

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - GUARAPUAVA - PR

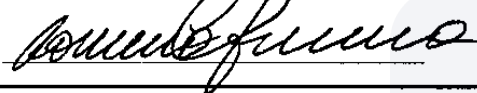
Matrícula

42.903

Folha

1

Romero Cezar Santos Lima

CPF 213.869.439-91
Agente Delegado Interino

IMÓVEL: Terreno rural, imóvel denominado "Campo Novo", n/Município, com a área de 5,0662ha, com início do perímetro no vértice GXH-M-1567 de coordenadas (longitude -51°32'20,755", latitude -25°12'38,321"), e altitude 1152,23, segue confrontando com CNS: 08.043-2 - MAT. 3649 - PEDRO FELIPE SZUPKA, no azimuth 141°49' e distância de 20,79 m, até o vértice GXH-M-4059 de coordenadas (longitude -51°32'20,296", latitude -25°12'38,852"), e altitude 1153,44, segue confrontando com CNS: 08.043-2 - MAT. 42860 - CAMPO NOVO PARTE 2, no azimuth 192°12' e distância de 294,61 m, até o vértice GXH-M-1868 de coordenadas (longitude -51°32'22,522", latitude -25°12'48,208"), e altitude 1136,84, segue confrontando com CNS: 08.043-2 - MAT. 42860 - CAMPO NOVO PARTE 2, no azimuth 231°23' e distância de 145,36 m, até o vértice GXH-M-1880 de coordenadas (longitude -51°32'26,579", latitude -25°12'51,155"), e altitude 1131,58, segue confrontando com CNS: 08.043-2 - MAT. 42860 - CAMPO NOVO PARTE 2, no azimuth 346°45' e distância de 38,89 m, até o vértice FVX-M-7850 de coordenadas (longitude -51°32'26,897", latitude -25°12'49,925"), e altitude 1133,08, segue confrontando com CNS: 08.043-2 - MAT. 42860 - CAMPO NOVO PARTE 2, no azimuth 288°05' e distância de 62,92 m, até o vértice FVX-M-8076 de coordenadas (longitude -51°32'29,033", latitude -25°12'49,290"), e altitude 1138,98, segue confrontando com CNS: 08.043-2 - MAT. 11143 - ANTONIO LAURI LEITE, no azimuth 348°20' e distância de 57,25 m, até o vértice C2V-M-1165 de coordenadas (longitude -51°32'29,446", latitude -25°12'47,468"), e altitude 1144,05, segue confrontando com CNS: 08.043-2 - MAT. 11143 - ANTONIO LAURI LEITE, no azimuth 306°53' e distância de 30,56 m, até o vértice C2V-M-1240 de coordenadas (longitude -51°32'30,319", latitude -25°12'46,872"), e altitude 1148,16, segue confrontando com CNS: 08.043-2 - MAT. 11143 - ANTONIO LAURI LEITE, no azimuth 306°44' e distância de 10,45 m, até o vértice GXH-M-1575 de coordenadas (longitude -51°32'30,618", latitude -25°12'46,669"), e altitude 1147,08, segue confrontando com RODOVIA PR 466, no azimuth 47°03' e distância de 377,18 m, até o ponto inicial desse perímetro. Tudo de acordo com o memorial descritivo elaborado pelo responsável técnico Robson Ferreira de Paula, Geógrafo,

Segue no Verso

Matrícula

42.903

Folha

1

Verso

CREA/PR 108386/D/PR. ART n° 1720224971771; Certificação 41ffaba5-47a2-420d-a160-98c69f0ff942; CCIR 2022 723.029.104.035-8; ITR/NIRF 3.870.812-4; CAR PR-4109401-940A.93C9.525B.41DC.A2CD.348A. 85BB.461E.

PROPRIETÁRIOS:- DOMINGOS DE BARROS, brasileiro, agricultor, CNH n° 01776010778/DETRAN/PR; RG n° 4.035.590.944/SSP/RS, CPF/MF n° 260.943.630-00, casado com LOURDES PILATTI DE BARROS, brasileira, agricultora, CNH n° 00364115391/DETRAN/PR; RG n° 4.682.844-5/SSP/PR, CPF/MF n° 008.116.249-94, no regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Chácara Campo Novo, s/n° no distrito de Palmeirinha/PR.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n. 42.860 deste Cartório.

Av-1-42.903-Prot.n°111.975-22/09/2022: Abertura de matrícula, efetuado a requerimento de DOMINGOS DE BARROS, já qualificado, com firma reconhecida no Serviço Distrital de Boqueirão desta Comarca, datado de 23/09/2022, de acordo com a Lei 6.015/73 de Registros Públicos e Código de Normas da Corregedoria Geral do Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Eu, Eliane Maria Machado Santos Stumm, Escrevente Substituta (Eliane Maria Machado Santos Stumm).- PAGOU - R\$ 0,37 ref ao FUNDEP; R\$ 0,30 ISS - Custas: 30/VRC - R\$ 7,38. Guarapuava, 27 de setembro de 2022.

R-2-42.903-Prot.n°111.996-26/09/2022: OUTORGANTES VENDEDORES: DOMINGOS DE BARROS, casado com LOURDES PILATTI DE BARROS, já qualificados.-OUTORGADA COMPRADORA: REC AUTOMAÇÃO INDUSTRIAL EIRELI, com sede e foro na Rua Inácio Karpinski, 1553, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob n° 26.346.444/0001-77, neste ato representada por sua titular CLAUDIA LUCOTTI CARDOZO, brasileira, solteira, empresária, CNH n° 04152332823/DETRAN/PR, RG n° 9.920.875-9/SSP/PR, CPF/MF 059.832.019-99, residente na Rua Inácio Karpinski, 1553, nesta cidade, nos termos da Segunda Alteração Contratual - Transformação em Empresa Individual de Responsabilidade Limitada EIRELI, datada de 10/01/2018, registrada na Junta Comercial do Paraná n° 41600669703, na data de 21/02/2018, e Certidão Simplificada expedida pela Junta Comercial do Paraná expedida na data de 01/09/2022, cujos documentos ficam arquivados às fls. 397/401, do arquivo de contrato social n°

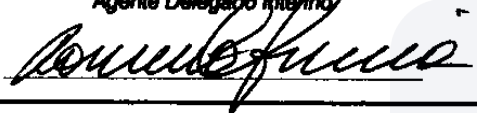
Segue na folha 2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - GUARAPUAVA - PR**

Matrícula

42.903

Folha

2**Romero Cezar Santos Lima**CPF 213.869.439-91
Agente Delegado Interno

59, do Serviço Distrital de Boqueirão desta comarca. ANUENTE: JAMIL ALVES DE SOUZA, brasileiro, divorciado, agricultor, RG nº 1.284.044/SSP/PR, CPF/MF nº 323.503.339-49, residente à Rua Presidente Getúlio Vargas, 1179, ap. 302, nesta cidade. ADQUIRIU o imóvel retro matriculado TÃO SOMENTE a área de 5,0662 ha, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 14/09/2022, no Lº 410-N, fls nº 216/222, do Serviço Distrital de Boqueirão desta Comarca; VALOR: R\$ 1.000.000,00. Pagou: R\$ 20.000,00, ao Município de Guarapuava, ref. ao ITBI, GR nº 3006 em 22/09/2022.- Apresentou Certidão Negativa de feitos ajuizados para lavratura de ato registral; CCIR 2022 723.029.104.035-8; ITR/NIRF 3.870.812-4; CAR PR-4109401-940A.93C9.525B.41DC.A2CD.348A.85BB.461E. Para fins e efeitos da Lei Estadual nº 19.428 de 15/03/2018, publicada no DOE/PR na data de 04/04/2018, que a presente negociação não teve a intermediação de Corretor de Imóveis. - O referido é verdade e dou fé.- Eu, Eliane Maria Machado Santos Stumm, Escrevente Substituta (Eliane Maria Machado Santos Stumm). PAGOU - FUNREJUS R\$ 2.000,00, em 19/09/2022, guia nº 14000000008488411-3; R\$ 53,04 ref. ao FUNDEP; R\$ 42,43 ISS - Custas: 4.312/VRC - R\$ 1.060,75.- Guarapuava, 27 de setembro de 2022.

