

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Comarca de Manguaerinha - Paraná

Bel. Paulo Cesar Penteado Cardoso

DELEGADO TITULAR
CPF 158.222.739-04

REGISTRO GERAL

FICHA

1

LIVRO 02

RÚBRICA

MATRÍCULA Nº 8.856

8
8
5
6

CNM: 085852.2.0008856-85

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

18 DE NOVEMBRO DE 2015 = **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** = Consta do imóvel rural denominado "**Covosinho**" situado neste Município e Comarca de Manguaerinha, Estado do Paraná, contendo a área superficial de **205.092,36m²**. (Duzentos e cinco mil, noventa e dois metros e trinta e seis centímetros quadrados) ou **20,5092ha**. ou ainda **8** alqueires paulistas e **11.492,36m²**, de terras, sem benfeitorias, com as seguintes **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES** = "Partindo do ponto nº01, localizado na margem de uma Sanga, que divide os imóveis propriedade de Idemar Calgaro e Mauri Alberto Calgaro, com coordenadas plano retangulares N=7.129.263.451 e E=371.855.661, segue confrontando com o imóvel propriedade de Idemar Calgaro, pela margem de uma Sanga, com diversos azimutes e distâncias, perfazendo o total de 248,82mts., chegando no ponto nº02; deste segue confrontando por linha seca com o imóvel de Idemar Calgaro, medindo 233,60m. e azimute 198°59'38"; chegando no ponto nº03, deste segue confrontando com o imóvel propriedade de Idemar Calgaro, pela margem de uma Estrada Vicinal, com diversos azimutes e distâncias, perfazendo um total de 104,47m. chegando no ponto nº04; deste segue confrontando com o imóvel propriedade de Idemar Calgaro, medindo 234,79m. e azimute 138°31'06"; chegando no ponto nº05; deste segue confrontando com o imóvel propriedade de Alcides A. dos Santos, com as seguintes distâncias e azimutes: 281,09m- 222°00'20"; 55,91m- 292°33'11" e 47,65m - 203°37'50", chegando no ponto nº08; deste segue confrontando com o imóvel propriedade de Aldecir Gejuino Teston, medindo 467,32m. e azimute 316°56'33" chegando no ponto nº09; deste segue confrontando, com o imóvel propriedade de Mauri Alberto Calgaro pela margem da estrada vicinal, com diversos azimutes e distâncias, perfazendo um total de 302,99m, chegando ao ponto nº10; deste segue confrontando com o imóvel propriedade de Mauri Alberto Calgaro, pela margem de uma Sanga, com diversos azimutes e distâncias, perfazendo um total de 310,73m, chegando ao ponto nº11; deste segue confrontando novamente com imóvel propriedade de Mauri Calgaro, medindo 190,61m e azimute 69°34'29", chegando ao ponto nº01, início desta descrição". Cadastrado no CCIR - INCRA sob nº724.050.028.924-0-Quitado 2014 e Imposto Sobre Propriedade Territorial Rural **NIRF: nº5.752.975-2**, arquivados neste Ofício. Tudo conforme mapa e memorial descritivo devidamente firmado pelo Engenheiro Dr. Mauri José Griebeler-CREA nº23.569-D-Pr.; **PROPRIETÁRIO = MARCIO CALGARO**, brasileiro, solteiro, agricultor; portador da CI. nº7.603.021-9-Pr., inscrito no CPF. nº973.922.949-20, residente e domiciliado na localidade da Canhada Funda, neste Município; **REGISTRO ANTERIOR = MATRÍCULA Nº5.288** combina do com **AV=5=M=5.288** Livro 2 deste Ofício; Dou fé; Manguaerinha, 18 de Novembro de 2015; Oficial Designada (Mônica Charnoski Antezana) Portaria nº12/2013; *lw*

R=1=M=8.856-PROTOCOLO Nº48.231=28.10.2016= COMPRA E VENDA = TRANSMI
TENTE = MARCIO CALGARO, brasileiro, solteiro conforme declarou, maior, capaz, de profissão agricultor, portador da Cédula de Identidade nº7.603.021-9-SSP-Paraná, inscrito no CPF. nº973.922.949-20, residente e domiciliado na localidade denominado Canhada Funda, neste Município; **ADQUIRENTE = FELIPE CALGARO**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, de profissão agricultor, portador da Cédula de Identidade nº10227470-9-SSP-PR., inscrito no CPF. nº076.477.589-85, residente e domiciliado na localidade nominada Canhada Funda, neste Município; **FORMA DO TÍTULO = Escritura Pública de Compra e Venda do Livro nº0357 fls. 137 à 139, protocolo nº0603/16, lavrada nas notas do Notário Designado Luiz Fernando Schuchovski da Cidade de Pato Branco - Paraná, datada de 13 de Outubro de 2016; VALOR = R\$.396.450,00 (Trezentos e noventa e seis mil e quatrocentos e cinquenta reais); SOMENTE A PARTE IDEAL DE 188.625,95m²;** **CONDIÇÕES =** Fica atribuído que os condôminos **Marcio Calgaro, possui a parte ideal de 16.466,41m², e Felipe Calgaro, possui a parte ideal 188.625,95m²;** Apresentaram em separado o seguinte documento, bem como: Guia de ITBI. de

SEGUIE NO VERSO

19.09.2016; Certidão Negativa Municipal nº1082 de 30.08.2016; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural - número do imóvel na Receita Federal - **NIRF**: 5.752.975-2 com código de controle da certidão: CA97.6E20.D549.9E7F com validade para 18.03.2017 e Certificado de Cadastro do Imóvel - CCIR. nº24.050.028.924-0-Quitado 2014; Certidão de Distribuição Segundo Grau Ações e Execuções Cíveis de 13.10.2016; Certidão de Feitos Ajuizados; Certidão Negativa de Débitos Ambientais; Certidão Negativa de Ações Trabalhistas do 1º Grau, apresentados na Serventia Notarial; Sem benfeitorias; Dou fé; Custas Serventia VRC. 4.312,00 (R\$.784,76); CPC. R\$.7,28; Funrejus (Serventia Notarial R\$.792,90); Selo R\$.4,40; Manguueirinha, 28 de Outubro de 2016; Oficial (Mônica Charnoski Antezana) Portaria nº12/2013; *mw*

R. 02/8.856 - Protocolo nº 55.288 do Livro 1-E em 05/02/2020. **Penhora.** Procede-se este registro conforme Termo de Penhora, lavrado e assinado digitalmente em 25/10/2019 por Celson Christian Stevens, Analista Judiciário, em cumprimento a ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Lúcio Rocha Denardin, exarada nos **autos nº 0001809-09.2016.8.16.0110**, de Cumprimento de Sentença, oriundo do Juízo da Vara Cível da Comarca de Manguueirinha, PR, em que é exequente Banco CNH Industrial Capital S.A., e executado Marcio Calgaro, para constar que a parte ideal de **16.466,41m²** da área do imóvel da presente matrícula encontra-se **penhorada**, para garantia da dívida de R\$128.229,27 (cento e vinte e oito mil, duzentos e vinte e nove reais e vinte e sete centavos). Imóvel avaliado em R\$59.360,00 pelo Município de Manguueirinha, PR. GR Funrejus/PR nº 37843948-3, no valor de R\$118,72, quitada em 05/02/2020. Emolumentos: 1.294,00VRC = R\$249,66. Prenotação: 10,00VRC = R\$1,93. Arquivamento: 7,00VRC = R\$1,35. Manguueirinha, PR, 13 de fevereiro de 2020. Dou fé. Jurelda do Amaral Fonseca, Escrevente Substituta (Portaria nº 31/2019). *mw*

AV. 03/8.856 - Protocolo nº 55.648 do Livro 1-E em 23/04/2020. **Indisponibilidade de Bens.** Procede-se esta averbação, em cumprimento à ordem cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 22/04/2020, com importação de arquivo na mesma data, **Protocolo 202004.2210.01125388-IA-409**, emitida e aprovada por Elaine Kurtz da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Pato Branco, PR, nos **autos** do processo nº **00012505220178160131** e pelo que determina o Provimento nº 39/2014, art. 14, §3º, do CNJ, para constar foi decretada a indisponibilidade dos bens de propriedade de **Marcio Calgaro**. As custas e a taxa do Funrejus, no valor de R\$30,40, serão incluídos na conta geral da liquidação, conforme art. 491, §2º, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Emolumentos: 630,00VRC = R\$12,59. Manguueirinha, PR, 24 de abril de 2020. Dou fé. Jurelda do Amaral Fonseca, Escrevente Substituta (Portaria nº 31/2019). *mw*

R. 04/8.856 - Protocolo nº 59.164 do Livro 1-E em 17/08/2021. **Penhora.** Procede-se este registro, conforme Termo de Penhora, emitido e assinado digitalmente por Suelen Farina, Técnica Judiciária, em 01/08/2021, oriundo da Carta Precatória Cível dos autos nº 0000274-69.2021.8.16.0110, Vara Cível da Comarca de Manguueirinha, PR, em que é polo ativo **Roj Armazéns Gerais Ltda**, CNPJ nº 06.348.377/0001-12 e polo passivo **Marcio Calgaro**, já qualificado, para constar que a **parte ideal de 16.466,41m²** do imóvel da presente matrícula encontra-se **penhorada**, para garantia da dívida do valor de R\$360.200,00 (trezentos e sessenta mil e duzentos reais). GR Funrejus/PR nº 45744362-0, no valor de R\$720,00, quitada em 23/08/2021. Selo Funarpen: 0750r.woDIL.uYhRj-wjtzU.sJR5G. Emolumentos: 1.294,00VRC = R\$280,71. Prenotação: 10,00VRC = R\$2,17. Arquivamento: 7,00VRC = R\$1,52. Dou fé. Manguueirinha, PR, 06 de setembro de 2021. Dou fé. Katia Krone, Escrevente Substituta (Portaria nº 22/2020). *Katia Krone*

SEQUE

CNM: 085852.2.0008856-85

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MARINA LUDOVICO STOLLENWERK
Oficial Titular

MATRÍCULA N.º 8.856

RUBRICA

Aruf.

Av. 05/8.856 - Protocolo nº 63.792 do Livro 1-F em 27/06/2023. **Cancelamento de Indisponibilidade.** Procede-se a esta averbação, em cumprimento à ordem gerada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 25/01/2023, **Protocolo de Cancelamento** 202301.2509.02527019-TA-050, emitida e aprovada por Elaine Kurtz da 1ª da Vara Cível e da Fazenda Pública da Comarca de Pato Branco, PR, nos autos do processo nº **00012505220178160131**, para constar que o ônus representado pela indisponibilidade de bens, visto do Av. 03/8.856 está cancelado. Funrejus/PR: isento, art. 3º, VII, b, 4, Lei Estadual nº 12.216/98. Selo de Fiscalização: SFRI2.s54kv.FDPXe-ZWtGh.F750q. Emolumentos: 630,00VRC = R\$154,98. ISSQN: R\$4,65. FUNDEP: R\$7,75. Selo: R\$8,00. Mangueirinha, PR, 11 de julho de 2023. Dou fé. Ana Paula Fernandes da Cruz, Escrevente Substituta (Portaria nº 08/2023).

Av. 06/8.856 - Protocolo nº 64.980 do Livro 1-F em 16/01/2024. **Suspensão dos efeitos da penhora.** Procede-se a esta averbação, a requerimento, nos termos da decisão, datada de 03/10/2023, assinada digitalmente pela MM. Juíza de Direito, Dra. Raísa Tavares Pessoa Nicolau, oriunda dos autos nº 1000397-02.2023.8.11.0019 de Embargos de Terceiro, em apenso aos autos nº 0000472-68.2017.8.11.0019, em trâmite na Vara Única da Comarca de Porto dos Gaúchos, MT, em que são embargante **Felipe Calgaro** (CPF: 076.477.589-85) e embargado **Roi Armazéns Gerais Ltda** (CNPJ: 06.348.377/0001-12), para constar que foi deferida "a antecipação de tutela, apenas para suspender os atos executórios em relação à penhora da parte ideal de 16.466,41m² da Matrícula 8.856 do Registro de Imóveis da Comarca de Mangueirinha - Paraná, mantendo a anotação na matrícula, até o deslinde final deste procedimento". Selo de Fiscalização: SFRI2.7597v.M3PsO-QWCGt.F750q. Emolumentos: 315,00VRC = R\$87,26. Funrejus: R\$21,82. ISSQN: R\$2,62. FUNDEP: R\$4,36. Selo: R\$8,00. Mangueirinha, PR, 14 de fevereiro de 2024. Dou fé. Ana Paula Fernandes da Cruz, Escrevente Substituta.

R. 07/8.856 - Protocolo nº 68.144 do Livro 1 em 23/09/2025. **Penhora.** Procede-se a este registro, conforme Termo de Penhora, emitido e assinado digitalmente por Celson Christian Stevens, Analista Judiciário, em 28/02/2025, oriundo dos autos nº 0000279-23.2023.8.16.0110 da Vara Cível da Comarca de Mangueirinha, PR, em que é **exequente**: Aguielo Furtado, CPF: 345.371.559-49, residente na Rua Victor Meirelles, 380, casa 2, Maravilha/SC, CEP: 89.874-000, e **executados**: Espólio de Marcio Calgaro, RG: 76030219/SSP/PR e CPF: 973.922.949-20, representado(a) por Fabiana Calgaro, CPF: 072.805.389-67, residente na Rua Eletrosul, S/N Lt 27, Comunidade Ita I, Mangueirinha/PR, CEP: 85.540-000, para constar que a parte ideal de 16.466,41m² do imóvel da presente matrícula de propriedade de Marcio Calgaro, encontra-se **penhorado**, para garantia da dívida do valor de R\$ 54.276,95 (cinquenta e quatro mil, duzentos e setenta e seis reais e noventa e cinco centavos). GR Funrejus nº 71270838-7, no valor de R\$108,55, quitada em 07/10/2025. Selo de Fiscalização: SFRI2.Z5aJv.dnPMK-RY7G2.F750q. Emolumentos: 1.294,00VRC = R\$ 358,33. ISSQN: R\$ 17,92. FUNDEP: R\$ 17,92. Selo: R\$ 8,00. Arquivamento: 7,00VRC = R\$ 2,87. Prenotação: 10,00VRC = R\$ 3,99. Mangueirinha, PR, 15 de outubro de 2025. Dou fé. Ana Paula Fernandes da Cruz, Escrevente Substituta Legal.

CNM: 085852.2.0008856-85
Registro de imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

MATRÍCULA N.º
8.856