÉ** *[assinatura]* **OFICIAL** - lcm

R-1- 22.792// DATA:- 22/08/2003// PROTOCOLO:- 58.319//Nos termos da Escritura Pública de venda e compra lavrada no Serviço Notarial do distrito e município de Porto Rico, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, da Notaria Maria Lúcia do Nascimento Neves, às fls., 160/verso, do Livro nº 13, em data de 10 de julho de 2003, a proprietária vendeu o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$7.680,00 (sete mil, seiscentos e oitenta reais), a **ELISANGELA FERNANDES CLARO**, CI.RG. nº 7.408.360-9-SSP-PR., e CPF nº 040.686.409-80, brasileira, solteira, maior, capaz, gerente administrativo, residente e domiciliada na Avenida Celso Romão de Oliveira, s/n., em Porto Rico-PR. Comparecendo como Aruente:- **EVA TEIXEIRA**, CI.RG. nº 1.030.584-5-SSP-PR., e CPF nº 151.926.289-20, brasileira, solteira, maior, capaz, assistente social, residente e domiciliada na Rua Valdemar Teixeira de Farias, 131, em Porto Rico-PR. Demais dados e condições as constantes da referida escritura. Foi apresentada GR-FUNREJUS, quitada, no valor de R\$17,10 (dezesete reais e dez entavos).- Loanda-PR., 20 / 09/2003.- **DOU FÉ** *[assinatura]* **OFICIAL** - lcm D. 1.710,00 VRC - R\$179,55

R-2-22.792//DATA:- 29/08/2005//PROTOCOLO:- 63.147//Nos termos da Escritura Pública de venda e compra, lavrada no Serviço Notarial da cidade de Porto Rico, Comarca de cidade Estado do Paraná, da Notaria Romildes Mary Gomes Ferreira, às fls., 057 e vº, do Livro nº 15, em data de 28 de julho de 2005, **ELISANGELA FERNANDES CLARO**, CI.RG. nº 7.408.360-9-SSP-PR., e CPF/MF sob nº 040.686.409-80, brasileira, solteira, maior, capaz, gerente administrativo, residente e domiciliada na Avenida Celso Romão de Oliveira, s/nº, na cidade de Porto Rico-PR., vendeu o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$9.747,00 (nove mil, setecentos e

quarenta e sete reais), a **SILVIO JOSÉ GONÇALVES**, CI.RG. nº 7.630.240-5-SSP-PR., e CPF/MF sob nº 009.589.119-67, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na Rua Martim Afonso de Souza, nº 36, nesta cidade de Loanda-PR. Foi apresentada Guia Funrejus quitada no valor de R\$18,35(dezoito reais e trinta e cinco centavos).- Loanda, 23/09/2005.- DOU FÉ *Darcy D. Mella da Silva* **OFICIAL** - f2 - R\$132,30 - D.1.260,00 VRC

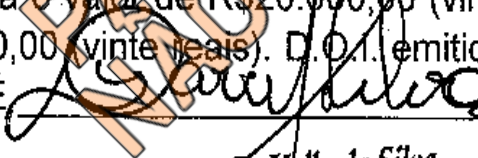
R- 03 - 22.792//**DATA:-** 03/04/2006//**PROTOCOLO:-** 84.858//Nos termos da Escritura Pública de venda e compra lavrada no Serviço Notarial do distrito e município de Porto Rico, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, da Notaria Maria Lúcia do Nascimento Neves, às fls., 162/verso, do Livro nº 15, em data de 10 de março de 2006, SILVIO JOSÉ GONÇALVES, já qualificado, vendeu o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$9.747,00 (nove mil, setecentos e quarenta e sete reais), a **RAFAEL SALLES PINHEIRO**, CI.RG. nº 6.682.436-5-SESP-PR., e CPF/MF nº 005.820.249-86, brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário, nascido em 25 de fevereiro de 1981, residente e domiciliado na Rua Valdemar Teixeira de Farias, 112, em Porto Rico-PR. Foi apresentada GR-FUNREJUS, quitada, no valor de R\$19,49 (dezenove reais e quarenta e nove centavos).- Loanda, 27/04/2006.- DOU FÉ *Darcy D. Mella da Silva* **OFICIAL** - lcm D. 2.160,00 VRC, R\$226,80

