



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM: 086462.2.0011449-52

Livro 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FOLHA
11.449	01



República Federativa do Brasil

Registro de Imóveis - Comarca de Barracão - PR

Antônio Ozeani Carneiro

OFICIAL

Maria Albertina de Souza

OFICIAL SUBSTITUTA

MATRÍCULA n° 11.449 - Protocolo n° 30.473 - Data: 23/07/2003.-

IMÓVEL RURAL: LOTE n° 28 (vinte e oito) da **Gleba n° 11-BA** (onze-BA), do Núcleo Barracão, da Colonia Missoes, localizado no município de Salgado Filho, comarca de Barracão, Estado do Paraná, com **área de 283.000,00m²** (DUZENTOS E OITENTA E TRÊS MIL METROS QUADRADOS), dentro das seguintes limites e confrontações: **NORDESTE:** por linhas secas confronta com os lotes n° 29 e 66 da mesma gleba; **SULESTE:** pela Sanga do Encantilhado, confronta com terras do GETSOP; **OESTE:** pela Sanga dos Marques, confronta com o lote 37; **NOROESTE:** pela Sanga dos Marques, confronta com os lotes 20 e 17 da mesma gleba.-

As medidas e confrontações foram fornecidas pelo (s) interessado (s) de acordo com a Lei 6015/73 e Código de Normas/PR, provimento 47/03 e legislação vigente, as quais assumiram os mesmos inteira responsabilidade. Público de 22/02/1972.-

PROPRIETÁRIO: **JOSÉ PIO BUSSOLO**, Brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado no município de Francisco Beltrão-Pr.-

TÍTULO AQUISITIVO: Referente registro n° 11.687, fls. 22 do Livro 03-L do Registro de Imóveis de Santo Antonio do Sudeste-Pr.-

Dou fé. Barracão, 23 de julho de 2003.

Oficial Substituta: *Maria Albertina de Souza Carneiro*
Maria Albertina de Souza Carneiro

R-1-M-11.449 - Protocolo n° 30.474 - Data: 23/07/2003.-

Nos termos da carta de Adjudicação expedida pelo Juízo de Direito desta Comarca, autos n° 138/01 de Ação de Arrolamento, por determinação do Dr. Leo Henrique Furtado Araújo, MM. Juiz de Direito desta comarca; o imóvel da presente matrícula foi adjudicado em favor de **JAIR DOS SANTOS BILHAR**, CPF n° 197.660.849-04, RG n° 3.420601-5-PR, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado na Linha São João, município de Manfrinópolis. **ADJUDICAÇÃO: a área de**

283.000,00m², por falecimento de José Pio Bussolo, CPF n° não consta. CCIR 1668/1999 sob n° 722 170 005 029-9. As certidões negativas, Funrejus e Causa-Mortis foram apresentadas conforme Carta de Adjudicação. **VALOR: R\$16.000,00.** **CONDIÇÕES:** As constantes da Carta de adjudicação. Ref. Mat. 11.449 retro. 4.312,00 VRC. R\$.452,70.-

Dou fé. Barracão, 23 de julho de 2003.

Oficial Substituta: *Maria Albertina de Souza Carneiro*
Maria Albertina de Souza Carneiro

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

11.449

MATRÍCULA



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM: 086462.2.0011449-52

Livro 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA
11.449

FOLHA
01v



República Federativa do Brasil

Registro de Imóveis - Comarca de Barracão - PR

Antônio Orceni Carneiro
OFICIAL

Maria Albertina de Souza
OFICIAL SUBSTITUTA

R-2-M-11.449 - Protocolo n.º 31.486 - Data: 28/07/2004.

TRANSMITENTE: JAIR DOS SANTOS BILHAR, CPF n.º 197.660.849-04, RG n.º 3.420.601-5-SSP/PR e sua esposa **MARIA NILZA BILHAR**, CPF n.º 706.878.209-44, RG n.º 5.116.117-3-SSP/PR, representados por seu procurador subestabelecido Balduino Tonel, CPF n.º 789.167.559-72, RG n.º 28.520.606-0-SSP/PR, conforme escritura. **ADQUIRENTE: WARLEI JOSÉ FRIZZO**, CPF n.º 591.338.999-91, RG n.º 4.453.221-2-SSP/PR, brasileiro, do comércio, casado com **ADRIANA PICINI FRIZZO**, residentes e domiciliados Av. Presidente Dutra, cidade de Salgado Filho -Pr, conforme público. **COMPRA E VENDA: a área de 283.000,00m²**. Sem benfeitorias. Protocolo n.º 65/04. CCIR/2000/2001/2002 sob n.º 722170 005029-9. As certidões foram apresentadas conforme Público de 19/07/2004, lavrado no Livro n.º 05-N fls. n.º 127/128 do Serviço Notarial de Marimópoli -Pr. **VALOR: R\$14.000,00- Valor atribuído pela Prefeitura R\$29.235,00.** ITBI no valor R\$584,70 conforme guia em 20/07/04 e Funrejus no valor de 58,47 conforme guia do público em 27/07/04. **CONDIÇÕES:** As constantes da Escritura. Ref. R-1-M-11.449, retro. 4.312.00. VRC. R\$ 452,70.-----
Dou fê. Barracão, 28 de julho de 2004.

Oficial Substituta:
Maria Albertina de Souza Carneiro

AV-3-M-11.449 - Protocolo n.º 32.067 - Data: 24/06/2005.

Procede-se esta averbação de acordo com o Termo de Compromisso de Conservação de área de Preservação Permanente e Conservação de área de Reserva Legal, SISLEG n.º 1.049.292-1, assinado na cidade de Francisco Beltrão -Pr, em 21 de junho de 2005, por seu proprietário e pelo representante do Escritório Regional de Francisco Beltrão do IAP, O proprietário por si, seus herdeiros e sucessores, grava restrição face ao regime de utilização limitada, sobre uma área de 5.660,00ha, correspondendo a 20,00% (vinte por cento) da área total do imóvel de 28.300,00ha, conforme mapa em anexo, que fica arquivado neste ofício. A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem, em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal n.º 4.771/65, a Lei Estadual n.º 11.054/95 e o Decreto estadual n.º 387/99, e n.º 3.320/04 e demais normas pertinentes. O proprietário firma o presente Termo por si e por seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso. 630,00 VRC.

Dou fê. Barracão, 24 de junho de 2005.

Oficial Substituta:
Maria Albertina de Souza Carneiro

R-4-M-11.449 - Protocolo n.º 32.067 - Data: 24/06/2005.

TRANSMITENTE: WARLEI JOSÉ FRIZZO, CPF n.º 591.338.999-91 e sua esposa **ADRIANA PICINI FRIZZO**, CPF n.º 772.889.559-15, retro qualificados. **ADQUIRENTE: JOÃO LANDO**, CPF n.º 332.767.739-53, RG n.º 12/R.696.36-SSP/SC, brasileiro, do comércio, casado com **CLEIDEMIR LANDO** pelo regime da comunhão universal de bens, residente e domiciliados na Av Presidente Dutra, Salgado Filho - Pr. **COMPRA E VENDA: a área de 283.000,00m²**. Protocolo n.º 24/05. CCIR/2000/2001/2002 sob n.º 722170 005029-9. Apresentou os últimos 5 anos de ITR. As demais certidões foram apresentadas conforme escritura. Público de 09/06/2005, lavrado no Livro de Notas n.º 04, fls. n.º 184 e v.º do Serviço Notarial de Salgado Filho, nesta comarca. **VALOR: R\$20.055,00.** ITBI no valor de R\$401,10 e Funrejus R\$40,11 conforme publico de 09/06/05. **CONDIÇÕES:** As constantes da Escritura. Ref. R-2-M-11.449, retro. 4.312.00 VRC.-----
Dou fê. Barracão, 24 de junho de 2005.

Oficial Substituta:
Maria Albertina de Souza Carneiro



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM: 086462.2.0011449-52

Livro 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
11.449

FOLHA
02



República Federativa do Brasil

Registro de Imóveis - Comarca de Barracão - PR

Antônio Orceni Carneiro
OFICIAL

Maria Albertina de Souza Carneiro
OFICIAL SUBSTITUTA

R-5-M-11.449 - Protocolo n. 32.769 - Data: 12/06/2006.

CEDULA RURAL HIPOTECARIA sob n. 200605002, emitida em Francisco Beltrão -Pr, 09/06/2006. **EMITENTE:** JOÃO LANDO, CPF n. 332.767.739-53 e como esposa e aval CLEIDIMIR LANDO, CPF n. 896.861.109-25. **CREDOR:** BANCO BRADESCO S/A, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, agência de Francisco Beltrão -Pr. **VALOR:** R\$24.999,15 (vinte e quatro mil, novecentos e noventa e nove reais e quinze centavos). **VENCIMENTO FINAL:** Em 30/05/2007. **FORMA DE PAGAMENTO:** conforme escritura. **HIPOTECA DE 1º GRAU:** Registro n. 4.982 do Livro 3 Auxiliar deste Ofício. **CONDIÇÕES:** As constantes da cédula. Obrigam-se os devedores demais condições constantes da cédula. Apresentou CCIR. Apresentou ITR 630,00 VRC. R\$66,15.

Dou fé. Barracão, 12 de junho de 2006.

Oficial Substituta:

Maria Albertina de Souza Carneiro

R-6-M-11.449 (R-seis/M-onze mil quatrocentos e quarenta e nove) - Protocolo n. 33.398.

CEDULA RURAL PIGNORATICA E HIPOTECARIA n. 200705034, emitida em Francisco Beltrão-Pr, 29/03/2007. **EMITENTE:** JOÃO LANDO, CPF n. 332.767.739-53 e como esposa e avalista CLEIDIMIR LANDO, CPF n. 896.861.109-25. **CREDOR:** BANCO BRADESCO S/A, CNPJ n. 60.746.948/0001-12. **VALOR:** R\$20.000,00 (vinte mil reais). **VENCIMENTO FINAL E PRAÇA DE PAGAMENTO:** Em 28/03/2009 na agência de emissão. **FORMA DE PAGAMENTO:** conforme hipoteca. **CONDIÇÕES:** As constantes da cédula. **HIPOTECA:** Registro n. 5.116, fls. 01 do Livro 3 Auxiliar deste Ofício. Obrigam-se os devedores pelas demais condições constantes da cédula. 1,630.00VRC. R\$132,30.

Dou fé. Barracão, 09 de abril de 2007.

Oficial Substituta:

Maria Albertina de Souza Carneiro

R-7-M-11.449 (R-sete/M-onze mil, quatrocentos e quarenta e nove) - Protocolo n. 33.538.

CEDULA RURAL PIGNORATICA E HIPOTECARIA n. 200705108. **EMITENTE:** JOÃO LANDO, CPF n. 332.767.739-53 e como esposa e aval CLAUDIMIR LANDO, CPF n. 896.861.109-25. **CREDOR:** BANCO BRADESCO S/A, CNPJ n. 60.746.948/0001-12. **VALOR:** R\$25.612,90 (vinte e cinco mil, seiscentos e doze reais e oitenta centavos). **VENCIMENTO FINAL E PRAÇA DE PAGAMENTO:** Em 30/05/2008 na agência de emissão. **FORMA DE PAGAMENTO:** conforme hipoteca. **CONDIÇÕES:** As constantes da cédula. **HIPOTECA:** Registro n. 5.150, fls. 01 do Livro 3 Auxiliar deste Ofício. Obrigam-se os devedores pelas demais condições constantes da cédula. 1,630.00VRC. R\$132,30.

Dou fé. Barracão, 01 de junho de 2007.

Oficial Substituta:

Maria Albertina de Souza Carneiro

R-8-M-11.449 (R-oito/M-onze mil, quatrocentos e quarenta e nove) - Protocolo n. 34.443.

CEDULA RURAL PIGNORATICA E HIPOTECARIA n. 200805081, agência de Francisco Beltrão -Pr, 25/04/2008. **EMITENTE:** JOAO LANDO, CPF n. 332.767.739-53 e como esposa e aval CLEIDIMIR LANDO, CPF n. 896.861.109-25. **CREDOR:** BANCO BRADESCO S/A, CNPJ n. 60.746.948/0001-12. **VALOR:** R\$44.940,90 (QUARENTA E QUATRO MIL, NOVECENTOS E QUARENTA REAIS E NOVENTA CENTAVOS). **VENCIMENTO FINAL E PRAÇA DE PAGAMENTO:** Em 30/05/2009 na agência de emissão. **FORMA DE**



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM: 086462.2.0011449-52

Livro 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA
11.449

FOLHA
02v



República Federativa do Brasil

Registro de Imóveis - Comarca de Barracão - PR

Antônio Ozeani Carneiro
OFICIAL

Maria Albertina de Souza Carneiro
OFICIAL SUBSTITUTA

(Continuação do R-8...) **PAGAMENTO:** Conforme cédula. **HIPOTECA:** Registro n. 5.337, fls. 01 do Livro 3 Auxiliar deste Ofício. **CONDIÇÕES:** As constantes da cédula. Obrigam-se os devedores pelas demais condições constantes da cédula. CCIR E ITR. 1,260.00VRC. R\$132,30. CPC R\$4,90. Selo R\$2,00.-----
Dou fé. Barracão, 25 de abril de 2008.

Oficial Substituta: Maria Albertina de Souza Carneiro
Maria Albertina de Souza Carneiro

R-9-M-11.449 (R-nove/M-onze mil, quatrocentos e quarenta e nove)- Protocolo n. 34.849.-----

CEDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA n. 200805221, expedido em 13/08/2014 na Francisco Beltrão-Pr. **EMITENTE:** JOÃO LANDO, CPF n. 332.767.739-53 e como aval e esposa Cleidimir Lando, CPF n. 896.861.109-25. **CREDOR:** BANCO BRADESCO S/A, CNPJ n. 60.746.948/0001-12. **VALOR:** R\$73.277,17 (setenta e três mil, duzentos e setenta e sete reais e dezesseis centavos). **VENCIMENTO FINAL E PRAÇA DE PAGAMENTO:** Em 10/11/2009 na agência de emissão. **FORMA DE PAGAMENTO:** conforme cédula. **HIPOTECA:** Registro n. 5.410 do Livro 3 Auxiliar. **CONDIÇÕES:** As constantes da cédula. Obrigam-se os devedores pelas demais condições constantes da cédula. CCIR e ITR. 1,260.00VRC. R\$132,30. CPC R\$4,90. Selo R\$2,00.-----
Dou fé. Barracão, 14 de agosto de 2008.

Oficial Substituta: Maria Albertina de Souza Carneiro
Maria Albertina de Souza Carneiro

R-10-M-11.449 (R-dez/M-onze mil, quatrocentos e quarenta e nove)- Protocolo n. 34.850.-----

CEDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA n. 200805222, expedido em 14/08/2014 na Francisco Beltrão-Pr. **EMITENTE:** JOÃO LANDO, CPF n. 332.767.739-53 e como aval e esposa Cleidimir Lando, CPF n. 896.861.109-25. **CREDOR:** BANCO BRADESCO S/A, CNPJ n. 60.746.948/0001-12. **VALOR:** R\$26.714,88 (vinte e seis mil, setecentos e quatorze reais e oito centavos). **VENCIMENTO FINAL E PRAÇA DE PAGAMENTO:** Em 10/11/2009 na agência de emissão. **FORMA DE PAGAMENTO:** conforme cédula. **HIPOTECA:** Registro n. 5.411 do Livro 3 Auxiliar. **CONDIÇÕES:** As constantes da cédula. Obrigam-se os devedores pelas demais condições constantes da cédula. CCIR e ITR. 1,260.00VRC. R\$132,30. CPC R\$4,90. Selo R\$2,00.-----
Dou fé. Barracão, 14 de agosto de 2008.

