

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SALTO DO LONTRA
PARANÁ

Onorino Maria

OFICIAL
CIC 332.627.729-68

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

Matrícula nº **13.910**

FICHA

1

FLS. Nº

110

RUBRICA



IMÓVEL: Lote Rural nº. 01-H (hum-H) da Gleba nº. 60-FB (sessenta – FB), do Núcleo Francisco Beltrão, da Colônia Missões, do Município de Nova Esperança do Sudoeste – PR, da Comarca de Salto do Lontra – PR, com a área de 60.500,00 m² (sessenta mil e quinhentos metros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: NOROESTE: Do 00PM1 ao M2, segue a jusante do Rio do Meio, confrontando com o lote nº. 01-E da mesma gleba, medindo 110,51 metros. ESTE: Do M02 ao M03, segue por linha seca, confrontando com o lote nº. 01-I da mesma gleba, medindo 408,34 metros com azimuth de 171°35'39". SUDESTE: Do M3 ao M4, segue por linha seca, confrontando com o lote nº. 34 da mesma gleba, medindo 218,79 metros com azimuth de 235°40'58". OESTE: Do M4 ao 00PM1, segue por linha seca, confrontando com o lote nº. 01-G da mesma gleba, medindo 466,28 metros com azimuth de 3°37'47". Mapa e memorial assinados pelo Engenheiro Agrônomo Milton Rogério Seifert, CREA/PR nº. 25554/D. Proprietários: FRANCISCO ALBERTON e s/m ELIANE TEREZINHA MATHEUS ALBERTON, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens em 10.02.2001, ele autônomo, inscrito no CPF nº. 588.737.919-72 e RG nº. 8089821791-RS, ela recepcionista, inscrita no CPF nº. 891.090.230-20 e RG nº. 8056408944-RS, MARIA SOTHE ALBERTON, brasileira, divorciada, auxiliar de serviços gerais, inscrita no CPF nº. 906.234.600-68 e RG nº. 4082668478-RS, ELIAS ALBERTON, brasileiro, solteiro, autônomo, inscrito no CPF nº. 681.212.619-53 e RG nº. 1067479343-RS, JONES SOTHE ALBERTON, brasileiro, separado judicialmente, autônomo, inscrito no CPF nº. 379.694.200-87 e RG nº. 5055237571-RS, todos residentes e domiciliados na Rua Palmeiras, 521, na Cidade de Gravataí – RS, VERONICA ALBERTON NUNES e s/m JOÃO PAULO GONCALVES NUNES, brasileiros, casados pelo Regime de Separação Obrigatória de Bens em 22.07.2006, ela do lar, inscrita no CPF nº. 565.358.560-20 e RG nº. 6016538768-RS, ele aposentado, inscrito no CPF nº. 206.429.620-49 e RG nº. 7007357499-RS, residentes e domiciliados na Rua São Carlos, 687, Bairro Santa Fé, na Cidade de Gravataí – RS, AVANDINA ALBERTON CORREA, brasileira, viúva, cozinheira, inscrita no CPF nº. 435.089.440-34 e RG nº. 6051499521-RS, residente e domiciliada na Rua Bonsucesso, 320, na Cidade de Gravataí – RS, DANIEL ALBERTON, brasileiro, solteiro, pedreiro, inscrito no CPF nº. 553.558.119-49 e RG nº. 1081558171-RS, residente e domiciliado na Rua Expedicionário, 222, na Cidade de Gravataí – RS, ELEODORO SOTHE ALBERTON e s/m CANDIDA REICHEMBACK ALBERTON, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão de Bens em 29.09.1973, ele professor, inscrito no CPF nº. 240.743.819-15 e RG nº. 1.660.427-PR, ela auxiliar de serviços gerais, inscrita no CPF nº. 699.711.619-15 e RG nº. 4.905.755-5-PR, residentes e domiciliados na Avenida Iguaçu, 815, na Cidade de Nova Esperança do Sudoeste – PR, PEDRO ALBERTON e s/m IVONETE STOLFO ALBERTON, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens em 29.08.1987, ele auxiliar de produção, inscrito no CPF nº. 663.122.569-87 e RG nº. 4.667.717-0-PR, ela agricultora, inscrita no CPF nº. 061.491.759-01 e RG nº. 7.794.610-1-PR, residentes e domiciliados no Bairro Jardim Esperança, na Cidade de Nova Esperança do Sudoeste – PR e NELSON SOTHE ALBERTON e s/m DORVALINA RODRIGUES ALBERTON, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão de Bens em 02.07.1977, agricultores, ele inscrito no CPF nº. 431.241.009-72 e RG nº. 3.307.906-6-PR, ela inscrita no CPF nº. 054.771.309-62 e RG nº. 9.542.311-6-PR, residentes e domiciliados na Linha São Luiz, no Município de Nova Esperança do Sudoeste – PR. Registro anterior: Matrícula nº. 13.901, desta Serventia. CCIR 2006 à 2009 nº. 950.157.545.368-8 e NIRF 8.057.745-8 exercícios de 2007 à 2011. DOU FÉ: Salto do Lontra, 13 de janeiro de 2012. Protocolo nº. 37.653. Onorino Maria.

 - Oficial -

R-1-M-13.910 – Protocolo nº. 37.653 – 13.01.2012 – **DIVISÃO AMIGÁVEL** – Escritura Pública de Divisão Amigável lavrada às fls. 165 à 167 do livro nº. 35 do Tabelionato de Notas de Nova Esperança do Sudoeste – Paraná, em 09 de dezembro de 2011. Adquirentes: **PEDRO**

SEGUE NO VERSO

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

MATRÍCULA Nº
13.910

CNM: 085456.2.0013910-59

CONTINUAÇÃO

ALBERTON e s/m IVONETE STOLFO ALBERTON, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens em 29.08.1987, ele auxiliar de produção, inscrito no CPF nº 663.122.569-87 e RG nº 4.667.717-0-PR, ela agricultora, inscrita no CPF nº 061.491.759-01 e RG nº 7.794.610-1-PR, residentes e domiciliados no Bairro Jardim Esperança, na Cidade de Nova Esperança do Sudoeste – PR. Transmitedores: Francisco Alberton e s/m Eliane Terezinha Matheus Alberton, Maria Sothe Alberton, Veronica Alberton Nunes e s/m João Paulo Gonçalves Nunes, Avandina Alberton Correa, Jones Sothe Alberton, Daniel Alberton, Elias Alberton, representados pelo Sr. Eleodoro Sothe Alberton conforme procuração lavrada às fls. 080 à 081 do livro nº. 171 do Serviço Notarial de Barnabé – RS, Nelson Sothe Alberton e s/m Dorvalina Rodrigues Alberton e Eleodoro Sothe Alberton e s/m Candida Reichemback Alberton, todos retos qualificados e identificados. Valor: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Condições: As da Escritura. Isento do Funrural, conforme letra “C” do artigo 3º do Decreto Lei nº. 1958 de 09.09.1982. FUNREJUS e DOI isentos. Apresentou: CCIR – 2006 à 2009 nº. 950.157.545.368-8 e NIRF 8.057.745-8, exercícios de 2007 à 2011. DOU FÉ. (Custas e selo 3.305 VRC = R\$ 466,00). Salto do Lontra, 13 de janeiro de 2012. Onorino Maria.



