

REGISTRO DE IMÓVEIS

2.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ

Rua Mal. Floriano Peixoto, 170

5.º andar - Conj. 507 - Fone: 224-8387

DR. DINIZ ALBERTO BORBA ROLIM

Oficial Titular

C. P. F. 000540629

LIVRO 2-

083246.2.0017278-81

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 17.278

Garagem nº.02, localizada no estacionamento do EDIFÍCIO JOÃO SCHMIDT, no subsolo, com acesso através da rampa localizada a esquerda de quem da rua olha o edifício, sendo a quarta a partir da direita de quem adentra ao estacionamento, com divisa nos fundos da parede com a área construída correspondente ou global de 21,068m², correspondendo a fração ideal do solo de 0,0188063. O referido imóvel acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta Capital sob nº.78.153.004.000-5 não havendo lançamento específico. O Edifício João Schmidt foi construído sobre o lote de terreno urbano sob nº.12 da planta respectiva de propriedade de Lucas Vosch, situada no lugar Atuba, Bairro Alto, nesta Capital, com a área total de 569,00m² medindo 12,60m. de frente para a Avenida Monteiro Tourinho, por 40,50m. de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, tendo na linha de fundos 15,50m., onde confronta com o lote nº.5, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o terreno com o lote nº.11 e do lado esquerdo com o lote nº.13, com as demais características constantes da referida planta, que é subdivisão do lote nº.1 da planta particular levantada, havido pela matrícula 11.965 livro 2 de Registro Geral deste Ofício.

PROPRIETÁRIA: D.S. ASSESSORIA TÉCNICA EMPRESARIAL LTDA., com sede social nesta Capital, na rua Guararapes nº.1.063, CGC 76.660.720/0001-82.

R-1/M-17.278: D.S. ASSESSORIA TÉCNICA EMPRESARIAL LTDA., acima qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula para LACI JOSÉ SEVERGNINI, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, CI.1/R-1.574.335-SC, CPF 059.205.079-34, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Rio Grande do Sul, nº.455, ap.44-A, pelo preço de R\$. 15.400.000,00 (estando incluído imóvel da matrícula 17.277 deste Ofício). Conforme contrato particular assinado nesta Capital, aos 05 de dezembro de 1983, ficando uma via arquivada neste Cartório. CONDIÇÕES: Não há. SISA: Talão nº.9067 paga sobre a avaliação de R\$.15.400.000,00 (estando incluído imóvel da matrícula 17.277 deste Ofício). CND do IAPAS 004019. Protocolo Geral 78.534.-Curitiba, 13 de dezembro de 1983.-

Registro R\$.2.000,00
Prenot. R\$. 800,00
Total R\$.2.800,00

SC

R-2/M-17.278: LACI JOSÉ SEVERGNINI, acima qualificado, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula à D.S. ASSESSORIA TÉCNICA EMPRESARIAL LTDA., acima qualificado, VALOR: R\$.12.297.000,00 (estando incluído imóvel da matrícula 17.277 deste Ofício). PRAZO: 180 meses. JUROS: 9,50% ao ano. Conforme contrato particular assinado nesta Capital, aos 05 de dezembro de 1983, ficando uma via arquivada neste Cartório, em primeira, única e especial hipoteca, com as demais condições constantes do referido contrato. Protocolo Geral 78.535.-Curitiba, 13 de dezembro de 1983.-

Registro.....

SC

AV-3/M-17.278: Nos termos da cláusula Oitava do contrato particular assinado nesta Capital, aos 05 de dezembro de 1983, ficando uma via arquivada neste Cartório, D.S. ASSESSORIA TÉCNICA EMPRESARIAL LTDA., acima qualificada, CEDEU O CRÉDITO HIPOTECÁRIO registrado sob nº.02 desta matrícula, a ITAU SUL S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede na rua dos Andradas nº.1.180, 12º andar, CGC 88.061.007/0001-64.-

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº 17.278

083246.2.0017278-81

CONTINUAÇÃO

ficando a mesma subrogada de todos os direitos e ações referentes ao crédito cedido. Protocolo Geral 78.536.- Curitiba, 13 de dezembro de 1983.-

Registro C\$.....

SC

AV-4/M-17.278 - Conforme documento probatório arquivado neste cartório, o ITAÚ SUL S.A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, credor hipotecário mencionado nesta matrícula, "**FOI INCORPORADO**" pelo BANCO ITAÚ S.A. Protocolo Geral: 141.690.- Curitiba, 13 de abril de 1.994.....
Custas: 75 VRC=CR\$3.040,50.- O Oficial:

AV-5/M-17.278 - Conforme termo de liberação de garantia hipotecária, expedido pelo BANCO ITAÚ S.A., em data de 07 de novembro de 1.990, que fica arquivado neste cartório **sob nº 09432, "FOI CANCELADA"** a hipoteca a que se refere o R-2 desta matrícula e, consequentemente, cancelada a cessão constante da AV-3 retro.- Protocolo Geral sob nº: 141.690.- Curitiba, 13 de abril de 1.994.....
Custas: 100 VRC=CR\$4.054,00.- O Oficial:

R-6-17.278 - (Protocolo 286.071 de 13/02/2015) - **COMPRA E VENDA** - Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às folhas 053/055 do livro 0797-N, aos 03 de fevereiro de 2015, no Serviço Notarial do Distrito do Bacacheri desta Comarca, **LACI JOSE SEVERGNINI** (C.I. RG 1/R-1.574.335-SSP/SC e CPF 059.205.079-34), brasileiro, separado judicialmente, empresário, residente e domiciliado na Rua Coronel Dulcídio nº 1205, apto 62, Curitiba/PR, **VENDEU** o imóvel a que se refere esta matrícula. (havido na forma do que consta do R-01), juntamente com os imóvel matriculado nº 17.277 do Livro 02/RG, a **ADRIANO JOSE BOZI** (CNH nº 01725097580 onde consta a C.I. RG 6.904.082-9-SESP/PR e CPF 016.643.229-65), brasileiro, comerciante, e sua esposa **KARLA KLINGELFUS BOZI** (CNH nº 04072357041 onde consta a C.I. RG 8.277.931-0-SESP/PR e CPF 007.223.339-78), brasileira, empresaria, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de 28/12/2007, residentes e domiciliados na Avenida Paraná 4600, Curitiba/PR, pelo preço certo e ajustado de **R\$.287.000,00** (duzentos e oitenta e sete mil reais), atribuído a este imóvel o valor de **R\$.40.000,00**, devidamente quitado, **sem condições**. IMPOSTOS: ITBI: GUIA PMC 5340/2015 (03/02/2015) paga sobre avaliação de **R\$.40.000,00**. FUNREJUS: GUIA nº 24000000000380886-0 PG de **R\$.625,00** sobre o valor de **R\$.312.500,00**. DOI: **Emitida a SRF pelo Notário respectivo e por esta Serventia**. Dou fé. CUSTAS: 60 VRC = **R\$.10,02**. (lb/appc). Curitiba, 09 de março de 2015. O REGISTRADOR:

AV-7-17.278 - (Protocolo 416.253 de 18/07/2025) - **LOCALIZAÇÃO OFICIAL E INDICAÇÃO FISCAL** - Conforme formal de partilha que a seguir será registrado e declaração expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba/PR, a qual fica digitalizada, averba-se que o Edifício João Schmidt, do qual faz parte integrante o imóvel objeto desta matrícula, está situado no **bairro Tingui**, possui **localização oficial** na Avenida Monteiro Tourinho nº 543, e que o referido imóvel está cadastrado com a indicação fiscal nº **78.153.021.009-2** do Cadastro Municipal. Dou fé. Sem custas e

SEGUIE

FICHA

RUBRICA

CNM

02

Mat. 17.278

083246.2.0017278-81

CONTINUAÇÃO

Funrejus - Justiça gratuita.

Selo Funarpen: SFRII.RJFuP.4hrcT-PZrOO.F378q.

Curitiba, 24 de julho de 2025. REGISTRADORA: 38

AV-8-17.278 - (Protocolo 416.253 de 18/07/2025) - DIVÓRCIO - Conforme formal de partilha que a seguir será registrado e certidão de casamento expedida pelo 2º Serviço de Registro Civil desta cidade, a qual fica digitalizada, averba-se o divórcio de ADRIANO JOSE BOZI e KARLA KLINGELFUS BOZI, voltando ela a usar o nome de solteira, ou seja, KARLA KLINGELFUS, conforme sentença datada de 07/05/2021, transitada em julgado em 24/05/2021, averbada em data de 18/06/2021 à margem do termo. Dou fé. Sem custas e Funrejus - Justiça gratuita.

Selo Funarpen: SFRII.RJYuP.4hrcT-qZuOO.F378q.

Curitiba, 24 de julho de 2025. REGISTRADORA: 38

R-9-17.278 - (Protocolo 416.253 de 18/07/2025) - PARTILHA - Conforme formal de partilha expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de Família de Curitiba/PR, aos 28 de julho de 2022, extraído dos autos de divórcio litigioso sob nº 0013244-95.2020.8.16.0188, sentença datada de 07/05/2021, transitada em julgado, em que são requerentes: KARLA KLINGELFUS (CNH nº 04072357041, C.I. RG nº 8.277.931-0/SESP/PR e CPF nº 007.223.339-78), brasileira, divorciada, diretora de auto escola, residente e domiciliada na Avenida Monteiro Tourinho nº 541, ap. 32, bairro Bacacheri, Curitiba/PR; e ADRIANO JOSE BOZI (CNH nº 01725097580, C.I. RG nº 6.904.082-9/SESP/PR e CPF nº 016.643.229-65), brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado na Avenida Paraná nº 4600, Curitiba/PR, o imóvel objeto desta matrícula foi PARTILHADO na proporção de 50% para cada um dos divorciados, sem condições. Valor atribuído ao imóvel: R\$220.000,00 (duzentos e vinte mil reais), incluindo nesse o valor de outro imóvel objeto de partilha nos mesmo autos. (Consulta de indisponibilidade do sistema do CNIB: negativa). **TRIBUTOS:** ITCMD/intervivos sem incidência - partilha igualitária. **FUNREJUS:** Isento do recolhimento, conforme faculta o Art. 3º, item VII (b-10) da Lei Estadual nº 12.216 de 15/07/1998. Dou fé. **CUSTAS:** Justiça gratuita.

Selo Funarpen: SFRII.RJZuP.4hrcT-pZEOO.F378q.

Curitiba, 24 de julho de 2025. REGISTRADORA: 38

AV-10-17.278 - (Protocolo 415.708 de 04/07/2025) - CASAMENTO - Conforme escritura pública que a seguir será registrada e certidão de casamento expedida pelo Serviço Distrital do Bacacheri desta cidade, a qual fica digitalizada, averba-se o casamento de ADRIANO JOSE BOZI e KARLA KLINGELFUS, passando ela a adotar o nome de KARLA KLINGELFUS BOZI, sob o regime da comunhão parcial de bens em 27/08/2022. **FUNREJUS:** Recolhido. Dou fé. **CUSTAS:** Emolumentos: (60,00 VRC) = R\$16,62; Funrejus 25%: R\$4,15; Fundep: R\$0,83; ISS: R\$0,66; Selo: R\$1,00.

Selo Funarpen: SFRII.REpu7.4hUcT-qZCLO.F378q.

Curitiba, 30 de julho de 2025. REGISTRADORA: 38

R-11-17.278 - (Protocolo 415.708 de 04/07/2025) - DAÇÃO EM PAGAMENTO - Por escritura pública de dação em pagamento lavrada às folhas 178/182 do livro 1122-N, aos 27 de maio de 2025, pelo Serviço Distrital do Cajuru desta cidade, extraída por certidão em 25 de junho de 2025, KARLA KLINGELFUS BOZI (CNH nº 04072357041, C.I. RG nº 8.277.931-0/SESP/PR e CPF nº 007.223.339-78), brasileira, capaz, empresária e seu marido ADRIANO JOSE BOZI (CNH nº 01725097580, C.I. RG nº 6.904.082-9/SESP/PR e CPF nº 016.643.229-65), brasileiro, capaz, empresário, casados pelo regime da

VERSO FICHA

CNM

02
Mat. 17.278

083246.2.0017278-81

CONTINUAÇÃO

comunhão parcial de bens, em data de 27/08/2022, residentes e domiciliados na Avenida Monteiro Tourinho nº 541, ap. 32, Tingui, Curitiba/PR, **TRANSFERIRAM o imóvel objeto desta matrícula**, juntamente com o imóvel matriculado nesta Serventia sob nº 17.277 do Livro 02/RG, à **GISELE JEANEGITZ DA SILVA** (CNH nº 00566544752, C.I. RG nº 6.113.522-7/SESP/PR e CPF nº 017.638.759-54), brasileira, capaz, protética, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 04/09/1998, com **FABIO AUGUSTO DA SILVA** (CNH nº 02184635906, C.I. RG nº 5.993.749-9/SESP/PR e CPF nº 776.194.479-20), brasileiro, capaz, protético, residentes e domiciliados na Rua Rio Iriri nº 511, Bairro Alto, Curitiba/PR, em pagamento da dívida no valor de **R\$450.000,00** (quatrocentos e cinquenta mil reais), sendo atribuído ao imóvel desta matrícula o valor de **R\$50.000,00** (cinquenta mil reais), de cujo valor total a credora deu **quitação**. (Consulta de indisponibilidade do sistema do CNIB: negativa para os CPFs nºs 007.223.339-78, 016.643.229-65 e 017.638.759-54; e positiva para o CPF nº 776.194.479-20). **TRIBUTOS**: ITBI guia nº 10-027320/2025 recolhido o valor de R\$1.350,00 sobre R\$50.000,00. **FUNREJUS**: guia nº 14000000011681220-1 recolhido o valor de R\$100,00 sobre R\$50.000,00. **Emitida a DOI**. Dou fé. **CUSTAS**: Emolumentos: (60,00 VRC) = R\$16,62; Fundep: R\$0,83; ISS: R\$0,66; Selo: R\$1,00. Selo Funarpen: SFR11.REWu7.4hUcT-5ZJLO.F378q
Curitiba, 30 de julho de 2025. REGISTRADORA: *[Assinatura]*

AV-12-17.278 - (Protocolo 416.274 de 18/07/2025) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202410.2516.03666181-IA-390, Processo nº 00010648720235090026, da Vara do Trabalho de União da Vitória/PR, que fica digitalizada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a **FABIO AUGUSTO DA SILVA** (CPF nº 776.194.479-20). Dou fé. **CUSTAS**: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$174,51; Funrejus 25%: R\$43,62; Fundep: R\$8,72; ISS: R\$6,98; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Selo Funarpen: SFR11.RJIuP.4hrcT-nZzOO.F378q
Curitiba, 30 de julho de 2025. REGISTRADORA: *[Assinatura]*



Documento assinado eletronicamente por JOSE DONIZETH ALVES RIBEIRO, em 04/08/2025, às 15:01:05 - a501354
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/25080413265192600000151095403?instancia=1>
 Número do processo: 0001064-87.2023.5.09.0026
 Número do documento: 25080413265192600000151095403



Documento assinado eletronicamente por FERNANDA COIMBRA LINS DE ALBUQUERQUE, em 09/04/2026, às 18:54:11 - 748f62f