



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

1ª CIRCUNSCRIÇÃO - S.J. DOS PINHAIS - PR
R. Visconde do Rio Branco, 1681 - Fone: (041)3382-1266

OFICIAL: MARISE P. VOSGERAU

CPF: 041 963 409-62

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 86.609

FICHA

01

RUBRICA

[Assinatura]

IMÓVEL:- APARTAMENTO 205 do BLOCO 3: Situa-se no 02º piso ou 02º pavimento ou 1º pavimento tipo do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SPAZIO CRUZEIRO DO SUL**, é o terceiro à direita de quem da frente do bloco para os fundos observa o imóvel, da Rua Acre. Tem acesso pela Rua Acre, 622. Contem esta unidade as seguintes áreas: área privativa construída de 52,555m², vaga de garagem coberta livre sob nº 94 de 12,000m², área comum construída de 11,122m². Possuindo ainda direito de uso das seguintes áreas descobertas: área de circulação de veículos descoberta de 6,364m² e área de recreação descoberta de 6,608m². Perfazendo a **área total construída de 75,677m²**, área total descoberta de 12,971m²; cabendo-lhe, a fração ideal de solo e partes comuns de 0,003894171 e quota de terreno de 77,008m²; contem: Estar/jantar, cozinha/serviço, circulação, 02 (dois) quartos e BWC. **Construído no LOTE F 004**, com área de 19.775,11m², situado no lugar denominado **COLÔNIA AFONSO PENA**, quadro urbano desta cidade. **PROPRIETÁRIA:- MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF 08.343.492/0001-20, com sede na cidade de Belo Horizonte/MG, à Avenida Raja Gabaglia, nº 2720, Bairro Estoril. **TÍTULO AQUISITIVO:-** Registrado neste Ofício sob nº 2 da matrícula 65.893, em 12/07/2010 e sob nº 255 da matrícula 71.887 em 20/04/2015, ambas do livro 2. São José dos Pinhais, 20 de abril de 2.015. *[Assinatura]* Oficial Designada.----->

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº: axGmO . D4iw2 . A6hP4 - 1Cv0S . zDDX
Consulte este selo em: <http://funarpen.com.br>

R.1-86.609:- Protocolo nº 175.016 de 31/05/2016. Pelo contrato de compra e venda de unidade concluída, mútuo com alienação fiduciária em garantia - Programa minha casa, minha vida - PMCMV - Recursos do FGTS, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, com caráter de escritura pública, firmado pelas partes em 18 de Abril de 2016, do qual uma via fica arquivada neste Ofício, MRV Engenharia e Participações S.A, já qualificada, representada por Luiz Henrique de Souza, brasileiro, solteiro, assistente de crédito imo., portador da CI 9907510-4-PR, inscrito no CPF/MF 091.911.839-95, **VENDE** o imóvel objeto desta matrícula a **RENAN TRINDADE**, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório e assemelhados, portador da CI 104724981-PR e inscrito no CPF/MF 069.756.499-10 e **SCILLIHANE MAGNANI DAS NEVES**, brasileira, solteira, recepcionista, portadora da CI 88847660-PR e inscrita no CPF/MF 053.585.679-25, residentes e domiciliados à Rua Roberto Senna, 141, Casa 03, Novo Mundo, Curitiba-PR, pela quantia de **R\$ 165.562,55**, sendo: R\$ 31.621,55 recursos próprios; R\$ 11.941,00 saldo da conta vinculada do FGTS e R\$ 122.000,00 através do financiamento objeto do R.2 a seguir. Indicação Fiscal: 06.060.0043.095.01. Obs.: Consta do contrato que foram apresentadas as certidões de feitos ajuizados, certidões fiscais e certidão negativa de ônus. Funrejus pago no valor de R\$ 331,13 em 13/06/2016, conforme Guia 24000000001579328-5. CNIB - Resultado: Negativo - Código HASH: d55e. fa2c. bed0. e4d6.fb12.a71c.db27.0db3.304d.d1e5. Apresentou certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união: 7B66.3F04.4F41. 2A2D expedida pela Secretaria da Receita Federal, declaração de condomínio, ITBI/2016 Guia 41214 paga em 19/05/2016, que ficam arquivadas neste Ofício (arquivo de instrumento particular). Emitida DOI. Custas - VRC 2.156 = R\$ 392,39. São José dos Pinhais, 24 de Junho de 2016. *[Assinatura]* Oficial Designada.-----//

R.2-86.609:- Protocolo nº 175.016 de 31/05/2016. Conforme contrato objeto do R.1 supra, Renan Trindade e Scillihane Magnani das Neves, já qualificados, **ALIENAM** o imóvel objeto desta matrícula em **caráter fiduciário** nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97 a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF,

SEQUE NO VERSO

N.º 86.609

CNM 079970.2.0086609-45

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZK4MY-7SPZ5-VWRGJ-LREDA>

CONTINUAÇÃO

no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, representada por Franciele Ap Atner Zaclikevisc, brasileira, casada, economiária, portadora da CI 105787170-PR e inscrita no CPF/MF 072.899.719-30, para garantir o seguinte: Valor da operação: R\$ 122.000,00; Valor do financiamento: R\$ 122.000,00; Valor da garantia fiduciária: R\$ 167.500,00; Valor do imóvel para fins de leilão público: R\$ 167.500,00; Sistema de amortização: TP - Tabela Price; Prazo total de amortização: 360 meses; Taxa anual de juros - Nominal: 7,6600% e efetiva: 7,9347%; Encargo inicial total: R\$ 915,87; Vencimento do 1º encargo mensal: 18/05/2016; Época de reajuste dos encargos: De acordo com o item 4; Composição de renda para fins de indenização securitária: Renan Trindade: 70,59% e Sciliane Magnani das Neves: 29,41% e com as demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. Custas - VRC 1.078 = R\$ 196,19. São José dos Pinhais, 24 de Junho de 2016. *[Assinatura]* Oficial Designada.-----//

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº:Hc5Iw . 980PY . F2cVy - Rc4MN . xtsvQ
Consulte este selo em: <http://funarpen.com.br>

AV.3-86.609 - Protocolo 289.875 de 07/11/2025 - **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA/COMPLEMENTAÇÃO** - Conforme guia de ITBI nº 117505/2025 e Ofício/Detri/327/2017 aqui arquivado em 01/11/2017 (papéis), expedidos pela Prefeitura Municipal de São José dos Pinhais-PR, faço constar que a inscrição imobiliária do imóvel objeto desta matrícula passa a ser **06.060.0043.0095**. Emolumentos: R\$ 16,62 VRC 60,00. ISS: R\$ 0,3324. Funrejus 25%: R\$ 4,16. Fundep: R\$ 0,8310. Selo: R\$ 1,00. Dou fé. São José dos Pinhais, 29 de dezembro de 2025. *[Assinatura]* Oficial/Esc.- (KN) SFRI1.UEaM7.CJjFQ-Icpew.1123q

AV.4-86.609 - Protocolo 289.875 de 07/11/2025 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**: Nos termos do requerimento, datado de 05/11/2025, aqui arquivado (procedimento nº 243/2025 Intimação Extrajudicial), e em face do não cumprimento da obrigação (pagamento das prestações) pelos fiduciantes, fica **consolidada a propriedade** do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. CNIB - Resultado: Negativo - Código HASH: gxvm0410vp - ds9tppt5bo. CND: dispensada nos termos do Ofício 7.793/2023 CGJ/DSE - SEI 0053524-30.2023.8.16.6000. ITBI recolhido no valor de R\$ 3.609,52, em 30/10/2025, conforme guia 117505/2025. Funrejus recolhido no valor de R\$ 360,95, em 28/11/2025, conforme guia 14000000012345766-7, aqui arquivada. Emitida DOI. **Valor atribuído para fins fiscais/ITBI: R\$ 180.475,90 (cento e oitenta mil e quatrocentos e setenta e cinco reais e noventa centavos)**. Emolumentos: R\$ 597,21 VRC 2.156,00. ISS: R\$ 11,9442. Fundep: R\$ 29,8605. Selo: R\$ 8,00. Dou fé. São José dos Pinhais, 29 de dezembro de 2025. *[Assinatura]* Oficial/Esc.- (KN) SFRI2.n5ZAv.Cojuv-dcpeb.1123q



1º Serviço Registral Imobiliário. CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere. Que possui, nesta data, como último ato a "AV.4-86.609", e que a informação "segue", no canto inferior direito da ficha, é resultado de palavra já impressa, não representando a existência de atos posteriores ao já consignado como último. São José dos Pinhais, 07 de janeiro de 2026. 15:59:06h

SEQUE

CNM 079970.2.0086609-45

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital