



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
LEONARDO LUIZ SELBACH - OFICIAL TITULAR



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
FORO EXTRAJUDICIAL

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA

2º OFÍCIO DE
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CGC 78278728/0001-77

COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Titular *Ricieri Cheron*

REGISTRO GERAL

FICHA
01

MATRÍCULA Nº 3.666

RÚBRICA

CNM: 080234.2.000366-34

21 de outubro de 1.988.
IMÓVEL RURAL. "IMÓVEL CLAUDIO BONATTO", desmembrado de uma parte do lote nº 05, do Núcleo CAÇADOR, da Colonia Pato Branco, situado no - município de Vitorino, nesta Comarca, com a área de 336.802,00m2 (TREZENTOS E TRINTA E SEIS MIL E OITOCENTOS METROS QUADRADOS), ou seja 33,6802 ha., dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE Limita-se por uma estrada, medindo 488,00m, com o lote nº 05-A, do mesmo Núcleo; LESTE: confronta-se por linha seca, medindo 640,00m, com o lote nº 5-II, do mesmo Núcleo; SUL: confronta-se por linha seca, medindo 732,00m, com o lote nº 08, do mesmo Núcleo; OESTE: confronta-se por linha seca, medindo 500,00m, com os lotes nºs 07 e 10 todos do mesmo Núcleo. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o Provimento nº 356, Capítulo XV, Seção III, item 5.1, de 27.07.84, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Público de 06.06.88. VALOR: R\$ 1.650.000,00. Cadastrado no INCRA sob nº 722 243 001 570.
TRANSMITENTE: GILDA APARECIDA SOARES, CPF nº 441.409.249-34, portadora da CI.RG. nº 2.020.834-PR; GILCE APARECIDA SOARES, portadora da CI.RG. nº 3.237.971-0-PR; MARCIA SOARES e CLAUDIO COMIN SOARES, brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados nesta cidade.
PROPRIETÁRIO: CLAUDIO BONATTO, brasileiro, casado com dona IVERTE BONATTO, pelo regime de Comunhão Universal de bens, do comércio, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF nº 288.084.959-49.
TÍTULO AQUISITIVO: Referente matrícula nº 940 - R. 7 e AV. 8 - 940, do livro nº 2, deste Ofício.

AV. 1 - 3.666 - 21.10.88 - Conforme Termo de Responsabilidade de Conservação de Floresta, datado de 20.08.85, firmado por EDI SOARES, a favor do IBDF., a qual compromete por si, seus herdeiros ou sucessores a fazer o presente gravame sempre bom firme e valioso. Averbação feita 08.10.85, na anterior da presente. Dou fé.

R. 2 - 3.666 - 26.10.1988 - CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL. FINANCIADOR BANCO DO BRASIL S/A, agência desta praça de Pato Branco-PR. EMITENTE: MOINHO DE TRIGO PASTIFÍCIO OESTE LTDA., CGC nº 79.850.863/0001-08, com sede nesta cidade. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 25.000.000,00, para aplicação de capital de giro, da empresa: DATA E PRAÇA DE VENCIMENTO: Em: 21.04.1989, pagáveis nesta praça. 1ª HIPOTECA. Referência registro nº 1.382, do livro nº 03-B, deste Ofício. Emissão: 21.10.88, nesta praça. Dou fé. Custas R\$ 7.000 VRG.

AV. 3 - 3.666 - 18.05.94 - Conforme Memorando do Banco do Brasil S/A. Agência na praça desta cidade, datado de 18.05.94, dirigido a este Ofício, o qual autoriza seja cancelado o registro sob nº 1.382 do livro nº 3-B, constante do R. 2 - 3.666, acima, uma vez que o emitente saldou a dívida da resultante. Dou fé. 100 VRG.

