

COMARCA DE PALMAS - ESTADO DO PARANÁ

Ofício Distribuidor e Anexos

e-mail: cartorioidistribuidordepalmas@proserv.com.br

WhatsApp (46) 3263-8113

End.: Rua Capitão Paulo de Araújo, 731 - Fórum "Desembargador Cid Campelo"

Bel. Leila Fatima de Lima

Distribuidora

Marco Aurélio Serafini

Juramentado

- LAUDO DE AVALIAÇÃO N º01-24-

Em cumprimento ao respeitável despacho exarado nos autos nº 3987-57.2014 de Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente Siviero Cereais, Insumos Agrícolas e Transportes Ltda. e executado Moacir de França Pinto, me dirigi neste município e comarca, e aí sendo procedi à avaliação, conforme segue:

Em diligência "in loco", no Bairro Lagoão, por indicação do setor de Tributação do Município, constatei que a rua Francisco Antonio Taques Guimarães, onde está localizado o lote penhorado é sem pavimentação.

A moradora da casa nº 562, Senhora Mercedes Gonçalves Maia, apresentou Contrato de Compra e venda do lote 264, segundo referida Senhora, exercer a posse do lote penhorado inclusive tendo construído as benfeitorias e cercado o mesmo, conforme demonstram as fotografias e contrato anexos.

1º) - Um lote de terreno, no qual consta do Lote 264 do desmembramento São Rafael, da quadra nº 35, situada no quadro urbano desta cidade no Bairro Lagoão, medindo 438,75 metros quadrados, com as divisas e confrontações constantes da Matrícula 8.356



do Cartório de Registro de Imóveis desta comarca. Penhora evento 53.1 e 45.2 matrícula.

Realizando pesquisa junto ao mercado imobiliário da comarca, Espelho de Lançamento de IPTU do Município, e ainda, com base em informações obtidas, verbalmente, encontrei para o lote acima descrito, sem benfeitorias, o valor médio de oitenta e sete mil e setecentos e cinquenta reais.....R\$87.750,00.

Em diligência “in loco”, no Bairro Lagoão, por indicação do setor de Tributação do Município, constatei que a rua Francisco Antonio Taques Guimarães esquina com a rua Pedro de Almeida Lemes, antiga rua Dos Canários, onde está localizado o lote penhorado é sem pavimentação.

Me foi apresentado pela esposa do Senhor Ademar Veloso dos Santos um Contrato de Compra e venda do lote 32, do qual conforme mapa foi desmembrado o lote 16, segundo referida Senhora, exercerem a posse do lote penhorado inclusive tendo construído as benfeitorias e cercado o mesmo, conforme demonstram as fotografias e contrato vinculados ao evento 103, que ficam fazendo parte integrante deste.

2º) - Um lote de terreno, no qual consta do Lote 16 do desmembramento São Rafael, da quadra nº 35, situada no quadro urbano desta cidade no Bairro Lagoão, medindo 243,75 metros quadrados, com as divisas e confrontações constantes da Matrícula 12.677 do Cartório de Registro de Imóveis desta comarca. Penhora evento 53.1, matrícula movimento 45.2, dos autos.

Realizando pesquisa junto ao mercado imobiliário da comarca, Espelho de Lançamento de IPTU do Município, e; ainda, com base em informações obtidas, verbalmente, encontrei para o



lote acima descrito, sem benfeitorias, o valor médio de setenta e oito mil reais.....R\$78.000,00.

Observação: Esclareço que quando da diligência “in loco”, verifiquei que sobre os lotes acima descritos existem diversas casas, no entanto, não foi possível verificar os moradores pois não havia ninguém nas casas, exceto os acima mencionados.

Total da Avaliação R\$165.750,00.

Nada mais, havendo para avaliar, dei por encerrada a presente avaliação.

Palmas, 22 de janeiro de 2024.

LEILA FATIMA DE LIMA

Avaliadora Judicial

Custas.....R\$524,86
Custas recebidas movimento 342...R\$339,27
Custas pendentes.....R\$185,59
