

CNM: 150433.2.0043102-32



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**Poder Judiciário – Comarca de Itapema**  
**Ofício de Registro de Imóveis**  
**CNPJ 11.788.697/0001-23 – Instalado em 28/02/2000**

*Handwritten signature*

R E G I S T R O     D E     I M Ó V E I S

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Folha 1

**Matrícula nº 43102.** Itapema, 09 de Junho de 2016.  
**IMÓVEL:** Terreno urbano, designado lote nº 185, quadra 14, do Loteamento **JARDIM SÃO BENTO**, situado na Rua B esquina com a Rua G, zona 3, Oeste da BR-101, Alto São Bento, nesta Cidade e Comarca de Itapema-SC, contendo área de 330,00m<sup>2</sup>, frente de 15,00m, ao Sul, com a Rua B; fundos de 15,00m, ao Norte, com o lote 186; lateral Leste, de 22,00m, com a Rua G; e lateral Oeste, de 22,00m, com o lote 187.  
**PROPRIETÁRIO:** **ODILON ANTONIO DE CARVALHO JUNIOR**, brasileiro, micro-empresário, solteiro, inscrito no CPF sob nº 923.019.919-20, portador da C.I. nº 4.261.892-6 PR, residente e domiciliado em Curitiba-PR.  
**REGISTRO ANTERIOR:** M-06881, L-2, Fl. 1, 21/07/1997, 2º ORIBC. Protocolo nº 73466, de 16/05/2016. Emolumentos: R\$6,80. Selo de fiscalização: EHM19681-F9TQ, R\$1,70.  
 Andreza Regina Souza - Escrevente Substituta. *Handwritten signature*

R-1-43102. Itapema, 09 de Junho de 2016.

**PENHORA.**

**REQUERENTE:** **CASSOL MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 75.400.218/0001-32, com sede na Avenida Presidente Kennedy, nº 1953, Campinas, São José-SC.  
**REQUERIDOS:** **MACEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 08.855.908/0001-99, com sede na Rua Bruno Filgueira, nº 666, Batel, Curitiba-PR; **DAIANE DOS SANTOS CENCI**, brasileira, empresária, casada, inscrita no CPF sob nº 817.681.840-20, residente e domiciliada na Rua Sete de Setembro nº 5231, conj. 2205, Batel, Curitiba-PR; e **ODILON ANTONIO DE CARVALHO JUNIOR**, brasileiro, engenheiro civil, casado, inscrito no CPF sob nº 923.019.919-20, residente e domiciliado na Rua Sete de Setembro nº 5231, ap. 401, Batel, Curitiba-PR. Conforme Ofício nº 2061/2015, datado de 10/11/2015, expedido pela 5ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR, e Termo de Penhora datado de 15/07/2015, o imóvel desta matrícula está penhorado na execução de Título Extrajudicial, processo nº 39567-29.2014.8.16.0001, da 5ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Paulo Cezar Carrasco Reyes. O valor da dívida é de R\$67.234,76. Depositário fiel: Odilon Antonio de Carvalho Junior. **FRJ:** recolhido sob nosso número 0000.50020.1228.4608, no valor de R\$201,70, junto ao Banco do Brasil, em 13/05/2016, conforme autenticação nº 3.BF3.FD7.6D3.7B3.833, pagamento confirmado pelo sítio eletrônico do TJ/SC. Protocolo nº 73466, de 16/05/2016. Emolumentos: R\$180,00. Selo de fiscalização: EHM19688-KDQ5, R\$1,70.

Andreza Regina Souza - Escrevente Substituta. *Handwritten signature*

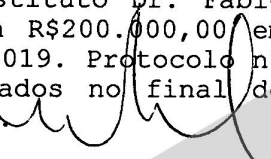
R-2-43102. Itapema, 06 de Agosto de 2019.

**PENHORA.**

**EXEQUENTE:** **ANDREIA GADONSKI DOS SANTOS**. **EXECUTADA:** **MACEN CONSTRUTORA LTDA**. Conforme Ofício, Auto de Penhora e Avaliação, e Despacho,

- segue folha 1 verso -

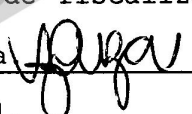
**continuação da MATRÍCULA n° 43102 - Registro Geral** **folha 1 verso**

expedidos em data de 26/07/2019 e 16/07/2019, o imóvel desta matrícula está penhorado na execução de Carta Precatória n° 0000675-18.2019.5.12.0040, da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Balneário Camboriú-SC, por ordem do MM. Juiz do Trabalho Substituto Dr. Fabio Tosetto. O imóvel desta matrícula foi avaliado em R\$200.000,00 em 16/07/2019. O valor da causa é R\$41.440,76 em 24/05/2019. Protocolo n° 94371, de 30/07/2019. Emolumentos e FRJ serão cobrados no final do processo. Selo de fiscalização: FNN72675-Z2G4, R\$1,95. 

AV-3-43102. Itapema, 10 de Fevereiro de 2020.

**INDISPONIBILIDADE.**

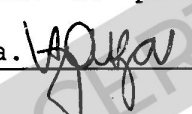
RÉU: ODILON ANTONIO DE CARVALHO JUNIOR, e outros. Conforme Relatório de Indisponibilidade, protocolo n° 202002.0717.01059167-IA-140, por determinação da Vara de Precatórias, Recuperação Judicial e Falências da Comarca de Florianópolis-SC, extraído dos Autos n° 50193467020198240023, fica constando a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. Protocolo n° 98361, de 10/02/2020. Emolumentos e FRJ serão cobrados no final do processo. Selo de fiscalização: FSA70649-BUSH, R\$2,01.

Andreza Regina Souza - Escrevente Substituta 

AV-4-43102. Itapema, 18 de Fevereiro de 2021.

**INDISPONIBILIDADE.**

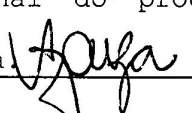
RÉU: ODILON ANTONIO DE CARVALHO JUNIOR. Conforme Relatório de Indisponibilidade, protocolo n° 202102.1308.01490177-IA-070, por determinação da Vara do Trabalho da Comarca de Mafra-SC, extraído dos Autos n° 00002150320195120017, fica constando a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. Protocolo n° 106132, de 15/02/2021. Emolumentos e FRJ serão cobrados no final do processo. Selo de fiscalização: GAY07381-HKWC, R\$2,82.

Andreza Regina Souza - Escrevente Substituta 

AV-5-43102. Itapema, 17 de Maio de 2021.

**INDISPONIBILIDADE.**

RÉU: ODILON ANTONIO DE CARVALHO JUNIOR, e outra. Conforme Relatório de Indisponibilidade, protocolo n° 202105.1413.01629302-IA-200, por determinação da Vara do Trabalho da Comarca de Mafra-SC, extraído dos Autos n° 00010407820185120017, fica constando a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. Protocolo n° 108567, de 14/05/2021. Emolumentos e FRJ serão cobrados no final do processo. Selo de fiscalização: GDA48194-7XGC, R\$2,82.

Andreza Regina Souza - Escrevente Substituta 

AV-6-43102. Itapema, 28 de Maio de 2021.

**INDISPONIBILIDADE.**

RÉU: ODILON ANTONIO DE CARVALHO JUNIOR, e outras. Conforme Relatório de Indisponibilidade, protocolo n° 202105.2710.01648621-IA-430, por determinação da 5ª Vara do Trabalho da Comarca de São José dos Pinhais-PR, extraído dos Autos n° 00003614820175090130, fica constando a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. Protocolo n° 108934, de 27/05/2021. Emolumentos e FRJ serão cobrados no final do processo. Selo de fiscalização: GDA52978-1E2E, R\$2,82.

Leandro Rafael Passos - Escrevente Substituto. 

AV-7-43102. Itapema, 29 de Julho de 2021.

**INDISPONIBILIDADE.**

RÉU: ODILON ANTONIO DE CARVALHO JUNIOR. Conforme Relatório de Indisponibilidade, protocolo n° 202107.2812.01740191-IA-990, por determinação da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Bagé-RS, extraído dos Autos n° 00204967620185040812, fica constando a indisponibilidade

- segue folha 2 -



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**Poder Judiciário - Comarca de Itapema**  
**Ofício de Registro de Imóveis**  
**Instalado em 28/02/2000**

**continuação da MATRÍCULA nº 43102 - Registro Geral**

**folha 2**

do imóvel desta matrícula. Protocolo nº 110847, de 28/07/2021. Emolumentos serão cobrados no final do processo. Selo de fiscalização: GEO83470-MLSH, R\$2,82.

Leandro Rafael Passos - Escrevente Substituto.

AV-8-43102. Itapema, 04 de Agosto de 2021.

**INDISPONIBILIDADE.**

RÉU: ODILON ANTONIO DE CARVALHO JUNIOR, e outras. Conforme Relatório de Indisponibilidade, protocolo nº 202108.0315.01748677-IA-780, por determinação da 15ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR, extraído dos Autos nº 0086742420158160194, fica constando a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. Protocolo nº 111071, de 04/08/2021. Emolumentos serão cobrados no final do processo. Selo de fiscalização: GFE22554-3IT8, R\$2,82.

Andreza Regina Souza - Escrevente Substituta.

AV-9-43102. Itapema, 17 de Agosto de 2022.

**INDISPONIBILIDADE:**

RÉU: ODILON ANTONIO DE CARVALHO JUNIOR. Conforme Relatório de Indisponibilidade, protocolo nº 202203.2210.02063509-IA-790, por determinação da Vara do Trabalho da Comarca de Mafra-SC, extraído dos Autos nº 00002150320195120017, fica constando a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. Protocolo nº 117886, de 22/03/2022. Emolumentos serão cobrados no final do processo. Selo de fiscalização: GOA37488-N8UR, R\$3,11.

Andreza Regina Souza - Escrevente Substituta.

AV-10-43102. Itapema, 10 de Novembro de 2022.

**RETIFICAÇÃO DE AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.**

Conforme documentação arquivada neste Ofício de Registro de Imóveis, nos termos da Circular CGJ nº 170 de 22 de junho de 2022, item 3, procede-se a presente averbação para constar que o interessado da indisponibilidade da AV-4 desta matrícula, é beneficiário da assistência judiciária gratuita. Protocolo nº 124788, de 26/10/2022. Emolumentos: isento. Selo de fiscalização: GDT00520-TR42, isento.

Leandro Rafael Passos - Escrevente Substituto.

AV-11-43102. Itapema, 10 de Novembro de 2022.

**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.**

Conforme Decisão datada de 05/06/2019, pelo MM. Juiz do Trabalho Titular da Vara do Trabalho da Comarca de Mafra-SC, Dr. Jose Eduardo Alcantara, e Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, protocolo nº 202210.2517.02419775-MA-090, datada de 25/10/2022, por determinação da Vara do Trabalho da Comarca de Mafra-SC, extraída dos Autos nº 00002150320195120017, fica constando o cancelamento da indisponibilidade contida na AV-4 desta matrícula. Protocolo nº 124788, de 26/10/2022. Emolumentos: isento. Selo de fiscalização: GDT00521-RAL1, isento.

Leandro Rafael Passos - Escrevente Substituto.

Av-12-43.102. Itapema, 01 de junho de 2023.

- segue folha 02 verso -

## continuação da MATRÍCULA nº 43.102 - Registro Geral

folha 02 verso

**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.**

Conforme Decisão datada de 24/05/2023 e Ofício expedido em 24/05/2023, por ordem do MM. Juiz do Trabalho da Vara do Trabalho de Mafra-SC, Dr. Jose Eduardo Alcantara, extraídos dos autos nº ATSum 0000215-03.2019.5.12.0017, fica constando o cancelamento da indisponibilidade contida na AV-4 desta matrícula. Protocolo nº 131.048, de 29/05/2023. Emolumentos: R\$ 108,82. Selo de fiscalização: GUL29214-UAHA, Valor do FRJ: 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Marcelino Torquato de Figueiredo Valente - Escrevente Substituto.

Av-13-43.102. Itapema, 09 de junho de 2023.

**INDISPONIBILIDADE.**

RÉU: ODILON ANTONIO DE CARVALHO JUNIOR. Conforme Relatório de Indisponibilidade, protocolo nº 202305.2513.02724843-IA-940, por determinação da 12ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR, extraído dos Autos nº 00011426220168160194, fica constando a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. Protocolo nº 130.986, de 25/05/2023. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GDT03059-00Z7. Marcelino Torquato de Figueiredo Valente - Escrevente Substituto.

Av-14-43.102. Itapema, 07 de dezembro de 2023.

**PENHORA.**

**EXEQUENTE: LEANDRO COUTINHO VALÉRIO. EXECUTADO: ODILON ANTÔNIO DE CARVALHO.** Conforme Despacho datado de 20/07/2022 e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 12/07/2022, o imóvel desta matrícula está penhorado no processo CartPrecCiv nº 0001166-20.2022.5.12.0040, da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Balneário Camboriú-SC, por ordem da MM. Juíza do Trabalho Titular Dra. Ilma Vinha, independentemente da titularidade. O imóvel desta matrícula foi avaliado em R\$ 300.000,00 em 12/07/2022. Valor da causa de R\$ 42.922,34 em 01/07/2022. Protocolo nº 121.864, de 26/07/2022. Emolumentos: R\$ 645,67. Selo de fiscalização: GUL76386-HZVF, Valor do FRJ: 146,76 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Emolumentos serão cobrados ao final do processo.

Leandro Rafael Passos - Escrevente Substituto.

Av-15-43.102. Itapema, 07 de dezembro de 2023.

**INDISPONIBILIDADE.**

RÉU: ODILON ANTONIO DE CARVALHO JUNIOR. Conforme Relatório de Indisponibilidade, protocolo nº 202208.0921.02292068-IA-000, por determinação da 14ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba-PR, extraído dos Autos nº 00014344420195090014, fica constando a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. Protocolo nº 122.336, de 10/08/2022. Emolumentos: R\$ 108,82. Selo de fiscalização: GUK95050-YSC9, Valor do FRJ: 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55 %). Emolumentos serão cobrados ao final do processo.

Leandro Rafael Passos - Escrevente Substituto.

Av-16-43.102. Itapema, 07 de dezembro de 2023.

**INDISPONIBILIDADE.**

RÉU: ODILON ANTONIO DE CARVALHO JUNIOR. Conforme Relatório de Indisponibilidade, protocolo nº 202209.1314.02348525-IA-670, por determinação da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Santa Maria-RS, extraído dos Autos nº 00203937420195040702, fica constando a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. Protocolo nº 123.366, de 13/09/2022. Emolumentos: R\$ 108,82. Selo de fiscalização: GUK95051-4ACR, Valor do FRJ: 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55 %). Emolumentos serão cobrados ao final do processo.

Leandro Rafael Passos - Escrevente Substituto.

Av-17-43.102. Itapema, 07 de dezembro de 2023.

**INDISPONIBILIDADE.**

- segue folha 03 -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE SANTA CATARINA  
Poder Judiciário - Comarca de Itapema  
Ofício de Registro de Imóveis  
Instalado em 28/02/2000

**continuação da MATRÍCULA nº 43.102 - Registro Geral**

**folha 03**

RÉU: ODILON ANTONIO DE CARVALHO JUNIOR. Conforme Relatório de Indisponibilidade, protocolo nº 202311.2307.03046495-IA-680, por determinação da Vara do Trabalho da Comarca de Pinhais-PR, extraído dos Autos nº 00002992320175090028, fica constando a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. Protocolo nº 136.268, de 23/11/2023. Emolumentos: R\$ 108,82. Selo de fiscalização: GUK95052-73YW, Valor do FRJ: 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55 % . Emolumentos serão cobrados ao final do processo.  
Leandro Rafael Passos - Escrevente Substituto.

Av-18-43.102. Itapema, 08 de fevereiro de 2024.

**MATRÍCULA DIGITAL.**

Procede-se esta averbação para constar que a presente matrícula passa a ser, exclusivamente, no formato digital a partir do presente lançamento. Protocolo nº 138.323, de 06/02/2024. Selo de fiscalização: GZG61228-N1SN.

Daniella Cristine Simas Scheeffler – Escrevente Substituta.

## continuação da MATRÍCULA nº 43.102 - Registro Geral

folha 04

Av-19-43.102. Itapema, 07 de março de 2024.

**CANCELAMENTO DE PENHORA.**

Conforme Ofício nº 155/2024 expedido em 30/01/2024, devidamente assinado pelo MM. Juiz da 5ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR, Dr. Alexandre Della Coletta Scholz, e Termo de Levantamento de Penhora, expedido em 30/01/2024, extraídos dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0039567-29.2014.8.16.0001, fica constando o cancelamento da penhora do **R-1** desta matrícula. Protocolo nº 138.308, de 05/02/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. Selo de fiscalização: HAV04444-GN8W, Valor do FRJ: 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Gabriela Oliveira – Escrevente Autorizada.

Av-20-43.102. Itapema, 02 de maio de 2024.

**INDISPONIBILIDADE.**

RÉU: ODILON ANTONIO DE CARVALHO JUNIOR. Conforme Relatório de Indisponibilidade, protocolo nº 202404.1910.03281223-IA-560, por determinação da 11ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba-PR, extraído dos Autos nº 00005479820215090011, fica constando a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. Protocolo nº 140.482, de 19/04/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. Selo de fiscalização: HAV19680-QIS7, Valor do FRJ: 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Emolumentos serão cobrados ao final do processo.

Gabriela Oliveira – Escrevente Autorizada.

Av-21-43.102. Itapema, 14 de maio de 2024.

**PENHORA.**

**EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S/A. EXECUTADOS: ODILON ANTONIO DE CARVALHO JUNIOR e outros.** Conforme Termo de Penhora nº 0001142-62.2016.8.16.0194.0033, expedido em 25/10/2023 e Despacho datado de 24/10/2023, o imóvel desta matrícula está penhorado na Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0001142-62.2016.8.16.0194, da 12ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR, por determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. Marcelo Ferreira. Valor da causa: R\$ 342.224,90. Protocolo nº 140.243, de 12/04/2024. Emolumentos: R\$ 686,21. Selo de fiscalização: HCQ94564-S5TQ, Valor do FRJ: 155,97 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Josilene Marchiori Bogo – Escrevente Autorizada.

Av-22-43.102. Itapema, 08 de agosto de 2024.

**INDISPONIBILIDADE.**

RÉU: ODILON ANTONIO DE CARVALHO JUNIOR. Conforme Relatório de Indisponibilidade, protocolo nº 202407.2414.03467877-IA-180, por determinação da Vara de Setor de Projeto Horizontes - SPH - da Comarca de Curitiba-PR, extraído dos Autos nº 00005918520195090012, fica constando a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. Protocolo nº 143.360, de 25/07/2024. Selo de fiscalização: HCR24560-7Y3W.

Gabriela Oliveira - Escrevente Autorizada.

Av-23-43.102. Itapema, 25 de novembro de 2024.

**INDISPONIBILIDADE**

RÉU: ODILON ANTONIO DE CARVALHO JUNIOR. Conforme Relatório de Indisponibilidade, protocolo nº 202411.1913.03708894-IA-021, por determinação da 6ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR,

**continuação da MATRÍCULA nº 43.102 - Registro Geral****folha 04 verso**

extraído dos Autos nº 00005512420195090006, fica a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. Protocolo nº 147.009, de 19/11/2024. Selo de fiscalização: HFG91453-X7XG.

Helen Francis Back - Escrevente Autorizada.

Av-24-43.102. Itapema, 26 de março de 2025.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS.**

RÉU: ODILON ANTONIO DE CARVALHO JUNIOR. Conforme Relatório de Indisponibilidade, protocolo nº 202503.2011.03903413-IA-707, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Bage, extraído dos Autos nº 00202054520195040811, fica constando a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. Protocolo nº 150.657, de 21/03/2025. Selo de fiscalização: HJG20409-GF1K.

Guilherme Torquato de Figueiredo Valente - Oficial.

Av-25-43.102. Itapema, 04 de maio de 2025.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS.**

RÉU: ODILON ANTONIO DE CARVALHO JUNIOR. Conforme Relatório de Indisponibilidade, protocolo nº 202504.3016.03980605-IA-399, por determinação da Vara do Trabalho de Pinhais - PR, extraído dos Autos nº 00021644620165090245, fica constando a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. Protocolo nº 151.938, de 30/04/2025. Selo de fiscalização: HLW78208-Z9S1.

Guilherme Torquato de Figueiredo Valente - Oficial.

Av-26-43.102. Itapema, 12 de junho de 2025.

**CANCELAMENTO DE PENHORA.**

Conforme Despacho datado de 06/06/2025, devidamente assinada pelo MM. Juiz de do Trabalho Substituto da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Balneário Camboriú-SC, Dr. Elton Antonio de Salles Filho, extraído do processo CartPrecCiv nº 0001166-20.2022.5.12.0040, fica constando o cancelamento da penhora da AV-14 desta matrícula. Protocolo nº 153.232, de 09/06/2025. Selo de fiscalização: HMC52198-J6DS.

Guilherme Torquato de Figueiredo Valente - Oficial.

Av-27-43.102. Itapema, 17 de junho de 2025.

**PENHORA.**

EXEQUENTE: CELSO DOS SANTOS. EXECUTADO: ODILON ANTONIO DE CARVALHO JUNIOR. Conforme Auto de Penhora, expedido em 10/06/2025, Mandado de Cumprimento de Carta Precatória de 04/06/2025 e Decisão datada de 04/06/2025, o imóvel desta matrícula está penhorado na CartPrecCiv, processo nº 0001438-40.2025.5.12.0062, do Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região - Vara do Trabalho de Itapema/SC, por determinação da MM. Juíza do Trabalho Titular, Dra. Patricia Braga Medeiros. Avaliado em R\$ 300.000,00. Protocolo nº 153.379, de 12/06/2025. Selo de fiscalização: HMC53292-5F6Z.

Guilherme Torquato de Figueiredo Valente - Oficial.

Av-28-43.102. Itapema, 01 de outubro de 2025.

**INDISPONIBILIDADE.**

RÉU: ODILON ANTONIO DE CARVALHO JUNIOR. Conforme Relatório de Indisponibilidade, protocolo nº 202509.2609.04282984-IE-128, por determinação da 9ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba-PR, extraído dos Autos nº 00100745620165090009, fica constando a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. Protocolo nº 156.669, de 29/09/2025. Selo de fiscalização: HPK27017-16VP.

Guilherme Torquato de Figueiredo Valente - Oficial.

Av-29-43.102. Itapema, 10 de novembro de 2025.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS.**

RÉU: ODILON ANTONIO DE CARVALHO JUNIOR. Conforme Relatório de Indisponibilidade, protocolo nº 202510.3011.04349202-IA-100, por determinação da Vara do Trabalho da Comarca de Marechal Cândido Rondon-PR, extraído dos Autos nº 00006617420195090668, fica constando a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. Protocolo nº 157.844, de 03/11/2025. Selo de fiscalização: HQK68099-EQL2.

Guilherme Torquato de Figueiredo Valente - Oficial.

Av-30-43.102. Itapema, 18 de março de 2026.

Assinado digitalmente por Guilherme Torquato de Figueiredo Valente em 01/09/2026

## continuação da MATRÍCULA nº 43.102 - Registro Geral

folha 05

**ATUALIZAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL - CEP.**

Conforme Boletim Cadastral Imobiliário - BCI expedido pela Prefeitura Municipal de Itapema-SC, em 11/03/2026 procede-se a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula possui **CEP nº 88220-000**. Protocolo nº 161.469, de 10/03/2026. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: HUA00923-8RON, Valor do FRJ: Isento.

Guilherme Torquato de Figueiredo Valente - Oficial.

Av-31-43.102. Itapema, 18 de março de 2026.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS.**

**RÉU: ODILON ANTONIO DE CARVALHO JUNIOR.** Conforme Relatório de Indisponibilidade, protocolo nº 202603.0912.04550320-IA-336, por determinação da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Begé-RS, extraído dos Autos nº 00204967620185040812, fica constando a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. Protocolo nº 161.469, de 10/03/2026. Selo de fiscalização: HUA00924-5BFX.

Guilherme Torquato de Figueiredo Valente - Oficial.

Av-32-43.102. Itapema, 30 de julho de 2026.

**PENHORA.**

**EXEQUENTE: LEILA DE FATIMA MELIN. EXECUTADO: ODILON ANTONIO DE CARVALHO JUNIOR.** Conforme Certidão de Penhora Online nº PH000627013, expedida em 21/07/2026, o imóvel desta matrícula está penhorado na Ação de Execução Trabalhista, processo nº 0010074-56.2016.5.09.0009, da 9ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba/PR, Valor da dívida: R\$ 76.662,49. Depositário: o executado. Protocolo nº 165.598, de 22/07/2026. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GZG09579-191S, Valor do FRJ: Isento.

Guilherme Torquato de Figueiredo Valente - Oficial.

Av-33-43.102. Itapema, 01 de setembro de 2026.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS.**

**RÉU: ODILON ANTONIO DE CARVALHO JUNIOR.** Conforme Relatório de Indisponibilidade, protocolo nº 202608.1909.04878866-IA-994, por determinação da 2ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais-PR, extraído dos Autos nº 00003676820155090892, fica constando a indisponibilidade do imóvel desta matrícula.

Protocolo nº 166.683, de 27/08/2026. Selo de fiscalização: HXW33566-GHQ4.

Guilherme Torquato de Figueiredo Valente - Oficial.