



Valide aqui este documento

RO Nº 2 - REGISTRO GERAL -

MATRÍCULA

24671

FICHA

1

CNM 112508.2.0024671-34

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto

Oficial

Bel. MAURO SPINOLA CASTRO

03 de Maio

de 1984

IMÓVEL:- O apartamento nº 101 do 10º andar do Edifício Ramos de Oliveira, com entrada pela Rua Siqueira == Campos, nº 3116, com todas as suas dependências, instalações, acessórios e benfeitorias, situado nesta cidade, correspondendo-lhe uma fração de no terreno de 1/11 avos. Referido edifício foi contruído em terreno == constituido de parte do quarteirão nº 27, desta cidade, medindo 14,60 metros de frente, para a referida == Rua Siqueira Campos; nos fundos mede 13,71 metros, dividindo-se com Julio de Paula Gonçalves, por 21,45 == metros de cada lado, da frente aos fundos, dividindo-se do lado direito de quem da rua olha para o imóvel == com Aniloel Nazareh e do outro lado com Julio de Paula Gonçalves, encerrando a área de 313 metros quadra == dos.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição 38170 deste cartório.-

PROPRIETÁRIO:- PRUDENCIO MENDE DE OLIVEIRA, brasileiro, desquitado, proprietário, residente e domiciliado = nesta cidade, à Rua Siqueira Campos, 3116, aptº 101.-

O Oficial Maior

(João Wanderley Mastrorudi)

R.1/24671, em 03 de Maio de 1984.-

Por Carta de Adjudicação, extraída dos Autos de INVENTARIO (Proc.3785/80 - 3º Cartório), dos bens do Espólio de PRUDENCIO MENDES DE OLIVEIRA, assinado em 11 de Julho de 1983 e per sentença de 27 de Junho de 1983 assinado pelo Exmº Sr. Dr. Márcio Goulart da Silva, M.M. Juiz de Direito da 3ª Vara desta Comarca, que == transitou em julado foi o imóvel constante desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$.535.320,60 = deferido em favor de MARIA RITA DE CASSIA OLIVEIRA CURY (CPF=417464498-53), brasileira, do lar, residente = e domiciliada nesta cidade, à Rua Siqueira Campos, 3116, aptº 101, casada sob o regime de comunhão de bens antes da Lei 6515/77, com CARLOS ADIB CURY, médico.-

O Escrevente Autorizado

(Celso da Silva Mazucchi)

Av.2/24.671, em 24 de julho de 2001.-

A requerimento do interessado, assinado nesta cidade em 31 de maio de 2001, procedo a presente averbação para ficar constando que, o EDIFÍCIO ANTÔNIO RAMOS DE OLIVEIRA, teve sua **denominação alterada para "EDIFÍCIO SIQUEIRA CAMPOS"**, conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 13 de março de 1971, devidamente registrada sob nº 7.410, no livro B-8, fls. 430, em 29 de novembro de 1972, no 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil da Pessoa Jurídica desta cidade e comarca, a qual fica microfilmada nesta serventia.

O SUBSTITUTO DO OFICIAL

(CELSON SPINOLA CASTRO NETO)

Av.3/24.671, em 06 de agosto de 2024.

Selo digital.1125083310374285IK4R1324X

(Prot. 374.285 - 26 de julho de 2024)

Pela escritura lavrada no Tabelião de Notas da cidade de Elisiário/SP, livro 276, páginas 287/290, em 20 de julho de 2023 e de conformidade com a

Continua no verso.

Continua na próxima ficha.



<< Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y34CE-5BSQG-C9L73-CFLG6>

(Continuação do anverso)

CNM 112508.2.0024671-34

certidão de valor venal, procedo a presente averbação, para ficar constando que o imóvel desta matrícula, encontra-se **cadastrado** na Prefeitura Municipal sob n.º 0101729009.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)

Av.4/24.671, em 06 de agosto de 2024.

Selo digital.1125083310374285WMSIHZ24Z

(Prot. 374.285 - 26 de julho de 2024)

Pela escritura lavrada no Tabelião de Notas da cidade de Elisiário/SP, livro 276, páginas 287/290, em 20 de julho de 2023 e à vista da certidão de casamento registrado sob nº 11792, livro B-63, fls. 194, no Oficial de Registro Civil do 1º Subdistrito desta cidade, expedida em 23 de outubro de 2008, arquivada neste Serviço Registral - protocolo nº 206.987, procedo a presente averbação, para ficar constando o **nome correto** e a qualificação dos proprietários, ou seja, **CARLOS ABIB CURY**, brasileiro, médico, portador do RG.8.687.079-8-SSP/SP, inscrito no CPF.417.464.498-53, casado sob o regime de comunhão de bens, desde 12 de outubro de 1.974, com **MARIA RITA DE CASSIA OLIVEIRA CURY**, brasileira, médica, portadora do RG.6.008.809-6-SSP/SP, inscrita no CPF.025.892.218-43, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Cila, nº 3.229, Redentora.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)

R.5/24.671, em 06 de agosto de 2024.

Selo digital.1125083210374285AZ26CQ240

(Prot. 374.285 - 26 de julho de 2024)

Pela escritura lavrada no Tabelião de Notas da cidade de Elisiário/SP, livro 276, páginas 287/290, em 20 de julho de 2023, **CARLOS ABIB CURY** e seu cônjuge, **MARIA RITA DE CASSIA OLIVEIRA CURY**, já qualificados, **venderam o imóvel desta matrícula**, pelo preço de R\$.100.000,00, para **ANGULLAR CONSTRUTORA LTDA**, com sede nesta cidade, na Avenida Luiz Martins Filho, nº 357, Sala C, Bairro Fazenda Rio Preto, inscrita no CNPJ sob nº 43.343.796/0001-98, registrada sob o NIRE 35233734626.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)

R.6/24.671, em 27 de agosto de 2024.

Selo digital.1125083210375057YSVKNL245

(Prot. 375.057 - 15 de agosto de 2024)

Pela escritura lavrada no Tabelião de Notas da cidade de Elisiário/SP, livro 300, páginas 219/224, em 05 de agosto de 2024, **ANGULLAR CONSTRUTORA LTDA**, já qualificada, **vendeu o imóvel desta matrícula**, pelo preço de R\$.100.000,00, para **CLEBER ROGERIO RODRIGUES** (RG.30.670.461-SSP-SP, CPF.215.113.568-39), brasileiro, solteiro, maior, corretor, residente e domiciliado na cidade de Santa Fé do Sul-SP, na Rua Três, nº 2362, Bairro Santa Cruz.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)

... (Continua na ficha 02) ...

Continua na próxima ficha.



<< Valide aqui este documento

CNM:112508.2.0024671-34

IVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto - SP CNS n.º 11.250-8

MATRÍCULA

24.671

FICHA

02

24 de setembro de 2024

CNM 112508.2.0024671-34

R.7/24.671, em 24 de setembro de 2024.

Selo digital.1125083210376421FAOIDN24C

(Prot. 376.421 - 17 de setembro de 2024)

Conforme Cédula de Crédito Bancário nº C42132015-6, emitida em Santa Fé do Sul/SP, em 13 de setembro de 2024, por CLEBER ROGERIO RODRIGUES, solteiro, maior, residente e domiciliado em Santa Fé do Sul/SP, na Rua 16, nº 408, Centro, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula, nos termos da Lei 9.514/97, para COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO TERRA DOS PINHEIRAIS DO PARANÁ E NOROESTE PAULISTA SICREDI PLANALTO DAS ÁGUAS PRSP, estabelecida em Guarapuava/PR, na Rua das Flores, nº 506, inscrita no CNPJ sob nº 77.984.870/0001-77, registrada sob o NIRE 41400000729, em garantia do valor de R\$.268.749,00, que acrescido de encargos à taxa efetiva de 18,155913% ao ano (1,400000% ao mês), capitalizados mensalmente, calculados de acordo com a Tabela Price, devidos e pagos nos vencimentos, nas amortizações e na liquidação da dívida. Na hipótese de liquidação ou amortização do empréstimo fora do dia de referência, incidirão juros calculados "pro rata", dia útil. No caso de amortização ou de liquidação antecipada, o valor presente do pagamento será calculado com a utilização de taxa de juros pactuada no contrato. A contar do vencimento ordinário ou extraordinário (antecipado), passará a incidir a remuneração acumulada, no período, com juros efetivos anuais de 32,922800%, a qual será pago na praça de emissão em 60 parcelas, iguais e sucessivas de R\$.6.721,50 cada uma, com os seguintes vencimentos: 1) - 05/11/2024, 2) - 05/12/2024, 3) - 05/01/2025, 4) - 05/02/2025, 5) - 05/03/2025, 6) - 05/04/2025, 7) - 05/05/2025, 8) - 05/06/2025, 9) - 05/07/2025, 10) - 05/08/2025, 11) - 05/09/2025, 12) - 05/10/2025, 13) - 05/11/2025, 14) - 05/12/2025, 15) - 05/01/2026, 16) - 05/02/2026, 17) - 05/03/2026, 18) - 05/04/2026, 19) - 05/05/2026, 20) - 05/06/2026, 21) - 05/07/2026, 22) - 05/08/2026, 23) - 05/09/2026, 24) - 05/10/2026, 25) - 05/11/2026, 26) - 05/12/2026, 27) - 05/01/2027, 28) - 05/02/2027, 29) - 05/03/2027, 30) - 05/04/2027, 31) - 05/05/2027, 32) - 05/06/2027, 33) - 05/07/2027, 34) - 05/08/2027, 35) - 05/09/2027, 36) - 05/10/2027, 37) - 05/11/2027, 38) - 05/12/2027, 39) - 05/01/2028, 40) - 05/02/2028, 41) - 05/03/2028, 42) - 05/04/2028, 43) - 05/05/2028, 44) - 05/06/2028, 45) - 05/07/2028, 46) - 05/08/2028, 47) - 05/09/2028, 48) - 05/10/2028, 49) - 05/11/2028, 50) - 05/12/2028, 51) - 05/01/2029, 52) - 05/02/2029, 53) - 05/03/2029, 54) - 05/04/2029, 55) - 05/05/2029, 56) - 05/06/2029, 57) - 05/07/2029, 58) - 05/08/2029, 59) - 05/09/2029; e 60) - 05/10/2029, parcelas essas que incluem o principal e os encargos contratados. Para fins de leilão público foi atribuído ao imóvel o valor de R\$.780.000,00. Demais condições, as constantes do título.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(ANTONIO CESAR MAIA SANCHES)

Av.8/24.671, em 21 de julho de 2026.

Selo digital.1125083J40391308VA9X59263

(Prot. 391.308 - 23 de outubro de 2025)

Procedo a presente averbação de ofício, para ficar constando que o imóvel desta matrícula possui o Código de Endereçamento Postal - CEP:15010-040.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA

(ALINE CRISTINA SCATOLIN CRUZ)

Av.9/24.671, em 21 de julho de 2026.

Selo digital.1125083310391308GAHCII26L

(Prot. 391.308 - 23 de outubro de 2025)

A requerimento da interessada, assinado em Guarapuava/PR, em 14 de julho de 2026, integrante do procedimento de execução extrajudicial nº 391.308, procedo a presente averbação, para ficar constando a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei

Continua no verso.

Continua na próxima ficha.



<< Valide aqui este documento

CNM:112508.2.0024671-34

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

MATRÍCULA

24.671

FICHA

02

verso

CNM 112508.2.0024671-34

9.514/97, em nome da credora fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO TERRA DOS PINHEIRAIS DO PARANÁ E NOROESTE PAULISTA SICREDI PLANALTO DAS ÁGUAS PR/SP**, já qualificada, tendo instruído o seu pedido com base na certidão de transcurso de prazo de purgação da mora expedida por este Serviço Registral, após regular procedimento de intimação do devedor fiduciante, o qual no prazo previsto em lei não purgou a mora; tendo sido atribuído à consolidação, para efeitos fiscais, o valor de R\$1.035.230,52.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA

(ALINE CRISTINA SCATOLIN CRUZ)

CERTIFICO mais, que a presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, conforme artigo 217, da Lei 10.406/2002 e Medida Provisória nº 2.200, de 28 de junho de 2001, para garantir a autenticidade, a integridade e a validade jurídica de documentos em forma eletrônica. **CERTIFICO** finalmente, que a presente cópia, é reprodução autêntica da matrícula sob nº **24671**, extraída nos termos do artigo nº 19, parágrafo 1º da Lei nº 6.015/73, que além dos atos contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro ônus ou transmissão, quando da expedição desta (09:44:34). Nada mais. Eu, **Aline Cristina Scatolin Cruz**, escrevente autorizada, extraí dos arquivos e conferi a presente certidão, assino e dou fé. (Certidão solicitada conforme Protocolo sob nº **423.350**, custas relacionadas na Certidão Talão do título de origem **391.308**). São José do Rio Preto, **21 de julho de 2026**.

ADVERTÊNCIA: Este documento contém dados pessoais que consistem "Arquivo Público" passível de conhecimento através da presente certidão, ficando o solicitante/requerente, responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação, nos termos da Lei 13.709/2018 (LGPD) e Provimento nº 134/2022 CNJ.

2º Oficial de Registro de
Imóveis de São José do
Rio Preto-SP.

Valor da Certidão

Oficial.....	R\$ 44,20
Estado.....	R\$ 12,56
Ipesp.....	R\$ 8,80
Reg. Civil.....	R\$ 2,33
Trib. Justiça.....	R\$ 3,03
ISS.....	R\$ 2,21
M.P.....	R\$ 2,12

TOTAL...R\$ 75,05

Emol. do Estado e Taxa Ap.
Serv. Justiça pagos por verba
(Inst. G.R. n. 2157 de 22/6/67
e Res. S.F.N. 471)

Para conferir a procedência
deste documento, efetue
leitura QRCode (ONR)
impresso na parte acima,
lado esquerdo (valide aqui)
ou pelo link lateral da
certidão.

Para consultar validade de
Selo Digital, que estará
disponível em até 24 horas
da emissão do ato, efetue
leitura QRCode abaixo.

Selo: 1125083C30391308ZD
XL8J26L

