



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M77KS-KTMJT-PLPFJ-569PR>

REGISTRO DE IMÓVEIS		Registro Geral	FICHA suratório 8.015.-
Comarca de Palmas - Estado do Paraná Rua Sete de Setembro, 1200		Matrícula Nº 8.015.-	RUBRICA
Titular: Anna Julia Araújo de Oliveira CPF 857.566.369-00			

MATRÍCULA Nº: 8.015.- DATA: 10 de Maio de 1.995.- Uma área de terreno, situada no quadro urbano desta cidade, no aumento verificado no Quadrante NE, e corresponde atualmente ao lote nº 81, da quadra nº 05, medindo 220,00 metros quadrados, com as seguintes divisas e confrontações: - ao Norte, onde faz frente com a Av. Barão do Rio Branco, medindo 11,00 metros; ao Sul, divide com o lote nº 82, do Espólio de Gumerindo Araújo, medindo 11,00 metros; a Leste, divide com o lote nº 92, de Barcelo Formighieri, medindo 20,00 metros; e, ao Oeste, divide com o lote nº 90,00 de João Paulo Rocha Filho, medindo 20,00 metros.- **PROPRIETÁRIO: - ATICIR FERNANDO MARIN**, abaixo qualificado.- **REGISTRO ANTERIOR: Nº 23.227**, as folhas 286 a 287, do livro nº 3-AB, de transcrição das transmissões, deste cartório.- **OBSERVAÇÃO:** As divisas e confrontações acima descritas, foram fornecidas pela Prefeitura Municipal de Palmas, através da certidão expedida em data de 31 de março de 1.993, cuja certidão fica arquivada neste cartório.....
O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 10 de Maio de 1.995.-
Anna Julia Araújo de Oliveira - **OFICIAL.-**

R-1-8.015.- Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada em data de 26 de abril de 1.995, pelo Escrivão de Paz Rodrigo A. Lustoza, do distrito de Cel. Domingos Soares, deste município e comarca de Palmas, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **ANTONIO SÉRGIO STAHLSCHMIDT DANGUI**, brasileiro, casado com **DEBORA ANDRA DE DANGUI**, bancário, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF sob nº 558.525.219-49, por compra feita de **ATICIR FERNANDO MARIN** - sua mulher **MARY ANA MACIEL MARIN**, brasileiros, casados entre si, ele - comerciante e ela do lar, residentes e domiciliados em Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, portadores do CPF sob nº 026.126.159-20, - neste ato representados por seu bastante procurador **VALDECIR JOSE MARIN**, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF sob nº 265.703.959-72, pelo preço de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), sem condições.- Cota: R\$ 117,82 + CPO R\$ 6,20 = Total: R\$ 124,02.....
O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 10 de Maio de 1.995.-
Anna Julia Araújo de Oliveira - **OFICIAL.-**

Av-2-8.015.- Prot. 37.136.- Data: 02/10/2003.- Em data de 02 de outubro de 2003, a requerimento do proprietário **ANTONIO SÉRGIO STAHLSCHMIDT DANGUI**, neste ato representado por seu bastante procurador Sr. **CELSO LUIZ GIOTTO**, brasileiro, casado, comerciante, portador da cédula de identidade sob nº 3.620.903-8/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 435.107.529-53, residente e domiciliado em Palmas, PR, que juntou uma certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 21 de agosto de 2003, acompanhada de uma carta de "habite-se" n. 51/2.003, datada de 02 de outubro de 2003, averba-se a construção de uma casa de moradia, construída em alvenaria, coberta com telhas de fibra cimento 4 mm, medindo uma área total de 70,00 metros quadrados, a qual acha-se construída no alinhamento da Rua, no valor de R\$18.368,00 (dezoito mil trezentos e sessenta e oito reais), conforme certidão de avaliação emitida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 27 de fevereiro de 2002.- Foram apresentadas a Guia de Anotação de Responsabilidade Técnica - ART n. 3012272213, expedida pelo CREA-PR, devidamente quitada em 02 de outubro de 2003.- Toda a documentação acima mencionada fica arquivada neste Ofício sob n. 008691.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: 1.936 VRC - R\$203,28.-
O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 06 de outubro de 2003.-
Anna Julia Araújo de Oliveira - **Oficial.**
Segue no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Matrícula Nº

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD7R 2TXK4 ECST4 Z75Y3



CNM: 085019.2.0008015-66

Funarpem - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFR11.eJzDP.sJbKx-Lj8Ey.F869q
Certidão Válida por 30 dias - Não pode ser rasurada ou modificada sob pena de perda dos efeitos



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M77KS-KTMJT-PLPFJ-569PR>

Continua	Registro Geral	REGISTRO DE IMÓVEIS
R-3-8.015.- Prot. 37.966.- Data:12/03/2004.- Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútua com Obrigações e Hipoteca, Carta de Crédito Individual - FGTS, com Utilização do FGTS dos empregadores, sob n. 8.130.000.035-7, lavrado em data de 11 de março de 2004, nesta cidade de Palmas, PR, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por <u>AMÉRICO ALVES CORTES</u>, brasileiro, solteiro, maior, instalador hidráulico, portador da Cédula de Identidade sob n. 4.495.147-9/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 710.448.849-91, residente e domiciliado na Rua Rio Grande do Sul, 56, casa Klubeji, em Palmas, PR, por compra feita de <u>ANTONIO SÉRGIO STAHL SCHMIDT DANGUI</u> e sua mulher <u>DÉBORA ANDRADE DANGUI</u>, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele comerciante, portador da Cédula de Identidade sob n. 4.042.404-0/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 558.525.219-49, ela secretária, portadora da Cédula de Identidade sob n. 6.016.563-7/PR, inscrita no CPF/MF sob n. 894.394.149-87, residentes e domiciliados na Rua Olímpio Carvalho de Lima, nº 1578, em Palmas, PR, neste ato representados por seu procurador Sr. <u>JERRI ADRIANI MARINI</u>, brasileiro, casado, comerciante, portador da Cédula de Identidade sob n. 2.075.262/SC, inscrito no CPF/MF sob n. 800.341.019-34, por Instrumento Público de Substabelecimento de Procuração que faz Celso Luiz Giotto à Jerri Adriani Marini, ficando o mesmo imóvel hipotecado à <u>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL</u>, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei n. 759, de 12/08/1.969, alterado pelo Decreto-Lei n. 1.259, de 19/02/1.973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília, DF, inscrita no CNPJ/MF sob n. 00.360.305/0001-04, neste ato representada por <u>MAURO LUIZ MISTURINI</u>, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens, nascido em 06/12/1966, economiário, portador da Cédula de Identidade sob n. 4.029.821-5/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 546.222.989-53, sendo que o valor da compra e venda é de R\$33.000,00 (trinta e três mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na Cláusula Quarta deste instrumento-Recursos próprios já pagos: R\$3.830,59; Recursos da conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS: R\$6.746,12; Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, como desconto: R\$552,86; Financiamento concedido pela Credora: R\$21.870,52; tudo de conformidade com as demais cláusulas e condições constantes no referido instrumento, o qual as partes obrigam-se a respeitar. Foi paga a guia de recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$43,74, com o Código da Unidade Arrecadadora sob n. 97020201. Foram apresentadas a Guia de Recolhimento DAM-ITBI sob n. 105/2004, devidamente quitada em 12 de março de 2004; e, Certidão Negativa de Tributos Municipais, emitida em data de 12 de março de 2004, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade e arquivadas neste Oficial juntamente com uma via do aludido contrato, sob n. 009139.- Eu, Celina Rosi Zamarchi, Escrevente Substituta, a digitei e conferi.- E, assinada pela Oficial do Registro, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski.- Cota: 6.468 VRC - R\$679,14.- O referido é verdade e dou fé.- Palmas, 15 de março de 2004.- _____ Oficial. Av-4-8.015.- Prot. 43.866.- Data:26/01/2007.- Procedeu-se a esta averbação para ficar constando que fica cancelada a hipoteca constante do registro R-3-8.015, da presente matrícula, através da autorização dada pela Financiadora Caixa Econômica Federal - CEF, conforme carta dirigida a este Ofício, datada de 26 de janeiro de 2007, devidamente assinada por seu Gerente Geral, Sr. Gilberto Rosas Matias, cuja carta fica arquivada neste Ofício sob n. 012520.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: 630 VRC - R\$66,15.- O referido é verdade e dou fé.- Palmas, 26 de janeiro de 2007.- _____ Oficial.- Segue		

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M77KS-KTMJT-PLPFJ-569PR>



FICHA
8.015 / 02

RUBRICA

R-5-8.015.- Prot. 43.867.- Data: 26/01/2007.- Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada às fls. 144 à 145, do Livro 069, em data de 23 de janeiro de 2007, pelo Tabelião de Notas Rodrigo A. Lustoza, do Município de Coronel Domingos Soares, Distrito da Comarca de Palmas, Estado do Paraná, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por MILENA FRANCISCA FONSECA RIBEIRO, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da Cédula de Identidade sob n. 8.368.648-0/PR, inscrita no CPF/MF sob n. 053.945.449-48, residente e domiciliada na Avenida Barão do Rio Branco, n. 1.035, em Palmas, PR, por compra feita de AMERICO ALVES CORTES, brasileiro, solteiro, maior, instalador hidráulico, portador da Cédula de Identidade sob n. 4.495.147-9/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 710.448.849-91, residente e domiciliado na Avenida Barão do Rio Branco, n. 157, em Palmas, PR, neste ato representado por seu procurador Sr. FRANCISCO ORLANDO RIBEIRO, brasileiro, casado, comerciante, portador da Cédula de Identidade n. 3.613.501-8/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 441.763.339-87, residente e domiciliado na Avenida Barão do Rio Branco, n. 1.034, em Palmas, PR, pelo preço de R\$37.000,00 (trinta e sete mil reais), sem condições.- Foi paga a guia de recolhimento do FUNREJUS sob n. 198/02902950-1, no valor de R\$74,00 com o Código da Unidade Arrecadadora sob n. 97050101. A Guia de Recolhimento DAM-ITBI sob n. 020/07, devidamente quitada em 19 de janeiro de 2007; a Certidão Negativa de Tributos Municipais sob n. 006/2007, emitida em data de 19 de janeiro de 2007, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade; e, a Certidão Negativa expedida pelo Cartório Distribuidor de Palmas, PR, em data de 22 de janeiro de 2007, conforme item 16.2.8.1., do Código de Normas da Corregedoria da Justiça do Estado do Paraná, da qual os outorgados compradores têm pleno conhecimento, foram apresentadas por ocasião da lavratura da referida escritura.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: 4.312 VRC - R\$452,76.-

O referido é verdade e dou fé.
Palmas, 26 de janeiro de 2007.-

Oficial.

R-6-8.015 - Prot. 47.086 - Data: 04/08/2008 - Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada às fls. 124 à 125, do Livro 73, em data de 17 de setembro de 2007, pelo Tabelião de Notas Rodrigo A. Lustoza, do Município de Coronel Domingos Soares, desta Comarca de Palmas, Estado do Paraná, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por ANDERSON MARCONDES STAHLSCHMIDT, brasileiro, casado com GEMA MARIA LORENZETTI STAHLSCHMIDT, sob o regime de comunhão total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Pacto Antenupcial registrado sob n. 8.065, no Livro n. 3 de Registro Auxiliar, deste Ofício de Imóveis, ele professor, portador da Cédula de Identidade sob n. 2.247.359/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 427.396.919-04, ela do lar, portadora da Cédula de Identidade sob n. 5.986.050-0/PR, inscrita no CPF/MF sob n. 325.301.881-49, residente e domiciliado na Avenida Tiradentes, n. 1.033, Centro, em Palmas, PR, por compra feita de MILENA FRANCISCA FONSECA RIBEIRO, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da Cédula de Identidade sob n. 8.368.648-0/PR, inscrita no CPF/MF sob n. 053.945.449-48, residente e domiciliada na Avenida Barão do Rio Branco, n. 1.035, em Palmas, PR, pelo preço de R\$37.000,00 (trinta e sete mil reais), sem condições.- Foi paga a guia de recolhimento do FUNREJUS sob n. 07009005300159771, no valor de R\$74,00 com o Código da Unidade Arrecadadora sob n. 97050101. A Guia de Recolhimento DAM-ITBI sob n. 159/2007, devidamente quitada em 21 de agosto de 2.007; a Certidão Negativa de Tributos Municipais sob n. 181/2007, emitida em data de 21 de agosto de 2.007, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade; e, a Certidão Negativa expedida pelo Cartório Distribuidor de Palmas, PR, em data de 21 de agosto de 2.007, conforme item 16.2.8.1., do Código de Normas da Corregedoria da Justiça do Estado do Paraná, da qual os outorgados compradores têm pleno conhecimento, foram apresentadas por ocasião da lavratura da referida escritura.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: 4.312 VRC - R\$452,76.-

Cópia no verso.

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Registro
8.015

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CNM: 085019.2.0008015-66

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFR11.eJzDP.sJbKx-Lj8Ey.F869q
Certidão Válida por 30 dias - Não pode ser rasurada ou modificada sob pena de perda dos efeitos

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD7R 2TXK4 ECST4 Z75Y3





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M77KS-KTMJT-PLPFJ-569PR>

Continuação

O referido é verdade e dou fé.-

Palmas, 11 de agosto de 2008.-

Oficial.

Av-7-8.015 - Prot. 91.836 - Data 08/03/2023 - PREMONITÓRIA - Nos termos da Certidão, mov. 87.1, expedida nos autos nº 0001686-55.2021.8.16.0071, em 17 de janeiro de 2023, pelo Escrivão João Carlos Reichembach da Vara Cível da Comarca de Clevelândia/PR, averba-se a Existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que figura como Requerente **SANATIEL DE LIMA RIBEIRO**, portador da Cédula de Identidade sob nº 10.129.330-3 SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 077.520.389-03, residente e domiciliado na Rua Paraíba, nº 149, bairro Jardim Brasília, em Clevelândia/PR; Requerido **ANDERSON MARCONDES STAHLSCMIDT**, portador da Cédula de Identidade sob nº 2.247.359-0 SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 427.396.919-04, residente e domiciliado na Avenida Barão do Rio Branco, nº 157, Centro, em Palmas/PR.- Valor atribuído a causa de R\$ 77.837,72 (setenta e sete mil e oitocentos e trinta e sete reais e setenta e dois centavos).- Foi paga a Guia de Recolhimento do Funrejus sob nº 54712463-6, com valor declarado de R\$ 77.837,72, quitada em 07/03/2023, no valor de R\$ 155,68, arquivada em Funrejus 0,2% - Receita 7.2.- Fica arquivado nesta Serventia uma via da referida Certidão Premonitória, no Arquivo de Penhoras e Mandados Judiciais.- Eu, Larissa Hupalo, Escrevente Substituta, a digitei, conferi e assino.- Cota: 1.293,60 VRC - R\$ 318,22; FUNDEP: R\$ 15,91; ISS: R\$ 15,91; SEL: R\$ 8,00.- O referido é verdade e dou fé.- Palmas, 29 de Março de 2023.- Escrevente Substituta.

R-8-8.015 - Prot. 98.928 - Data 27/03/2025 - PENHORA - Nos moldes do Termo de Penhora expedido em 10/03/2025, extraído dos Autos nº 0002973-57.2022.8.16.0123, mov. 181.1, em trâmite na Vara Cível da Comarca de Palmas/PR, com valor da execução de R\$ 136.958,36 (cento e trinta e seis mil e novecentos e cinquenta e oito reais e trinta e seis centavos), **foi procedida a PENHORA do imóvel constante da presente matrícula**, pelo Exequente **SIVIERO CEREAS, INSUMOS AGRÍCOLAS E TRANSPORTES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 81.673.808/0002-12, com sede à Rodovia PRT 280, Km 66, Tia Joana, em Palmas/PR, representada por DARCI SIVIERO, portador da Cédula de Identidade sob nº 2.414.883-1 SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 386.831.649-34; em face dos Executados, **ANDERSON MARCONDES STAHLSCMIDT**, portador da Cédula de Identidade sob nº 2.247.359-0 SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 427.396.919-04, residente e domiciliado na Avenida Barão do Rio Branco, nº 157, Centro, em Palmas/PR; **GEMA MARIA LORENZETTI STAHLSCMIDT**, portadora da Cédula de Identidade sob nº 5.986.050-0 SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 325.301.881-49, residente e domiciliada na Avenida Barão do Rio Branco, nº 157, Centro, em Palmas/PR; **MATHEUS LORENZETTI STAHLSCMIDT**, inscrito no CPF/MF sob nº 073.862.729-10, residente e domiciliado na Avenida Barão do Rio Branco, nº 157, Centro, em Palmas/PR.- Foi paga a guia de recolhimento do FUNREJUS sob nº 67612005-8, com valor declarado de R\$ 136.958,36, quitada em 31/03/2025, no valor de R\$ 273,92.- Documentos arquivados digitalmente, indexados ao Protocolo.- Eu, Felipe Antonio Carneiro Mordhost, Escrevente Substituto, a digitei, conferi e assino.- Cota: 1.293,60 VRC - R\$ 358,33; FUNDEP: R\$ 17,92; ISS: R\$ 17,92; SEL: R\$ 8,00.- O referido é verdade e dou fé.- Palmas, 31 de março de 2025.- Escrevente Substituto.

Serviço de Registro de Imóveis Comarca de Palmas/PR

Certifico que o presente Registro/Averbação foi realizado por meio do Prot. nº 98.928, Data: 31/03/2025, utilizando o selo digital, com base na Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRIL.eJzDP.sJbkx-Lj8Ey.F869q

Consulte seu selo em <http://funarpen.com.br>

Data de Emissão: 31/03/2025

Joailson Pasckievic de Miranda
Escrevente Substituto

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