R. 4 - 3.666 - 14.08.95 - **DEVEDORES:** MOINHO DE TRIGO E PASTIFÍCIO OESTE LTDA., com sede em Pato Branco-Pr., à Rua Araucária, 435, CGC nº 79.850.863/0001-08.; e como fiadores: Constantino Bonatto e Pierina Canterle Bonatto, CPF nº 126.101.739-72 e 126.101.789-72, portadores da CI.RG. nº 172.520-Pr e 1.925.733-Pr., brasileiros, casados, ele industrial, ela do lar, residentes e domiciliados à Rua Fernando Ferrari, 755, Bairro Bonatto-Pato Branco-Pr.; CLAUDIO BONATTO e IVERTE BONATTO, brasileiros, casados, ele administrador de empresas, ela

SEQUE NO VERSO

A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA, QUALQUER ALTERAÇÃO SERÁ CONSIDERADA FRAUDE. CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS. DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE EM 19/02/2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QSMNM-NU85G-BMWZT-AV2DN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
LEONARDO LUIZ SELBACH - OFICIAL TITULAR



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
FORO EXTRAJUDICIAL

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA

CONTINUAÇÃO

do lar, residentes e domiciliados à Rua Fernando Ferrari, 755, Bairro Bonatto, nesta cidade, CPF nº 288.084.959-49 e 313.489.129-37, portadores da CI.RG. nº 1.193.627-Pr e 1.505.842-0-Pr.; WILSON BONATTO e VALDER CHAISE DOS SANTOS, brasileiros, casados, ele cirurgião dentista, ela do lar, residentes e domiciliados à Rua Fernando Ferrari, 741, Bairro Bonatto, nesta cidade, CPF nº 378.123.609-97 e 718.374.-429-91, portadores da CI.RG. nº 1.438.869-Pr e 4.553.025-6; LUIZ BONATTO e LEDA SALETE BONATTO, brasileiros, casados, ele moleiro, ela do lar, residentes e domiciliados à Rua Fernando Ferrari, 765, São Vicente, nesta cidade de Pato Branco-Pr., CPF nº 025.440.599-15 e 288.076.939-63, portadores da CI.RG. nº 429.806-Pr e 1.925.577-Pr.; ANTONINHO BONATTO, brasileiro, divorciado, chefe pastificio, residente e domiciliado à Rua Fernando Ferrari, 810, Bairro Bonatto, nesta cidade de Pato Branco-Pr., CPF nº 177.037.199-00, portador da CI.RG. nº 1.093.400-Pr. **CREDOR:** BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE, autarquia interestadual com sede em Porto Alegre-Rs., à Rua Uruguai, 155, 4º Andar, com Agência na cidade de Curitiba-Pr., CGC/ME nº 92.816.560/0001-37. **ESCRITURA PÚBLICA DE ABERTURA DE CREDITO:** Público de 08.08.95, lavrada no livro nº 617-E às fls. 153, do 6º Tabelionato da cidade de Curitiba-Pr. 1ª **HIPOTECA.** VALOR: US\$ 192.669,50 (Cento e noventa e dois mil, seiscentos e sessenta e nove dólares americanos e cinquenta centavos), considerada a data-base de 26.07.95, equivalente a mesma data de R\$ 177.247,00 (Cento e setenta e sete mil, duzentos e quarenta e sete reais), que será provido com recursos do Contrato de Empréstimo nº BID 602/00-BR, assinado entre o BANCO INTERAMERICANO DE DESENVOLVIMENTO - BID e o NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL - BNDES, adiante denominado simplesmente BNDES, em 15.01.91 e do Contrato assinado entre o BNDES e o BRDE, em 19.07.91. O crédito ora aberto destina-se a financiar a importação, pela CREDITA, de máquinas para trituração, esmagamento ou moagem de grãos, máquinas para seleção e separação das farinhas e de outros produtos da moagem dos grãos. O crédito será liberado de acordo com as necessidades para a realização da importação, obedecida a disponibilidade, pelo BNDES, dos recursos que forem alocados à operação. Os lançamentos a débito da CREDITADA serão realizados em moeda nacional, mediante a conversão da moeda do pagamento da importação ou das despesas incorridas, à taxa de câmbio do dia de venda, da respectiva moeda estrangeira, na data em que houver ocorrido o desembolso, informada pelo Banco Central do Brasil. **JUROS:** Sobre o saldo devedor atualizado, incidirão juros, calculados dia a dia, pelo sistema proporcional, à taxa efetiva variável reajustada trimestralmente, no dia 15 dos meses de Janeiro, Abril, Julho e Outubro, com base na média ponderada de todas as despesas incorridas pelo BNDES na captação de recursos em moeda estrangeiras, sem vinculação a repasse específico no trimestre civil imediatamente anterior ao mês de reajuste da referida taxa de juros. Serão exigíveis, trimestralmente durante o período de carência, vencendo-se a primeira prestação em 15.01.96 e a última em 15.10.96, e, após a carência, mensalmente, no dia 15 de cada mês, juntamente com a prestação do principal. O principal da dívida deste contrato será pago em prestações mensais e sucessivas, cada uma no valor do principal do respectivo crédito, dividido pelo correspondente nº de prestações de amortização vincendas, vencendo-se a primeira em 15.11.96 e a última em 15.10.2.000. Para garantir o fiel e cabal cumprimento das obrigações assumidas neste