Av-3-42.903-28/09/2022: Nos termos do Artº 2º da Instrução Normativa nº 09/2017, datado de 19/06/2017 da Corregedoria da Justiça do Estado do Paraná, procede-se nesta data, a averbação para constar que o Requerimento de Registro perante o INCRA encontra-se pendente de análise. O referido é verdade e dou fé.- Eu, Eliane Maria Machado Santos Stumm, Escrevente Substituta (Eliane Maria Machado Santos Stumm).- Guarapuava, 28 de Setembro de 2022.-

Av-4-42-903-28/09/2022: O requerimento 3b2a89f0-dad2-418b-81bc-3e8f6047b373 foi Deferido em data de 28/09/2022 16:01:46.- O referido é verdade e dou fé.- Eu, Eliane Maria Machado Santos Stumm, Escrevente Substituta (Eliane Maria Machado Santos Stumm).- Guarapuava, 28 de Setembro de 2022.-

R-5-42.903-Prot.nº112.188-11/10/2022: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 5001045-2022.018452-8, emitida em: 11/10/2022.- DATA E PRAÇA DE PGTO: 15/10/2027 nesta cidade.- VALOR: R\$ 1.500.000,00.- JUROS: 12,683% a.a.- EMITENTE: R E C AUTOMAÇÃO INDUSTRIAL EIRELI, inscrita no CNPJ/MF sob nº 26.346.444/0001-

Segue no Verso

Matrícula

42.903

Folha

2

Verso

77; Representante Legal/Avalista: Claudia Lucotti Cardozo, CPF/MF 059.832.019-99.- CREDOR: COOPERATIVA DE CREDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DO VALE DAS ARAUCARIAS-CRESOL VALE DAS ARAUCARIAS, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob nº 06.126.780/0001-05.- Em garantia do pagamento da dívida decorrente do empréstimo, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais e legais, o emitente **ALIENA** ao credor em **CARÁTER FIDUCIÁRIO**, o imóvel retro matriculado. Documentos apresentados CCIR 2022 999.970.381.144-2; ITR (NIRF) 3.870.812-4; CAR PR-4109401-E9B5.B834.449F.4E37.A8BC.0561.6071.9F47.- Demais condições constantes da C.C.B., cópia arquivada neste Cartório.- O referido é verdade e dou fé.- Eu, Caliane, Escrevente Substituta (Eliane Maria Machado Santos Stumm). PAGOU FUNREJUS R\$ 3.000,00, em 11/10/2022, guia nº 14000000008579023-6; R\$ 26,52 ref ao FUNDEP; R\$ 21,22 ISS Custas: 2.156/VRC - R\$ 530,38.- Guarapuava, 13 de outubro de 2022.

Av-6-42.903-Prot.nº118.960-07/06/2024: Averbação a requerimento de COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDARIA GRANDES LAGOS PR/SP - CRESOL GRANDES LAGOS PR/SP, inscrita no CNPJ nº06.126.780/0001-05, com sede na Rua Quinze de novembro, 7326, centro, nesta cidade, n/ato representado por seu representante legal, Isabela Regina Benitz das Neves, brasileira, casada, portadora do RG 97683140/SESP/PR, inscrita no CPF 067.430.399-77, com firma reconhecida no Serviço Distrital de Morro Alto, nesta comarca, datado de 31/05/2024. PARA fazer constar a seguinte ALTERAÇÃO da denominação social conforme ata nº24 da Assembleia Geral Extraordinária registrada na junta comercial sob nº20220224307 em 20/01/2022, na cédula de credito 5001045-2022.018452-8, alterando a denominação social da CREDORA, sendo de COOPERATIVA DE CREDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDARIA DO VALE DAS ARAUCARIAS - CRESOL VALE DAS ARAUCARIAS para COOPERATIVA DE CREDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDARIA GRANDES LAGOS PR/SP - CRESOL GRANDES LAGOS PR/SP, tudo de acordo com as copias das alterações arquivadas n/Cartório.-O referido é verdade e dou fé.- Eu, Ana Carolina Galvao, Escrevente Substituta (Ana Carolina Galvao).PAGOU R\$ 8,73 ref ao FUNDEP; R\$ 6,98 ISS - Custas:

Segue na folha 3

Matrícula

Folha

42.903

3

630/VRC - R\$ 174,51.- Guarapuava, 10 de junho de 2024.-

Av-7-42.903-Prot.nº118.964-10/06/2024: BAIXA E CANCELAMENTO, conforme Termo de Quitação e Liberação de Garantia, expedido pela COOPERATIVA DE CREDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDARIA GRANDES Lagos-CRESOL GRANDES LAGOS, assinado por Isabela Regina Benitz das Neves casada, portadora do RG 97683140/SESP/PR, inscrita no CPF 067.430.399-77, com firma reconhecida no Serviço Distrital de Morro Alto, datado de 31/05/2024, conforme procuração arquivada neste Cartório, autoriza a Liberação da CÉDULA DE CREDITO BANCARIO que pesa sobre o imóvel em R-05.- Cópia arquivada neste Cartório.- O referido é verdade e dou fé.- Eu, Ana Carolina Galvão, Escrevente Substituta (Ana Carolina Galvão). Pagou: R\$ 8,73 ref ao FUNDEP; R\$ 6,98 ISS - Custas: 630/VRC - R\$ 174,51.- Guarapuava, 10 de junho de 2024.

R-8-42.903-Prot.nº118.965-10/06/2024: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 5001045-2024.013405-7, emitida em: 27/05/2024.- DATA E PRAÇA DE PGTO: 15/08/2031 nesta cidade.- VALOR: R\$ 2.090.000,00.- JUROS Remun-Mensal: 1,200%, Juros Remun-Anual: 15,389, Multa Moratória 2,000(%), Juros Moratórios-Mês: 4,990 (%), Juros Moratórios-Ano 79,380(%), IOF (R\$) 13.441,86, CET-MÊS 1,256(%), CET-ANO 16,158(%). - **EMITENTE:** R E C AUTOMAÇÃO INDUSTRIAL EIRELI, inscrita no CNPJ/MF sob nº 26.346.444/0001-77; **Representante Legal:** Esequiel dos Santos, CPF/MF 032.746.119-66.- **CREDOR:** COOPERATIVA DE CREDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDARIA DO VALE DAS ARAUCARIAS-CRESOL VALE DAS ARAUCARIAS, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob nº 06.126.780/0001-05.- Em garantia do pagamento da dívida decorrente do empréstimo, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais e legais, o emitente **ALIANA** ao credor em **CARÁTER FIDUCIÁRIO**, o imóvel retro matriculado. Documentos apresentados CCIR 2023 999.970.381.144-2; ITR (NIRF) 3.870.812-4; CAR PR-4109401-940ª 93C9 525B 41DC A2CD 348A 85BB 461E. - Demais condições constantes da C.C.B., cópia arquivada neste Cartório, Pagou: R\$ 4.180,00 referente ao FUNREJUS, em 11/06/2024, guia nº 14000000010513512-2.- O referido é verdade e dou fé.- Eu, Ana Carolina Galvão, Escrevente Substituta (Ana Carolina Galvão). Pagou R\$ 29,86 ref ao FUNDEP; R\$ 23,89 ISS - Custas:

Segue no Verso

Matrícula

42.903

Folha

3

Verso

CNM: 080432.2.0042903-79

2.156/VRC - R\$ 597,21.- Guarapuava, 10 de junho de 2024.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar