



**Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região
Vara do Trabalho de Dois Vizinhos - PR**

Rua Rio Grande do Norte, 240

85660-000 – DOIS VIZINHOS - PR

Fone-fax: (0xx46) 2122-0100 - E-mail: vdt01dvz@trt9.jus.br

Processo: 0001020-33.2023.5.09.0749

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

No dia 27/02/2024, nesta cidade de Dois Vizinhos/PR, em cumprimento ao respeitável mandado, tudo consoante da Ação Trabalhista/Carta Precatória nº 0001020-33.2023.5.09.0749, que Edevar Luis Liqodiedoff move contra Altamiro Alves de Andrade, eu, Oficial de Justiça do feito, observadas as formalidades legais, procedi à **PENHORA e AVALIAÇÃO** do seguinte bem:

Descrição do Imóvel: Apartamento nº 103, com área privada de 62,05m², área de escada e 4,25m² área total construída de 66,30m², Box nº 13, fração de solo de 37,58m². Confrontações conforme disposto na matrícula do imóvel, nº 34.831, do Registro de Imóveis de Dois Vizinhos/PR.

Endereço atualizado: Rua Ipiranga, nº 250, fundos, apartamento 103, Residencial Salete Pinzon, Centro Norte, Dois Vizinhos/PR.

Ocupação: Nelson Elias Aiex, CPF 23147016900, locatário, contato (46) 9 9122-6540

Benfeitorias/Características do bem: Apartamento térreo em prédio residencial, médio padrão, dois quartos, com uma vaga de garagem coberta, conforme imagens em anexo.

Avaliação: Pela aplicação do Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, considerando anúncios de imóveis similares, avalio o imóvel em *R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)*, conforme demonstrativo em anexo.

GABRIEL LESSA MELO
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

