



REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Mangueirinha – PR
Marina Ludovico Stollenwerk - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Comarca de Mangueirinha - Paraná

Bel. Paulo Cesar Penteado Cardoso

DELEGADO TITULAR
CPF 158.222.739-04

REGISTRO GERAL

FICHA

1

LIVRO 02

MATRÍCULA Nº 8.502

RÚBRICA

[Assinatura]

8
5
0
2

MATRÍCULA Nº

CNM: 085852.2.0008502-80

20 DE OUTUBRO DE 2014 = **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** = Consta do lote urbano regular sob nº09-A (Nove "A") da Quadra nº21 (Vinte e um) situado no Loteamento "JARDIM EUROPA II", nesta Cidade e Comarca de Mangueirinha, Estado do Paraná, contendo a área superficial de **176,21m²**. (Cento e setenta e seis metros e vinte e um centímetros quadrados) de terras, sem benfeitorias, com as seguintes **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES** = "NORTE divide com lote nº10 (Dez) medindo 14,00mts.; SUL divide com Rua Austria, medindo 14,00mts.; LESTE divide com lote nº01 (Hum) medindo 12,00mts. e ao OESTE divide com lote nº09 (Nove) medindo 13,20mts., todos da mesma Quadra"; **PROPRIETÁRIOS = EDICLEMAR DEBORTOLI**, casado pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77 com **MARILEI DE BASTIANI DEBORTOLI**, brasileiros, ambos de profissão comerciantes, ele portador da Cédula de Identidade nº3.574.236-SSP-SC., inscrito no CPF. nº024.464.889-19, ela portadora da Cédula de Identidade nº4.188.406-SSP-SC., inscrita no CPF. nº013.490.326-97, residentes e domiciliados sito na Rua Marcilio Dias nº597 na Cidade de Maravilha - SC.; **REGISTRO ANTERIOR = MATRÍCULA Nº7.975 combinado com AV=2=M=7.975 Livro 2 do Serviço do Registro Geral deste Ofício; Dou fé; Mangueirinha, 20 de Outubro de 2014; Oficial De signada (Mônica Charnoski Antezana) Portaria nº12/2013;** *[Assinatura]*

AV. 01/8.502 - Protocolo nº 54.425 do Livro 1-D em 28/08/2019. **Indisponibilidade de Bens.** Procede-se esta averbação, em cumprimento à ordem gerada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 27/08/2019, com importação de arquivo em 28/08/2019, **Protocolo nº 201908.2716.00912282-IA-980**, emitida por Celson Christian Stevens da Vara do Cível, do Crime e do Distribuidor e Anexos da Comarca de Mangueirinha, PR, nos termos da decisão proferida pelo MM. Juiz de Direto Lúcio Rocha Denardin nos autos do processo nº 0001416-79.2019.8.16.0110 e pelo que determina o Provimento nº 39/2014, art. 14, §3º, do CNJ, para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens de propriedade de Ediclemar Debortoli. As custas e a taxa do Funrejus, no valor de R\$30,40, serão incluídos na conta geral da liquidação, conforme art. 491, §2º, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Emolumentos: 630,00VRC = R\$121,59. Mangueirinha, PR, 29 de agosto de 2019. Dou fé. Jurelda do Amaral Fonseca, Escrevente Substituta (Portaria nº 31/2019). *[Assinatura]*

AV. 02/8.502 - Protocolo nº 57.436 do Livro 1-E em 30/11/2020. **Indisponibilidade de Bens.** Procede-se esta averbação, em cumprimento à ordem cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 27/11/2020, com importação de arquivo na mesma data, **Protocolo 202011.2716.01410751-IA-590**, emitida e aprovada por Celson Christian Steves da Vara Cível, do Crime e do Distribuidor e Anexos de Mangueirinha, PR, nos autos do processo nº 00014009620178160110 e pelo que determina o Provimento nº 39/2014, art. 14, §3º, do CNJ, para constar foi decretada a indisponibilidade dos bens de propriedade de Ediclemar Debortoli. As custas e a taxa do Funrejus serão incluídos na conta geral da liquidação, conforme art. 491, §2º, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: 0187505AVAA0000000001720C. Emolumentos: 630,00VRC = R\$121,59. Funrejus: R\$30,40. Prenotação: 10,00VRC = R\$1,93. Arquivamento: 7,00VRC = R\$1,35. Mangueirinha, PR, 02 de dezembro de 2020. Dou fé. Katia Krone, Escrevente Substituta (Portaria nº 22/2020). *[Assinatura]*

