

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.a CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ

Rua Mal. Floriano Peixoto, 170
5.º andar - Conj. 507 - Fone: 224-8387

DR. DINIZ ALBERTO BORBA ROLIM
Oficial Titular
C. P. F. 000540629

LIVRO 2-

083246.2.0017277-84

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 17.277

FICHA

-1-

RUBRICA

Apartamento nº.32 localizado no 3º pavimento ou 2º andar do EDIFÍCIO JOÃO SCHMIDT, situado na Avenida Monteiro Tourinho, nº.541, nesta Capital, nos fundos, constituído das seguintes principais peças 03 quartos, sendo uma suite, uma sala de estar/jantar, um BWC, com a área exclusiva de 98,88m²., e área de uso comum de 22,16m²., fazendo ou perfazendo a área global de 121,04m²., correspondendo a fração ideal do solo de 0,1080463. O referido imóvel acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta Capital sob nº.78.153.004.000-5, não havendo lançamento específico. O Edifício João Schmidt foi construído sobre o lote de terreno urbano sob nº.12 da planta respectiva de propriedade de Lucas Vosch, situada no lugar Atuba, -- bairro Alto, nesta Capital, com a área total de 569,00m²., medindo 12,60m. de frente para a Avenida Monteiro Tourinho, por 40,50m., -- de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, tendo na linha de fundos 15,50m., onde confronta com o lote nº.5, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o terreno com o lote nº.11 -- e do lado esquerdo com o lote nº.13, com demais característicos -- constantes da referida planta, que é subdivisão do lote nº.1 da -- planta particular levantada, havido pela matrícula 11.965 livro 2 de Registro Geral deste Ofício.

PROPRIETÁRIA: D.S. ASSESSORIA TÉCNICA EMPRESARIAL LTDA., sediada -- nesta Capital, na rua Guararapes nº.1.063, CGC 75.660.720/0001-82

R-1/M-17.277: D.S. ASSESSORIA TÉCNICA EMPRESARIAL LTDA, qualificada VENDEU o imóvel desta matrícula para LACI JOSÉ SEVERGNINI, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, CI.1/R-1.574.335-SC, -- CPF 059.205.079-34, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Rio Grande do Sul nº.455, ap.44-A, pelo preço de R\$.15.400.000,00- (estando incluído imóvel da matrícula 17.278 deste Ofício). Conforme contrato particular assinado nesta Capital, aos 05 de dezembro de 1983, ficando uma via arquivada neste Cartório, CONDIÇÕES: Não há. SISA: Talão nº.9067 paga sobre a avaliação de R\$.15.400.000,00 (estando incluído imóvel da matrícula 17.278 deste Ofício). CND do IAPAS 004019. Protocolo Geral 78.531.-Curitiba, 13 de dezembro de 1983.-

Registro R\$.41.000,00
Prenot. R\$. 800,00
Arq. R\$. 500,00
Total R\$.42.300,00

SC

R-2/M-17.277: LACI JOSÉ SEVERGNINI, acima qualificado, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula à D.S. ASSESSORIA TÉCNICA EMPRESARIAL LTDA, qualificada. VALOR: R\$.12.297.000,00 (estando incluído imóvel da matrícula 17.278 deste Ofício). PRAZO: 180 meses. JUROS: 9,50% ao ano. Conforme contrato particular assinado nesta Capital, aos 05 de dezembro de 1983, ficando uma via arquivada neste Cartório, em primeira, única e especial hipoteca, com as demais condições constantes do referido contrato. Protocolo Geral 78.532.-Curitiba, 13 de dezembro de 1983.-

Registro R\$.38.000,00
Prenot. R\$. 800,00
Total R\$.38.800,00

SC

AV-3/M-17.277: Nos termos da Cláusula Oitava do contrato particular assinado nesta Capital, aos 05 de dezembro de 1983, ficando uma via arquivada neste Cartório, D.S. ASSESSORIA TÉCNICA EMPRESARIAL LTDA.

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº 17.277

083246.2.0017277-84

CONTINUAÇÃO

acima qualificada, CEDEU O CRÉDITO HIPOTECÁRIO registrado sob nº. 02 desta matrícula, a ITAU SUL S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede na cidade de Porto Alegre-RS, na rua dos Andradas nº.1.180, 12º andar, CGC 88.061.007/0001-64, ficando a mesma subrogada de todos os direitos e ações referentes ao crédito cedido. Protocolo Geral 78.533.- Curitiba, 13 de dezembro de 1983.-

[Assinatura]

Registro R\$.19.000,00
Prenot. R\$. 800,00
Total R\$.19.800,00

SC

AV-4/M-17.277 - Conforme documento probatório arquivado neste cartório, o ITAU SUL S.A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, credor hipotecário mencionado nesta matrícula, "**FOI INCORPORADO**" pelo BANCO ITAU S.A. - Protocolo Geral: 141.689.- Curitiba, 13 de abril de 1.994.....

Custas: 75 VRC=CR\$3.040,50.- O Oficial:

AV-5/M-17.277 - Conforme termo de liberação de garantia hipotecária, expedido pelo BANCO ITAU S.A., em data de 07 de novembro de 1.990, que fica arquivado neste cartório sob nº 09432, "**FOI CANCELADA**" a hipoteca a que se refere o R-2 desta matrícula e, consequentemente, cancelada a cessão constante da AV-3 retro.- Protocolo Geral sob nº: 141.689.- Curitiba, 13 de abril de 1.994.....

Custas: 100 VRC=CR\$4.054,00.- O Oficial:

AV-6-17.277 - (Protocolo 286.665 de 04/03/2015) - **ALTERAÇÃO DA NUMERAÇÃO PREDIAL** - Conforme solicitado no requerimento firmado e assinado aos 02 de março de 2015, que fica arquivado nesta serventia sob nº 97743, procedo a presente averbação para consignar que fica **ALTERADO** de 541 para 543 a numeração predial da Avenida Monteiro Tourinho para qual faz frente o imóvel que a que se refere esta matrícula, de acordo com a Certidão de Endereço nº 00.709/2015, expedida pela Secretaria Municipal do Urbanismo da Prefeitura Municipal de Curitiba, aos 02 de março de 2015, a qual encontra-se anexa ao aludido requerimento. Dou fé. Dou fé. CUSTAS: 60 VRC = R\$10,02. (1b/appc)
Curitiba, 09 de março de 2015. O REGISTRADOR: *[Assinatura]*

R-7-17.277 - (Protocolo 286.071 de 13/02/2015) - **COMPRA E VENDA** - Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às folhas 053/055 do livro 0797-N, aos 03 de fevereiro de 2015, no Serviço Notarial do Distrito do Bacacheri desta Comarca, **LACI JOSE SEVERGNINI** (C.I. RG 1/R-1.574.335-SSP/SC e CPF 059.205.079-34), brasileiro, separado judicialmente, empresário, residente e domiciliado na Rua Coronel Dulcídio nº 1205, apto 62, Curitiba/PR, **VENDEU** o imóvel a que se refere esta matrícula (havido na forma do que consta do R-01), juntamente com os imóveis matriculados nºs 17.278 do Livro 02/RG, a **ADRIANO JOSE BOZI** (CNH nº 01725097580 onde consta a C.I. RG 6.904.082-9-SESP/PR e CPF 016.643.229-65), brasileiro, comerciante, e sua esposa **KARLA KLINGELFUS BOZI** (CNH nº 04072357041 onde consta a C.I. RG 8.277.931-0-SESP/PR e CPF 007.223.339-78), brasileira, empresaria, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de 28/12/2007, residentes e domiciliados na Avenida Paraná 4600, Curitiba/PR, pelo preço certo e ajustado de **R\$.287.000,00** (duzentos e oitenta e sete mil reais), atribuído a este imóvel o valor de **R\$.247.000,00**,

SEQUE

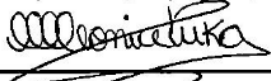
083246.2.0017277-84

RUBRICA

FICHA

02/MAT.17.277

CONTINUAÇÃO

devidamente quitado, sem condições. IMPOSTOS: ITBI: GUIA PMC 5334/2015 (03/02/2015) paga sobre avaliação de R\$.272.500,00. FUNREJUS: GUIA n° 24000000000380886-0 PG de R\$.625,00 sobre o valor de R\$.312.500,00. DOI: Emitida a SRF pelo Notário respectivo e por esta Serventia. Dou fé. CUSTAS: 4312 VRC = R\$.720,10. (1b/appc). Curitiba, 09 de março de 2015. O REGISTRADOR: 

AV-8-17.277 - (Protocolo 416.253 de 18/07/2025) - INCLUSÃO DA INDICAÇÃO FISCAL - Conforme formal de partilha que a seguir será registrado e declaração expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba/PR, a qual fica digitalizada, averba-se que o imóvel desta matrícula está situado no bairro Tingui, e cadastrado com a indicação fiscal n° 78.153.021.004-2 do Cadastro Municipal. Dou fé. Sem custas e Funrejus - Justiça gratuita. Selo Funarpen: SFR11.RJZuP.4hrcT-7Zj00.F378q. Curitiba, 24 de julho de 2025. REGISTRADORA: 

AV-9-17.277 - (Protocolo 416.253 de 18/07/2025) - DIVÓRCIO - Conforme formal de partilha que a seguir será registrado e certidão de casamento expedida pelo 2° Serviço de Registro Civil desta cidade, a qual fica digitalizada, averba-se o divórcio de ADRIANO JOSE BOZI e KARLA KLINGELFUS BOZI, voltando ela a usar o nome de solteira, ou seja, KARLA KLINGELFUS, conforme sentença datada de 07/05/2021, transitada em julgado em 24/05/2021, averbada em data de 18/06/2021 à margem do termo. Dou fé. Sem custas e Funrejus - Justiça gratuita. Selo Funarpen: SFR11.RJXuP.4hrcT-RZt00.F378q. Curitiba, 24 de julho de 2025. REGISTRADORA: 

R-10-17.277 - (Protocolo 416.253 de 18/07/2025) - PARTILHA - Conforme formal de partilha expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de Família de Curitiba/PR, aos 28 de julho de 2022, extraído dos autos de divórcio litigioso sob n° 0013244-95.2020.8.16.0188, sentença datada de 07/05/2021, transitada em julgado, em que são requerentes: KARLA KLINGELFUS (CNH n° 04072357041, C.I. RG n° 8.277.931-0/SESP/PR e CPF n° 007.223.339-78), brasileira, divorciada, diretora de auto escola, residente e domiciliada na Avenida Monteiro Tourinho n° 541, ap. 32, bairro Bacacheri, Curitiba/PR; e ADRIANO JOSE BOZI (CNH n° 01725097580, C.I. RG n° 6.904.082-9/SESP/PR e CPF n° 016.643.229-65), brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado na Avenida Paraná n° 4600, Curitiba/PR, o imóvel objeto desta matrícula foi **PARTILHADO** na proporção de 50% para cada um dos divorciados, **sem condições**. Valor atribuído ao imóvel: R\$220.000,00 (duzentos e vinte mil reais), incluindo nesse o valor de outro imóvel objeto de partilha nos mesmo autos. (Consulta de indisponibilidade do sistema do CNIB: negativa). **TRIBUTOS**: ITCMD/intervivos sem incidência - partilha igualitária. **FUNREJUS**: Isento do recolhimento, conforme faculta o Art. 3º, item VII (b-10) da Lei Estadual n° 12.216 de 15/07/1998. Dou fé. CUSTAS: Justiça gratuita. Selo Funarpen: SFR11.RJGuP.4hrcT-rZy00.F378q. Curitiba, 24 de julho de 2025. REGISTRADORA: 

SEGUE

083246.2.0017277-84

CONTINUAÇÃO

AV-11-17.277 - (Protocolo 415.708 de 04/07/2025) - CASAMENTO -

Conforme escritura pública que a seguir será registrada e certidão de casamento expedida pelo Serviço Distrital do Bacacheri desta cidade, a qual fica digitalizada, averba-se o casamento de ADRIANO JOSE BOZI e KARLA KLINGELFUS, passando ela a adotar o nome de KARLA KLINGELFUS BOZI, sob o regime da comunhão parcial de bens em 27/08/2022. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (60,00 VRC) = R\$16,62; Funrejus 25%: R\$4,15; Fundep: R\$0,83; ISS: R\$0,66; Selo: R\$1,00.

Selo Funarpen: SFRI1.REOu7.4hUcT-WZ8LO.F378q.

Curitiba, 30 de julho de 2025. REGISTRADORA: 38

R-12-17.277 - (Protocolo 415.708 de 04/07/2025) - DAÇÃO EM

PAGAMENTO - Por escritura pública de dação em pagamento lavrada às folhas 178/182 do livro 1122-N, aos 27 de maio de 2025, pelo Serviço Distrital do Cajuru desta cidade, extraída por certidão em 25 de junho de 2025, KARLA KLINGELFUS BOZI (CNH nº 04072357041, C.I. RG nº 8.277.931-0/SESP/PR e CPF nº 007.223.339-78), brasileira, capaz, empresária e seu marido ADRIANO JOSE BOZI (CNH nº 01725097580, C.I. RG nº 6.904.082-9/SESP/PR e CPF nº 016.643.229-65), brasileiro, capaz, empresário, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 27/08/2022, residentes e domiciliados na Avenida Monteiro Tourinho nº 541, ap. 32, Tingui, Curitiba/PR, **TRANSFERIRAM** o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel matriculado nesta Serventia sob nº 17.278 do Livro 02/RG, à GISELE JEANEGITZ DA SILVA (CNH nº 00566544752, C.I. RG nº 6.113.522-7/SESP/PR e CPF nº 017.638.759-54), brasileira, capaz, protética, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 04/09/1998, com FABIO AUGUSTO DA SILVA (CNH nº 02184635906, C.I. RG nº 5.993.749-9/SESP/PR e CPF nº 776.194.479-20), brasileiro, capaz, protético, residentes e domiciliados na Rua Rio Iriri nº 511, Bairro Alto, Curitiba/PR, em pagamento da dívida no valor de R\$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), sendo atribuído ao imóvel desta matrícula o valor de R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais), de cujo valor total a credora deu **quitação**. (Consulta de indisponibilidade do sistema do CNIB: negativa para os CPFs nºs 007.223.339-78, 016.643.229-65 e 017.638.759-54; e positiva para o CPF nº 776.194.479-20). **TRIBUTOS**: ITBI guia nº 10-027317/2025 recolhido o valor de R\$10.800,00 sobre R\$400.000,00. FUNREJUS: guia nº 14000000011681213-9 recolhido o valor de R\$600,00 sobre R\$300.000,00 e guia complementar nº 14000000011880403-6 recolhido o valor de R\$200,00 SOBRE R\$100.000,00. **Emitida a DOI**. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (4.312,00 VRC) = R\$1.194,42; Fundep: R\$59,72; ISS: R\$47,77; Selo: R\$8,00.

Selo Funarpen: SFRI2.65UMv.CTUJa-GeoLA.F378q

Curitiba, 30 de julho de 2025. REGISTRADORA: 38

AV-13-17.277 - (Protocolo 416.274 de 18/07/2025) - INDISPONIBILIDADE DE

BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202410.2516.03666181-IA-390, Processo nº 00010648720235090026, da Vara do Trabalho de União da Vitória/PR, que fica digitalizada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a FABIO AUGUSTO DA SILVA (CPF nº 776.194.479-20). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$174,51;

SEGUE

FICHA

RUBRICA

CNM

03
Mat. 17.277

38

083246.2.0017277-84

CONTINUAÇÃO

Funrejus 25%: R\$43,62; Fundep: R\$8,72; ISS: R\$6,98; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.
Selo Funarpen: SFR11.RJuup.4hrcT-PZCOO.F378q.
Curitiba, 30 de julho de 2025. REGISTRADORA: 38

Simplex conferência – Não vale como certidão – 31/07/2025.



Documento assinado eletronicamente por JOSE DONIZETH ALVES RIBEIRO, em 04/08/2025, às 15:01:05 - d7bc6d0
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/25080413265022000000151095402?instancia=1>
Número do processo: 0001064-87.2023.5.09.0026
Número do documento: 25080413265022000000151095402



Documento assinado eletronicamente por FERNANDA COIMBRA LINS DE ALBUQUERQUE, em 09/04/2026, às 18:54:11 - e52700e
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/25080413265022000000151095402?instancia=1>
Número do processo: 0001064-87.2023.5.09.0026
Número do documento: 25080413265022000000151095402