

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**2ª Vara do Trabalho de Foz do Iguaçu /PR****Processo:** 0001068-75.2024.5.09.0128**Autor:** HENRIQUE FERREIRA VOICHICOVSKI**Réu:** BONA VEL COMERCIO DE AUTOMOVEIS LTDA E OUTROS**Valor da Execução:** R\$ 125.867,14 atualizada até 30/07/2024

Aos dias 28 de Janeiro de 2025, em cumprimento ao mandado de penhora e avaliação de imóvel expedido nos autos supracitados, para garantia da presente execução, procedi à penhora e avaliação dos imóveis abaixo descritos:

IMÓVEL 1: Quadrante 06, quadricula 06, setor 22, quadra 18, lote 0351, com as divisas e confrontações constantes da matrícula.

MATRÍCULA: Nº 86.048 do Cartório de Registro de Imóveis - 1º. Ofício de Foz do Iguaçu/PR.

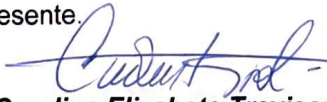
LOCALIZAÇÃO: Rua Taubaté, 101 (34), Conjunto Habitacional Novo Mundo, Foz do Iguaçu/PR.

ÁREA: 197,82 m² (cento e noventa e sete metros e oitenta e dois decímetros quadrados).

BENFEITORIAS: Sobre o imóvel está edificada uma residência unifamiliar, com área construída de 42 m², segundo inscrição imobiliária, em alvenaria, sem laje e cobertura em amianto.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 06.6.22.18.0351.001.

AVALIAÇÃO: Após realizar estimativas com base no valor de imóveis praticado na região, considerando ainda as características especiais do bem, usando método comparativo, avalio o referido imóvel em **R\$ 310.000,00 (trezentos e dez mil reais)**. Para constar, lavrei o presente.


Caroline Elizabete Trevisan Chaves
Oficial de Justiça Avaliador Federal

1



EM RECEBIDO
28/01/2025
Serviço de Registro de Imóveis
1º Ofício - Foz do Iguaçu - PR
CAROLINE ELIZABETE TREVISAN CHAVES


28/01/2025

