

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

**COMARCA DE CURITIBA**



**ESTADO DO PARANÁ**

**4º OFÍCIO DE AVALIAÇÃO**

*Francisco Chagas Negroão*

TITULAR

**LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 163.25**

Em cumprimento ao respeitável mandado do M.M. Juiz de Direito da 9ª Vara Cível, expedido nos Autos sob nº **27241-22/2023.8.16.0001** em que é requerente LAMARTINE NUNES DE SOUSA e requerido ESPÓLIO DE IVO OLIVO.

avalia o bem adiante descrito, pela forma seguinte:

Lote de terreno nº 3-A da planta Herdeiros de Domingos e Maria Giacomassi, situado no Boa Vista, nesta Capital, de forma irregular, medindo 45,55 m. de frente para a rua Estados Unidos nº 2855, 72,55 m. de frente para a Rua Flávio Dallegrave nº 6010, com área total de 4.265,15 m<sup>2</sup>; Matrícula nº 79.009 da 9ª Circunscrição Imobiliária; IF 72.059.018;

Descrição das benfeitorias: contém duas quadras de futebol, de grama sintética, cobertas, com área de cerca de 1.125 m<sup>2</sup>; uma mini quadra de areia; uma construção em alvenaria com três pavimentos, tendo no térreo uma lanchonete. no piso superior, uma área gourmet; e no porão, dois vestiários; uma segunda construção em alvenaria com cerca de 60 m<sup>2</sup>; possui ainda uma área de estacionamento

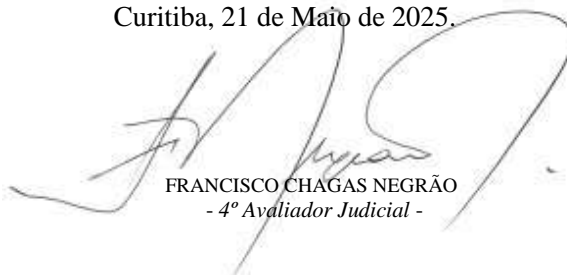
Que se avalia o IMÓVEL em:



a.- Terra nua: 4.265,15 m <sup>2</sup> x R\$ 1.591,50/m <sup>2</sup> .....	R\$ 6.787.971,07
b.- Barracão: 1.125 m <sup>2</sup> x R\$ 1.334,82/m <sup>2</sup> x 0,7207 .....	R\$ 1.082.255,37
c.- Edificações: 390 m <sup>2</sup> x R\$ 3.018,11/m <sup>2</sup> x 0,6393 .....	R\$ 752.496,31
d.- Grama sintética: 1.125 m <sup>2</sup> x R\$ 404,10/m <sup>2</sup> .....	<u>R\$ 454.612,50</u>
<b>T O T A L</b> .....	<b>R\$ 9.077.335,25</b>

(NOVE MILHOES SETENTA E SETE MIL TREZENTOS E TRINTA E CINCO REAIS E VINTE E CINCO  
CENTAVOS)

Curitiba, 21 de Maio de 2025.



FRANCISCO CHAGAS NEGRÃO  
- 4º Avaliador Judicial -