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

R- 04 - 22.792 // **DATA:-** 28/10/2008//**PROTOCOLO:-** 72.399//Nos termos da Escritura Pública de venda e compra lavrada no Serviço Notarial 2º Ofício da Cidade e Comarca de Marialva, Estado do Paraná, do Notário Bel. Aloísio Vieira Meyer, às fls., 052/054, do Livro nº 194-E, em data de 19 de março de 2008, RAFAEL SALLES PINHEIRO, já qualificado, vendeu o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$10.000,00 (dez mil reais), a **ISRAEL BATISTA DE MOURA**, CI.RG. nº 1.330.391-6-SSP-PR., e CPF/MF nº 204.903.649-34, brasileiro, advogado, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 21.02.1979, com IVANILDE GRUDTNER DE MOURA, portador da Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada no 1º Serviço Notarial da cidade de Marialva-PR., às folhas 40, do Livro nº 83, em 08.01.1979, registrada sob nº 22.453, Livro 03 - Registro Auxiliar, do Cartório de Registro de Imóveis de Marialva-PR., residente e domiciliado na Avenida Tio Ribas, 272, em Marialva-PR.- Para os efeitos fiscais a Prefeitura Municipal de Porto Rico, atribuiu ao imóvel o valor de R\$11.756,25 (onze mil, setecentos e cinquenta e seis reais e vinte e cinco centavos), conforme GR-ITBI, nº 832/2008, quitada.- Foi apresentada GR-FUNREJUS, no valor de R\$20,00 (vinte reais), quitada. DOI, emitida pelo Serviço Notarial.- Loanda-PR., 20/11/2008.- **DOU FÉ** *Darcy D. Mella da Silva* **OFICIAL**.- lcm.- D. 2.160,00 VRC R\$274,05

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

MATRÍCULA	FICHA Nº
Nº 22.792	Nº 2

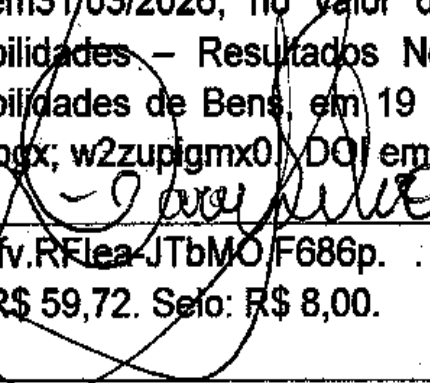
R-05-22.792//DATA:- 22/12/2009//PROTOCOLO:- 76.467//Nos termos da Escritura Pública de venda e compra lavrada no Serviço Notarial da cidade e Comarca de Marialva, Estado do Paraná, do Notário Geraldo Franzini Bornia, às fls., 012/013, do Livro nº 188-E, em data de 20 de fevereiro de 2009, ISRAEL BATISTA DE MOURA, CI.RG. nº 1.330.391-6-SSP-PR, e CPF/MF sob nº 204.903.649-34, advogado, filho de Afonso Batista de Moura e de Maria Francisca de França Moura, e sua mulher IVANILDE GRUDTNER DE MOURA, CI.RG. nº 3.614.608-7-SSP-PR., e CPF/MF sob nº 017.776.009-52, comerciante, filha de Ivo Grudtner e de Maria Cristina de Oliveira, Grudtner, brasileiros, casados entre si sob o regime de universal de bens, posterior à Lei 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada no CRC de Marialva-PR., às fls., 40, do Livro 83-E em data de 08 de janeiro de 1979, registrada sob nº 22.453, Livro 03, Registro Auxiliar do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Marialva-PR., maiores, capazes, residentes e domiciliados na Avenida Tio Ribas, nº 272, na cidade de Marialva-PR, venderam o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$10.000,00 (dez mil reais), a **CARLOS ALBERTO SORIANI**, CI.RG. nº 3.269.585-0-SSP-PR, e CPF/MF sob nº 482.398.289-49, brasileiro, filho de José Edevar Soriani e de Geni Malanotte Soriani, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com **NATALINA PIMENTEL SORIANI**, posterior à Lei 6.515/77, em data de 07 de novembro de 1990, maior e capaz, corretor de seguros, residente e domiciliado na Rua Attilio Ferri, nº 281, na cidade de Marialva-PR. Foi apresentada GR-ITBI-inter-vivos, Guia nº 1086/2009, quitada, expedida pela Prefeitura Municipal de Porto Rico-PR., a qual atribuiu ao imóvel desta matrícula o valor de R\$20.000,00 (vinte mil reais); e Guia Funrejus quitada no valor de R\$20,00 (vinte reais). D.O.I. emitida pelo Serviço Notarial.- Loanda, 15/01/2010.- DOU FÉ  OFICIAL. fz.- R\$226,80 - D.2.160,00 VRC

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

R-06 - 22.792 //DATA:- 19/05/2026 //PROTOCOLO:- 149.216//Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no 2º Serviço Notarial da cidade e Comarca de Paranaíba, Estado do Paraná, do Notário Luiz Wagner de Oliveira, às fls., 154/162, do Livro nº 823-E, em data de 30 de março de 2023, recebido através de **Ofício Eletrônico** (protocolo AC0215270929), datado de 19/05/2026, a qual fica arquivada em pasta própria deste Serviço Registral, **CARLOS ALBERTO SORIANI**, empresário, CI.RG. nº 3.269.585-0-SSP-PR e CPF/MF nº 482.398.289-49, capaz, filho de José Edavar Soriani e Geni Malanotte Soriani e sua mulher **NATALINA**

Continuação da ficha "2" da matrícula nº 22.792, Livro 2-RG.-

CNM: 087122.2.0022792-31

PIMENTEL SORIANI, funcionária pública municipal aposentada, CI.RG. nº 3.501.377-6-SSP-PR e CPF/MF nº 598.505.589-20, filha de Osman Fernandes Pimentel e Antonieta Luiz Pimentel, brasileiros, capazes, casados no regime de comunhão parcial de bens, em 07/11/1990, nos termos da Certidão de Casamento matrícula nº 080523.01.55.1990.2.00034.064.0002608-88, lavrado no Registro Civil das Pessoas Naturais de Marialva-PR, residentes e domiciliados na Rua Marieta Dorneles Pereira, 34, na cidade de Marialva-PR, deram o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais) a **COOPERATIVA DE CREDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDARIA PIONEIRA CRESOL PIONEIRA**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.971.300/0001-18, com sede na Travessa Doutor Arnaldo Busato, nº 13, Edif Epic Business Center, Sala 501, Cobertura, Centro, CEP: 85660-000, Dois Vizinhos-PR, para pagamento parcial de uma dívida no valor de R\$2.023.807,66 (dois milhões, vinte e três mil, oitocentos e sete reais e sessenta e seis centavos), relativos aos títulos de crédito relacionados abaixo: Conta 15.548-9 D MOLOSSI METAIS LTDA CCB 5001003-2023.069066-1, 90024 - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - ENEGOCIAÇÃO DE DÍVIDAS - RECURSOS PRÓPRIOS - 2023, que na data de 27/03/2026 no valor de R\$2.023.807,66 (dois milhões, vinte e três mil, oitocentos e sete reais e sessenta e seis centavos), onde será liquidada as parcelas de 18 à 25, que juntas somam a quantia de R\$480.343,54 (quatrocentos e oitenta mil, trezentos e quarenta e três reais e cinquenta e quatro centavos); A Credora, por mera liberalidade, com o objetivo de promover a amortização e/ou liquidação das parcelas anteriormente mencionadas, cujo montante totaliza R\$480.343,54 (quatrocentos e oitenta mil, trezentos e quarenta e três reais e cinquenta e quatro centavos), concede o desconto de R\$80.343,54 (oitenta mil, trezentos e quarenta e três reais e cinquenta e quatro centavos), ajusta receber, como dáção em pagamento, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais), para fins de quitação parcial dos débitos supracitados. Foram apresentadas GR-ITBI-Inter-vivos nº 268/2026, quitada em data de 19 de maio de 2026, no valor de R\$8.000,00 (oito mil reais), expedida pela Prefeitura Municipal de Porto Rico-PR., a qual atribuiu ao imóvel desta matrícula o valor de R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais) e Guia Funrejus nº74301482-1, quitada em 31/03/2026, no valor de R\$800,00 (oitocentos reais). Consultas de Indisponibilidades - Resultados Negativos expedidos pela Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, em 19 de maio de 2026, Código HASH: hdbym987n; w07vsw9pox; w2zupigmx0. DO emitida pelo Serviço Notarial- Loanda, 10/06/2026. DOU FÉ  OFICIAL.-fz.- Selo de Fiscalização: SFR12.I5fv.RFlea-JTbMO F686p. . D. 4.311,99 -R\$ 1.194,42, ISS: R\$ 35,83. FADEP: R\$ 59,72. Selo: R\$ 8,00.

Darcy D. Mella da Silva
Registradora