



SISTRO GERAL DE IMÓVEIS
C. 77.780.781/0001-09
MARCA DE PATO BRANCO - PR.
A OSVALDO ARANHA, 697

Valida aqui este documento
TITULAR:
PEDRO DE SÁ RIBAS
F. 005845179-04

CNM 084574.2.0017521-46

REGISTRO GERAL

FICHA

001

MATRÍCULA Nº 17.521

RUBRICA

[Handwritten signature]

24 de outubro de 1.984.

[Handwritten signature]
IMÓVEL - "SUBDIVISÃO "G", desmembrado de uma parte do IMÓVEL CEMASA, localizado, dentro do lote rural sob nº63 do quinhão nº2, do núcleo Bom Retiro, situado neste, município de Pato Branco, contendo a área de 2.653,84m2 (DOIS MIL, SEISCENTOS E CINQUENTA E TRÊS METROS E OITENTA E QUATRO CENTÍMETROS QUADRADOS), sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: por uma linha seca medindo 4,00m, com o rumo de 89º33'09"S0, confrontando com a BR-158/373; SUL: por uma linha seca medindo 20,00m com o rumo de 78º04'18"NE, confrontando com o Imóvel Claudina B. Presotto; LESTE: por uma linha seca medindo 228,91m, com o rumo de 25º01'37"SE, confrontando com a Subdivisão "F"; OESTE: por uma linha seca medindo 226,60m, com o rumo de 21º01'04"SE, confrontando com o quinhão nº3 imóvel Capeg. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº260 artigo 21 parágrafo 1º de 16 de dezembro de 1975, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. Mat. R.23 e 25 - 2.506 e AV.27-2.506, do livro nº2, deste Ofício.

ADQUIRENTE: EURYDES CENI, brasileiro, casado, industrialista, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº015.944.609-06.

TRANSMITENTE: CEMASA CENI MADEIRAS S/A., pessoa jurídica de direito privado, com sede a BR-158/373, nesta cidade, CGC/MF sob nº75.635.110/0001-29 e SABINO CENI e sua mulher GLIENE BORDIN CENI, CPF sob nº015.945.089-68, casados e DIRCE SALETE CENI, CPF sob nº 372.942.009-25, solteira, brasileiros, eles agricultor e elas do lar residentes e domiciliados nesta cidade.

R. 1 - 17.521 - 30.11.84 - **TRANSMITENTE:** EURYDES CENI e sua mulher da HERTHA MUCKE CENI, brasileiros, casados, ele do comércio e ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob nº. 015.944.609-06.- **ADQUIRENTE:** CAPEG - COOPERATIVA AGROPECUÁRIA GUARANY LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF. sob nº. 79864708/0001-40.- **COMPRA E VENDA:** Área: 2.653,84m2, sem benfeitorias. Público de 31.10.84 do Livro nº97 as fls.183 do Tabelionato local. VALOR: R\$. 6.634.600.- Foi pago o imposto de transmissão inter vivos na importância de R\$. 132.692 conforme guia sob nº. GR-4-ITBI/1007-84, da Agência de Rendas de Pato Branco-Pr. Certidão Negativa - Estadual nº.1.270. Municipal nº.7075. Ref. Mat. 17.521 acima. Dou fé C. R\$. 64.077. *[Handwritten signature]*

R.2/17.521 - Protocolo nº 194.299 - 15/04/2024. **TÍTULO:** Penhora. Conforme Termo de Penhora expedido aos 11 de abril de 2024, nos Autos nº 0002205-49.2020.8.16.0076 de Execução Fiscal, pela Vara da Fazenda Pública da Comarca de Coronel Vivida-PR, valor da dívida R\$47.196,55 (quarenta e sete mil cento e noventa e seis reais e cinquenta e cinco centavos), onde é exequente MUNICÍPIO DE CORONEL VIVIDA - CNPJ/MF nº 76.995.455/0001-56 e executada COOPERATIVA AGRO-INDUSTRIAL SANTA MARIA DA VITÓRIA - COOPERVITÓRIA - CNPJ/MF nº 05.737.539/0001-41, procedo à **PENHORA** do imóvel desta matrícula. Valor dos emolumentos e Funrejus informados nos autos para inclusão na conta de liquidação conforme Ofício nº 125/IV/2024, nos termos do artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Emolumentos: 1.293,60 VRC's = R\$358,33; ISS: R\$10,75; Fundep: R\$17,92; Selo digital nº SFRIL.ZJKvP.CrUyw-8jwLW.F928q: R\$8,00. Pato Branco, 29 de abril de 2024. Escrevente Juramentada - Milena Stefani Dris. *[Handwritten signature]*

SEQUE NO VERSO

17.521

MATRÍCULA Nº

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO

CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 13 de maio de 2024 - 08:56:19

Certidão de Inteiro Teor R\$ 38,55
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,75
Buscas R\$ 5,81
Funrejus R\$ 11,09
Fundep R\$ 2,22
ISS R\$ 1,33
Total R\$ 68,75

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRIL2.z5p3v.ckfeN
q4Czn.F928q
<https://selo.funarpem.com.br>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P3VYU SFTZZ SVZYZ YKXMB