

**AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO**

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL : 5001282-39.2015.404.7008  
EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL  
EXECUTADO: CARLOS ROBERTO CARNEIRO E OUTROS

No dia 05 de dezembro de 2023 eu Oficial de Justiça Avaliadora Federal em cumprimento ao mandado 700014881177 procedi à PENHORA do imóvel a seguir descrito, para garantia da dívida no valor de R\$ 119.273,17 com posição em FEV/2022 e demais acréscimos legais até a data do efetivo pagamento:

IMÓVEL:- Lote de terreno sob nº 28 (VINTE E OITO) da quadra nº 237 (DUZENTOS E TRINTA E SETE), da PLANTA BALNEÁRIO COROADOS, situado nesta Cidade, Município e Comarca de GUARATUBA, medindo 15,00 metros de frente para a Avenida Sergipe, por 30,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote nº 27 e do lado esquerdo c/ a Av. Loanda, e na linha de fundos onde mede 15,00 metros e confronta com o lote nº 24, com a área total de 450,00m<sup>2</sup>, de forma retangular, sem benfeitorias. ....

MATRÍCULA N.º 12.287 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATUBA.



*R. Mardes*

Poder Judiciário  
JUSTIÇA FEDERAL  
Seção Judiciária do Paraná  
1ª Vara Federal de Paranaguá  
Rua Nestor Víctor 559 - Bairro: João Gualberto - CEP: 83203-540 - Fone: (41) 3420-1055 - Email: prpar01@jfpr.jus.br

**CARACTERÍSTICAS:** O imóvel fica de frente para a Av. Loanda esquina com Av. Sergipe que está aberta somente até o limite com a Av. Piauí. As Av. Sergipe e Alagoas que são transversais à quadra 237 ainda não estão abertas. Quadra não aberta. Lote em área de mata fechada sem acesso.



AVALIADO EM R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)  
Imóvel em área de conservação estadual sem  
autorização para edificação

DEIXO DE NOMEAR FIEL DEPOSITÁRIO POR NÃO ENCONTRAR OCUPANTES.

*Raquel Brandini*  
Oficial de Justiça

\_\_\_\_\_  
Depositário



RECEBIDO  
05/12/23

*Alexey G. Zultanski*  
Escrivente