



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM: 086462.2.0009106-97



República Federativa
do BRASIL

REGISTRO GERAL

Ficha

01

Matrícula Nº 9.106

Rúbrica

Cartório de Registro de Imóveis - Comarca de Barracão - Pr.

IMÓVEL RURAL: Lote nº 62-L (sessenta e dois-L) Subdivisão do lote 62, da Gleba Divisor 3ª Parte, da Colônia Santo Antonio, localizado neste município e comarca de Barracão, Estado do Paraná, com a área de 13.298,84m² TREZE MIL, DUZENTOS E NOVENTA E OITO METROS QUADRADOS E OITENTA E QUATRO CENTÍMETROS QUADRADOS, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: lotes 62 e 62-J medindo 147,14m e 42,86m; LESTE: Rodovia PRT 163 medindo 70,00; SUL: lote 62 medindo 190,00; OESTE: lote nº 62 medindo 70,00m.

DADOS DO PERÍMETRO:

LADOS	COMPRIMENTOS	AZIMUTES	OBSERVAÇÕES
M-20/M-7	147,14	61º14'30"	
M-7/M-6	42,86	61º14'30"	
M-6/M-8	70,00	152º00'00"	Rodovia PRT 163
M-8/M-21	190,00	241º14'30"	
M-21/M-20	70,00	332º00'00"	

As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o Provimento 07/97 as quais assumiram os mesmos inteira responsabilidade. Público de 13/02/1997.

PROPRIETÁRIO: ALCIDES JOAO TONELLI, CPF nº 034.471.702-72, brasileiro, do comércio, casado com Clementina Tonelli pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados neste município e comarca.

TÍTULO AQUISITIVO: Referente matrícula nº 8.301 e AV-3-M-8.301, livro 2º deste Ofício.

Dou fé. Barracão, 13 de maio de 1997.

Oficial: Antônio Orceni Carneiro

R-1-M-9.106 - TRANSMITENTE: ALCIDES JOAO TONELLI, CPF nº 017.285.899-07 e sua esposa Clementina Tonelli, acima qualificados. **ADQUIRENTE:** ROYAL ARMAZENS GERAIS LTDA, CGC nº 86.642.527/0001-35, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro jurídico à BR 040, KM 688, Pavilhão 1, Loja 1, Ceasa, com sito na cidade de Contagem-MG, representada por seu procurador Cléo Luis Retorelli, CPF nº 637.329.559-13, brasileiro, administrador de empresas, casado, residente e domiciliado na cidade de Dionísio Cerqueira-SC. **COMPRA E VENDA:** a área de 13.298,84m². **As Certidões Negativas foram apresentadas conforme escritura. Distribuição nº 3756/97. Público de 02/05/1997, lavrado no livro 34, fls. 093 do Tabelionato desta cidade. VALOR:** R\$ 10.000,00 - Pago o ITBI conforme guia expedida. **CONDIÇÕES:** As constantes na escritura. Ref. Mat. 9.106 acima. 585.00 VRC. Dou fé. Barracão, 24 de junho de 1997.

Oficial: Antônio Orceni Carneiro

AV-2-M-9.106 - Protocolo n.º 25.260 - Data: 03/05/1999. Proceda-se a presente averbação, conforme requerimento dirigido a este Ofício, alterações de contrato social devidamente anotadas na junta comercial do Estado de Minas Gerais, procuração e subestabelecimento de procuração lavradas no 1º Ofício de Notas da cidade e comarca de Contagem (MG), para constar que a denominação social da proprietária foi alterada para: ROYAL ARMAZENS GERAIS E AGRO INDUSTRIA LTDA, pôr força da 2ª alteração contratual registrada sob n.º 1561834, em 31/07/97 e posteriormente alterada passando a razão social para: ROYAL IMPORTAÇÃO EXPORTAÇÃO ARMAZENS GERAIS E AGRO INDUSTRIA LTDA, conforme 4ª alteração contratual registrada sob n.º 1675127, em 18/09/98, na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais. VRC 68.80. R\$ 4,25. **Continua no Verso.**

Dou fé. Barracão, 03 de maio de 1999.