Oficial Substituta: Maria Albertina de Souza Carneiro
Maria Albertina de Souza Carneiro

AV-11-M-11.449 (AV-onze/M-onze mil, quatrocentos e quarenta e nove) - Protocolo n. 35.169 - Data: 12/11/2008.-----

Procede-se esta averbação de acordo o Memorando do Banco Bradesco S/A, expedido em Osasco-SP, em 19/08/2008, dirigido a este Ofício autorizando a liberação do R-5 e R-7, retro. 315,00 VRC. R\$33,07. CPC. R\$1,40 Selo R\$2,00.-----
Dou fé. Barracão, 12 de novembro de 2008.

Oficial: Elton Luiz Simon
Elton Luiz Simon



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM: 086462.2.0011449-52

Livro 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
11.449

FOLHA
3



República Federativa do Brasil

Registro de Imóveis - Comarca de Barracão - PR

Antônio Orceni Carneiro
OFICIAL

Maria Albertina de Souza Carneiro
OFICIAL SUBSTITUTA

R-12-M-11.449. (R-doze/M-onze mil, quatrocentos e quarenta e nove) - Protocolo n. 35.835 - Data: 28/4/2009.
CEDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA sob n. 200905056, expedida na cidade de Francisco Beltrão -Pr, em 27/04/2009. **EMITENTE:** JOAO LANDO, e como aval e sua mulher CLEIDIMIR LANDO, ele, brasileiro, portador da C.I.RG n° 12/R.696.36 SSP-SC e inscrito no CPF/MF sob n°332.767.739-53, ela, inscrito no CPF/MF sob n° 896.861.109-25, residentes e domiciliados na Rua Vitorio Scatula, em Salgado Filho-PR. **CREDOR:** BANCO BRADESCO S/A, com sede e foro, em Osasco-SP, inscrita no CNPJ sob n° 60.746.948/0001-12, agência de Francisco Beltrão -Pr. **JUROS:** 6,75% a.a. **VALOR:** R\$ 54.384,29 (cinquenta e quatro mil, trezentos e oitenta e quatro reais e vinte e nove centavos). **VENCIMENTO FINAL E PRAÇA DE PAGAMENTO:** em 30/04/2010 na agência da emissão. **FORMA DE PAGAMENTO:** conforme cédula. **HIPOTECA:** 4º Grau e especial e sem concorrência de terceiros o imóvel da presente matrícula e Registro n. 5.572 do Livro 03 auxiliar deste Ofício. Obrigam-se os devedores pelas demais condições constantes da cédula. CCIR 2003/2004/2005 sob n. 722.170.05.029-9. IAP e ITR. 630,00 VRC. R\$ 66,15; CPC R\$4,90.Selo R\$2,00.
Dou fé. Barracão, 28 de abril de 2009.
Oficial:

R-13-M-11.449. (R-treze/M-onze mil, quatrocentos e quarenta e nove) - Protocolo n. 36.569 - Data: 28/9/2009.
CEDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA sob n. 200905156, expedida na cidade de Francisco Beltrão (PR), em 24/09/2009. O credito destina-se ao custeio de entressafra. **EMITENTE:** JOAO LANDO, e como mulher e aval CLEIDEMIR LANDO, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ele, brasileiro, portador da C.I.RG n° 12/R.696.36 SSP-SC e inscrito no CPF/MF sob n°332.767.739-53, ela, inscrito no CPF/MF sob n° 896.861.109-25, residentes e domiciliados na Avenida Presidente Dutra, em Salgado Filho-PR. **CREDOR:** BANCO BRADESCO S/A, Agência de Francisco Beltrão (PR), inscrita no CNPJ sob n° 60.746.948/0001-12. **VALOR:** R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais). **ENCARGOS FINANCEIROS:** 6,75% a.a. **VENCIMENTO FINAL E PRAÇA DE PAGAMENTO:** em 10/10/2010 na agência da emissão. **FORMA DE PAGAMENTO:** conforme cédula. **HIPOTECA:** Registro n. 5.738 do Livro 03 auxiliar deste Ofício. Apresentou CCIR, ITR e IAP. Obrigam-se os devedores pelas demais condições constantes da cédula. Custas:- R\$4,90; 630,00 VRC. R\$ 66,15; Selo R\$ 2,00.
Dou fé. Barracão, 28 de setembro de 2009.
Oficial:

AV-14-M-11.449. (Av-quatorze/M-onze mil, quatrocentos e quarenta e nove) - Protocolo n. 39.348 - Data: 16/05/2011.
Procede-se esta averbação de acordo com o Contrato Particular de Compra e Venda, expedido na cidade de Salgado Filho-Pr., em 07/08/2006 por JOAO LANDO e sua mulher CLEIDEMIR LANDO, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515, de 1977,, Pacto Antenupcial registrado sob n. 5.821, fls. 01 do Livro 3 Auxiliar deste oficio, ele, portador da C.I.RG n° 12/R.696.36 SSP-SC e inscrito no CPF/MF sob n°332.767.739-53, domiciliado e residente na Avenida Presidente Dutra, em Salgado Filho-PR, ela, portadora da

MATRÍCULA
11.449

CNM: 086462.2.0011449-52

ONR
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Imobiliário

MATRÍCULA
11.449

FOLHA
3v



República Federativa do Brasil
Registro de Imóveis - Comarca de Barracão - PR
Antônio Orestes Carneiro
OFICIAL
Maria Albertina de Souza Carneiro
OFICIAL SUBSTITUTA

C.I.RG nº 6.362.990-1 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº896.861.109-25, domiciliada e residente, em Salgado Filho-PR, comprometendo-se a passar a escritura publica de compra e venda assim que realizar o pagamento da Hipoteca constante do R-5 retro a **RICARDO FRIZZO**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da C.I.RG nº 10.054.476-8 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº054.533.479-96, residente e domiciliado na Avenida Herminio Fellipe, em Salgado Filho-PR. VALOR: R\$.125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais. ITBI R\$.2.500,00 conforme guia n. 961 de 13/05/2011 do município de Manfrinópolis. Funrejus R\$.250,00 conforme guia n. 11033001400021472 deste Ofício. Custas:- 4.312,00 VRC. R\$659,74; Selo R\$ 2,69.
Dou fé. Barracão, 16 de maio de 2011.
Oficial: *Masouza Aruena*

R-15-M-11.449. (R-quinze/M-onze mil, quatrocentos e quarenta e nove) - Protocolo n. 40.052 - Data: 23/09/2011.

Procede-se o registro da **PENHORA** do imóvel da presente matrícula, conforme procedimento, de acordo com o Auto de Penhora n. 597/2011 e Autos n. 1981.38.2010.8.16.0052 de Execução, expedido pelo juízo de direito desta comarca. EXEQUENTE: **BANCO BRADESCO S/A**, com sede e foro, em Osasco-SP, inscrita no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12. EXECUTADO: **JOAO LANDO** e sua mulher **CLEIDEMIR LANDO**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515, de 1977, Pacto Antenupcial registrado sob n. 5.821, fls. 01 do Livro 3 Auxiliar deste ofício, ele, portador da C.I.RG nº 12/R.696.36 SSP-SC e inscrito no CPF/MF sob nº332.767.739-53, domiciliado e residente na Avenida Presidente Dutra, em Salgado Filho-PR, ela, portadora da C.I.RG nº 6.362.990-1 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº896.861.109-25, domiciliada e residente, em Salgado Filho-PR. Valor R\$ 61.355,62. Depositário dos Bens: João Lando, acima qualificado. Funrejus no valor de R\$ 122,71 conforme guia n. 11067002400021472 deste Ofício. Custas: 30% de 4.312,00 VRC. 30% de R\$607,99; Selo R\$ 2,69.
Dou fé. Barracão, 23 de setembro de 2011.
Oficial: *Masouza Aruena*

R-16-M-11.449. (R-dezesseis/M-onze mil, quatrocentos e quarenta e nove) - Protocolo n. 40.053 - Data: 23/09/2011.

Procede-se o registro da **PENHORA** do imóvel da presente matrícula, conforme procedimento, de acordo com Mandado de Citação e Penhora n. 719/2011 e Autos n. 911.49:2011/8.16.0052 de Execução, expedido pelo juízo de direito desta comarca. EXEQUENTE: **BANCO BRADESCO S/A**, com sede e foro em Osasco-SP, inscrita no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12. EXECUTADO: **JOAO LANDO** e sua mulher **CLEIDEMIR LANDO**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515, de 1977,, Pacto Antenupcial registrado sob n. 5.821, fls. 01 do Livro 3 Auxiliar deste ofício, ele, portador da C.I.RG nº 12/R.696.36 SSP-SC e inscrito no CPF/MF sob nº332.767.739-53, domiciliado e residente na Avenida Presidente Dutra, em Salgado Filho-PR, ela, portadora da C.I.RG nº 6.362.990-1 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº896.861.109-25, domiciliada e residente, em Salgado Filho-PR. Valor R\$ 88.372,68. Depositário dos Bens: João Lando, acima qualificado. Funrejus R\$.176,74 conforme guia n. 11067002500021472 deste Ofício. Custas: 30% de 4.312,00 VRC. 30% de 607,99; Selo R\$ 2,69.
Dou fé. Barracão, 23 de setembro de 2011.
Oficial: *Masouza Aruena*



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM: 086462.2.0011449-52

Livro 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
11.449

FOLHA
4



República Federativa do Brasil
Registro de Imóveis - Comarca de Barracão - PR

Antônio Oronci Carneiro
OFICIAL

Lucas Dornier Carneiro
ESCREVENTE DESIGNADO

Maria Albertina de Souza Carneiro
OFICIAL SUBSTITUTA

Maria Iolanda Dornier de Souza
ESCREVENTE DESIGNADA

R-17-M-11.449. (R-dezessete/M-onze mil, quatrocentos e quarenta e nove) - Protocolo n. 40.284 - Data: 03/11/2011.

Procede-se o registro da PENHORA do imóvel da presente matrícula, conforme procedimento, de acordo com Mandado de Penhora e Intimação n. 874/2011 e Autos n. 1978/2010 de Execução de Título Extrajudicial, expedido pelo juízo de direito desta comarca. EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S/A, com sede e foro em Osasco-SP, inscrita no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12. EXECUTADO: JOAO LANDO e sua mulher CLEIDEMIR LANDO, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515, de 1977, Pacto Antenupcial registrado sob n. 5.821, fls. 01 do Livro 3 Auxiliar deste ofício, ele, portador da C.I.RG nº 12/R.696.36 SSP-SC e inscrito no CPF/MF sob nº 332.767.739-53, domiciliado e residente na Avenida Presidente Dutra, em Salgado Filho-PR, ela, portadora da C.I.RG nº 6.362.990-1 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 896.861.109-25, domiciliada e residente, em Salgado Filho-PR. Valor R\$ 80.986,95. Depositário dos Bens: João Lando. Funrejus R\$.161,97 conforme guia n. 11067003500021472 deste Ofício. Custas:- 30% de 4.312,00VRC. 30% de R\$607,99; Selo R\$ 2,69.

Dou fé. Barracão, 03 de novembro de 2011.
Oficial: Masauza Azeiteiro

R-18-M-11.449. (R-dezoito/M-onze mil, quatrocentos e quarenta e nove) - Protocolo n. 42.944 - Data: 18/07/2013.

Procede-se o registro da PENHORA do imóvel da presente matrícula, conforme procedimento, de acordo com Mandado de Penhora n. 514/2013 e Autos n. 1793-45.2010.8.16.0052 de Execução de Título Extrajudicial, expedido pelo juízo de direito desta comarca. EXEQUENTE: VARA BRASIL FERTILIZANTES S/A. EXECUTADO: FISTAROL AGRICOLA LTDA, JOAO LANDO e sua mulher CLEIDEMIR LANDO, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515, de 1977, Pacto Antenupcial registrado sob n. 5.821, fls. 01 do Livro 3 Auxiliar deste ofício, ele, portador da C.I.RG nº 12/R.696.36 SSP-SC e inscrito no CPF/MF sob nº 332.767.739-53, ela, portadora da C.I.RG nº 6.362.990-1 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 896.861.109-25, domiciliada e residente, em Salgado Filho-PR. Valor não consta valor declarado. Depositário dos Bens: Cairo Roberto Woichikowski. Custas e Funrejus não calculados e não recolhidos, à inclusão oportuna na conta de liquidação do processo (CN.16.5.5)
Dou fé. Barracão, 18 de julho de 2013.

Oficial: Masauza Azeiteiro

R-19-M-11.449. (R-dezenove/M-onze mil, quatrocentos e quarenta e nove) - Protocolo n. 48.656 - Data: 07/06/2018.

Procede-se o registro da PENHORA do imóvel da presente matrícula, de acordo com Termo de Penhora Autos n. 0002493-16.2013.8.16.0052 de Cumprimento de Sentença, expedido pelo Poder Judiciário do Estado do Paraná, Comarca de Barracão, Vara Cível de Barracão - Projudi, assinado digitalmente pelo Juiz Substituto Rodrigo Luiz Xavier Costa de Assis Silva, em 25/05/2018. EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12. EXECUTADO: FISTAROL AGRICOLA LTDA, CNPJ nº 78.777.893/0001-73; JOAO LANDO, CPF nº 332.767.739-53. Valor R\$143.044,70. Funrejus R\$286,09 guia n. 14000000003683974-0 deste Ofício. Custas: 1.293,58 VRC. R\$ 249,66. Selo R\$4,67.

Dou fé. Barracão, 13 de junho de 2018.

Oficial: Carolina de A. Faria

11.449



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM: 086462.2.0011449-52

Livro 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
11.449

FOLHA
4v



República Federativa do Brasil
Registro de Imóveis - Comarca de Barracão - PR

Antônio Ozeani Carneiro
OFICIAL

Lucas Derner Carneiro
ESCREVENTE DESIGNADO

Maria Albertina de Souza Carneiro
OFICIAL SUBSTITUTA

Maria Iolanda Derner de Souza
ESCREVENTE DESIGNADA

R-20-M-11.449. (R-vingte/M-onze mil, quatrocentos e quarenta e nove) - Protocolo n. 51.809 - Data: 17/02/2022.

Procede-se o registro da **PENHORA** do imóvel da presente matrícula, de acordo com malote digital de 17/02/2022 e Mandado de Penhora n. 700009668118 e Autos n. 5002115-94.2014.4.04.7007 de Execução Fiscal, emitido pelo Poder Judiciário Justiça Federal - Seção Judiciária do Paraná - 3ª Vara Federal de Ponta Grossa.

EXEQUENTE: **INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.**

EXECUTADO: **JOÃO LANDO, e COMÉRCIO DE CEREJAS SALGADAS FILHO LTDA - ME.** Valor

R\$3.724,92. Depositário dos Bens: Elton Luiz Simon, fúnejus isento conforme Art. 3º, inciso VII, alínea b, item 19 da Lei n. 12.216/98.

Selo Funarpen: F120J.CXqP7.G5esI-Htm85.azqey.

Dou fé. Barracão, 22 de fevereiro de 2022.

Oficial: *Carolina de A. Ferreira*

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,73**

Visualização disponível em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