- Oficial -

R-2-M-13.910 – Protocolo nº. 42.574 – 25.09.2013 – **COMPRA E VENDA** – Escritura Publica de Compra e Venda lavrada às fls. 182 à 183 do livro nº. 43 do Tabelionato de Notas de Nova Esperança do Sudoeste-PR, 17 de setembro de 2013. Adquirente: **SADIOMAR JOSE SOMENSI**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, inscrito no CPF nº 022.883.999-88 e RG nº. 7.292.029-5-PR, residente e domiciliado na Linha São Luiz, no Município de Nova Esperança do Sudoeste-PR. Transmitedores: Pedro Alberton e s/m Ivonete Stolfo Alberton, qualificados e identificados no R-1-M-13.910. Valor: R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais). Condições: As da Escritura. Isento do Funrural conforme letra “C” do Art. 3º do Decreto Lei nº. 1958 de 09.09.1982. Apresentou: ITBI R\$500,00 conforme guia nº. 132/2013, expedida pelo Município de Nova Esperança do Sudoeste-PR em 13.09.2013. FUNREJUS R\$ 50,00 guia quitada. CND IAP nº. 969143 de 17.09.2013. CNDs: Federal, Estadual, Justiça Federal, Justiça do Trabalho e Feitos Ajuizados. DOI emitida pelo Tabelionato. CCIR 2006 à 2009 nº. 950.157.545.368-8 e NIRF 8.057.745-8, exercícios de 2009 à 2013. DOU FÉ. (Custas 4.092 VRC = R\$ 577,00). Salto do Lontra, 25 de setembro de 2013. Onorino Maria.



- Oficial -

R-3-M-13.910 – Protocolo nº. 46.470 – 01.04.2015 – **HIPOTECA CEDULAR** – Em 1º grau o imóvel desta matrícula. Credora: COOPERATIVA DE CREDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDARIA DE NOVA ESPERANÇA DO SUDOESTE, inscrita no CNPJ nº. 07.926.510/0001-33. Devedor: Sadiomar Jose Somensi. Título: Cédula de Crédito Bancário – Pronaf Investimento – BNDES. Valor: R\$ 40.698,00. Encargos financeiros: A taxa de juros é de 0,165% ao mês, equivalente a 2,000% ao ano. Forma de pagamento: 12 (doze) parcelas, a 1ª em 15.04.2016 e a última em 15.10.2021. Vencimento final: 15 de outubro de 2021. Condições: As do Contrato nº. 5001062-2015.000079-8 de 16.03.2015. PENHOR nº. 8.248 do livro nº. 03-Auxiliar. FUNREJUS isento/ Fins Agrícola. DOU FÉ. (Custas 630 VRC = R\$ 105,00). Salto do Lontra, 01 de abril de 2015. Onorino Maria.



- Oficial -

AV-4-M-13.910 - Protocolo nº. 54.700 - 12.12.2018 – **ALTERAÇÃO DE ESTADO**

SEGUE

CONTINUAÇÃO

CIVIL – Em decorrência de requerimento firmado por Sadiomar Jose Somensi em 12 de dezembro de 2018, com firma reconhecida pelo Tabelionato de Notas de Nova Esperança do Sudoeste-PR, averbo na presente matrícula a alteração do Estado Civil de solteiro para **CASADO**, em virtude de seu casamento com REGIANE RIBEIRO DIAS pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, conforme Certidão de Casamento matrícula nº. 081034 01 55 2018 2 00006 186 0001205 62 do CRC de Nova Esperança do Sudoeste-PR em 07 de abril de 2018. Os documentos que motivaram a presente averbação encontram-se arquivados nesta Serventia. FUNREJUS isento conforme Lei Estadual nº. 12.604/99, Art. 3º, Letra B, Item 9. DOU FÉ. (Custas 85 VRC = R\$ 16,40). Salto do Lontra, 12 de dezembro de 2018. Onorino Maria. Oficial: *Am*