SEGUIR
fls.02

A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO CONFERE COM OS LIVROS DESTA
SERVENTIA, QUALQUER ALTERAÇÃO SERÁ CONSIDERADA FRAUDE. CERTIDÃO
VÁLIDA POR 30 DIAS. DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE EM 19/02/2026.

CNM: 080234.2.0003666-34

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi> - Identificador: PJDDB KAYZW KNBJT W3UBY



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
LEONARDO LUIZ SELBACH - OFICIAL TITULAR



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
FORO EXTRAJUDICIAL

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA

2º OFÍCIO DE
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CGC 78278728/0001-77

REGISTRO GERAL

FICHA

02

COMARCA DE PATO BRANCO - PR

MATRÍCULA N.º 3.666

RUBRICA

Titular: *Generoso Ribeiro de Oliveira*
Continuação mat. 3.666

Contrato, a CREDITADA oferece ao BRDE, neste ato os seguintes bens: a) Alienação Fiduciária dos Bens Financiados: a-1) Máquinas para tri- turação, esmagamento ou moagem de grãos; NBM/SH 8437.80.0100, com b- bancos de cilindros duplos, com rolos de ferro fundido, pressão de trabalho de até 250 Bars, com variação automática de umidade, sendo 04 unidades de 1000x250 e 04 unidades de 800x250mm, avaliado em R\$ 161.920,00; a.2) Máquinas para seleção e separação das farinhas e de outros produtos da moagem dos grãos: NBM/SH: 8437.80.0200, conjunto de máquinas sendo: 01 filtro pneumático, modelo DHP.3/48, com motor de 10 HP-05HO e 01 HP; 02 peneiras turbo modelo HVS-30/70, com motor modelo de 3HP cada; 01 moto-variador de 3HP; 06 desagregadores de tambor modelo DH-300; 02 recuperadores de farinha modelo SSK 50/100, com motor de 10 HP; 01 recuperador de farinha modelo SSK 35/70, com motor de 5.5HP; 01 moinho de martelo modelo Sigma 4.2., com motor 20 HP e vibro-alimentador com imã permanente e motor de 0.5HP; 03 eclusas modelo HSD-30, com visores para sub-produtos; 02 moto-redutores de LHP para eclusas de sub-produtos; 01 romana automática, marca Chronos de 25 Kg. de trigo, avaliado em R\$ 46.616.40. A creditada de verá aumentar o capital social em pelo menos em R\$ 200.000,00, até 180 dias após a liberação. Compareceram ainda na presente como fiel-depositário o sr. Constantino Bonatto; e como intervenientes hipotecantes o sr. Cláudio Bonatto e Ivete Bonatto, retro qualificados. Foi apresentada a CND sob nº 404838 - Série "F", datada de 17.07.95, pela Agência do INSS desta cidade. Certidão Negativa do IAP sob nº 633/95 datada de 11.08.95. O imóvel dado em garantia avaliado em R\$ 47.150,00. O valor de avaliação das Garantias Reais; acordam as partes ora contratantes em atribuir aos bens ora constituídos em garantia, o va- lor global de R\$ 369.001,40 (Trezentos e sessenta e nove mil, um real e quarenta centavos). Cadastrado no INCRA sob nº 722 243 009 873-8, com exercício quitado. Obrigam-se as partes pelas demais condições constante da Escritura, Ref. Mat. 3.666, retro. Dou fé. 2.156 VRC.

AV. 5.- 3.666 - 14.08.95 - Procede-se esta averbação nos termos do - requerimento feito ao Oficial deste Ofício, por CLAUDIO BONATTO, re- tro qualificado, o qual apresentou o Certificado do INCRA sob nº 722 243 009 873-8, com a área total de 33,6 ha., com exercício de 1994, - quitado, o qual passa a fazer parte integrante da presente matrícula d'ora em diante. Pelo que averbou dita matrícula. Dou fé. 60 VRC.

R. 6 - 3.666 - 17.10.95 - CÉDULA DE CREDITO INDUSTRIAL sob nº PAC- / 001-9/1995/19361-5/829. Emissor: MOINHO DE TRIGO E PASTIFICIO OESTE LTDA.; e como avalista do emitente o sr. Constantino Bonatto; Clau- dio Bonatto e sua esposa sra. Ivete Bonatto; Wilson Bonatto e Luiz - Bonatto; Antoninho Bonatto; e como fiel depositario o sr. Constanti- no Bonatto. CREDOR: BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL -BRDE, com Agência na praça de Curitiba-Pr. VALOR DO CREDITO: R\$ 92. 956,00, destinada para alienação fiduciária ao BRDE. VENCIMENTO E - PRAÇA DE PAGAMENTO: Em 15 de outubro de 2.000, pagáveis na praça de Curitiba-Pr. 2ª HIPOTECA. Registro sob nº 4.290 do livro nº 3-E, des- te Ofício. Emissão: Curitiba-Pr., 26.09.95. Dou fé. 4312 VRC.

R..07 - 3.666 - 26.06.96 - Conforme Auto de Penhora e Depósito, data- SEQUE NO VERSO

CNM: 080234.2.000366-34

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

3.666

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO CONFERE COM OS LIVROS DESTA
SERVENTIA, QUALQUER ALTERAÇÃO SERÁ CONSIDERADA FRAUDE. CERTIDÃO
VÁLIDA POR 30 DIAS. DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE EM 19/02/2026.

SÓ QUEM REGISTRA É DONO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
LEONARDO LUIZ SELBACH - OFICIAL TITULAR



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
FORO EXTRAJUDICIAL

Valide aqui
este documento

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA

CONTINUAÇÃO

do de 24.06.96, devidamente assinado pelo sr. Nei Fernandes, Oficial de Justiça e pelo sr. Claudio Bonatto - Depositário Público, que, em cumprimento ao Mandado expedido pelo MM Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca e extraído dos Autos sob nº 020/96, em que figura como partes Autora: Unibando - União de Bancos Brasileiros S/A. e parte requerida: R. Muniz & Cia Ltda., para que se proceda o registro da PENHORA correspondente a 30% do imóvel da presente. Efetivada a medida depusitei em mãos e poder do sr. Claudio Bonatto, que aceitou, prometendo não abrir mão deste sem ordem expressa do MM. Juiz do feito sob as penas da lei. Valor da causa: R\$ 45.721,74 (Quarenta e cinco mil setecentos e vinte e um reais e setenta e quatro centavos). Ref. Mat. 3.666, retro. Dou fé. 1293 VRC. *Rubini*

R. 8 - 3.666 - 19.04.99 - Conforme Auto de Penhora e Depósito Público, datado de 10.03.99, devidamente assinado pelo Sr. Airton Abrão Sarraf, Oficial de Justiça, e pelo Sr. Dilmar Aluizio Veronese, Depositário, que em cumprimento ao Mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível, expedido nos Autos sob nº 635/98, de Execução, em que é Credor BRDE - BANCO REG. DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL e parte Devedora MOESTEL - MOINHO OESTE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA., pessoa jurídica; Pierina C. Bonatto, Cláudio Bonatto, Wilson Bonatto, Luiz Bonatto e Antoninho Bonatto, para que se proceda o registro da penhora, no imóvel da presente. Efetivada a penhora, o depusitei em mãos e poder do Depositário Público, o aceitou prometendo não abrir mãos deste sem ordem expressa do MM. Juiz sob as penas da Lei. Ref. Mat. - 3.666, retro. Protocolo 29347. Dou fé. 1296 VRC. *Rubini*

R. 9 - 3.666 - 05.11.99 - Conforme Auto de Penhora e Depósito Público, datado de 28.10.99, devidamente assinado pelo Sr. Geneci Guilherme Pitorv, Oficial de Justiça, e pelo Sr. Claudio Bonatto, fiel depositário, que em cumprimento ao Mandado do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, expedido nos Autos sob nº 427/95, de Ação de Execução, em que é requerente Banco Itaú S/A., e requerido Cláudio Bonatto, para que se proceda o registro da PENHORA, no imóvel da presente, correspondente a 50%. Efetivada a penhora, o depusitei em mãos e poder do Depositário Público, Sr. Claudio Bonatto, RG 1193627, o qual aceitou o encargo, prometendo não abrir mãos dos bens, sem ordem expressa do MM. Juiz sob as penas da Lei. Ref. Mat. - 3.666, retro. Protocolo 30201. Dou fé. 648 VRC. *AS*

R. 10 - 3.666 - 08.02.2.000 - Conforme Auto de Penhora e Depósito, datado de 26.01.2.000, devidamente assinado pelo Sr. Juraci Rodrigues de Moraes, Oficial de Justiça, e pelo Sr. Cláudio Bonatto, Depositário, que em cumprimento ao Mandado do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, expedido nos Autos de Carta Precatória sob nº 33/99, extraído dos Autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial 30.728, em que é exequente Banco Regional De Desenvolvimento Do Extremo Sul - BRDE., e parte executada Moestel - Moinho Oeste Industria E Comercio Ltda., para que se proceda o registro da penhora, no imóvel da presente, pelo valor da causa de R\$ 351.431,38 (trezentos e cinquenta e um mil, quatrocentos e trinta e um reais e trinta e oito centavos). Feita a penhora, o deixado os bens penhorados em mãos do representante legal da executada Sr. Cláudio Bonatto, CPF 288.084.959-49, portador da RG 1.193.627-PR, que aceitou o encargo, prometendo não abrir mãos deste sem ordem expressa do MM. Juiz sob as penalidades da Lei. Ref. Mat. - 3.666, retro. Protocolo 30468. Dou fé. 1296 VRC. *Calves*

R. 11 - 3.666 - 25.05.2000 - Conforme Ofício nº 385/00 - VT/PB., datado de 21.02.2000, devidamente assinado pelo Sr. José Eduardo Ferreira Ramos, Juiz Presidente, para que se proceda o registro da PENHORA, efetuada por este Juízo nos autos do processo nº RT-0281/99, entre partes Maria Vera dos Santos e outros, exequente e Nobre Industria E Comércio De Produtos Alimentícios Ltda. Protocolo 30752. Dou fé. 630 VRC. *Rubini*

SEQUE

A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO CONFERE COM OS LIVROS DESTA
SERVENTIA, QUALQUER ALTERAÇÃO SERÁ CONSIDERADA FRAUDE. CERTIDÃO
VÁLIDA POR 30 DIAS. DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE EM 19/02/2026.

CNM: 080234.2.000366-34

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi> - Identificador: PJDDB KAYZW KNBJT LTJBT W3UBY

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QSMNM-NU85G-BMW7Z-AV2DN>



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
LEONARDO LUIZ SELBACH - OFICIAL TITULAR



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
FORO EXTRAJUDICIAL

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA

2º OFÍCIO DE
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CNPJ 78.278.728/0001-77

COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Titular *Generoso Ribeiro de Oliveira*
continuação mat. 3.666

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 3.666

FICHA

03

RUBRICA

Chie

CNM: 080234.2.000366-34

R. 12 - 3.666 - 25.05.2000 - Conforme Auto de Penhora e Depósito, datada de 19.04.2000, devidamente assinada pelo Sr. Geneci Guilherme Pitorv, Oficial de Justiça e pelo Sr. Claudio Bonatto, fiel Depositário, que em cumprimento ao Mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível, expedido nos Autos de Execução Fiscal sob nº 149/98, em que é requerente **Instituto Nacional de Seguro Social - INSS**, requerido **Nobre Ind. Com. Prod. Alimentos Ltda.**, proceda-se o Registro da **PENHORA**, no imóvel da presente, pelo valor de R\$ 9.929,51 (nove mil, novecentos e vinte e nove reais e um centavo), em 06.08.98. Efetivei o depósito do referido bem, na pessoa do Sr. **Claudio Bonatto**, o qual aceitou o encargo, prometendo não abrir mãos dos bens, sem ordem expressa do MM. Juiz de Direito, sob as penas da Lei. Protocolo 30753. Dou fé. 918 VRC. *Robson*

R. 13 - 3.666 - 23.08.2000 - Conforme Auto de Penhora e Depósito, datada de 21.06.2000, devidamente assinada pelo Sr. Marcos Antonio Corrêa Colhado, Oficial de Justiça e pelo Sr. Claudio Bonatto, Depositário, que em cumprimento ao Mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível, expedido nos Autos nº 150/98, em que é exequente **Instituto Nacional de Seguro Social - INSS**, executado **Nobre Ind. Com. Prod. Alimentos Ltda.**, proceda-se o Registro da **PENHORA**, no imóvel da presente correspondente a 50%, percentagem esta pertencente ao executado Claudio Bonatto, ressaltando assim da área total, a meação da esposa, pelo valor de R\$ 44.864,48 (quarenta e quatro, oitocentos e sessenta e quatro reais e quatrocentos e oito centavos), em 03.08.98. Efetivei a medida, depusitei o bem, em mãos do Sr. **Claudio Bonatto**, CPF 288.084.959-49, que aceitou o encargo de fiel depositário, prometendo não abrir mãos dos bens penhorados, sem ordem expressa do MM. Juiz de Direito, sob as penas da Lei. Protocolo 31153. Dou fé. 1296 VRC. *Robson*

R. 14 - 3.666 - 20.08.2000 - Conforme Auto de Penhora e Depósito, datada de 12.09.2000, devidamente assinada pelo Sr. Ailton Abrão Sarraff, Oficial de Justiça e pelo Sr. Claudio Bonatto, Fiel Depositário, que em cumprimento ao Mandado expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, extraído dos Autos nº 152/98 de Execução Fiscal, em que é requerente **Instituto Nacional de Seguro Social - INSS**, requerido **Moestel - Moinho Oeste Ind. E Com. Ltda.**, proceda-se o Registro da **PENHORA**, no imóvel da presente correspondente a 50%, da área pertencente ao executado Claudio Bonatto, pelo valor de R\$ 6.198,73 (Seis mil, cento e noventa e oito reais e setenta e três centavos). Efetivei a medida, depusitei o bem, em mãos do Sr. **Claudio Bonatto**, que aceitou o encargo de fiel depositário, prometendo não abrir mãos do referido bem, sem ordem expressa do MM. Juiz do feito, sob as penas da Lei. Protocolo 31611. Dou fé. 580 VRC. *Chie*

R. 15 - 3.666 - 03.10.2002 - TRANSMITENTE: JUIZ DA VARA DE TRABALHO DE PATO BRANCO - PR. **ADQUIRENTE:** LEONARDO RODRIGUES FERRARI, brasileiro, solteiro, industrial, residente e domiciliado nesta cidade de Pato Branco - Pr., CPF 717.593.449-15, portador da CI. 6.165.558-1. **ARREMATACÃO:** Área: 168.401,00m² - correspondente a 50%. Praceados os bens penhorados na execução dos Autos nº RT-00281/1999, entre partes Maria Vera dos Santos e outros, exquentes, contra Nobre Industria e Comércio de Produtos Alimentícios Ltda. **Carta de Arrematação** datada de 16.05.2002, devidamente assinada pelo Sr. Bruno Behr Neto, Diretor de Secretaria, e pelo Dr. José Eduardo Ferreira Ramos, Juiz Titular da Vara de Trabalho desta Comarca. Foi apresentada a Certidão Negativa do IAP sob nº 120388, de 01.10.02, expedida pela internet. Cadastrado no INCRA sob nº 722 243 001 570 e o CCIR 98/99, com exercício quitado, com o código do imóvel sob nº 0968172-8. **VALOR:** R\$ 10.800,00. Pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de R\$ 216,00, conforme GR-ITBI da Prefeitura Municipal da cidade de Vitorino - Pr., sob nº 97/2002. Mat. 3666 e R. 11 - 3.666, retro. Protocolo 34.134. Dou fé. 3285 VRC - 246,37. *João*

AV. 16 - 3.666 - 16.10.2006 - Em conformidade com Ofício nº 0431/2002, de 01.03.2002, emitido pelo Juiz de Direito da 2ª Serventia Cível da Comarca de Pato Branco - Pr., assinado pelo Sr. Paulo César Caruso - Titular, *procedo o levantamento da penhora constante do R. 7 - 3.666, retro.* Protocolo 39567. Dou fé. 630 VRC. R\$ 66,30. *João*

SEQUE NO VERSO

3.666

MATRÍCULA Nº

A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO CONFERE COM OS LIVROS DESTA
SERVENTIA, QUALQUER ALTERAÇÃO SERÁ CONSIDERADA FRAUDE. CERTIDÃO
VÁLIDA POR 30 DIAS. DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE EM 19/02/2026.

SÓ QUEM REGISTRA É DONO



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
LEONARDO LUIZ SELBACH - OFICIAL TITULAR



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
FORO EXTRAJUDICIAL

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA

CONTINUAÇÃO

R. 17 - 3.666 - 25.06.2007 - TRANSMITENTE: JUIZO DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL PATO BRANCO-PR. **ADQUIRENTE:** LEILA PEDRINI, brasileira, solteira, do comércio, RG 3.725.470-3 SSP/PR, CPF nº 805.155.259-87, residente e domiciliada nesta Cidade. **ARREMATACÃO:** Área: **168.401,00m²** - correspondente a 50% do imóvel da presente. **Carta de Arrematação** de 25.11.2003, extraída do Autos nº 150/98, Ação de Execução Fiscal, sendo Requerente - Instituto Nacional do Seguro Social - INSS, e Requerido - Nobre Ind. e Com. de Prod. Alimentícios Ltda., assinada por Luciana Virmond César - Juíza de Direito, e Nader Thomé Neto - Escrevente Juramentado. Cadastro no INCRA sob nº 722 243 009 873 8 com o CCIR 2003/2004/2005, quitado, com o código do imóvel sob nº 0968172-8. **VALOR:** R\$ 16.620,00. Formas de Pagamento: A primeira prestação paga no ato (R\$ 277,00); o saldo restante dividido em 59 parcelas mensais, com vencimento no 20º dia de cada mês. Pago o imposto de transmissão inter-vivos - ITBI nº 038/2003, da Prefeitura de Vitorino -Pr. Mat. 3666 e R. 13 - 3.666, retro. Protocolo 40365. Dou fé. 3652 VRC. R\$ 384,51. *Quant*

AV. 18 - 3.666 - 25.06.2007 - Conforme determinação constante da Carta de Arrematação, de 25.11.2003, expedida pela Doutora Luciana Virmond Cesar - Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Pato Branco - PR., procedo o levantamento da penhora constante do R. 13 - 3.666, retro, permanecendo inalterados e vigente os: Rs. 4, 6, 08, 09, 10, 11, 12 e 14 - 3.666, com fundamento no art. 252, da Lei 6.015/73. Dou fé. Protocolo 40365. 60 VRC. R\$ 6,30. *Quant*

R.19 - 3.666 - Prot. nº 107.284 - 12/08/2021 - ARRESTO - Em conformidade com Decisão, emitida pela 8ª Vara Cível da Comarca de Uberlândia-MG, em 09/08/2021, assinado por José Marcio Parreira - Juiz de Direito, proveniente dos autos de execução de título extrajudicial nº **5011655-40.2021.8.13.0702**, em que figura como **Exequente:** Cocal Cereais Ltda e **Executados:** Base Indústria de Produtos Alimentícios Ltda-EPP e **Leonardo Rodrigues Ferrari**, procedo ao registro do **ARRESTO da fração ideal de 50% deste imóvel**. Valor da causa: R\$ 139.316,28, em 27/04/2021, atualizado pelo INPC(IBGE): R\$ 143.484,09 em julho/2021. Depositário fiel: o executado Leonardo Rodrigues Ferrari. Funrejus pago em 30/08/2021 no valor de R\$ 286,97, guia nº 14000000007238678-4. Ref. R.15 - 3.666, acima. Dou Fé. Selo digital TJPR/Funarpen 0930L.hvDfL.fn8xv-tuP9.yRHax. 1.294 VRC R\$280,71. ISS: R\$8,42. FUNDEP: R\$14,04. SELO: R\$5,25. Pato Branco-PR. 09/09/2021. *Quant*

R.20 - 3.666 - Prot. nº 108.698 - 25/10/2021 - PENHORA - Em conformidade com Decisão emitida pela 8ª Vara Cível da Comarca de Uberlândia-MG, em 21/10/2021, assinado por José Marcio Parreira - Juiz de Direito, proveniente dos autos nº **5011655-40.2021.8.13.0702**, em que figura como **Exequente(s):** Cocal Cereais Ltda e **Executada(s):** Base Indústria de Produtos Alimentícios Ltda - EPP e **Leonardo Rodrigues Ferrari**, procedo ao registro da **PENHORA da fração ideal de 50% deste imóvel**. Valor da causa: R\$139.316,28 em 27/04/2021. Ref. R.15 e R.19 - 3.666, acima. Dou fé. Selo digital TJPR/Funarpen 0930V.uQqPI.4Le35-JPeEv.ejevy. 1.294 VRC R\$280,71. ISS: R\$8,42. FUNDEP: R\$14,04. SELO: R\$5,25. Pato Branco-PR. 10/11/2021. *Quant*

SEQUE

AUTENTICAÇÃO: A presente imagem ou informação confere com os livros desta serventia, qualquer alteração será considerada fraude. O referido é verdade e dou fé. Certidão válida por 30 dias. Documento assinado digitalmente em 19/02/2026.

Angela Cristina Schossler Rembold - Escrevente Juramentada

PEDIDO: 115.402 - Data do pedido: 19/02/2026 - Data da emissão: 19/02/2026 - Hora da emissão: 12:49 - Custas discriminadas da certidão: Emolumentos R\$ 38,55 (139VRCs); Funrejus R\$ 9,64 (35VRCs); ISS R\$ 1,16 (4VRCs); FUNDEP R\$ 1,93 (7VRCs); Selo R\$ 8,00 (29VRCs); Buscas: R\$ 5,40 (12VRCs) = Total: R\$ 64,68.

PROTOCOLO PENDENTE: O imóvel objeto desta certidão pode possuir protocolo(s) pendente(s) nesta serventia (caso conste na descrição).

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.d5CPv.CTU6P-
kdtL0.F930q
<https://selo.funarpen.com.br>

CNM: 080234.2.0003666-34

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDDB KAYZW KNBjt W3UBY