AV. 03/8.502 - Protocolo nº 59.828 do Livro 1-E em 04/11/2021. **Cancelamento de Indisponibilidade de bens.** Procede-se esta averbação, em cumprimento a Sentença, assinada digitalmente em 07/07/2021, pela MM. Juíza de Direito Carolina Valiati da Rosa, oriunda dos autos nº 0000506-81.2021.8.16.0110, Embargos de Terceiro Cível da Vara Cível de

SEGUIE NO VERSO

Certidão válida por 30 dias
"Certidão Impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerada fraude"

Mangueirinha, PR, para constar que o ônus representado pela indisponibilidade de bens, visto do AV. 01/8.502, está cancelado. Funrejus/PR: isento, art. 3º, VII, b, 4, Lei Estadual nº 12.216/98. Selo Funarpen: F750V.v3qPm.u99zN-CIvZP.J4p8s. Emolumentos: 630,00VRC = R\$136,71. Prenotação: 10,00VRC = R\$2,17. Arquivamento: 7,00VRC = R\$1,52. Mangueirinha, PR, 17 de novembro de 2021. Dou fé. Ana Paula Fernandes da Cruz, Escrevente (Portaria nº 25/2020).

Assf.
AV. 04/8.502 - Protocolo nº 59.828 do Livro 1-E em 04/11/2021. **Cancelamento de Indisponibilidade de bens.** Procede-se esta averbação, em cumprimento a Sentença, assinada digitalmente em 07/07/2021, pela MM. Juíza de Direito Carolina Valiati da Rosa, oriunda dos autos nº 0000506-81.2021.8.16.0110, Embargos de Terceiro Cível da Vara Cível de Mangueirinha, PR, para constar que o ônus representado pela indisponibilidade de bens, visto do AV. 02/8.502, está cancelado. Funrejus/PR: isento, art. 3º, VII, b, 4, Lei Estadual nº 12.216/98. Selo Funarpen: F750V.v3qPm.u9hzN-CI4Fh.J4p8b. Emolumentos: 630,00VRC = R\$136,71. Mangueirinha, PR, 17 de novembro de 2021. Dou fé. Ana Paula Fernandes da Cruz, Escrevente (Portaria nº 25/2020).