R-5-M-13.910 - Protocolo nº. 54.701 - 12.12.2018 – **HIPOTECA CEDULAR** – Em 2º grau o imóvel desta matrícula. Credora: COOPERATIVA DE CREDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA PIONEIRA, inscrita no CNPJ/MF nº. 00.971.300/0001-18, com sede em Dois Vizinhos-PR. Devedor: Sadiomar Jose Somensi. Título: Cédula de Crédito Bancário-Pronaf Investimento-BNDES. Valor: R\$ 69.634,38. Encargos financeiros: A taxa de juros é de 0,380% ao mês, equivalente a 4,600% ao ano. Término da carência: 15.06.2020. Forma de pagamento: 17 (dezesete) parcelas, a 1ª em 15.12.2020 e a última em 15.12.2028. Vencimento final: 15 de dezembro de 2028. Condições: As do Contrato nº. 5001033-2018.013764-8 de 06.12.2018, com uma via arquivada nesta Serventia. PENHOR nº. 10.100 do livro nº. 03-Auxiliar. FUNREJUS isento conforme Lei Estadual nº. 12.604/99, Art. 3º, Letra B, Item 1. DOU FÉ. (Custas 730 VRC = R\$ 140,89). Salto do Lontra, 12 de dezembro de 2018. Onorino Maria. Oficial: *Am*

R-6-M-13.910 - Protocolo nº. 57.860 - 30/07/2020 – **HIPOTECA CEDULAR** – Em 3º grau o imóvel desta matrícula. Credora: COOPERATIVA DE CREDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA PIONEIRA-CRESOL PIONEIRA, inscrita no CNPJ/MF nº. 00.971.300/0001-18, com sede em Dois Vizinhos-PR. Devedor: Sadiomar Jose Somensi. Título: Cédula de Crédito Bancário-Pronaf Investimento. Valor: R\$ 84.844,00. Encargos financeiros: A taxa de juros é de 0,330% ao mês, equivalente a 4,000% ao ano. Término da carência: 15/02/2021. Forma de pagamento: 14 (quatorze) parcelas, a 1ª em 15/08/2021 e a última em 15/02/2028. Vencimento final: 15 de fevereiro de 2028. Condições: As do Contrato nº. 5001033-2020.000964-5 de 22/07/2020, com uma via arquivada nesta Serventia. PENHOR nº. 10.601 do livro nº. 03-Auxiliar. FUNREJUS isento conforme Lei Estadual nº. 12.604/99, Art. 3º, Letra B, Item 1. DOU FÉ. (Custas 730 VRC = R\$ 140,89). Salto do Lontra, 30 de julho de 2020. Onorino Maria. Oficial: *Am*

R-7-M-13.910 - Protocolo nº. 63.648 - 16/12/2022 – **HIPOTECA CEDULAR** – Em 4º grau o imóvel desta matrícula. Credora: COOPERATIVA DE CREDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA PIONEIRA-CRESOL PIONEIRA, inscrita no CNPJ/MF nº. 00.971.300/0001-18, com sede em Dois Vizinhos-PR. Devedor: Sadiomar Jose Somensi. Anuente: Regiane Ribeiro Dias. Título: Cédula de Crédito Bancário. Valor: R\$ 205.000,00. Encargos financeiros: A taxa de juros é de 1,800% ao mês, equivalente a 23,872% ao ano, mais IOF. Término da carência: 26/12/2022. Forma de pagamento: 60 (sessenta) parcelas, a 1ª em 25/01/2023 e a última em 25/12/2027. Vencimento final: 25 de dezembro de 2027. Condições: As do Contrato nº. 5001003-2022.060700-6 de 14/12/2022, com uma via arquivada nesta Serventia. FUNREJUS R\$ 410,00 guia quitada. Selo Digital nº. 1069V.qDqPd.Mjha2.RFEcM.J48AA. DOU FÉ. (Custas 2.156 VRC = R\$ 530,38. ISS: R\$ 15,91, Fundep: R\$ 26,52, Selo: R\$ 5,95). Salto do Lontra, 16 de dezembro de 2022. Onorino Maria. Oficial: *Am*

