



Valide aqui
este documento

Marilena Teixeira de Freitas Paula - Titular

CNM:082677.2.0000554-49

MATRÍCULA Nº 554

Data: 01 de Fevereiro de 1978

IMÓVEL: Um terreno rural de culturas, com a área de 03 (tres) alqueires e 14 (quatorze) litros, situado no lugar São Lourenço, deste Município e Comarca, adquirido por Transcrição nº2.961, do Registro de Imóveis da Comarca de São Mateus do Sul, onde então pertencia, cujo terreno confronta com herdeiros de João da Cruz, Maria Gonçalves dos Santos, Constantino Gonçalves dos Santos, Firmino Lourenço Junior e Taborda Zimer. Proprietário: O espólio de Emilio Rodrigues de Oliveira. O referido é verdade e dou fé. São João do Triunfo, 01 de Fevereiro de 1.978. (ª) Stenio Agner de Oliveira. Oficial.

R.1-554. Nos termos da Certidão de Partilha de 08 de Outubro de 1.941, pelo M.M. Juiz Substituto Dr. Alceste Ribas de Macedo, extraído dos autos nº1.304/41, de inventário judicial, pelo Escrivão do Cível desta Comarca, Osmário Rosas de Oliveira, dos bens deixados por falecimento de Emilio Rodrigues de Oliveira, coube aos herdeiros menores Malvina Rodrigues de Oliveira; Valdemar Rodrigues de Oliveira; Maria da Luz Oliveira; Leonis de Souza Oliveira e Hilda de Souza Oliveira, o imóvel constante da presente matrícula, que foi avaliado por seiscentos e setenta e três mil e oitenta réis, somente uma parte correspondente ao valor de cento e trinta e quatro mil seiscentos e dezesseis réis, a cada um, perfazendo o total de seiscentos e setenta e três mil e oitenta réis. Cadastrado no INCRA sob nº708.020.010.600/7, CPF. nº128.927.858-87. O referido é verdade e dou fé. São João do Triunfo, 01 de Fevereiro de 1.978. (ª) Stenio Agner de Oliveira, Oficial.

Av.2-554. Procede-se a esta averbação nos termos de um requerimento datado de 15/09/86, feito ao titular desta Serventia, o qual juntou uma Certidão de Casamento nº197, datada de 06/05/64, a fim de retificar o nome de Malvina Rodrigues de Oliveira para Malvina Svoboda, em virtude da mesma haver contraído matrimônio com o Sr. José Svoboda, alterando-se conseqüentemente seu estado civil para casada. Dou fé. Data: 15 de Setembro de 1.986. (ª) Marilena Teixeira de Freitas Paula, Oficial.

Av.3-554. Procede-se a esta averbação nos termos de um requerimento datado de 15/09/86, feito ao titular desta Serventia, o qual juntou uma Certidão de Casamento nº465, datada de 12/01/81, a fim de retificar o nome de Maria da Luz Oliveira para Maria da Luz Oliveira Virmond, em virtude da mesma haver contraído matrimônio com o Sr. Ugo Vieira Virmond, alterando-se conseqüentemente seu estado civil para casada. Dou fé. Data: 15 de Setembro de 1.986. (ª) Marilena Teixeira de Freitas Paula, Oficial.

Av.4-554. Procede-se a esta averbação nos termos de um requerimento datado de 15/09/86, feito ao titular desta Serventia, o qual juntou uma Certidão de Casamento nº595, datada de 16/05/72, a fim de retificar o nome de Hilda de Souza Oliveira para Hilda de Oliveira Suchek, em virtude da mesma haver contraído matrimônio com o Sr. Floriano Suchek, alterando-se conseqüentemente seu estado civil para casada. Dou fé. Data: 15 de Setembro de 1.986. (ª) Marilena Teixeira de Freitas Paula, Oficial.

