


**REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO****CNPJ 83 545 343/0001-69****Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA****Livro nº 2****REGISTRO GERAL****Ficha 1****Matrícula nº 27.753****Joinville, 23 de Dezembro de 2005**

**IMÓVEL:- UM TERRENO**, situado nesta cidade, fazendo frente com 13,95 metros, para a **Rua Emilio Neves**, e 19,80 metros, para a **Rua Cidade de Otacilio Costa**; medindo seu desenvolvimento de curva de 9,42 metros; tendo de fundos pelo lado direito de quem da **Rua Emilio Neves** olha medindo 25,80 metros, confrontando com terras de **Paulo Antonio de Deus**; e pelo lado esquerdo de quem da **Rua Cidade Otacilio Costa** olha medindo 19,80 metros, confrontando com terras de **Catia Cristiane Boldt**, contendo a **ÁREA TOTAL DE 507,08 METROS QUADRADOS**, sem benfeitorias; imóvel cadastrado na PMJ sob nº.13.11.23.30.7491.000.- **PROPRIETÁRIOS:- JOSÉ SALVADOR**, brasileiro, aposentado, nascido aos 22/01/1931, RG 1.134.283-8-SESP/SC, CPF 168.945.709-06, e sua mulher **RAULINA SALVADOR**, brasileira, do lar, nascida aos 24/03/1934, RG 2.719.937-1-SESP/SC, CPF 038.624.659-93, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, desde 15/06/1968, conforme certidão de casamento nº.946, às fls.110, do Livro 05-B do Cartório de Registro Civil Itamar Rocha Berto, de Presidente Getúlio, de Dona Emma/SC, residentes e domiciliados nesta cidade, na **Rua Cidade de Otacilio Costa**, nº.107.- **TÍTULO AQUISITIVO:- R.1 da Matrícula 1.728**, ficha 1, do Livro 2-Registro Geral, desta Circunscrição (**saldo da área remanescente**).--- A Oficial:- 

**R.1-27.753:- Joinville, 23 de dezembro de 2005.- TRANSMITENTES:- JOSÉ SALVADOR**, e sua mulher **RAULINA SALVADOR**, acima qualificados.- **ADQUIRENTE:- VALDEMIR MENEZES**, brasileiro, motorista, separado judicialmente, nascido aos 19/02/1974, portador da Carteira de Habilitação DETRAN-SC nº.02680355447, CPF 803.668.809-34, residente e domiciliado nesta cidade, na **Rua Emilio Neves**, nº.206.- **TÍTULO:- Compra e Venda.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de 07 de outubro de 2005**, de Notas do 1º Tabelionato desta Comarca, Livro nº.776, fls.101.- **VALOR:- R\$:-13.755,24** (treze mil, setecentos e cinquenta e cinco reais e vinte e quatro centavos).- O ITBI, no valor de R\$:-275,10, foi recolhido em 06/10/2005, no SICOOB, pela guia nº.2005/6409 da PMJ, autenticada mecânicamente sob nº.670056.- O FRJ, no valor de R\$:-27,51, foi recolhido em 06/10/2005, no BESC, por guia própria, autenticada mecânicamente sob nº.001225.- **PROTOCOLO: Nº 54.415 de 15/12/2005.- Emol.R\$:-109,15**, pelo valor atualizado de R\$:-13.896,85.-

A Oficial:- 