



CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

CNM: 099242.2.0105954-80

105.954
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 17 de novembro de 1.998

FLS.	MATRÍCULA
1	105.954

Imovel : os prédios nos 1277 e 1273 da rua Dr. Salvador França e respectivo terreno, de forma retangular, com a área de 413mq5077, com frente ao noroeste ao alinhamento projetado da rua Dr. Salvador França, onde mede 13m20 de extensão; ao nordeste mede 31m38 de extensão, confrontando-se com propriedade que é ou foi de Eduardo Waechter; ao sudeste, aos fundos, mede 13m20 de extensão, entestando com propriedade que é ou foi de Eduardo Waechter e, ao sudoeste, mede 31m37 de extensão, confrontando-se com propriedade que é ou foi de Alfredo Nunes.

Bairro : Jardim Botânico

Quarteirão : ruas Dr. Salvador França, Felizardo, Isidoro Tressi e Itaborá

Procedencia : R1/102.195, de 25.3.97; R1/102.326, de 11.4.97 e matrícula 103825, de 20.10.97.

Proprietário : Valter Alves Mariano, brasileiro, funcionário público aposentado, CPF 123.009.770-87, divorciado, domiciliado e residente nesta Capital; Vera Teresinha Hartstein, brasileira, bancária, CPF 069.784.870-15, solteira, maior, domiciliada e residente nesta Capital.

Emols. : 4% UREs, equivalentes a R\$ 4000,00 nesta data

Escrev. *[Assinatura]*

R.1 - 105.954 - COMPRA E VENDA:

Transmitentes: Valter Alves Mariano, brasileiro, divorciado, servidor público aposentado, CI nº 1006861098-SSP/RS, CPF nº 123.009.770-87, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre/RS; e Vera Teresinha Hartstein, brasileira, solteira, maior, bancária, CI nº 5003732749-SSP/RS, CPF nº 069.784.870-15, residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre/RS.

Adquirentes: MELISSA MARTINI BLUME, brasileira, administradora de empresas, CI nº 1059822831-SSP/RS, CPF nº 803.570.400-15, casada pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com FERNANDO ANDRADE PEREIRA, brasileiro, contador, CI nº 1059822831-SSP/RS, CPF nº 916.886.470-15, residentes e domiciliados na cidade de Nova Prata/RS; e ALEXANDRE MARTINI BLUME, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro mecânico, CI nº 1059828176-SSP/RS, CPF nº 803.570.320-04, residente e domiciliado na cidade de Nova Prata/RS.

Objeto: A fração ideal de 66% do imóvel desta Matrícula.

Valor: R\$ 264.000,00.

Valor Fiscal: R\$ 264.000,00 (em 05/05/2010).

ITBI: Pago conforme guia nº 002/2010.01034-4.

Forma: Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, lavrada no 2º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS, sob nº 35.529-60.000, à fl. 158 do Livro 493 de Transmissões, em 07/05/2010.

Protocolo nº 472.360 do Livro 1, em 05/08/2010.

Em 10/08/2010

Usr: 32

[Assinatura]
Registador Substituto

CONTINUA NO VERSO

Continua no verso.

...continuação

CNM: 099242.2.0105954-80

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL



FLS.	MATRICULA
01V	105.954

R.2 - 105.954 - COMPRA E VENDA DA NUA PROPRIEDADE:

Transmitentes: Valter Alves Mariano, brasileiro, divorciado, servidor público aposentado, CI nº 1006861098-SSP/RS, CPF nº 123.009.770-87, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre/RS; e Vera Teresinha Hartstein, brasileira, solteira, maior, bancária, CI nº 5003732749-SSP/RS, CPF nº 069.784.870-15, residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre/RS.

Adquirentes: MELISSA MARTINI BLUME, brasileira, administradora de empresas, CI nº 1059822831-SSP/RS, CPF nº 803.570.400-15, casada pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com FERNANDO ANDRADE PEREIRA, brasileiro, contador, CI nº 1059822831-SSP/RS, CPF nº 916.886.470-15, residentes e domiciliados na cidade de Nova Prata/RS; e ALEXANDRE MARTINI BLUME, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro mecânico, CI nº 1059828176-SSP/RS, CPF nº 803.570.320-04, residente e domiciliado na cidade de Nova Prata/RS.

Objeto: A fração ideal de 34% da nua propriedade do imóvel desta Matrícula.

Valor: R\$ 136.000,00, juntamente com a compra e venda do usufruto constante do R.3 desta Matrícula.

Valor Fiscal: Não consta.

IITBI: Não incide, nos termos do art. 7º, inc. I e § 2º da Lei Complementar Municipal nº 197/89.

Forma: Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, lavrada no 2º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS, sob nº 35.529-60.000, à fl. 158 do Livro 493 de Transmissões, em 07/05/2010.

Protocolo nº 472.360 do Livro 1, em 05/08/2010.

Em 10/08/2010

Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usa: 32

Emolumentos: R\$ 311,40 - Selos: 0470,07 (1000002,02373 (R\$ 6,00); Processamento Eletrônico: R\$ 2,60 Selos: 0470,01 (1000006,47008 (R\$ 0,20)

R.3 - 105.954 - COMPRA E VENDA DO USUFRUTO:

Transmitentes: Valter Alves Mariano, brasileiro, divorciado, servidor público aposentado, CI nº 1006861098-SSP/RS, CPF nº 123.009.770-87, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre/RS; e Vera Teresinha Hartstein, brasileira, solteira, maior, bancária, CI nº 5003732749-SSP/RS, CPF nº 069.784.870-15, residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre/RS.

Adquirente: JUSSARA MARTINI BLUME, brasileira, viúva, empresária sócia de empresa, CI nº 1002187993-SSP/RS, CPF nº 451.431.880-91, residente e domiciliada na cidade de Nova Prata/RS.

Objeto: A fração ideal de 34% do usufruto do imóvel desta Matrícula.

Valor: R\$ 136.000,00, juntamente com a compra e venda da nua propriedade constante do R.2 desta Matrícula.

Valor Fiscal: R\$ 136.000,00 (em 30/04/2010)


CONTINUA A FOLHAS N.º 2

TSA. 8276

Continua na página 03

...continuação

CNM: 099242.2.0105954-80

105.954 MATRÍCULA	 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL COMARCA DE PORTO ALEGRE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FICHA	MATRÍCULA
		02	105.954
Porto Alegre, 10 de agosto de 2010			
<p>ITBI: Pago conforme guia nº 002/2010.01008-5. Forma: Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, lavrada no 2º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS, sob nº 35.529-60.000, à fl. 158 do Livro 493 de Transmissões, em 07/05/2010. Protocolo nº 472.360 do Livro 1, em 05/08/2010.</p> <p>Em 10/08/2010</p> <p>Usu: 32</p> <p><i>Raul Carneiro Neto</i> 2º Registrador Substituto</p> <p><small>Emolumentos: R\$ 544,70 - Selo: 0470.07.1000002.02372 (R\$ 6,00); Processamento Eletrônico: R\$ 2,60 Selo: 0470.01.1000906.47007 (R\$ 0,20)</small></p>			
<p>Av.4 - 105.954 - PACTO ANTENUPCIAL: Conforme registro nº 9.686, à fl. 01 do Livro 3 - Registro Auxiliar do Registro de Imóveis da cidade de Nova Prata/RS, datado de 18/12/2007, foi feito o registro da Escritura Pública de Pacto Antenupcial da proprietária Melissa Martini Blume e de seu esposo Fernando Andrade Pereira, pela qual convencionaram adotar o regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77. Protocolo nº 472.361 do Livro 1, em 05/08/2010.</p> <p>Em 10/08/2010</p> <p>Usu: 32</p> <p><i>Raul Carneiro Neto</i> 2º Registrador Substituto</p> <p><small>Emolumentos: R\$ 43,70 - Selo: 0470.04.0900005.08830 (R\$ 0,50); Processamento Eletrônico: R\$ 2,60 Selo: 0470.01.1000906.47009 (R\$ 0,20)</small></p>			
<p>Av.5 - 105.954 - RENÚNCIA DE USUFRUTO: De acordo com a Escritura Pública de Renúncia de Usufruto, lavrada no 5º Tabelionato de Notas da cidade de Porto Alegre/RS, sob nº 214392/027, à fl. 185, do Livro nº 35-G de Transmissões, em 29/11/2024, a usufrutuária Jussara Martini Blume, renunciou ao usufruto vitalício sobre a fração de 34% do imóvel desta matrícula, conforme R.3, consolidando-se a plena propriedade em favor de Melissa Martini Blume e Alexandre Martini Blume. ITCD: pago conforme certidão de quitação de ITCD nº 2.962.529. Valor Declarado: R\$ 134.000,00. Avaliação Fiscal: R\$ 139.900,00, em 29/10/2024. Protocolo nº 646.783 do Livro 1, em 03/12/2024.</p> <p>Em 09/12/2024</p> <p>Usu: 49</p> <p><i>B.ª Mari Laura Venturini</i> 1ª Registradora Substituta</p> <p><small>Emolumentos: R\$ 387,90 - Selo: 0470.07.2200009.07387 (R\$ 53,70); Processamento Eletrônico: R\$ 6,60 Selo: 0470.01.2400007.14526 (R\$ 2,00)</small></p>			
<p>Av.6 - 105.954 - ATUALIZAÇÃO: De acordo com certidão de casamento do Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Nova Prata/RS, matrícula 09999600155 2014 2 00012 166 0004270 15, datada de 30/05/2014, certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, procedo esta averbação para constar que, Alexandre Martini Blume casou, em 30/05/2014, com Natalia</p> <p style="text-align: right;">CONTINUA NO VERSO</p>			

Continua na página 04

...continuação

CNM: 099242.2.0105954-80

FICHA	MATRÍCULA
02	105.954
VERSO	

Casanova, a qual passou a assinar-se **Natalia Casanova Blume**, inscrita no CPF sob nº 006.072.030-13. Casamento realizado pelo regime da **separação total de bens**, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob nº 13.310, à fl. 01, do Livro 3 - Registro Auxiliar, do Ofício Imobiliário da cidade de Nova Prata/RS, em 27/06/2014.
Protocolo nº 646.954 do Livro 1, em 06/12/2024.

Em 09/12/2024

Usu: 49
Emolumentos: R\$ 108,90 - Selo: 0470.04.2400006.07806 (R\$ 4,90); Processamento Eletrônico: R\$6,60 Selo: 0470.01.2400007.14869 (R\$2,00)

R.7 - 105.954 - COMPRA E VENDA:

Transmitentes: **Melissa Martini Blume**, casada com Fernando Andrade Pereira, residentes e domiciliados na avenida Placidina de Araújo nº 1305, apartamento 801, bairro Centro, na cidade de Nova Prata/RS; e **Alexandre Martini Blume**, casado com Natalia Casanova Blume, brasileira, advogada, CNH nº 03564511413-Detran/RS, CPF nº 006.072.030-13, residentes e domiciliados na avenida Presidente Vargas nº 1118, apartamento 702, bairro Centro, na cidade de Nova Prata/RS, já qualificados no R.2 e Av.6.

Adquirente: **CONSELHO REGINAL DE EDUCAÇÃO FÍSICA REGIÃO 02 - CREF2/RS**, CNPJ/MF nº 03.566.870/0001-10, com sede na rua Coronel Genuíno nº 421, conjunto 401, bairro Centro Histórico, na cidade de Porto Alegre/RS.

Objeto: A totalidade do imóvel desta matrícula.

Valor: R\$ 2.000.000,00.

Valor Fiscal: R\$ 2.000.000,00 (em 21/11/2024).

ITBI: Pago conforme guia nº 0054.2024.00294.9.

Forma: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 5º Tabelionato de Notas da cidade de Porto Alegre/RS, sob nº 175351/035, à fl. 197 do Livro nº 65-F de Compra e Venda, em 29/11/2024.

Protocolo nº 646.784 do Livro 1, em 03/12/2024.

Em 09/12/2024

Usu: 49
Emolumentos: R\$ 4.920,10 - Selo: 0470.09.2300004.03577 (R\$ 90,00); Processamento Eletrônico: R\$6,60 Selo: 0470.01.2400007.14890 (R\$2,00)

CONTINUA NA FICHA Nº



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099242 53 2024 00646784 18

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Porto Alegre, 11 de dezembro de 2024.

Guilherme Fernandes Ely
Guilherme Fernandes Ely
Escrevente Autorizado

Emolumentos: R\$ 30,50 Selo: 0470.03.2400005.12956 R\$ 4,00; 2024 - Busca R\$ 12,50 Selo: 0470.03.2400005.12957 R\$ 4,00; 2024 - Processamento eletrônico R\$ 6,60 Selo: 0470.01.2400007.15265 R\$ 2,00; Total: R\$ 59,60 08:33:25