Oficial: Antônio Orceni Carneiro

ANTÔNIO ORCENI CARNEIRO

SOLICITADO POR: SILVIO PELOSI - CPF/CNPJ: ***.594.378-** DATA: 06/12/2024 13:26:00 - VALOR: R\$ 15,73

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO 9106



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
Continuação

CNM: 086462.2.0009106-97

R-3-M-9.106 - Protocolo n.º 25.393 - Data: 22/06/1999.-----

TRANSMITENTE: ROYAL IMPORTAÇÃO EXPORTAÇÃO ARMAZENS GERAIS E AGRO
INDÚSTRIA LTDA, CGC n.º 86.642.527/0001-35, representada por seu
procurador Cléo Luiz Petrolí, CPF n.º 637.329.559-13, conforme
escritura. **ADQUIRENTE:** TUMELINI FOMENTO MERCANTIL LTDA, CGC n.º
02.751.216/0001-14, com sede em Dionísio Cerqueira - SC, representada
por seu sócio gerente Afonso Tumelini, CPF n.º 386.289.109-72,
conforme escritura. **COMPRA E VENDA:** a área de 13.298,84m².
Distribuição 145/99. As certidões foram apresentadas conforme
escritura. Público de 27/05/99, lavrado no Livro n.º 35, fls. 113 do
Tabelionato desta cidade. VALOR R\$13.298,34. Pago ITBI conforme
escritura. **CONDIÇÕES:** As constantes da escritura, ref. R-1 e AV-2-M-
9.106, retro. 4.092,00 VRC. R\$306,90.-----
Dou fé. Barracão, 22 de junho de 1999.

Oficial:

ANTÔNIO ORCENI CARNEIRO

AV-4-M-9.106 - Data: 16/06/2004.-----

Procede-se a presente averbação, conforme Cópia da Lei n.º 510/80, de 24/07/1980, da Prefeitura Municipal desta
cidade e comarca, para constar que o imóvel da presente matrícula passa a integrar o perímetro urbano desta
cidade.

Dou fé, Barracão, 16 de junho de 2004.

Oficial Substituta:

Maria Albertina de Souza Carneiro

R-5-M-9.106 - Protocolo n.º 31386 - Data: 28/06/2004.-----

TRANSMITENTE: TUMELINI FOMENTO MERCANTIL LTDA, CNPJ n.º 02.751.216/0001-14,
Contrato Social arquivado na JUCESC - Santa Catarina sob n.º 42202571011, e representada por seu sócio-
gerente, AFONSO TUMELINI, CPF n.º 386.289.109-72 e como outorgantes- anuentes AFONSO
TUMELINI; VALDECIR SCHERBAK, CPF n.º 799.824.689-87 e FELIX MARCELINO SCHERBAK,
CPF n.º 032.503.859-72, conforme público. **ADQUIRENTE:** SCHERBAK IMPORTAÇÃO E
EXPORTAÇÃO LTDA, CPF n.º 04.905.625/0001-53, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro
jurídico na Rua Republica Argentina, 301, sala B, Centro, na cidade e comarca de Dionísio Cerqueira -SC,
representada por seu administrador VALDECIR SCHERBAK, CPF n.º 799.824.689-87, RG n.º 2.943.905-
SSP/SC, conforme o Art 15º, combinado com o parágrafo único, letra "F", da primeira alteração contratual,
registrada no JUCESC - Santa Catarina n.º 20031307612, em 12/06/2003, conforme público. **COMPRA E
VENDA:** a área de 13.298,84m². Sem benfeitorias. Certidão negativa de Débitos Previdência Social sob n.º
015112004-20022 em 06/04/04. Certidão de Tributos e Contribuições Federal, Código controle sob
n.º F785.006B.B3D7CF6A em 04/04/04. As demais certidões apresentadas conforme Público de 22/06/2004,
lavrado no Livro de Notas n.º 41, fls n.º 28, 29 e 30 do Serviço Notarial desta cidade e comarca. Valor R\$
26.597,60. Impostos: ITBI no valor de R\$ 531,95 e Funrejus no valor de R\$53,20 em 22/06/2004, conforme
público. Declaração de Notificação, nos termos do Art 27 da Lei 10.257 de 10/07/2001 (Estatuto da Cidade).
CONDIÇÕES: As constantes da escritura. Ref R-3-M-1.238, acima e retro. 1.260,00 VRC. R\$132,30.-----