SEQUE

CONTINUAÇÃO

R-8-M-13.910 – Protocolo nº. 64.233 – 24/03/2023 – **HIPOTECA CEDULAR** – Em 5º grau o imóvel desta matrícula. Credora: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA PIONEIRA-CRESOL PIONEIRA, inscrita no CNPJ/MF nº. 00.971.300/0001-18, com sede em Dois Vizinhos-PR. Devedor: Valentim Mistura. Intervenientes garantidores/avalistas: Sadiomar Jose Somensi e s/m Regiane Ribeiro Dias. Título: Cédula de Crédito Bancário. Valor: R\$ 132.000,00. Encargos financeiros: A taxa de juros é de 0,407% ao mês, equivalente à 5,000% ao ano, mais IOF. Vencimento: 15 de novembro de 2023. Condições: As do Contrato nº. 5001003-2023.028851-6 de 14/03/2023, com uma via arquivada nesta Serventia. FUNREJUS isento conforme Lei Estadual nº. 12.604/99, Art. 3º, Letra B, Item 1. Selo Digital nº. SFRI2.R5Ncv.mazft.NQYaG.1069q. DOU FÉ. (Custas 630 VRC = R\$ 154,98. ISS: R\$ 4,65, Fundep: R\$ 7,75, Selo: R\$ 8,00). Salto do Lontra, 24 de março de 2023. Onorino Maria. Oficial: Amu

R-9-M-13.910 - Protocolo nº. 64.980 - 27/07/2023 – **HIPOTECA CEDULAR** – Em 6º grau o imóvel desta matrícula. Credora: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA PIONEIRA-CRESOL PIONEIRA, inscrita no CNPJ/MF nº. 00.971.300/0001-18, com sede em Dois Vizinhos-PR. Devedor: Sadiomar Jose Somensi. Anuente: Regiane Ribeiro Dias. Título: Cédula de Crédito Bancário. Valor: R\$ 535.000,00. Encargos financeiros: A taxa de juros é de 2,000% ao mês, equivalente à 26,824% ao ano, mais IOF. Término da carência: 21/12/2023. Forma de pagamento: 50 (cinquenta) parcelas, a 1ª em 20/01/2024 e a última em 20/02/2028. Vencimento final: 20 de fevereiro de 2028. Condições: As do Contrato nº. 5001003-2023.059562-1 de 25/07/2023, com uma via arquivada nesta Serventia. FUNREJUS R\$ 1.070,00 guia quitada. Selo de Fiscalização nº. SFRI2.O58sv.Oaj2I.EP4eF.1069q. DOU FÉ. (Custas 2.156 VRC = R\$ 530,38. ISS: R\$ 15,91, Fundep: R\$ 26,52, Selo: R\$ 8,00). Salto do Lontra, 27 de julho de 2023. Onorino Maria. Oficial: Amu

AV-10-M-13.910 – Protocolo nº. 65.592 – 03/11/2023 – **CANCELAMENTO/HIPOTECA** – Em decorrência de autorização expressa pela Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária Pioneira-Cresol Pioneira sucessora da Cooperativa de Crédito Rural com Interação Solidária de Nova Esperança do Sudoeste através de carta expedida em 25 de outubro de 2023 e arquivada nesta Serventia, fica cancelado o registro nº. R-3-M-13.910 em virtude de sua liquidação. FUNREJUS isento conforme Lei Estadual nº. 12.604/99, Art. 3º, Letra B, Item 4. Selo de Fiscalização nº. SFRI2.n57dv.sIKm.Nq6Mm.1069q. DOU FÉ. (Custas 630 VRC = R\$ 154,98. ISS: R\$ 4,65, Fundep: R\$ 7,75, Selo: R\$ 8,00). Salto do Lontra, 03 de novembro de 2023. Onorino Maria. Oficial: Amu

AV-11-M-13.910 – Protocolo nº. 66.048 – 12/01/2024 – **CANCELAMENTO/HIPOTECA** – Em decorrência de autorização expressa pela Credora através de carta expedida em 09 de janeiro de 2024 e arquivada nesta Serventia, fica cancelado o registro nº. R-8-M-13.910 em virtude de sua liquidação. FUNREJUS isento conforme Lei Estadual nº. 12.604/99, Art. 3º, Letra B, Item 4. Selo de Fiscalização nº. SFRI2.T5fMv.OC9QR.moRA4.1069q. DOU FÉ. (Custas 630 VRC = R\$ 174,51. ISS: R\$ 5,24, Fundep: R\$ 8,73, Selo: R\$ 8,00). Salto do Lontra, 12 de janeiro de 2024. Onorino Maria. Oficial: Amu

AV-12-M-13.910 – Protocolo nº. 68.145 – 11/12/2024 – **CANCELAMENTO/HIPOTECA** – Em decorrência de autorização expressa pela Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária Pioneira-Cresol Pioneira

SEGUE

CONTINUAÇÃO

atual Credora, através de carta expedida em 26 de novembro de 2024 e arquivada nesta Serventia, ficam cancelados os registros n.ºs. R-5, R-6, R-7 e R-9-M-13.910 em virtude de suas liquidações. FUNREJUS isento conforme Lei Estadual n.º 12.604/99, Art. 3º, Letra B, Item 4. Selo de Fiscalização n.º. SFRI2.T5fsv.sAIRv.YuoMM.1068q. DOU FÉ. (Custas 630 VRC = R\$ 174,51. ISS: R\$ 5,24, Fundep: R\$ 8,73, Selo: R\$ 8,00). Salto do Lontra, 11 de dezembro de 2024. Onorino Maria. Oficial: Amey

R-13-M-13.910 – Protocolo n.º. 68.146 – 11/12/2024 – **DAÇÃO EM PAGAMENTO** – Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada às fls. 101/106 do livro n.º. 766-E do 2º Tabelionato de Notas de Paranavaí-PR em 29 de outubro de 2024. Adquirente: **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA PIONEIRA-CRESOL PIONEIRA**, pessoa jurídica, cooperativa, inscrita no CNPJ/MF n.º. 00.971.300/0001-18, com sede na Rua 28 de Novembro, 71, Centro Norte, na Cidade de Dois Vizinhos-PR, representada pelo diretor administrativo Leandro Mora, brasileiro, casado, diretor administrativo, inscrito no CPF n.º. 039.409.909-57 e RG n.º. 8.076.195-3-PR, residente e domiciliado na Rua Alfa Peron da Silva, 150, centro, nesta Cidade e Comarca. Transmitente: Sadiomar Jose Somensi, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com Regiane Ribeiro Dias, agricultor, inscrito no CPF n.º. 022.883.999-88 e RG n.º. 7.292.029-5-PR, residente e domiciliado na Linha São Luiz, no Município de Nova Esperança do Sudoeste-PR e como anuente Regiane Ribeiro Dias, qualificada e identificada na escritura. Valor: R\$ 340.500,00 (trezentos e quarenta mil e quinhentos reais). Condições e demais encargos: As da Escritura. **OBS.: A presente escritura é feita para pagamento dos financiamentos constantes na escritura.** Isento do Funrural conforme letra “C” do Art. 3º do Decreto Lei n.º. 1958 de 09.09.1982. Apresentou: ITBI R\$ 6.810,00 guia n.º. 155/2024 quitada, expedida pelo Município de Nova Esperança do Sudoeste em 25/11/2024. FUNREJUS R\$ 681,00 guia quitada. Certidões fiscais não exigidas, nos termos do PCA n.º. 0001611-12.2023.2.00.0000-CNJ. Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. DOI emitida pelo Tabelionato. Registro ativo no CAR n.º. PR-4116950-BD23B7FC6EBB45F3BF6A7AAA27232933. CCIR 2024 n.º. 950.157.545.368-8 e CIB/RF 8.057.745-8, exercícios de 2020 à 2024. Selo de Fiscalização n.º. SFRI2.T5fsv.sAIRv.OuAMM.1068q. DOU FÉ. (Custas 4.312 VRC = R\$ 1.194,42. ISS: R\$ 35,83, Fundep: R\$ 59,72, Selo: R\$ 8,00). Salto do Lontra, 11 de dezembro de 2024. Onorino Maria. Oficial: Amey

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

SEQUE