



Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOIS VIZINHOS - PR
CNPJ 78.103.454/0001-85

Genesio Vasata
Oficial Designado

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 25.024

FICHA
1

RUBRICA

Data: 20/06/2.002.-

IMÓVEL: Os lotes de terras chácaras sob os n.ºs 34-D (trinta e quatro-D) e 34-E (trinta e quatro-E), do Patrimônio Dois Vizinhos, do município e Comarca de Dois Vizinhos-PR, com a área total de 754,25m2 (setecentos e cinquenta e quatro metros quadrados e vinte e cinco decímetros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: NORTE: por uma linha reta e seca, medindo 24,00m, e por outra linha reta e seca medindo 23,26m, confronta com a chácara nº 34, do mesmo patrimônio. LESTE: por uma linha reta e seca medindo 19,00m, confronta com a chácara nº 36, do mesmo patrimônio. SUL: por uma linha reta e seca, medindo 52,50m, confronta com a chácara nº 34-C do mesmo patrimônio. OESTE: por uma linha reta e seca, medindo 12,75m, confronta com a PR-281. PROPRIETÁRIOS: **IVO NUNES**, agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº 153.476.309-06, casado com NEIDES MARIA NUNES, agricultora, inscrita no CPF/MF sob nº 044.409.729-98, brasileiros, residentes e domiciliados no município de Dois Vizinhos-PR. Registro Anterior: R-1-M- nº 11.182, deste Ofício. Dou fé. Oficial.

Vasata

R-1-M- 25.024 - (Data: 20/06/2.002) - COMPRA E VENDA - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 42, do Livro nº 0085-E, nas Notas do Tabelionato Godoy, da cidade e Comarca de Dois Vizinhos-PR, em 11 de junho de 2.002. Adquirente: **JOSSENI MAZETTO**, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, inscrito no CPF/MF sob nº 972.901.579-15, residente e domiciliado na cidade de Dois Vizinhos-PR. Transmitentes: IVO NUNES e sua esposa NEIDES MARIA NUNES, qualificados na Matrícula nº 25.024. Valor: R\$ 2.000,00 (dois mil reais). Condições: As da escritura. Guia do ITBI nº 0297/2.002, expedida pela Prefeitura Municipal de Dois Vizinhos-PR, em 06/06/2.002. Bilhete de Registro nº 547/2.002, datado de 11/06/2.002. Custas: R\$ 95,00. Funrejus: Conforme Escritura. Dou fé. Oficial *Vasata*.

R-2-M- 25.024 - (Data: 01/12/2.005) - COMPRA E VENDA - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 069, do Livro nº 0096-E, nas Notas do Tabelionato Godoy, da cidade e Comarca de Dois Vizinhos-PR, em 22 de novembro de 2.005. Adquirente: **CEZAR MAZETTO**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº 034.641.129-77, residente e domiciliado no município de Dois Vizinhos-PR. Transmittente: JOSSENI MAZETTO, qualificado no Regitro R-1-M- 25.024. Valor: R\$ 9.000,00 (nove mil reais). (Atribuído em R\$ 25.000,00). Condições: As da escritura. Guia do ITBI nº 566/2.005, expedida pela Prefeitura Municipal de Dois Vizinhos-PR, em 14/11/2.005. Custas: R\$ 450,00. Funrejus: Conforme Escritura. Dou fé. Oficial *Vasata*.

R-3-M- 25.024 - Protocolo nº 87.224 de 11/01/2012 - COMPRA E VENDA - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 082, do Livro nº 0125, nas Notas do Tabelionato Godoy, da cidade e Comarca de Dois Vizinhos-PR, em 28 de dezembro de 2011. Adquirentes: **DANILO SANTO MAZETTO**, inscrito no CPF/MF sob nº 176.463.919-72, e sua esposa **IRMA MARIA BELINI MAZETTO**, inscrita no CPF/MF sob nº 842.390.859-34, casados pelo regime de comunhão universal de bens, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados no município de Dois Vizinhos-PR. Transmittente: CEZAR MAZETTO, qualificado no Registro R-2-M-25.024. Valor: R\$ 69.000,00 (sessenta e nove mil reais). Condições: As da escritura. Guia do ITBI nº 01/12, expedida pela Prefeitura Municipal de Dois Vizinhos-PR, em 04/01/2012. Custas: R\$ 607,99 - (4.312 VRC). Funrejus: Conforme Escritura. Data: 11/01/2012. Dou fé. Oficial Substituto *Vasata*.

R-4-M- 25.024 - Protocolo nº 89.867 de 29/08/2012 - COMPRA E VENDA - Escritura Pública

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA
25.024

Certidão com assinatura, selo digital de fiscalização,
emolumentos e demais taxas na última folha.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5LCXE-BJQV6-W9ZU2-WRUDA>

CONTINUAÇÃO

de Compra e Venda, lavrada às fls. 199, do Livro nº 128, nas Notas do Tabelionato Godoy, da cidade e Comarca de Dois Vizinhos-PR, em 27 de junho de 2012. Adquirentes: **JOSSENI MAZETTO JUNIOR**, inscrito no CPF/MF sob nº 088.607.819-90 e **EDUARDO MAZETTO**, inscrito no CPF/MF sob nº 088.607.789-30, solteiros, menores impúberes, estudantes, neste ato, representados por sua mãe **RODINEA MOREIRA SOARES**, solteira, maior, empresária, inscrita no CPF/MF sob nº 023.104.859-93, todos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Dois Vizinhos-PR. Transmitentes: **DANILO SANTO MAZETTO** e sua esposa **IRMA MARIA BELINI MAZETTO**, qualificados no Registro R-3-M- 25.024. Valor: R\$ 69.000,00 (sessenta e nove mil reais). Condições: As da escritura. Guia do ITBI nº 2679/12, expedida pela Prefeitura Municipal de Dois Vizinhos-PR, em 31/07/2012. Custas: R\$ 607,99 - (4.312 VRC). Funrejus: Conforme Escritura. Data: 29/08/2012. Dou fé. Oficial Substituto *Kasato*.

R-5-M- 25.024 - Protocolo nº 89.867 de 29/08/2012 - USUFRUTO - Escritura Pública de Compra e Venda com Usufruto Vitalício, lavrada às fls. 199, do livro nº 128, nas Notas do Tabelionato Godoy, da cidade e Comarca de Dois Vizinhos-PR, em 27 de junho de 2012. Usufrutuária: **RODINEA MOREIRA SOARES**, qualificada no Registro R-4-M- 25.024. Outorgantes: **DANILO SANTO MAZETTO** e sua esposa **IRMA MARIA BELINI MAZETTO**, qualificados no Registro R-3-M- 25.024. Condições: as do Usufruto Vitalício. Custas: R\$ 303,99 - (2156 VRC). Funrejus: Isento. Data: 29/08/2012. Dou fé. Oficial Substituto *Kasato*.

R-6-M- 25.024 - Protocolo nº 97.603 de 01/09/2014 - PENHORA - Mandado de Penhora extraído dos Autos nº 00004-2013-749-09-00-5 (RTOrd) 0000007-48.2013.5.09.0749, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região - Vara do Trabalho, da cidade e Comarca de Dois Vizinhos-PR, em 05 de agosto de 2014, referente a 50% do imóvel. Requerente: **HERNAN CONDORI COLQUE**. Requeridos: **JOSSENI MAZETTO COSTURA - ME**; **TOTS CONFECÇÕES LTDA - ME**; **RODINEIA MOREIRA SOARES**; **JOSSENI MAZETTO JUNIOR**. Valor da Ação: R\$ 153.097,54 (cento e cinquenta e três mil e noventa e sete reais e cinquenta e quatro centavos). Condições: As da Penhora. Custas: R\$ 203,09 (1.293,6 VRC). Funrejus: R\$ 306,18 - (A.R.). Data: 29/08/2014. Dou fé. Oficial Designado *Kasato*.

AV-7-M- 25.024 - Protocolo nº 104.087 de 22/04/2016 - INDISPONIBILIDADE - Certidão de Indisponibilidade expedida pela CNIB nº 201602.0310.00107029-IA-550, da Vara do Trabalho de Dois Vizinhos-PR, datado de 03/02/2016. Custas: Isento. Funrejus: Isento. Data: 22/04/2016. Dou fé. Oficial Substituto *Kasato*.

AV-8-M- 25.024 - Protocolo n. 133.719 de 17/10/2022 - CANCELAMENTO DE PENHORA (Lei Federal n. 6.015/73, art. 167, inc. II, 2) - Nos termos do Auto de Substituição de Penhora e Avaliação, datado em 17 de outubro de 2022, extraído da Ação Trabalhista - Rito Ordinário autuada sob n. 0000007-48.2013.5.09.0749, lavrado por ordem da MMª Juíza Titular da Vara de Trabalho de Dois Vizinhos-PR, Dra. Mariele Moya Munhoz, em 10 de maio de 2022, fica cancelada a penhora constante do R-6-M-25.024. Selo Funarpen: F433V.qpqPd.djMsI-7FvZP.ejkAt. Emolumentos: R\$ 159,11 - (647 VRC), com recolhimento diferido. ISS: R\$ 4,77, com recolhimento diferido. Fundep: R\$ 7,96, com recolhimento diferido. Selo: R\$ 5,95, com recolhimento diferido. Funrejus: isento, conforme Lei Estadual n. 12.216/98, art. 3º, inc. VII, alínea b, item 4. Data: 19/10/2022. Dou fé. Oficial de Registro de Imóveis/Escrevente Substituta *Kasato*.

R-9-M- 25.024 - Protocolo n. 133.719 de 17/10/2022 - PENHORA (Lei Federal n. 6.015/73, art. 167, 5) - Procede-se este registro para fazer constar a penhora sobre os direitos de 1 (um) apartamento com 2 (dois) quartos edificado neste imóvel, conforme Auto de Substituição de Penhora e Avaliação, datado em 17 de outubro de 2022, extraído da Ação Trabalhista - Rito Ordinário autuada sob n. 0000007-48.2013.5.09.0749, lavrado por ordem da MMª Juíza Titular da Vara de Trabalho de Dois Vizinhos-PR, Dra. Mariele Moya Munhoz, em 10 de maio de 2022. Frise-se que o surgimento jurídico da unidade autônoma dar-se-á somente em caso de eventual averbação da construção e consequente registro da instituição, especificação e convenção do condomínio edilício, na forma da lei. Exequente:

SEGUIE

Certidão com assinatura, selo digital de fiscalização,
emolumentos e demais taxas na última folha.



Valide aqui
este documento

Serviço de
**REGISTRO
DE IMÓVEIS**

Comarca de Dois Vizinhos
André Luiz Bianchi
Oficial Titular

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 25.024

FICHA

2

RUBRICA

HERNAN CONDORI COLQUE. Executado(s): JOSSENI MAZETTO COSTURA e OUTROS. Valor da causa: R\$ 434.129,74 (quatrocentos e trinta e quatro mil, cento e vinte e nove reais e setenta e quatro centavos). Valor da avaliação: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). Condições: as da penhora. Expedido o Ofício n. 373/2022, solicitando a inclusão dos emolumentos e demais taxas na conta geral da execução, na forma do art. 555 do CNFE. Selo Funarpen: 0433v.wbD5L.i8HKO-89uh9.th77w. Emolumentos: R\$ 318,23 - (1.294 VRC), com recolhimento diferido. ISS: R\$ 9,55, com recolhimento diferido. Fundep: R\$ 15,91, com recolhimento diferido. Selo: R\$ 5,95, com recolhimento diferido. Funrejus: R\$ 868,26, com recolhimento diferido. Data: 19/10/2022. Dou fé. Oficial de Registro de Imóveis/Escrevente Substituta _____^v

MATRÍCULA
25.024

SECUE NO VERSO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei Federal n. 6.015/73 e do art. 582 do CNCGJ, que a presente fotocópia ou imagem digital é reprodução em inteiro teor do seu original arquivado nesta serventia. Dou fé.

Dois Vizinhos (PR), 25 de outubro de 2024

- ☐ André Luiz Bianchi - Oficial de Registro de Imóveis
- ☐ Marcia Hentges Latreille - Substituta Legal
- ☐ Suelin Ap. Bordin Camilo - Escrevente Substituta
- ☐ Joyce de Siqueira Gomes - Escrevente indicada
- ☐ Vanessa L. Norais de Azevedo - Escrevente indicada
- ☐ Eloisa Rotta - Escrevente indicada
- ☐ Thais Gabrielly Eugenio dos Santos - Escrevente indicada

Buscas: R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00

FUNARPEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFR11.YJNHP.dC4o
t-rj9JC.F433q
<https://selo.funarpen.com.br>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