Dou fé. Barracão, 28 de junho de 2004.

Oficial Substituta:

Maria Albertina de Souza Carneiro

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Certifico que por orientação da Corregedoria Geral
de Justiça, foi observada a presente FICHA,
por estar fora das práticas adotadas por ocasião
da informatização desta Serventia de Justiça.
O referido é verdade e dou fé.

Barracão PR 01.12.2010

Masauza
Arueira

Segue



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Técnico de Imóveis

CNM: 086462.2.0009106-97

Livro 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
9.106

FOLHA
2



República Federativa do Brasil
Registro de Imóveis - Comarca de Barracão - PR

Antônio Ozeani Carneiro
OFICIAL

Maria Albertina de Souza Carneiro
OFICIAL SUBSTITUTA

Lucas Donner Carneiro
ESCRIVENTE DESIGNADO

Maria Yolanda Donner de Souza
ESCRIVENTE DESIGNADA

R-06-M-9.106. (R-seis/M-nove mil, cento e seis) - Protocolo n. 38.625 - Data: 01/12/2010.

TRANSMITENTE: SCHERBAK IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA, com sede na Rua Republica Argentina, n° 301, B, centro, em Dionísio Cerqueira-SC, inscrito no CNPJ sob n° 04.905.625/0001-53; representada por seus sócios: Valdecir Scherbak, CPF n. 799.824.689-87; Jairo Scherbak, CPF n. 796.702.709-44; Adão Scherback, CPF n. 005.895.559-36, conforme consta na escritura. **ADQUIRENTE:** TUMELINI COMERCIO IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rodovia PRT 163, Km 1, n° sn, interior, nesta cidade e Comarca de Barracão, Estado do Paraná, inscrito no CNPJ sob n° 05.002.279/0001-66, representada por Adão Scherbak, CPF n. 005.895.559-36 e RG n. 4.413.933-SSP-SC., brasileiro, solteiro, maior e capaz, comerciante, residente e domiciliado na cidade e comarca de Dionísio Cerqueira-SC. **COMPRA E VENDA:** a área de **13.298,84m²**. Protocolo n. 313. As demais certidões foram apresentadas conforme público de 29 de julho de 2005, lavrado no Livro n. 42, fls. 068/069 do Serviço Notarial desta cidade e comarca. Certidões da Vara do Trabalho n. 123519593; CND código n. B551.9FDD.B926.8B5B; Certidões Débitos Especiais n. 100140060706847; Valor: R\$ 30.000,00. Valor fiscal: R\$ 30.000,00 - ITBI R\$ 600,00, conforme guia da Prefeitura de 14/07/2005; Funrejus R\$ 60,00 conforme consta na escritura. **CONDIÇÕES:** As constantes da escritura. Ref. R-5-M-9.106 retro. Emitida DOL. Custas: - 4.312,00 VRC: R\$ 452,76; Selo R\$ 2,00; CPC R\$ 4,90.

Dou fé. Barracão, 01 de dezembro de 2010.

Oficial: *Marcos Carneiro*

AV-07-M-9.106. (Av-sete/M-nove mil, cento e seis) - Protocolo n. 47.553 - Data: 22/03/2017.

Através de requerimento firmado por parte interessada, e Certidão do Distribuidor e Anexos da Comarca de Dionísio Cerqueira, Estado de Santa Catarina, assinada digitalmente conforme consulta através do código 8714AB2, em data de 20/02/2017, procede-se a esta averbação para constar ter sido protocolada a Execução sob o patrocínio do advogado Doutor Rafael Nienow, devidamente inscrito na OAB-SC sob n. 19.218 e da advogada Doutora Suélen Tiesca Pereira Nienow, devidamente inscrita na OAB-SC sob o n. 29.601. **Execução n. 0300772-34.2016.8.24.0017** de 22/09/2016. Exequente: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SÃO MIGUEL DO OESTE - SICOOB SÃO MIGUEL SC, Agência de São Miguel do Oeste -SC, e Executado: TUMELINI COMERCIO IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA e outros. **VALOR:** R\$ 58.431,48 (cinquenta e oito mil e quatrocentos e trinta e um reais e quarenta e oito centavos). **FUNREJUS:** Guia n. 23142303-9, recolhida no valor de R\$ 14,33, em 10/04/2017. Custas: 630,00 VRC - R\$ 114,66. Selo R\$ 4,40. Dou fé. Barracão, 10 de abril de 2017.

Oficial:

Carolina de A. Ferruzza

AV-08-M-9.106. (Av-oito/M-nove mil, cento e seis) - Protocolo n. 47.595

MATRÍCULA
9.106



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Técnico de Imóveis

CNM: 086462.2.0009106-97

Livro 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
9.106

FOLHA
2v



República Federativa do Brasil
Registro de Imóveis - Comarca de Barracão - PR

Antônio Orceni Carneiro
OFICIAL

Maria Albertina de Souza Carneiro
OFICIAL SUBSTITUTA

Lucas Danner Carneiro
ESCREVENTE DESIGNADO

Maria Yolanda Danner de Souza
ESCREVENTE DESIGNADA

- Data: 05/04/2017.

ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL: Procede-se esta averbação a requerimento do proprietário para constar Alteração da Denominação Social, passando a denominar-se: **TRANSPORTES TUMELINI LTDA, CNPJ n. 05.002.279/0001-66**, conforme (3ª) alteração de 08/07/2009, registrado sob n. 20093172524, em sessão de 31/07/2009, na Junta Comercial do Estado do Paraná. Custas:- 630,00 VRC. R\$ 114,66. Selo R\$4,40
Dou fé. Barracão, 02 de maio de 2017.
Oficial:

R-09-M-9.106. (R-nove/M-nove mil, cento e seis) - Protocolo n. 47.595 - Data: 05/04/2017.

TRANSMITENTE: **TRANSPORTES TUMELINI LTDA**, com sede na Rodovia PRT 163, Km 1, nº sn, nesta Cidade e Comarca de Barracão, Estado do Paraná, inscrito no CNPJ sob nº 05.002.279/0001-66, representada por seu sócio Administrador AFONSO TUMELINI, brasileiro, casado, do comerciante, portador da CNH nº 03058472915 SSP/SC expedida em 28/08/2006 e inscrito no CPF/MF sob nº 386.289.109-72, residente e domiciliado na Rua Republica Argentina, 301, centro, em Dionísio Cerqueira - SC; e por sua sócia Administradora SANDRA TUMELINI, brasileira, solteira, comerciante, portadora da C.I.RG nº 3.106.745 BESP-SC expedida em 21/07/2010 e inscrito no CPF/MF sob nº 047.400.029-06, residente e domiciliada na Rua Divisor, sn, Nossa Senhora de Fatima, nesta Cidade e Comarca de Barracão, Estado do Paraná, conforme escritura. **ADQUIRENTE:** **WALDIR SCHERBAK**, e sua mulher DAVINA MUNIZ DA SILVA SCHERBAK, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens em 30/09/2016, ele, comerciante, portador da C.I.RG nº 13/R-2.201.111 SSP-SC emitida em 21/10/1985 e inscrito no CPF/MF sob nº 666.871.859-34, ela, portador da C.I.RG nº 5.113.328 BESP-SC emitida em 25/01/2002 e inscrito no CPF/MF sob nº 025.268.239-43 residentes e domiciliados na Rua Mario Claudio Turra, 23, centro, em Dionísio Cerqueira-SC. **COMPRA E VENDA: a área de 13.298,84 m².** Protocolo n. 106/2017 e 117/2017. Apresentou relatório Negativo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens código hash n. 866a.56a0.acff.3f2d.bbaf.fa6c.elb4.8020.dc99.0d56 nesta data. Foram apresentadas as certidões negativa municipal, certidões positivas com efeito de negativa Federal, Estadual, de Débitos Trabalhistas, certidão positiva da Vara do Trabalho, e dispensada do Cartório do Distribuidor e anexo conforme medida provisória 656/2014 conforme público de 05 de abril de 2017, lavrado no Livro n. 55-N, fls. 066/068 e no Livro n. 55-N, fls. 078/079 do Serviço Notarial de Barracão-Pr. Valor: R\$150.000,00. Valor fiscal: R\$150.000,00 - ITBI R\$3.000,00, conforme escritura; Funrejus R\$300,00 guia n. 14000000002454634-3 expedido pelo Serviço Notarial.

CONDIÇÕES: As constantes da escritura. Ref. R-06-M-9.106 acima. A presente Escritura não foi intermediada por corretor de imóveis. Será Emitida DOI por esta Serventia. Custas:- 4.312,00 VRC. R\$ 784,78. Selo R\$4,40
Dou fé. Barracão, 02 de maio de 2017.
Oficial:



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM: 086462.2.0009106-97

Livro 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
9.106

FOLHA
3



República Federativa do Brasil
Registro de Imóveis - Comarca de Barracão - PR

Carolina de Almeida Ferreira
OFICIAL DE REGISTRO

Vinicius de Almeida Ferreira
OFICIAL DE REGISTRO SUBSTITUTO

R-10-M-9.106. (R-dez/M-nove mil, cento e seis) - Protocolo n. 49.740 - Data: 28/10/2019.

TRANSMITENTE: WALDIR SCHERBAK, e sua mulher DAVINA MUNIZ DA SILVA SCHERBAK, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens em 30/09/2016, ele, comerciante, nascido em 01/09/1966, filho de Felix Marcelino Scherbak e Angela Scherbak, portador da C.I.RG nº 13/R-2.201.111 SSP-SC e inscrito no CPF/MF sob nº 656.171.859-34, ela, nascida em 12/01/1977, filha de Silvio Muniz da Silva e Nelci Moreira da Silva, do lar, portadora da C.I.RG nº 5.113.328 SSP-SC e inscrito no CPF/MF sob nº 025.268.239-43, residentes e domiciliados na Rua São Miguel, 575, Três Fronteiras, em Dionísio Cerqueira-SC. **ADQUIRENTE:** MAURI LOURENÇO, brasileiro, solteiro, comerciante, nascido em 17/04/1972, filho de Narcizo Lourenço e Solema Lourenço, portador da C.I.RG nº 3.102.888 SSP-SC e inscrito no CPF/MF sob nº 796.700.409-49, residente e domiciliado na Rodovia BR 373, nesta Cidade e Comarca de Barracão, Estado do Paraná. **COMPRA E VENDA:** a área de 13.298,84m². Protocolo n. 207/2019.

Apresentou Relatório Negativo da CNIB código hash n. 739704c9e3ed3dlaf74d386d4cf43b07d2aldade: 7d5551dce43f96433aef41b2442fd820151d321b nesta data. Foram apresentadas as certidões negativas Federal e União, Estadual, Municipal, de Débitos Trabalhistas, de Ações Trabalhistas, e foi orientado as partes quanto a apresentação das Certidões do Cartório do Distribuidor desta Comarca, as quais requerem que seja dispensada, ficando sob sua inteira responsabilidade, conforme público de 25 de setembro de 2019, lavrado no Livro n. 940, fls. 157/158v do Serviço Notarial de Bom Jesus do Sul-PR. Valor: R\$250.000,00. Valor fiscal: R\$250.000,00 - ITBI R\$5.000,00, conforme guia da Prefeitura de 16/09/2019; Funrejus R\$ 500,00 guia n. 1400000005092818 expedido pelo Serviço Notarial. Apresentou Contra Notificação Administrativa (declaração), cumprindo o que determina a Lei 10.257/2001 (estatuto da cidade). **CONDIÇÕES:** As partes está ciente da execução constante na AV-07. As constantes da escritura. Ref. R-09-M-9.106 acima. A presente Escritura não foi intermediada por corretor de imóveis. Será Emitida DOI por esta Serventia. Custas: 4.312,00 VRC. R\$ 832,22. Selo R\$4,67.

Dou fé. Barracão, 06 de novembro de 2019.

Oficial:

Carolina de A. Ferreira

AV-11-M-9.106. (Av-onze/M-nove mil, cento e seis) - Protocolo n. 49.740 - Data: 28/10/2019.

Procede-se a presente averbação, para constar que o imóvel desta matrícula, localizado na Rodovia BR 163, nesta cidade e comarca, está inscrito no cadastro municipal sob n. 1874, conforme Declaração do Município de Barracão - PR, de 13/09/2019. CN, Artigo 497, inciso I. Custas: 315,00 VRC. R\$ 60,80. Selo R\$4,67.

Dou fé. Barracão, 06 de novembro de 2019.

Oficial:

Carolina de A. Ferreira

R-12-M-9.106. (R-doze/M-nove mil, cento e seis) - Protocolo n.



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Técnico de Imóveis

CNM: 086462.2.0009106-97

Livro 2 - REGISTRO GERAL



República Federativa do Brasil
Registro de Imóveis - Comarca de Barracão - PR

Carolina de Almeida Ferreira
OFICIAL DE REGISTRO

MATRÍCULA
9.106

FOLHA
3v

52.741 - Data: 10/03/2023.

CANCELAMENTO DE REGISTRO: Conforme Ofício nº 310040129446, autos nº 0300298-92.2018.8.24.0017/SC de Ação de Divórcio Litigioso expedido pelo Estado de Santa Catarina - Poder Judiciário - Vara Única da Comarca de Dionísio Cerqueira, assinado digitalmente por Vitor Zanella Junior, Técnico Judiciário, em 09/03/2023, onde foi determinada a nulidade das transferências do imóvel da presente matrícula, devendo retornar ao status quo ante, ou seja, volta a pertencer a titularidade registral para a empresa **TRANSPORTES TUMELINI LTDA, CNPJ n. 05.002.279/0001-66**, com sede na Rodovia PRT 163, KM 1, s/n, nesta Cidade e Comarca de Barracão-PR. Custas: 630,00 VRC. R\$ 154,98, Fundep: R\$ 7,75, ISS: R\$ 4,65. Selo: R\$ 0,00.

Selo Funarpen: F120V.6GqPH.P22ZV-GInUZ.Da7cp.

Dou fé. Barracão, 20 de março de 2023.

Oficial:

AV-13-M-9.106. (Av-treze/M-nove mil, cento e seis) - Protocolo n. 52.741 - Data: 10/03/2023.

Procede-se esta Averbação, nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade, protocolo n. 202109.0113.01797894-IA-490, cadastrado em 01/09/2021, emitido e aprovado por Ronaldo Tortora do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região - São Miguel do Oeste - SC - VT de São Miguel do Oeste, referente aos autos n. 00535009720085120015, para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel constante desta Matrícula, de propriedade de **TRANSPORTES TUMELINI LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 05.002.279/0001-66.

Selo Funarpen: F120J.JrqPD.vZo3d-o2zt3.Eb7Kv.

Dou fé. Barracão, 20 de março de 2023.

Oficial:

AV-14-M-9.106. (Av-quatorze/M-nove mil, cento e seis) - Protocolo n. 52.741 - Data: 10/03/2023.

Procede-se esta Averbação, nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade, protocolo n. 202207.1114.02240060-IA-280, cadastrado em 11/07/2022, emitido e aprovado por Ronaldo Tortora do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região - São Miguel do Oeste - SC - VT de São Miguel do Oeste, referente aos autos n. 00001440720195120015, para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel constante desta Matrícula, de propriedade de **TRANSPORTES TUMELINI LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 05.002.279/0001-66.

Selo Funarpen: F120J.JrqPD.vZV3d-o27mf.Eb7KZ.

Dou fé. Barracão, 20 de março de 2023.

Oficial:

R-15-M-9.106. (R-quinze/M-nove mil, cento e seis) - Protocolo n. 53.267 - Data: 19/09/2023.

Procede-se o registro da **PENHORA** do imóvel da presente matrícula, de acordo com Termo de Penhora dos Autos n. 0300771-49.2016.8.24.0017/SC de Execução



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM nº 086462.2.0009106-97

Lu.

Livro 2 - REGISTRO GERAL



República Federativa do Brasil
Registro de Imóveis - Comarca de Barracão - PR

Carolina de Almeida Ferreira
OFICIAL DE REGISTRO

MATRÍCULA
9.106

FOLHA
4

de Título Extrajudicial, expedido pelo Estado de Santa Catarina - Poder Judiciário - Unidade Estadual de Direito Bancário, Juiz do processo: Leandro Katscharowski Aguiar Juiz de Direito, documento eletrônico assinado por Leandro Santos Fusinato, Servidor de Cartório, em 30/08/2023. EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SÃO MIGUEL DO OESTE - SICOOB SÃO MIGUEL SC/PR/RS. EXECUTADO: TRANSPORTES TUMELINI LTDA; AFONSO TUMELINI; e, ADAO SCHERBAK. Valor R\$ 47.719,59. Funrejus no valor R\$95,44 conforme guia nº 1400000009680225-7 deste Ofício. Custas: 1.293,62 VRC: R\$ 318,23, Fundep: R\$ 15,91, ISS: R\$ 9,55. Selo: R\$ 8,00. Selo de Fiscalização: SFRI2.q5vMv.4Gbs0-3oWEH.F120q. Dou fé. Barracão, 29 de setembro de 2023. Oficial: *Supraintendente*

R-16-M-9.106. (R-dezesseis/M-nove mil, cento e seis) - Protocolo n. 53.428 - Data: 22/11/2023.
Procede-se o registro da **PENHORA** do imóvel da presente matrícula, de acordo com o Termo de Constrição, extraída da decisão dos Autos n. 1004254-15.2016.8.26.0268 de Execução de título Extrajudicial - Publicata, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Comarca de Itapeverica da Serra - Foro de Itapeverica da Serra - 1ª Vara assinado digitalmente pela Dra. Máriam Joaquim Juíza de Direito. EXEQUENTE: **PRESIDENTE JUQUITIBA AUTO POSTO LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 01.528.658/0001-33. EXECUTADO: **TRANSPORTES TUMELINI LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 05.002.279/0001-66. Valor R\$ 60.177,63. Depositário dos Bens: **PRESIDENTE JUQUITIBA AUTO POSTO LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 01.528.658/0001-33. Funrejus no valor R\$120,36 conforme guia nº 1400000009890036-1 deste Ofício. Custas: 1.293,62 VRC: R\$ 318,23, Fundep: R\$ 15,91, ISS: R\$ 9,55. Selo: R\$ 8,00. Selo de Fiscalização: SFRI2.I5fPv.Reb0Z-b5KEx.F120q. Dou fé. Barracão, 01 de dezembro de 2023. Oficial: *Carolina de A. Ferreira*

PRÉ-EXEMPLES CONSULTA
NÃO VALERÁ COMO CERTIDÃO
VALOR R\$ 15,73

em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA
9.106