Assf.
R. 05/8.502 - Protocolo nº 59.703 do Livro 1-E em 19/10/2021. **Compra e venda. Transmitedores: Ediclemar Debortoli e sua cõnjuge Marilei de Bastiani Debortoli**, já qualificados. **Adquirentes: Agrinaldo Fonseca de Oliveira**, empresário, RG nº 8.275.713-9/SSP/PR, CPF nº 033.032.309-19 e sua cõnjuge **Érica Ribeiro Kraus de Oliveira**, do lar, RG nº 10.589.955-6/SSP/PR, CPF/MF nº 069.773.219-38, amboa brasileiros, casados entre si sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Rua General Osório, nº 225, Foz do Jordão, PR. **Objeto:** o imóvel da presente matrícula, em sua integralidade. **Preço:** R\$30.000,00 (trinta mil reais), que os vendedores confessam que receberam diretamente do outorgado comprador, em moeda corrente nacional, da qual dá aos mesmos compradores plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos. **Avaliação fiscal:** R\$50.000,00 (cinquenta mil reais). **Forma:** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 12/11/2018, às fls. 124/125 do Livro 5-N, por Odyneia Kaize de Oliveira, Escrevente Substituta do Serviço Distrital de Foz do Jordão, Comarca de Guarapuava, PR. **Condições:** as do título. **Documentos apresentados:** Fazendárias da União, positiva com efeitos de negativa e negativa. Fazendárias do Município de Mangueirinha, PR, negativas. GR ITBI, no valor de R\$1.000,00, quitada em 03/11/2021. GR Funrejus/PR nº 31258278-6, no valor de R\$60,00, quitada em 13/11/2018. Consultado, nesta data, o banco de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do CNJ, sendo gerados os códigos HASH (Ediclemar Debortoli): 55d277e3cd50e032ac3c7b868d9ca69b381d8dec, com resultado positivo. Destaca-se que tal resultado refere-se exclusivamente ao protocolo nº 201.313.711-0/2021.008502-80, o qual fora cancelado, visto do ato AV. 03 desta matrícula. O referido protocolo de indisponibilidade teve cancelamento específico sobre referida matrícula. (Marilei de Bastiani Debortoli): deaafalealfe8aa15b5be3913acf6ed949174312e, (Agrinaldo Fonseca de Oliveira): 442c2dcacaf6fcb529b12b075aa9cc3e838f5748 e (Érica Ribeiro Kraus de Oliveira): 61cd1905bee54d05ad89fa2fe38d6c871aa7b091, todos com resultados negativos. Será emitida a DOI. Selo Funarpen: F750V.v3qPm.u9TzN-CIFuT.J4p8R. Emolumentos: 4.312,00VRC = R\$935,70. Prenotação: 10,00VRC = R\$2,17. Arquivamento: 7,00VRC = R\$1,52. Mangueirinha, PR, 17 de novembro de 2021. Dou fé. Ana Paula Fernandes da Cruz, Escrevente (Portaria nº 25/2020).

Assf.
R. 06/8.502 - Protocolo nº 59.701 do Livro 1-E em 19/10/2021. **Compra e venda. Transmitedores: Agrinaldo Fonseca de Oliveira e sua cõnjuge Érica Ribeiro Kraus de Oliveira**, já qualificados. **Adquirentes: Cassiana Becker Vargas**, conselheira tutelar, CI/RG nº 5.483.087-4/SSP/PR, CPF/MF nº 761.948.929-00 e seu marido **Ivan Vargas**, comerciante, CI/RG nº 5.838.939-0/SSP/PR, CPF/MF nº 830.597.259-34, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 13/09/1993, residentes e domiciliados na Rua Santos Dumont, nº 617, Mangueirinha, PR. **Objeto:** o imóvel da presente matrícula, em sua integralidade. **Preço:** R\$50.000,00 (cinquenta mil reais), valor idêntico ao da avaliação fiscal, pago à vista, em dinheiro, mediante recibo apresentado, que confessam receberem neste ato deles outorgados, em moeda corrente deste país, que contaram e acharam exata, da qual dão aos mesmos compradores plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos. **Forma:** Escritura Pública de Venda e Compra, protocolo 501/2021, lavrada em 12/08/2021, às fls.

SEQUE

CNM: 085852.2.0008502-80



REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Manguoeirinha – PR
Marina Ludovico Stollenwerk - Oficial Titular

