



Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Palmas - Estado do Paraná
Rua Augusto Guimarães, 1074 - Sala 105/106

Titular: Paulo Olivet Maranhão
CPF 046.924.149-79

REGISTRO GERAL

Ficha
20.245/01F

Matrícula Nº 20.245

Rubrica

MATRÍCULA Nº 20.245 - Prot. 80.626 - DATA 08/07/2019 - IMÓVEL URBANO - Uma área de terreno, situada no quadro urbano desta cidade, no Bairro Lagoão e corresponde atualmente ao **Lote nº 22, da Quadra nº 05, medindo 2.773,00 m² (dois mil setecentos e setenta e três metros quadrados)**, cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 01.06.005.0022.002, localizado na Rua João Maria de França Pinto, no lado ímpar do arruamento, a 19,19 metros da esquina com a Rua Sem Denominação e seu número predial será 115, com as seguintes divisas e confrontações: Partindo do marco 0=PP, situado no limite com o Lote nº 26 de Evandro Giotto de Oliveira e a margem sul da Rua João Maria de França Pinto, deste segue pela margem sul da Rua João Maria de França Pinto no azimuth de AZ 108°27'00" e distância de 27,37 metros até o marco 01; deste segue confrontando com o Lote nº 20 de Floriano José Tigre com as seguintes azimutes e distâncias: 213°11'00" e distância de 7,44 metros até o marco 02; 201°30'49" e distância de 2,50 metros até o marco 03; 93°09'50" e distância de 19,89 metros até o marco 04; deste segue pela margem oeste da Rua Sem Denominação com os seguintes azimutes e distâncias: 185°39'00" e distância de 21,44 metros até o marco 05; 204°15'00" e distância de 21,32 metros até o marco 06; 213°56'00" e distância de 26,90 metros até o marco 07; deste segue confrontando com o Lote nº 26 de Evandro Giotto de Oliveira com os seguintes azimutes e distâncias: 319°50'00" e distância de 50,69 metros até o marco 08; 19°36'00" e distância de 26,24 metros até o marco 09; 26°36'00" e distância de 20,05 metros até o marco 0=PP; ponto inicial da descrição deste terreno.- **PROPRIETÁRIOS:**

FLORIANO JOSÉ TIGRE e sua esposa **ALBARINA CELK TIGRE**, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Total de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, ele agricultor, portador da Cédula de Identidade sob nº 3.284.951-2/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 150.578.959-15, ela agricultora, portadora da Cédula de Identidade sob nº 9.056.764-0/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 046.540.339-55, residentes e domiciliados na Rua João Maria de França Pinto, nº 136, Lagoão, em Palmas/PR.- **REGISTRO ANTERIOR Nº:** Matrícula nº 16.275, na Ficha 16.275/01F de Registro Geral, deste Registro de Imóveis.- **OBSERVAÇÃO:** As características, divisas e confrontações acima descritas foram fornecidas pelo Memorial Descritivo expedido em 18/06/2019, pelo Arquiteto e Urbanista Rodrigo Odilon Luchesse, CAU/PR - 106421-5, aprovado pela Prefeitura Municipal de Palmas/PR, arquivado, juntamente com a Planta para Desmembramento de Lotes Urbanos, no arquivo de Memoriais Descritivos.- Registro de Responsabilidade Técnica - RRT nº 8389117, quitada em 18/06/2019, arquivada no Arquivo Geral.- Documentos arquivados conforme numeração do Protocolo.- Eu, Felipe Antonio Carneiro Mordhosi, Escrevente Substituto, a digitei, conferi e assino.- Cota: 30 VRC - R\$ 5,79 - O referido é verdade e dou fé.- Palmas, 08 de Agosto de 2019.-
Escrevente Substituto.

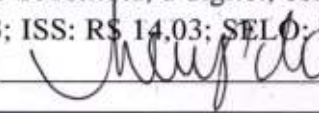
R-1-20.245 - Prot. 86.211 - Data: 21/06/2021 - PENHORA - Nos moldes do Termo de Penhora, expedida em 10 de junho de 2021, extraído dos Autos nº 0002992-68.2019.8.16.0123, em trâmite na Vara Cível desta Comarca de Palmas/PR, com valor da causa de R\$ 90.858,65 (noventa mil e oitocentos e cinquenta e oito reais e sessenta e cinco centavos), foi procedida a **PENHORA do imóvel constante da presente matrícula**, pelo Exequente **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO**

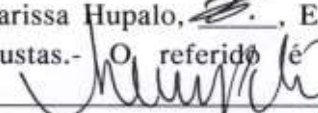
Matrícula Nº
20.245

Continua no verso.



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

PARQUE DAS ARAUCÁRIAS - SICREDI PARQUE DAS ARAUCÁRIAS PR/SC/SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 82.065.285/0001-03; contra os Executados **FLORIANO JOSÉ TIGRE**, inscrito no CPF/MF sob nº 150.578.959-15 e **CLAUDIA ESPINDOLA BARBOSA**, inscrita no CPF/MF sob nº 842.960.119-87.- Guia de recolhimento do FUNREJUS sob nº 45123668-1, com valor declarado de R\$ 90.858,65, quitada em 14/07/2021, no valor de R\$ 181,72, arquivada em Funrejus 0,2% - Receita 7.2.- Fica arquivado nesta Serventia, uma via do Termo de Penhora, no Arquivo de Penhoras e Mandados Judiciais.- Documentos arquivados de acordo com a numeração do Protocolo.- Eu, Larissa Hupalo, Escrevente Substituta, a digitei, conferi e assino.- Cota: 1.293,60 VRC - R\$ 280,71; FUNDEP: R\$ 14,03; ISS: R\$ 14,03; SELD: R\$ 5,25.- O referido é verdade e dou fé.- Palmas, 26 de Julho 2021.-  Escrevente Substituta.

R-2-20.245 - Prot. 86.837 - Data: 19/08/2021 - PENHORA - Nos moldes do Termo de Penhora, expedido em 11 de Agosto de 2021, extraído dos Autos nº 0001320-25.2019.8.16.0123, em trâmite na Vara da Fazenda Pública desta Comarca de Palmas/PR, com valor da causa de R\$ 4.072,46 (quatro mil e setenta e dois reais e quarenta e seis centavos), foi procedida a **PENHORA do imóvel constante da presente matrícula**, pelo Requerente **INSTITUTO BRAS DO MEIO AMBIEN E DOS REC NAT RENOVAVEIS**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 03.659.166/0001-02, contra o Requerido **FLORIANO JOSÉ TIGRE**, portador da Cédula de Identidade sob nº 3.284.951-2 SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 150.578.959-15.- Isento de FUNREJUS - Lei Estadual 12.216 - 15 de Julho de 1998, Art. 3º VII b, item 19.- Fica arquivado nesta Serventia, uma via do Termo de Penhora, no Arquivo de Penhoras e Mandados Judiciais.- Documentos arquivados de acordo com a numeração do Protocolo.- Eu, Larissa Hupalo, Escrevente Substituta, a digitei, conferi e assino.- Cota: Isento de Custas.- O referido é verdade e dou fé.- Palmas, 20 de Setembro de 2021.-  Escrevente Substituta.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO
VALOR: R\$ 15,95**

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