R.5-554. Nos termos da Escritura Pública de compra e venda de 25 de Março de 1.986, lavrada nas notas da Tabeliã desta Comarca, Rosicler Gralak, livro 11-C, fls.16, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido pela Sra. Maria Idalina Ferreira, brasileira, solteira, maior do lar, residente e domiciliada em São Lourenço, neste Município e Comarca, portadora do CPF. nº184.544.539-20, por compra feita dos Srs. Malvina Svoboda e seu marido José Svoboda, brasileiros, casados, funcionários públicos, residentes em Curitiba-Pr.,

Continua no verso



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J6J7M-HJBXD-RFNQW-DTDNB>

a Avenida Presidente Venedi-2841, CPF. nº128.927.859-87; Valdemar Rodrigues de Oliveira, brasileiro, viúvo, residente e domiciliado em Cascavel-Pr., Rua Arquitetura-730, Jardim Universitário, CPF. nº408.660.509-06; Maria da Luz Oliveira Virmond, viúva, funcionaria, residente e domiciliada em Curitiba-Pr., a Rua Erculano de Araújo-538, Vila Aurora, CPF. nº274.560.059-15; Leonis de Souza e sua mulher Ana Roseli de Lima Oliveira, comerciantes, residentes e domiciliados em Curitiba-Pr., a Rua Arapongas-702, Bairro Pinheirinho, CPF. nº186.025.419-53 e Hilda de Oliveira Suchek e seu marido Floriano Suchek, CPF. nº016.396.509-53, comerciantes, residentes e domiciliados em Matinhos-Pr., neste ato ele é representado por ela, pelo preço de Cz\$10.000,00 (dez mil cruzados). Não havendo condições. Dou fé. Data: 15 de Setembro de 1.986. (a) Marilena Teixeira de Freitas Paula, Oficial.

Oficial:

R 6/554 - Protocolo. nº. 19.893 de 07 de Outubro de 2016. Procede-se a este Registro, nos termos da Cedula de Credito bancário nº201605057. Data e Lugar de Emissão: 23/09/2016, nesta cidade. Data de Vencimento e Praça de Pagamento: Em 30/05/2.017, na praça de emissão deste Título. Emitente: Gilson Cordeiro da Costa, brasileiro, casado com Jessica Cricheski, ele portador da CI/RG nº12.593.322-0/PR e CPF nº103 029 069-59, ela portadora do CPPF nº107 150 809-11, ambos residentes e domiciliados em São Lourenço, neste Município e Comarca. Avalista: Maria Idalina Ferreira, brasileira, solteira, portadora da CI/RG nº7.858.956-6/PR e CPF nº184 544 539-20, residente e domiciliada em São Lourenço, neste Município e Comarca. Terceira Proprietaria/Interveniente Garantidora: Maria Idalina Ferreira, acima qualificada. Credor: Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº60.746.948/0001-12. Valor R\$12.000,00 (doze mil reais), com juro e forma de pagamento constante da respectiva Cedula. EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. Cadastrado no INCRA sob nº708 020 010 500-7 (8,0ha). Nº do Imovel na Receita Federal: 1.635.985-2 (8,0ha) Funrejus nº24000000001976399-2 no valor de R\$24,00 quitado em data de 07/10/2016. Demais condições constam da Cedula com uma via arquivada nesta Serventia. Dou fé. Data: 10/10/2016. (a.) Marilena Teixeira de Freitas Paula, Oficial. Custas R\$135,13 = 742,5VRC.(a.)

São João do Triunfo, 10 de Outubro de 2016. O Oficial:

AV 7/554 - Protocolo. nº. 24.362 de 11 de Julho de 2023. Procede-se a esta averbação, nos termos de um instrumento particular de quitação, datado de 11/07/2.023, firmado pelos administradores do Banco Bradesco S/A, agencia desta cidade, apresentado a esta Serventia pelo Sr. Gilson Cordeiro da Costa, comprobatório de liquidação total do debito referente ao R.6-554. Funrejus isento. Dou fé. Data: 13/07/2.023 (a.) Marilena Teixeira de Freitas Paula, Oficial. Custas R\$154,98 = 630VRC. (a.)

São João do Triunfo, 13 de Julho de 2023. O Oficial:

R 8/554 - Protocolo. nº. 24.436 de 07 de Agosto de 2023. Procede-se a este Registro, nos termos da Cedula de Credito Bancário Pro Tabaco nº5001069-2023.022297-9. Data e Lugar de Emissão: 31/06/2023, nesta cidade. Data de Vencimento e Praça de Pagamento: Em 25/07/2024, na praça de emissão deste Título. Emitente: Gerson Cricheski, brasileiro, portador do CPF nº861.701.719-87, residente e domiciliado em São Lourenço, neste Município e Comarca. Interveniente Garantidor- Devedor Hipotecante: Maria Idalina Ferreira, brasileira, solteira, portadora da CI/RG nº7.858.956-6/PR e CPF nº184 544 539-20, residente e domiciliada em São Lourenço, neste Município e Comarca. Credor: Cooperativa de Credito e Investimento com Interação Solidaria Triunfo, inscrito no CNPJ sob nº08.560.508/0001-56.

Continua na folha 2



/RO 2-A

Marilena Teixeira de Freitas Paula - Titular

CNM:082677.2.0000554-49

Valide aqui
este documento**MATRÍCULA Nº 554 (CONTINUAÇÃO)**

Data: 01 de Fevereiro de 1978

Valor R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais), com juro e forma de pagamento constante da respectiva Cedula. EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matricula. Cadastrado no INCRA sob nº708 020 010 600-7. Nº do Imovel na Receita Federal: 1.635.985-2 Funrejus isento. CAR PR-4125100-8FDE.19FB.5092.4C14.97A9.6896.7B93.6AB1. Demais condições constam da Cedula com uma via arquivada nesta Serventia. Dou fé. Data: 08/08/2.023. (a.) Marilena Teixeira de Freitas Paula, Oficial. Custas R\$154,98 = 630VRC.. (a.)

São João do Triunfo, 08 de Agosto de 2023. O Oficial:

AV 9/554 - Protocolo. nº. 25.449 de 01 de Outubro de 2024. Procede-se a esta averbação, nos termos de um instrumento particular de quitação, datado de 27/09/2024, firmado pelos administradores da Cooperativa Rural com Interação Solidaria de São João do Triunfo, agência desta cidade, apresentado a esta Serventia pelo Sr. Gerson Cricheski, comprobatório de liquidação total do debito referente ao R.8-554. Funrejus isento. Dou fé. Data: 02/10/2.024. (a.) Marilena Teixeira de Freitas Paula, Oficial. Custas R\$174,51 = 630VRC. (a.)

São João do Triunfo, 02 de Outubro de 2024. O Oficial:

R 10/554 - Protocolo. nº. 25.450 de 01 de Outubro de 2024. Procede-se a este Registro, nos termos da Cédula de Credito Bancário- Renegociação nº5001069-2024.027985-2. Data : Lugar de Emissão: 27/09/2024, nesta cidade. Data de Vencimento e Praça de Pagamento: Em 22/09/2025, na praça de emissão deste Título. Emitente: Gerson Cricheski, brasileiro casado, agricultor, portador da CI/RG nº62050144/PR e do CPF nº861.701.719-87. Cônjuge/Emitente/Devedor: Maria Ivone Dumbroski, brasileira, casada, portadora da CI/RG nº85484842/PR e do CPF nº032.781.469-13. Interveniente Garantidor-Devedor Fiduciante: Maria Idalina Ferreira, brasileira, portadora do CPF nº184.544.539-20, todos residentes domiciliados em São Lourenço, neste Município e Comarca. Credor: Cooperativa de Credito Investimento com Interação Solidaria Triunfo, inscrito no CNPJ sob nº08.560.508/0001-56. Valor R\$48.800,00 (quarenta e oito mil e oitocentos reais), com juro e forma de pagamento constante da respectiva Cedula. EM ALIENAÇÃO FIDUCIARIA, o imóvel constante da presente matricula. Cadastrado no INCRA sob nº708 020 010 600-7. NIRF (CIB) 1635985. CAR PR-4125100-8FDE.19FB.5092.4C14.97A9.6896.7B93.6AB1- Situação ATIVO. Funrejus nº no valor de R\$97,60 quitado. Demais Certidões isentas de acordo com o seguinte SEREB: Diante do julgamento pelo Supremo Tribunal Federal na ADI n.394/DF e das decisões deste Conselho no PP n.0001230-82.2015.2.00.0000 e no PCA n.0010545-61.2020.2.00.0000, os registradores do Estado do Paraná devem se abster de exigir a apresentação de certidões negativas de débitos para pratica de atos de registros de imóveis. Código hash sob nº988e.4ee2.7c55.a2ad.8d68.4ba4.679a.2f3f.5bd5.bebc- CPF nº861.701.719-87 nº2a3a.3a25.f4e8.d5b5.da11.5a4d.b31b.7169.bb9d.2762- CPF nº032.781.469-13 nº939f.a72e.6e76.480a.9ac4.4e9e.ded5.5a02.8a81.685d- CPF nº184.544.539-20 nº3afc.4a8f.b38a.878d.aaa0.937c.c22b.ce69.108f.6d01 - CPF nº08.560.508/0001-56. Demais condições constam da Cedula com uma via arquivada nesta Serventia. Dou fé. Data: 03/10/2024. (a.) Marilena Teixeira de Freitas Paula, Oficial. Custas R\$566,74 = 2046VRC. (a.)

São João do Triunfo, 03 de Outubro de 2024. O Oficial:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J6J7M-HJBXD-RFNQW-DTDNB>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



so da Folha Nº 2

Valide aqui
este documento

Av.11/M-554. PROT. Nº 26.252. DATA: 18/12/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: De acordo com o requerimento datado de 28/08/2026, (referente a intimação), firmado pela COOPERATIVA DE CREDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDARIA DE TRIUNFO-CRESOL TRIUNFO, inscrita no CNPJ nº 04.490.531/0001-60, por seus representantes legais Thiago Tetsuo de Moura Nishimura- CPF nº052.750.569-23, e Certidão de Comunicação de Não Purgação da Mora, expedida por esta serventia em data de 14/07/2026; procede-se a presente averbação para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula, nos termos do contido no Artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/1997, 631 inciso 1º e 633 do Código de Normas da Corregedoria Extrajudicial do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná (Provimento nº249/2013), **em favor da Credora: COOPERATIVA DE CREDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDARIA DE TRIUNFO-CRESOL TRIUNFO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº. 04.490.531/0001-60, com sede a Rua Prefeito Pedro Furtado das Neves nº385, andar 2, centro da cidade de São João do Triunfo-PR, por meio do seu procurador Sr. THIAGO TETSUO DE MOURA NISHIMURA, brasileiro, solteiro, advogado, portador do CPF nº.052.750.569-23, registro na OAB/PR sob nº51.109, com endereço profissional na Rua Vicente Machado nº1391, na cidade de Cascavel-PR, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora, referente a alienação fiduciária constante do R-10-M/554, por parte do Devedor Fiduciante: MARIA IDALINA FERREIRA, CPF nº. 184.544.539-20, GERSON CRICHESKI, CPF nº.861.701.719-87, MARIA IVONE DUMBROSKI CRICHESKI, CPF nº.032.781.469-13 e do Interviente Garantidor: MARIA IDALINA FERREIRA, CPF nº.184.544.539-20, no prazo estabelecido em notificação efetuada, . VALOR DA DIVIDA: R\$ 156.182,01. **VALOR: R\$ 199.000,00** atribuído pela Credora para efeitos de recolhimento do ITBI. **Documentos apresentados:** Comprovante de recolhimento do ITBI no valor de R\$ 4.558,81, referente a guia nº325025 quitada em 18/08/2026, junto a Prefeitura Municipal de São João do Triunfo-PR, recolhido ao Funrejus o valor de R\$312,36, guia nº14000000013343928-9- quitada em 24/09/2026. CCIR nº708.020.010.600-7 exercício 2026 quitado. NIRF CIB 1.635.985-2 CAR-PR-4125100-8FDE.19FB.5092.4C14.97A9.6896.7B93.6AB1 - Ativo. código hash rht3hnh5n9, w4sibnwe8p, h4dz0hif5n, in9qk02527 e 84pq69k0hj, o qual não houve nenhuma ocorrência na Base do Banco de dados da CNIB. Demais Certidões isentas de acordo com o seguinte SEREI: Diante do julgamento pelo Supremo Tribunal Federal na ADI n.394/DF e das decisões deste Conselho no PP n. 0001230-82.2015.2.00.0000 e no PCA n.0010545-61.2020.2.00.0000, os registradores do Estado do Paraná devem se abster de exigir a apresentação de certidões negativas de débitos para pratica de atos de registros de imóveis. . Selo Digital: SFR12.w5UEv.CRPoY-soQGN.1120p. Emolumentos: 4312VRC_ATO} VRC = R\$1.194,42 597,21. Fundep: R\$ 29,86. **DATA: 09/10/2026.** Dou fé. (a) _____ Marilena Teixeira de Freitas Paula - Registradora..

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 4 páginas, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 554 (Código Nacional de Matrícula – CNM nº 082677.2.0000554-49) - Lº 2 - REGISTRO GERAL, sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de Agosto de 2001.

Marilena Teixeira de Freitas Paula - Registradora.

São João do Triunfo-PR, 09 de outubro de 2026 as 10:45:10.-

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR12.uJoMP.mTzKs

tYlao.1120q

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J6J7M-HJBXD-RFNQW-DTDNB>