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MANGUEIRINHA-PR

REGISTRO GERAL

FICHA

Ficha 2

MARINA LETYCIA MENDES BIERBAUM
Oficial Designada

MATRÍCULA N.º 8.502

RUBRICA

Assf

152/154 do Livro 127-E, por Agda de Oliveira Ferreira, Escrevente do Tabelionato de Notas da Comarca de Manguoeirinha, PR. **Condições:** as do título. **Documentos apresentados:** Fazendárias da União e do Município de Manguoeirinha, PR, negativas. GR ITBI nº 225/2021, no valor de R\$1.000,00, quitada em 05/08/2021. GR Funrejus/PR nº 45515727-1, no valor de R\$100,00, quitada em 06/08/2021. Consultado, nesta data, o banco de dados da Central Nacional de Disponibilidade de Bens, nos termos do artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do CNJ, sendo gerados os códigos HASH (Agrinaldo Fonseca de Oliveira): 7dd335e8e79ee0b8caef0aea7f41d884f2b6ffd9, (Erica Ribeiro Kraus de Oliveira): 9768a2b10b4d2ffb527254f61fd58530586d0eff, (Cassiana Becker Vargas): d191b328570e3b5c04825dca12fedaebab94b1e e (Ivan Vargas): 91ed7791a9c1cf54a2726b0dbea2f0ea20b9e568, todos com resultados negativos. Será emitida a DOI. Selo Funarpen: F750V.v3qPm.u9AzN-CIHM2.J4p89. Emolumentos: 4.312,00VRC = R\$935,70. Prenotação: 10,00VRC = R\$2,17. Arquivamento: 7,00VRC = R\$1,52. Manguoeirinha, PR, 18 de novembro de 2021. Dou fé. Ana Paula Fernandes da Cruz, Escrevente (Portaria nº 25/2020).

Assf

R. 07/8.502 - Protocolo nº 63.672 Livro 1-F em 06/06/2023. **Ônus:** Alienação Fiduciária. **Título:** Cédula de Crédito Bancário nº 5001005-2023.023771-6, emitida em 24/05/2023, na praça de Coronel Vivida, PR. **Devedores Fiduciários:** Ivan Vargas e sua cônica Cassiana Becker Vargas, já qualificados. **Credor:** Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária União – Cresol União, pessoa jurídica de direito instituição financeira cooperativa, inscrito no CNPJ/MF sob nº 02.446.089/0001-40, com sede na Rua Dr. Ubaldino do Amaral, nº 460, Primeiro Andar, Coronel Vivida, PR. **Valor do crédito:** R\$900.000,00 (novecentos mil reais). **Forma de pagamento:** Em 60 (sessenta) parcelas mensais, a primeira com vencimento em 15/09/2023 e a última em 15/08/2028. **Taxa de juros:** 1,780% ao mês; 23,580% ao ano. **Vencimento:** 15/08/2028. **Garantia:** Em garantia fiduciária o imóvel objeto desta matrícula, com todas as suas acessões, benfeitorias e melhoramentos. Para fins do disposto no inciso VI, do art. 24 da Lei 9.514/97, fica o imóvel avaliado em R\$408.000,00 (quatrocentos e oito mil reais). **Certidões apresentadas:** Fazendárias da União, código de controle: 7BA0.30AC.0244.765D e 49B2.256A.1209.359E, emitidas em 13/06/2023, válidas até 10/12/2023, negativas. Fazendária do Município de Manguoeirinha, PR, emitida em 14/06/2023, válida até 14/09/2023, negativa. **Foro:** Coronel Vivida, PR. **Demais termos e condições:** Os do título, com uma via não negociável arquivada nesta Serventia. Consultado, nesta data, o banco de dados da Central Nacional de Disponibilidade de Bens, nos termos do artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do CNJ, sendo gerados os códigos HASH (Ivan Vargas): 0429e18c0286e191d693d7e6b5a3f192ade31463 e (Cassiana Becker Vargas): ef34c18a98bde49f87eea2923d32c0a635c81e33. Selo de Fiscalização: SFR12.t5GOv.FKPIm-TytGP.F750q. Emolumentos: 4.312,00VRC = R\$1.060,75. ISSQN: R\$ 31,82. FUNDEP: R\$53,04. Selo: R\$8,00. Manguoeirinha/PR, 21 de junho de 2023. Prenotação: 10,00VRC = R\$2,46. Arquivamento: 7,00VRC = R\$1,72. Dou fé. Ana Paula Fernandes da Cruz, Escrevente Substituta (Portaria nº 08/2023).

Assf

Av. 08/8.502 - Protocolo nº 66.215 do Livro 1 em 04/09/2024. **Nome de logradouro e numeração predial.** Procede-se a esta averbação, de acordo com o art. 213, inciso I, alínea c, da Lei nº 6.015/1973, à vista conforme Certidão de Indicação Fiscal e Certidão de Infraestrutura, emitidas pelo Departamento de Tributação da Prefeitura Municipal de Manguoeirinha, PR para constar a denominação do logradouro e a numeração predial do imóvel desta Matrícula: Rua Áustria, nº 576, lado Par, Bairro Jardim Europa II. **Localização:** encontra-se a 15,00 metros de distância da esquina mais próxima com a Rua Espanha. Selo de Fiscalização: SFR12.a5dOv.4CPLp-YN9GE.F750q.

SEGUIE NO VERSO

CNM: 085852.2.0008502-80

8.502

MATRÍCULA Nº

Certidão válida por 30 dias
"Certidão Impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerada fraude"

Emolumentos: 315,00VRC = R\$ 87,26. Funrejus: R\$ 21,82. ISSQN: R\$ 2,62. FUNDEP: R\$ 4,36. Selo: R\$ 8,00. Mangueirinha, PR, 27 de setembro de 2024. Dou fé. Ana Paula Fernandes da Cruz, Escrevente Substituta.



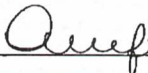
Av. 09/8.502 - Protocolo nº 66.215 do Livro 1 em 04/09/2024. **Indicação Fiscal.** Procede-se a esta averbação, a requerimento e de acordo com Certidão de Cadastro emitida pelo Município de Mangueirinha, PR, para constar que o Código de Cadastro do Imóvel Urbano objeto desta matrícula é o **4306**. Selo de Fiscalização: SFRI2.a5COv.4CPLp-VN4GE.F750q. Emolumentos: 315,00VRC = R\$ 87,26. Funrejus: R\$ 21,82. ISSQN: R\$ 2,62. FUNDEP: R\$ 4,36. Selo: R\$ 8,00. Mangueirinha, PR, 27 de setembro de 2024. Dou fé. Ana Paula Fernandes da Cruz, Escrevente Substituta.



R. 10/8.502 - Protocolo nº 66.215 do Livro 1 em 04/09/2024. **Ônus:** Alienação Fiduciária. **Título:** Cédula de Crédito Bancário nº 5001005-2024.031732-6. **Data e praça de emissão:** 19/08/2024, em Coronel Vivida, PR. **Emitentes devedores:** Ivan Vargas e seu cônjuge Cassiana Becker Vargas, já qualificados. **Credora:** Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária União - Cresol União, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.446.089/0001-40, com sede e foro na Rua Doutor Ubaldino do Amaral, nº 460, Centro, Coronel Vivida, PR. **Valor do crédito:** R\$319.400,00 (trezentos e dezenove mil e quatrocentos reais). **Forma de pagamento:** Em 60 (sessenta) parcelas mensais e sucessivas, sendo a primeira com vencimento em 15/10/2024 e a última em 15/09/2029. **Taxa de juros:** 26,675% ao ano. **Vencimento:** 15/09/2029. **Garantia:** Em garantia fiduciária, o imóvel objeto desta matrícula, com todas as suas acessões, benfeitorias e melhoramentos. Para fins do disposto no inciso VI, do art. 24 da Lei 9.514/97, fica o imóvel avaliado em R\$408.000,00 (quatrocentos e oito mil reais). **Certidões apresentadas:** Fazendária da União e Fazendária Municipal, inexigíveis, nos termos do Procedimento de Controle Administrativo nº 0001611-12.2023.2.00.0000. **Foro:** Coronel Vivida, PR. **Demais termos e condições:** Os do título, com uma via arquivada nesta Serventia. Funrejus: isento, Art. 3º, VII, b, 17, Lei 12.216/98. Consultado, nesta data, o banco de dados da Central de Indisponibilidade de Bens, nos termos do artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do CNJ, sendo gerados os códigos HASH: (Ivan Vargas): ca22cfe418611fce7a05c0f3c39f8d554f9864d7, Resultado: Negativo. (Cassiana Becker Vargas): a5d99e7fbef4a48a7deb59a5a6b04b67682f1555, Resultado: Negativo. (Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária União - Cresol União): 56c079bc3ef16804093456006ffe1595abb42faa, Resultado: Negativo. Selo de Fiscalização: SFRI2.a5HOv.4CPLp-mNnGE.F750q. Emolumentos: 4.312,00VRC = R\$ 1.194,42. ISSQN: R\$ 35,83. FUNDEP: R\$ 59,72. Selo: R\$ 8,00. Prenotação: 10,00VRC = R\$ 3,93. Arquivamento: 7,00VRC = R\$ 2,83. Mangueirinha, PR, 27 de setembro de 2024. Dou fé. Ana Paula Fernandes da Cruz, Escrevente Substituta.



Av. 11/8.502 - Protocolo nº 66.351 do Livro 1 em 24/09/2024. **Aditivo cedular de retificação e ratificação** referente à Cédula de Crédito Bancário nº 5001005-2024.031732-6, visto do **R. 10/8.502**. Procede-se a esta averbação para constar o Aditamento à cédula em epígrafe nos seguintes termos e condições: Cláusula Primeira: O presente aditamento tem por objeto alterar a garantia prestada no quadro G - Garantias de "Alienação Fiduciária de Bem Imóvel" para "**Alienação Fiduciária Superveniente**". Ratificam-se as demais cláusulas e condições da cédula. **Demais condições:** as do aditivo, com uma via não negociável arquivada nesta Serventia. Selo de Fiscalização: SFRI2.a5WOv.4CPLp-HNVGE.F750q. Emolumentos: 315,00VRC = R\$ 87,26. Funrejus: R\$ 21,82. ISSQN: R\$ 2,62. FUNDEP: R\$ 4,36. Selo: R\$ 8,00. Mangueirinha, PR, 27 de setembro de 2024. Dou fé. Ana Paula Fernandes da Cruz, Escrevente Substituta.



SEGUE

CNM: 085852.2.0008502-80



REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Manguinhos - PR
Marina Ludovico Stollenwerk - Oficial Titular

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MANGUEIRINHA-PR

REGISTRO GERAL

FICHA
Ficha 3

MARINA LUDOVICO STOLLENWERK
Oficial Titular

MATRÍCULA N.º 8.502

RUBRICA

[Signature]

Av. 12/8.502 - Protocolo nº 66.815 do Livro 1 em 23/12/2024. **Cancelamento de alienação fiduciária.** Procede-se a esta averbação, de acordo com Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 04/07/2024 e certificada em 30/12/2024, por João Paulo Cechini da Silva, Tabelião do Ofício de Tabelionato de Notas de Manguinhos, PR, pela credora fiduciária Cooperativa De Crédito E Investimento Com Interação Solidária União - Cresol União, já qualificada, para constar que fica cancelado o direito real de garantia objeto do R. 07/8.502. Funrejus/PR: isento, art. 3º, VII, b, 4, Lei Estadual nº 12.216/98. Selo de Fiscalização: SFRI2.e5AWv.jIPOp-5RMG5.F750q. Emolumentos: 630,00VRC = R\$ 174,51. ISSQN: R\$ 8,73. FUNDEP: R\$ 8,73. Selo: R\$ 8,00. Manguinhos, PR, 30 de dezembro de 2024. Dou fé. Marina Ludovico Stollenwerk, Oficial Titular.

Av. 13/8.502 - Protocolo nº 66.815 do Livro 1 em 23/12/2024. **Cancelamento de alienação fiduciária.** Procede-se a esta averbação, de acordo com Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 04/07/2024 e certificada em 30/12/2024, por João Paulo Cechini da Silva, Tabelião do Ofício de Tabelionato de Notas de Manguinhos, PR, pela credora fiduciária Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária União - Cresol União, já qualificada, para constar que fica cancelado o direito real de garantia objeto do R. 10/8.502. Funrejus/PR: isento, art. 3º, VII, b, 4, Lei Estadual nº 12.216/98. Selo de Fiscalização: SFRI2.e5vWv.jIPOp-jRAG5.F750q. Emolumentos: 630,00VRC = R\$ 174,51. Funrejus: R\$ 0. ISSQN: R\$ 8,73. FUNDEP: R\$ 8,73. Selo: R\$ 8,00. Manguinhos, PR, 30 de dezembro de 2024. Dou fé. Marina Ludovico Stollenwerk, Oficial Titular.

R. 14/8.502 - Protocolo nº 66.815 do Livro 1 em 23/12/2024. **Dação em pagamento. Outorgantes:** Ivan Vargas e seu cônjuge Cassiana Becker Vargas, já qualificados. **Outorgada:** Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária União - Cresol União, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.446.089/0001-40, com sede e foro na Avenida Generoso Marques, nº 1005, Térreo, 1º andar e Mezanino, Centro, Coronel Vivida, PR, CEP: 85550-000. **Anuente:** Ivan Vargas Rebobinadora, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.208.751/0001-84, com sede e foro na Rua Santos Dumont, nº 617, Sala 01, Centro, Manguinhos, PR, CEP: 85540-000. **Objeto:** o imóvel da presente matrícula, em sua integralidade. **Preço:** R\$420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais), que liquidaram o crédito dando em pagamento o citado imóvel, da qual dão plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfetivos. **Avaliação Fiscal:** R\$420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais). **Forma:** Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 04/07/2024 e certificada em 30/12/2024, Protocolo 741/2024, às fls. 112/118 do Livro 160-E, por João Paulo Cechini da Silva, Tabelião do Ofício do Tabelionato de Notas da Comarca de Manguinhos, PR. **Condições:** as do título. **Documentos apresentados:** Fazendária da União e Fazendária Municipal, inexigíveis, nos termos do Procedimento de Controle Administrativo nº 0001611-12.2023.2.00.0000. GR ITBI nº 515/2024, no valor de R\$8.400,00, quitada em 23/12/2024. GR Funrejus/PR nº 65996795-4, no valor de R\$840,00, quitada em 23/12/2024. Consultado, nesta data, o banco de dados da Central de Indisponibilidade de Bens, nos termos do artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do CNJ, sendo gerados os códigos HASH: (Ivan Vargas): bc666b31e638c3ead53410927ba2001ed7aec8e0, Resultado: Negativo. (Cassiana Becker Vargas): 97ad9e608e26915e87995353c5cf4ed969007946, Resultado: Negativo. (Ivan Vargas Rebobinadora): d22829119369d2a71a9e8009384ea00f4826ec62, Resultado: Negativo. (Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária União - Cresol União): 7ddb52bb9947357591e3bd825e205fe043fae35e, Resultado: Negativo. Será emitida a DOI. Selo de Fiscalização: SFRI2.e5pWv.jIPOp-hRHG5.F750q. Emolumentos: 4.312,00VRC = R\$ 1.194,42. Funrejus: R\$ 0. ISSQN: R\$ 59,72. FUNDEP: R\$ 59,72. Selo: R\$ 8,00. Prenotação: 10,00VRC = R\$ 3,99. Arquivamento: 7,00VRC = R\$ 2,87. Manguinhos, PR, 30 de dezembro de 2024. Dou fé. Marina Ludovico Stollenwerk, Oficial Titular.

SEQUE NO VERSO

CNM: 085862.2.0008502-80

8.502

MATRÍCULA N.º

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
MANGUEIRINHA | PR

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel da presente. Dou fé. Manguinhos, PR, 02 de janeiro de 2025.

Erik Augusto Fogaça dos Santos - Escrevente Substituto

Certidão isenta

FUNAR PEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.TJKdP.Re4Kq-
Xk6Jc.F750q

<https://selo.funarpen.com.br>

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO