



1

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

71923
MATRICULA



PORTO ALEGRE, 18 de fevereiro

de 1.9 86.

FLS.

1

MATRICULA

71923

BAIRRO: HIGIENÓPOLIS QUARTEIRÃO 11.

IMÓVEL: Uma casa de construção mista, residencial, sob número 933 da Rua Luzitana, com suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno medindo 11,00m de frente, ao leste, à dita rua, por 39,10m de extensão da frente ao fundo, de um lado, onde se divide com imóvel que é ou foi de Schilling, Kuss & Cia.Ltda., e 38,40m do outro lado, onde se divide com imóvel que é ou foi de Schilling, Kuss & Cia. Ltda., entestando no fundo, com terreno que é ou foi de herança de Paulo Schoewald. TÍTULO AQUISITIVO transcrito sob número 43361 às folhas 31 do livro 3-AF em data de 16.10.1975, desta Zona. PROPRIETÁRIOS: Ricardo Norberto Beckel, engenheiro, e sua esposa Miriam Sirlei Beckel, secretária, brasileiros, inscritos no CPF nº9070.220.260-04 e 099.070.680-91, respectivamente, domiciliados nesta Capital.Dat.5.A oficial ajudante: *[assinatura]*

R.1.71923.Porto Alegre,18.02.1986.Por escritura de 24.01.1986, do 6º Tabelionato, desta Capital, foi o imóvel vendido para Lucy Therezinha Peixoto, brasileira, casada com Genes Peixoto, inscrita no CPF nº263.571.000-72, do lar, domiciliada nesta Capital, pelo preço de CR\$250.000.000.Dat.5.A oficial ajudante: *[assinatura]*

Av.2.71923.Porto Alegre,28.02.1994.A requerimento de Lucy Therezinha Peixoto, datado de 15.02.1994, protocolado sob número 310395, em data de 22.02.1994, a casa número 933 da Rua Luzitana, sofreu um aumento de 90,74m2 de área, passando a ter uma área de 144,84m2. Foi apresentada a CND do INSS nº 262702.CUSTAS:1,00-URE.Dat.1.A Oficial Ajudante: *[assinatura]*

R.3.71923.Porto Alegre,05.07.1999.Por escritura de 21.06.1999, do 10º Tabelionato desta Capital, protocolada sob número 383232 em data de 22.06.1999, Lucy Therezinha Peixoto, artista plástica, CIC 263.571.000-72 e seu marido Genes Peixoto, economista, CIC 000.679.110-72, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, domiciliados nesta Capital, venderam o imóvel para André Luiz Hahn, brasileiro, representante comercial, CIC 338.311.980-68, solteiro, maior, domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$85.000,00. Avaliação:R\$136.000,00. CUSTAS:47,58-URE. Dat.02/2. A Escrevente Autorizada: *[assinatura]*

R.4.71923.Porto Alegre,04.03.2002.Por escritura de 04.02.2002, do 6º Tabelionato desta Capital, protocolada sob nº 424726, em data de 08.02.2002, foi o imóvel vendido para Janaina Giozza Avila, brasileira, solteira, advogada, CPF 464.076.000-06, domiciliada nesta Capital, pelo preço de R\$85.000,00. Avaliação:R\$112.000,00 (31.01.2002). CUSTAS:31,96-URE. Dat.6/2. A Registradora Substituta: *[assinatura]*

Av-5/71.923. Porto Alegre, 14 de agosto de 2013. Prenotado sob nº 649826 em 8 de agosto de 2013.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.
1VMATRICULA
71.923**DEMOLIÇÃO**

De acordo com requerimento datado de 31 de julho de 2013, instruído com prova hábil, a casa mista mencionada nesta matrícula foi demolida. Foi apresentada a CND do INSS nº 001662013-19001301.

Emolumentos: R\$23,60 SELO - SDFNR: 0472.00.1300003.27843 = R\$0,55 IP

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: Jaub

Av-6/71.923. Porto Alegre, 14 de agosto de 2013. Prenotado sob nº 649826 em 8 de agosto de 2013.

CONSTRUÇÃO

De acordo com requerimento datado de 31 de julho de 2013, instruído com prova hábil, no terreno desta matrícula foi construída uma casa de alvenaria residencial, com 635,58m², possuindo cinco pavimentos, que recebeu os nºs 933 e 937 da Rua Luzitana. Foi apresentada a CND do INSS nº 000602012-19001681. Carta de Habitação nº 01022006/0942. Custo da obra: R\$100.000,00.

Emolumentos: R\$207,30 SELO - SDFNR: 0472.00.1300003.27844 = R\$8,10 IP

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: Jaub

R.7/71.923. Porto Alegre, 08.05.2014. Prenotado sob nº 669180 em 30.04.2014.

COMPRA E VENDA

Por Escritura Pública de Compra e Venda de 25 de março de 2014, do 6º Tabelionato de Notas desta Capital, foi o imóvel vendido para o CONSELHO REGIONAL DE EDUCAÇÃO FÍSICA DA 2ª REGIÃO - CREF2/RS, com sede nesta Capital, CNPJ sob nº 03.566.870/0001-10, pelo preço de R\$1.960.000,00 (hum milhão e novecentos e sessenta mil reais).

Avaliação em 11.03.2014: R\$1.960.000,00 (hum milhão e novecentos e sessenta mil reais).

Emolumentos: R\$2.555,40 SELO - SDFNR: 0472.00.1300005.72561 = R\$13,55 NM

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: GA

2

CONTINUA A FICHA N.º

Continua na próxima página

71.923
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 08 de maio de 2014

[Handwritten Signature]

FLS.
2

MATRÍCULA
71.923

Av.8/71.923. Porto Alegre, 08.05.2014.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL

Conforme se verifica da Escritura Pública de Compra e Venda de 25 de março de 2014, do 6º Tabelionato de Notas desta Capital, o imóvel acha-se inscrito no cadastro municipal sob nº 10639357.

Emolumentos: R\$25,60 SELO - SDFNR: 0472.00.1300005.72562 = R\$0,55 NM

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: *[Handwritten Signature]*

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Porto Alegre, 16 de janeiro de 2016.

Certidão Matrícula 71.923 - 3 páginas: R\$16,80 (0472.00.1700002.55395 = R\$2,70)
Busca(s) em livros e arquivos: R\$9,70 (0472.00.1700002.55395 = R\$1,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0472.00.1700002.55395 = R\$1,40)
Total ----->R\$35,60 - - (13:03:41)
C 2018 01 00875 - 648309

[Handwritten Signature]

Everson André Adami - Escrevente Autorizado

Iza Beatriz de C. Denser
Escrevente Autorizada