

REGISTRO DE IMÓVEIS

5.^a Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7.^o andar
Conj. 71 - Fone: 223-1956
Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F., 000.188.309-78

Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F., 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º 40.759

RUBRICA

71

CNM 080572.2.0040759-39

Imóvel:- Vaga de garagem sob nº 101, no 1.^o pavimento ou sub-solo, do -
EDIFÍCIO PAUL KLEE, situado na Avenida Silva Jardim nº 1514, para auto-
móvel até tamanho médio, com necessidade de manobrista, com a área real total de
25,11115m², área de uso comum de 3,1673m², perfazendo uma área total de 28,27845
m² e fração ideal do solo e partes comuns de 0,0023071. Dito Edifício foi cons-
truído sobre o terreno medindo 23,00m de frente para a Avenida Silva Jardim, -
por 72,00m de fundos, de forma retangular, configurado no croqui nº 4436 da Pre-
feitura Municipal, confrontando do lado direito de quem dele olha a rua, com a
casa nº 1538 da mesma Avenida, pelo lado esquerdo com o Edifício Raposo Tavares
e na linha de fundos com a casa nº 3841 da Avenida 7 de Setembro. Indicação fis-
cal: 21-030-019.000-7.-

Proprietária:- CONSTRUTORA GUSTAVO BERMAN LTDA., com sede nesta cidade, na rua -
Carlos de Carvalho nº 1652, CGC/ME 77 799 195/0001-06.-

Reg. anterior:- Mat. 5059 d/Cartório. Dou fé. Em 16 de fevereiro de 1.996.-

R 1-40.759, em 16 de fevereiro de 1.996.- Prenot. 157.218 de 16/02/96.-

Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 5º Tab. d/Com., em
06 de dezembro de 1.994, às fls. 109 do Lº 666-NA, a firma acima mencionada, **ven-**
deu o imóvel a **OLIVEIRA LEANDRO SOBRINHO**, brasileiro, divorciado, administrador,
CI nº 2.011.765-PR, CPF nº 389.198.009-44, residente e domiciliado nesta Cidade,
na Av. Silva Jardim nº 1514, ap. 1302; pelo preço de R\$329,00, pagos integral-
mente. Sem condições. ITBI nº 194.542 pg em 06/12/94 sobre R\$4.875,00. C/60 VRC-
=R\$3,42. Dou fé.-

ls

Oficial

R 2-40.759, em 12 de setembro de 2.001.- Prenot. nº 221.473 de 06/09/2001.-

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos sob nº 1.051/00 de Execu-
ção de Título Extrajudicial, em que é requerente Dolores Agudo Porras de Barque-
no e requerido Oliveira Leandro Sobrinho, no valor de R\$6.230,96, conforme a fo-
tocolpia autenticada do Mandado expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível -
desta Comarca, em 30/10/2000, assinado pela Juramentada Delma Terezinha Maltaca,
arquivada neste Cartório sob nº 221.608. Pago GR Funrejus no valor de R\$12,46. -
C/580,5 VRC=R\$43,53. Dou fé.-

hb

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

AV 3-40.759, em 10 de julho de 2.007.- Prenot. nº 292.441 de 06/07/2007.-

Conforme o Ofício nº 1738058 expedido dos autos de Execução Fiscal nº 2002.70.08.
001273-4/PR, em que é exequente União - Fazenda Nacional e executados Leandro Co-
mércio e Representação de Manufaturados Ltda e Oliveira Leandro Sobrinho, pela
Vara Federal de Paranaguá, Seção Judiciária do Paraná, em 26/06/2007, assinado
pelo MM Juiz Carlos Felipe Komorowski, arquivado neste Cartório sob nº 946 na
Pasta de Mandados, foi decretada a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula.
Dou fé.-

hb

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

R 4-40.759, em 02 de fevereiro de 2012.- Prenot. nº 350.422 de 01/02/2012.

O imóvel da presente matrícula, foi **penhorado** nos autos 08347 1999 006 09
00 3(RTord - Ajuizada em 07/04/1999), em que é autora Lucimar Vieira dos
Santos e réus Leandro Comércio e Representação de Manufaturados Ltda e
outros, conforme o Ofício nº 0.128.148/2012, expedido pela 06ª Vara do
Trabalho de Curitiba em 25/01/2012, assinado pelo MM Juiz do Trabalho Dr.
Marcos Vinicius Nenevê, arquivado neste Cartório sob nº 350.422. Dou fé.

AA

LUIZ BOSCARDIN
Substituto

Oficial

- 40.759 -

MATRÍCULA N.º

CONTINUAÇÃO

R 5-40.759, em 26 de março de 2.014. Prenot. nº 371.514 de 24/03/2014.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 487/2003, em que é requerente o Banco Bradesco S/A e requeridos OLS Participações, Administração e Investimentos Ltda e Oliveira Leandro Sobrinho, distribuída em 09/04/2003 sob nº 8497, no valor de R\$193.293,78 atualizado em março de 2011, conforme Certidão expedida pelo Cartório da 19ª Vara Cível desta Comarca, em 29/01/2014, assinada pelo Sr. Fernando Pereira de Freitas - Escrevente Juramentado e o Termo de Penhora expedido em 18/12/2012, arquivados neste Cartório sob nº 371.514. Paga a guia de Funrejus no valor de R\$386,58 incluído o imóvel da matrícula nº 40.758. C/1293,6 VRC=R\$203,09. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

AA

Oficial

AV 6-40.759, em 03 de julho de 2.014. Prenot. 373.854 de 01/07/2014.

Cancelado o R 4 desta matrícula, face o Ofício nº 1.227.048/2014, expedido pela 06ª Vara do Trabalho de Curitiba, em 23/06/2014, assinado pela MM Juíza do Trabalho Dra. Suely Filippetto, arquivado neste Cartório sob nº 373.854. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

AA

Oficial

R 7-40.759, em 11 de novembro de 2.019. Prenot. nº 419.166 de 07/11/2019.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 5042067-67.2015.4.04.7000/PR, em que é exequente a Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária - Infraero e executados Paulo Cezar do Amaral, Leandro Comércio e Representação de Manufaturados Ltda, Oliveira Leandro Sobrinho, já identificado e José Leandro Sobrinho, no valor de R\$18.232,52 conforme o Termo de Penhora lavrado em 08/07/2019, expedido pela 2ª Vara Federal de Curitiba - Seção Judiciária do Paraná, assinado digitalmente por Elaine Hishida do Nascimento - Diretora de Secretaria Substituta, arquivado neste Cartório sob nº 419.166. Paga a guia de Funrejus no valor de R\$36,47. C/715,50 VRCext=R\$138,09. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN
Registrador

AA

AV.8-40.759, em 11 de março de 2.020. Prenot. nº 422.274 de 05/03/2.020.

Conforme o protocolo de nº 202003.0514.01084366-IA-910, derivado do processo autuado sob o nº 00044549720038160001 em trâmite perante a 19ª Vara Cível da Comarca de Curitiba do Estado do Paraná, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens sob o código f4b2.4ac5.c330.1d37.7cbf.b1bd.2722.742b.dd96.5f48, em nome de **Oliveira Leandro Sobrinho**, inscrito no CPF/MF sob o nº **389.198.009-44**, já identificado, cuja ordem fica arquivada nesta Serventia sob o nº **118/2.020** da Pasta de Mandados, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel identificado por esta matrícula, pertencente ao executado Oliveira Leandro Sobrinho. Informados os valores dos emolumentos e do Funrejus ao competente Juízo, para inclusão na conta geral da execução e pagamento oportuno, nos termos do art. 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN
Registrador

rls

R 9-40.759, em 26 de julho de 2023. Prenot. 467.641 de 25/07/2023.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais sob nº **0005596-75.2022.8.16.0194**, em que é exequente o Condomínio Edifício Paul Klee, CNPJ nº 81.711.764/0001-97 e executado Oliveira Leandro Sobrinho, já identificado, no valor de R\$13.846,91 conforme o Termo de Penhora lavrado em 14 de junho de 2.023, pela 14ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, assinado digitalmente pelo MM Juiz de Direito Dr. Erick Antonio Gomes, arquivado digitalmente nesta Serventia sob nº 467.641. Paga a

SEQUE

RUBRICA

FOLHA

2 - Mat. n°. 40.759

CNM 080572.2.0040759-39

CONTINUAÇÃO

guia do FUNREJUS no valor de R\$27,69. Custas registro: 378 VRCext R\$92,99 + ISS 4% R\$3,72 + FUNDEP 5% R\$4,65 + SELO R\$8,00. TOTAL R\$109,38. Selo Funarpen: SFR12.75nkv.cQUpc-3WkL3.F392q. Dou fé.-

Gisele Suzana Bozza
Escrivente Substituta
Portaria 127/2023

AA

R.10-40.759. - Prenotação 513.973, de 09/06/2026. **PENHORA** - O imóvel desta foi **penhorado** nos Autos nº **0015830-90.2015.8.16.0185**, da Secretaria Especializada em Movimentações Processuais das Varas de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba - PR - 2ª Vara, em que é exequente MUNICIPIO DE CURITIBA, CNPJ/MF nº 76.417.005/0001-86 e como executado **Oliveira Leandro Sobrinho**, CPF/MF nº **389.198.009-44**, pelo valor da dívida de R\$1.112,44, conforme termo de penhora de 28/02/2025. Emolumentos e FUNREJUS informados ao Juízo para oportuno pagamento. Selo Funarpen: SFR12.75nkv.cQUpc-3WkL3.F392q (aa/aa). Dou fé. Curitiba 09 de junho de 2026.

Charles William Bendlin
Oficial de Registro

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO