



Valide aqui  
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rijoinville.com.br

Livro Nº 2

## REGISTRO GERAL

Ficha 01

CNM: 107896.2.0182941-17

Matrícula Nº 182.941

Data: 27 de abril de 2022

**IMÓVEL:** Casa 02, do Residencial Puppis II, situado na rua Puppis, nº 933, bairro Jardim Paraíso, neste município de Joinville, com frente e acesso para a rua Puppis, nº 933, confrontando do lado direito, de quem da rua olha, com a Unidade 03, lado esquerdo com a Unidade 01, com área total de 52,90 m², área privativa de 50,45 m², área comum de 2,450 m², fração ideal 32,834 %, equivalente a 98,500 m² do terreno com área total de 300,00 m², incluindo vaga de garagem descoberta.

**Inscrição Imobiliária:** 12.11.21.32.0151.0002.

**Proprietária:** VETTORAZZI INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 27.502.076/0001-71, com sede na rua Salto Veloso, nº 192, letra L, bairro Iririú, neste município de Joinville.

**Registro anterior:** Matrícula sob nº 118.911, do Livro 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC.

Protocolo: 361.538, 08 de abril de 2022.

Emolumentos: R\$ 4,72 (PCVA)

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. *Josiane*

**AV.1-182.941:** - 27 de abril de 2022. - **Convenção de Condomínio.**

A convenção de condomínio do Residencial Puppis foi registrada, nesta serventia, no Livro 3-RA sob nº 18.148. Protocolo: 361.538, 08 de abril de 2022. Valor total: R\$ 3,11. Selo de fiscalização: GLC33931-IRD1 - R\$ 3,11.

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. *Josiane*

**R.2-182.941:** - 01 de julho de 2022. - **Compra e Venda - Programa Casa Verde e Amarela.**

Transmitente: VETTORAZZI INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 27.502.076/0001-71, com sede na rua Salto Veloso, nº 192, Iririú, neste município de Joinville. Adquirente:

**CAMILA CRISTINA DE OLIVEIRA**, CPF 129.439.039-22, RG 8145476 SESP/SC, nascida aos 16/11/2002, brasileira, solteira, que declara não manter relação de união estável, trabalhadora de fabricação de produtos têxteis exceto roupas, residente e domiciliada na avenida Urano, nº 144, Jardim Paraíso, neste município de Joinville. Conforme contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Carta de crédito individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela, contrato nº 8.4444.2712801-4, Programa Casa Verde e Amarela, firmado com base no art. 21 da MP 996/2020, com força de escritura pública, datado de 17/06/2022, emitido no município de Joinville/SC, este imóvel foi vendido por R\$ 178.000,00, sendo R\$ 35.600,00 mediante recursos próprios e R\$ 142.400,00 mediante recursos de mútuo, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 178.000,00, mediante a guia nº 8536/2022. FRJ: 5801163625, recolhido o valor de R\$ 267,00, em 20/06/2022. Consta no

Continua no verso...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M5ZH6-KLUZC-4KXLZ-9N4RA>

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

ONR



Valide aqui  
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0182941-17

Continuação da Matrícula Nº 182.941

01v

instrumento a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada a fiscal municipal. Certidão Conjunta de Tributos Federais, Dívida Ativa da União e INSS nº 1B0B.C736.B6E6.1EF7 apresentada. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 364.504, 20 de junho de 2022. Emolumentos: R\$ 842,74. Valor total: R\$ 845,85. Selo de fiscalização: GNA63339-42F8 - R\$ 3,11.

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano.

**R.3-182.941:** - 01 de julho de 2022. - **Alienação Fiduciária - Programa Casa Verde e Amarela.**

Devedora: CAMILA CRISTINA DE OLIVEIRA, CPF 129.439.039-22, RG 8145476 SESP/SC, nascida aos 16/11/2002, brasileira, solteira, que declara não manter relação de união estável, trabalhadora de fabricação de produtos têxteis exceto roupas, residente e domiciliada na avenida Urano, nº 144, Jardim Paraíso, neste município de Joinville. Credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. Conforme o instrumento particular já especificado no R-2 supra, Programa Casa Verde e Amarela, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 142.400,00. Quantidade de parcelas: 360 parcelas mensais. Encargo Inicial: prestação (a+j) - R\$ 1.011,32; Seguros R\$ 25,62; Taxa de Administração: R\$ 25,00 e total - R\$ 1.061,94. Sistema de Amortização: PRICE. Vencimento do primeiro encargo mensal: 20/07/2022. Juros: taxa anual nominal de 7.6600% e taxa anual efetiva de 7.9347%. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 190.000,00. Prazo de carência: o atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar a devedora, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. Protocolo: 364.504, 20 de junho de 2022. Emolumentos: R\$ 706,08. Valor total: R\$ 709,19. Selo de fiscalização: GNA63340-N9A9 - R\$ 3,11.

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano.

**AV.4-182.941:** - 22 de dezembro de 2025. - **Escrituração Eletrônica.**

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrais envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 419.414, 22 de dezembro de 2025. Emolumentos: Isentos. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HRP08768-R0YL.

Assinado eletronicamente por Fernanda Elisa Toniotti Pedrini - Escrevente

Continua na Ficha 02...

Validade: 30 dias - Protocolo nº 419.385. 30/12/2025 às 16:09:39.

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por PAULA LAMAISON GOULART (056.814.849-55)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M5ZH6-KLUZC-4KXLZ-9N4RA>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

ONR



Valide aqui  
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rijoinville.com.br

Livro nº 2

## REGISTRO GERAL

Ficha 02

Matrícula nº 182.941 Data: 22 de dezembro de 2025 CNM: 107896.2.0182941-17

Substituta, em 22/12/2025 10:09:11



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Joinville - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M5ZH6-KLUZC-4KXLZ-9N4RA>

Validade: 30 dias - Protocolo nº 419.385. 30/12/2025 às 16:09:39.  
Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)  
Documento assinado digitalmente por PAULA LAMAISSON GOULART (056.814.849-55)

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rijoinville.com.br

Matrícula nº 182.941 - 02v

CNM: 107896.2.0182941-17

**AV.5-182.941:** - 30 de dezembro de 2025. - **Consolidação da propriedade.**  
Proprietário consolidado: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no setor Bancário Sul, Lote 3/4, Quadra 4, no município de Brasília/DF. Tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciários e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. ITBI: recolhimento realizado pela avaliação de R\$ 216.246,41, mediante a guia nº 18276/2025. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 419.385, 19 de dezembro de 2025. Emolumentos: R\$ 641,81. FRJ: R\$ 145,88 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 19,25. Total: R\$ 806,94. Selo de fiscalização: HSO36990-TSDW.  
Assinado eletronicamente por Munique Cristina da Silva - Escrevente de Registro, em 30/12/2025 16:00:30

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M5ZH6-KLUZC-4KXLZ-9N4RA>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



**Validade: 30 dias** - Protocolo nº 419.385. 30/12/2025 às 16:09:39.  
Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)  
Documento assinado digitalmente por PAULA LAMAISSON GOULART (056.814.849-55)



Valide aqui  
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rijoinville.com.br

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
**Matrícula n°: 182.941 (até R/Av-5)**

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 30 de dezembro de 2025.

Documento assinado eletronicamente por

Paula Lamaison Goulart - Escrevente Operacional

**Emolumentos: R\$ 0,00**

**Total: R\$ 0,00**



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal  
**HSO37007-YZ6J**  
Confira os dados do ato  
em:  
[www.tisc.ius.br/selo](http://www.tisc.ius.br/selo)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M5ZH6-KLUZC-4KXLZ-9N4RA>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

